

# 목 차

사 업 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	7
3. 자본금 변동사항 .....	11
4. 주식의 총수 등 .....	11
5. 정관에 관한 사항 .....	12
II. 사업의 내용 .....	15
1. 사업의 개요 .....	15
2. 주요 제품 및 서비스 .....	15
3. 원재료 및 생산설비 .....	17
4. 매출 및 수주상황 .....	21
5. 위험관리 및 파생거래 .....	24
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	31
7. 기타 참고사항 .....	36
III. 재무에 관한 사항 .....	47
1. 요약재무정보 .....	47
2. 연결재무제표 .....	50
3. 연결재무제표 주식 .....	55
4. 재무제표 .....	169
5. 재무제표 주식 .....	174
6. 배당에 관한 사항 .....	277
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	278
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	278
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	283
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	283
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	293
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	302
1. 외부감사에 관한 사항 .....	302
2. 내부통제에 관한 사항 .....	304
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	306
1. 이사회에 관한 사항 .....	306
2. 감사제도에 관한 사항 .....	310
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	314
VII. 주주에 관한 사항 .....	317
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	322
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	322
2. 임원의 보수 등 .....	329
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	334
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	336
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	338
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	338
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	341
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	351

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	352
XII. 상세표 .....	353
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) .....	353
2. 계열회사 현황(상세) .....	353
3. 타법인출자 현황(상세) .....	354
4. 수주상황(상세) .....	356
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	359
1. 전문가의 확인 .....	359
2. 전문가와의 이해관계 .....	360

# 사 업 보 고 서

(제 22 기)

사업연도      2021년 01월 01일      부터  
                  2021년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년      3월      21일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회    사    명 :

(주) 대우건설

대 표 이 사 :

백 정 완

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

(전 화) 02) 2288 - 3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무관리본부장 (성 명) 이 용 희

(전 화) 02) 2288 - 3114

## 【 대표이사 등의 확인 】


### 확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022년 03월 21일

주식회사 대우건설

대표이사    백   정   완    (서명) 

신고업무담당임원    이   용   희    (서명) 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	18	1	4	15	5
합계	18	1	4	15	5

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	마스틴제141호용인백암 피에프브이 주식회사	신규투자
	-	-
연결 제외	디더블유루원제일차유한회사	실질지배력 상실
	센트럴춘천제일차유한회사	실질지배력 상실
	대우파워(주)	주식매각
	플랜업탕정제일차유한회사	실질지배력 상실

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

### 다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

(1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

(2) 전화번호 : 02) 2288-3114

(3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com>

### 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
------------	-----

벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

## 바. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외 골프장 및 콘도 운영업, 해외개발사업 등이 있습니다.

상세한 내용은 'II.사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

## 사. 계열회사의 총수, 주요계열회사의 명칭 및 상장여부

당사는 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률' 상 '대우건설 기업집단'에 속한 계열회사로서, 보고서 작성 기준일 현재 아래와 같이 당사 포함 17개의 계열회사가 있습니다. 보다 자세한 사항은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

회사명	업종	상장여부
(주)대우건설	주거용 건물 건설업	해당(유가증권시장)
(주)대우에스티	시설물 축조 관련 전문공사업	해당사항 없음
대우송도호텔(주)	일반 및 생활 숙박시설 운영업	해당사항 없음
강화조력발전(주)	발전업	해당사항 없음
한국인프라관리(주)	육상 운송지원 서비스업	해당사항 없음
(주)푸르웰	기관구내식당업	해당사항 없음
천마산터널(주)	육상 운송지원 서비스업	해당사항 없음
한국북부발전(주)	발전업	해당사항 없음
포천민자발전(주)	발전업	해당사항 없음
풍무역세권개발자산관리(주)	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음
평성인더스트리아자산관리(주)	신탁업 및 집합 투자업	해당사항 없음
(주)창원혁신산단개발자산관리	신탁업 및 집합 투자업	해당사항 없음
투게더투자운용(주)	부동산 관리업	해당사항 없음
(주)고촌복합개발자산관리	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음
동서울지하도로(주)	토목 시설물 건설업	해당사항 없음
마스틴제141호 용인백암피에프브이(주)	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음
망포역세권개발피에프브이(주)	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음

※ 상기 회사별 업종은 공정거래위원회 신고 기준에 따라 매출비중이 가장 높은 사업의 업종을 기재하였습니다.

※ 마스틴제141호용인백암피에프브이(주)는 회사 설립에 따라 2021년 12월 1일자로 계열 편입되었습니다.

※ 대우파워(주)는 2022년 1월 5일자로 한국북부발전(주)로 사명 변경하였습니다.

- ※ 한국북부발전(주)와 포천민자발전(주)는 지분 매각에 따라 계열 제외 진행 중입니다.
- ※ 망포역세권개발피에프브이(주)는 회사 설립에 따라 2022년 3월 1일자로 계열 편입되었습니다.
- ※ 당사지배구조변동으로 '기업집단 중흥건설'로 편입예정입니다.

## 아. 신용평가에 관한 사항

### (1) 신용평가등급 현황

최근 3사업연도 신용평가등급 현황은 아래와 같습니다.

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가 증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2021.12.23	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.23	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.15	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.15	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.04.06	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2021.04.06	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2021.03.25	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2021.03.25	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2021.03.25	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.03.25	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.11.30	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	전자단기사채	A2-	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2020.09.07	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.09.04	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-2회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-1회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-2회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-1회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.05.08	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2020.05.08	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.05.08	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2020.04.24	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2019.12.30	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2019.12.27	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2019.05.31	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2019.05.30	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가

2019.04.22	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2019.04.22	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2019.04.05	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2019.04.05	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가

## (2) 등급체계 및 정의

신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

### ① 기업어음 및 전자단기사채

기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

### ② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Rating)

회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임

#### 자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2001년 03월 23일	해당사항없음	해당사항없음

## 2. 회사의 연혁

#### 가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)'입니다. 2019년 6월 3일부로 종전 '서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)' 에서 현재의 주소로 본점소재지를 이전 등기하였습니다.

#### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017년 03월 28일	정기주총	사내이사 송문선 사외이사 윤광림 사외이사 최규윤 사외이사 이혁	-	사외이사 권순직 사외이사 박간 사외이사 지홍기
2017년 08월 16일	임시주총	대표이사 송문선	-	대표이사 박창민
2018년 06월 08일	임시주총	대표이사 김형 사내이사 김창환	-	대표이사 송문선
2019년 09월 19일	임시주총	사내이사 정항기 사외이사 이현석	-	-
2020년 03월 25일	정기주총	사외이사 장세진 사외이사 문린곤 사외이사 양토마스 명석 (양명석)	-	사외이사 윤광림 사외이사 최규윤 사외이사 이혁
2020년 12월 30일	임시주총	기타비상무이사 이 대현	-	-
2021년 06월 07일	임시주총	대표이사 정항기	대표이사 김형	-

- 2017년 01월 23일 : 사내이사 임경택 사임, 기타비상무이사 오진교 사임

- 2019년 08월 07일 : 사내이사 김창환 사임
- 2019년 08월 22일 : 사외이사 우주하 퇴임

※ 사업보고서 작성기준일 이후 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		사임
		신규	재선임	
2022년 02월 28일	임시주총	대표이사 백정완 사외이사 윤광림 사외이사 김재웅 사외이사 이인석	-	대표이사 김 형 대표이사 정항기 사외이사 이현석 사외이사 양토마스명석 기타비상무이사 이대현

다. 최대주주의 변동

현재 당사의 최대주주는 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사' 입니다.

2019년 7월 8일부로 종전 최대주주인 '케이디비밸류제육호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

※ 사업보고서 작성기준일 이후 최대주주의 변동

변동전				변동후			
최대주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	소유주식수	소유비율	최대주주명	최대주주 및 발행회사와의 관계	소유주식수	소유비율
케이디비인베스트먼트제일호유한회사	본인	210,931,209	50.75%	중흥토건(주)	본인	168,744,967	40.60%
				중흥건설(주)	계열회사	42,186,242	10.15%

- 최대주주등소유주식변동신고서(최대주주변경시) 공시(2022.02.28)

라. 상호의 변경

현재 당사의 연결대상 주요종속회사는 (주)대우에스티, 대우송도호텔(주), 한국인프라관리(주), THT Development Co., Ltd., Daewoo E&C Nigeria Limited 5개인데 최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

최근 5년동안 당사가 합병 등을 한 사실은 없습니다. 2020년 3월 19일에 종속회사 (주)대우에스티가 푸르지오서비스(주)와 대우과워(주)를 흡수하는 방식으로 합병계약을 체결하였으나, 2020년 6월 26일에 합병대상회사 변경으로 대우과워(주)는 대상에서 제외되었습니다. (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년도 8월 1일자로 합병되었습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지 입니다. 2019년 9월 19일부로 종전의 목적사업에 '선박 대여업' 을 추가하였습니다.

#### 아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

현재 당사 및 연결대상 주요종속회사 5개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

회 사 명	중요한 사항 발생내용
(주)대우건설	<p>1973. 대우건설(주) 설립</p> <p>1982. (주)대우 출범(건설/무역부문)</p> <p>2000. (주)대우건설 독립 법인 출범</p> <p>2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위</p> <p>2011. '해외건설대상 원자력발전부문 최우수상' 수상  '제15회 살기좋은 아파트 최우수상' 수상 : 동탄푸르지오하임  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 거가대교</p> <p>2012. 지속가능경영보고서 발간</p> <p>2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상  업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득  최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭</p> <p>2015. '일하기 좋은 한국 기업 50' 선정  월성 중저준위 방사성폐기물 처분시설 '국제동굴협회 대상' 수상</p> <p>2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위</p> <p>2017. '제21회 살기좋은 아파트 종합대상' 수상 : 서초푸르지오써밋  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 인제터널</p> <p>2018. 뉴비전 'Build Together' 선포  천마산터널현장 '제14회 대한민국 토목건축 기술대상' 수상</p> <p>2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼  본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막'</p> <p>2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭</p> <p>2021. 중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement) 체결</p>

<p>(주)대우에스티</p>	<p>1980.08 대우건설 철구사업소 설립  2005.01 (주)대우에스티로 분사  2008.01 금호리조트로 부터 가설재 부문 영업양수  2008.10 금호에스티로 사명변경  2010.03 대우에스티로 사명변경  2010.03 오석창 대표이사 선임  2013.01 차준대 대표이사 선임  2015.01 신익수 대표이사 선임  2016.03 최연익 대표이사 선임  2018.03 지홍근 대표이사 선임  2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 합병계약 체결  2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 기업결합신고  2020.04 윤우규 대표이사 선임  2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병계약 체결  - 합병대상회사 변경(대우파워(주) 대상 제외)  2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 기업결합신고  - 기업결합신고 변경사항 보고  2020.08 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병 완료</p>
<p>대우송도호텔(주)</p>	<p>2007.12 법인설립  2009.08 호텔개관  2009.11 특1급 관광호텔 인가  2011.02 박영식 대표이사 선임  2013.07 남기혁 대표이사 선임  2014.01 소경용 대표이사 선임  2016.03 이훈복 대표이사 선임  2018.03 김진기 대표이사 선임  2019.01 정범순 대표이사 선임  2020.01 한승 대표이사 선임</p>
<p>한국인프라관리(주)</p>	<p>2010.08 법인설립  2014.07 윤기종 대표이사 선임  2016.10 박종혁 대표이사 선임  2017.12 임화진 대표이사 선임  2020.04 지홍근 대표이사 선임  2021.01 김광호 대표이사 선임</p>
<p>THT DEVELOPMENT CO.,LTD</p>	<p>2006.03 대우건설포함 5개사 20%출자  2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사)  ※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각 (대우건설 지분 100%)  2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공)  2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공)  2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공)  2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공)  2018.09 아파트 분양 (2020.10 준공)  2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공)  2021.12 빌라 6차분 분양 (2022.11 준공예정)</p>

Daewoo E&C Nigeria Limited	2014.10 법인설립 2017.11 정태원 대표이사 선임
----------------------------	-------------------------------------

※ 사업보고서 작성기준일 이후 당사 및 연결대상 종속회사 경영활동 관련 중요 사항

회 사 명	중요한 사항 발생내용
(주)대우건설	최대주주 변경('케이디비인베스트먼트제일호유한회사' 에서 '중흥토건(주), 중흥건설(주) 로의 변경)
(주)대우에스티	2022.03 조 동 사내이사 선임
한국인프라관리(주)	2022.03 심창완 대표이사 선임

### 3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	21기 (2020년말)	20기 (2019년말)
보통주	발행주식총수	415,622,638	415,622,638	415,622,638
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수 현황

당사가 현재까지 발행한 주식의 총수는 보통주식 429,194,256주 입니다. 그 중 13,571,618주를 유상감자하고, 자기주식으로 4,736,918주를 보유하고 있으므로, 2021년 말 현재 유통주식수는 410,885,720주 입니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	700,000,000	-	700,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	429,194,256	-	429,194,256	-

III. 현재까지 감소한 주식의 총수		13,571,618	-	13,571,618	-
	1. 감자	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		415,622,638	-	415,622,638	-
V. 자기주식수		4,736,918	-	4,736,918	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		410,885,720	-	410,885,720	-

## 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

현재 당사가 보유중인 자기주식 총수는 보통주식 4,736,918주 이고 당기중 변동사항은 없습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주식	21,918	-	-	-	21,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-

## 다. 종류주식 발행현황

해당사항 없습니다.

# 5. 정관에 관한 사항

## 가. 사업보고서에 첨부된 정관의 최근 개정일

- 정관의 최근 개정일은 2022년 2월 28일이며 개정 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경 후 내용	변경의 목적
제36조(감사위원회의 구성) ④사외이사가 아닌 감사위원회 위원의 선임에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임하는 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 합계가 의결권 있는 발행주식의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	제36조(감사위원회의 구성) ④감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만 상법 제368조의4제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다. 사외이사가 아닌 감사위원회 위원의 선임에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임하는 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 합계가 의결권 있는 발행주식의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 명시

※ 제 22기 정기주주총회에 정관일부 변경의 건이 안건에 포함되며 개정 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경 후 내용	변경의 목적
제4조(광고방법) 회사의 광고는 회사의 인터넷 홈페이지 (www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 광고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 동아일보와 한국일보에 게재한다.	제4조(광고방법) 회사의 광고는 회사의 인터넷 홈페이지 (www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 광고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다.	광고대상 일간신문 변경

제21조 (총회의 소집) ③ 주주총회를 소집함에는 그 일시, 장소 및 회의의 목적사항을 총회일 2주간 전에 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지를 발송하여야 한다. 다만, 회사는 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의1 이하의 주식 소유주주에 대해서는 회일을 정하여 그 2주간 전에 총회를 소집한다는 뜻과 회의의 목적사항을 서울특별시에서 발행되는 동아일보와 한국일보에 2회 이상 공고하거나 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시시스템에 공고함으로써 서면에 의한 총회소집통지에 갈음할 수 있다.	제21조 (총회의 소집) ③ 주주총회를 소집함에는 그 일시, 장소 및 회의의 목적사항을 총회일 2주간 전에 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지를 발송하여야 한다. 다만, 회사는 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의1 이하의 주식 소유주주에 대해서는 회일을 정하여 그 2주간 전에 총회를 소집한다는 뜻과 회의의 목적사항을 서울특별시에서 발행되는 헤럴드경제와 동아일보에 2회 이상 공고하거나 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시시스템에 공고함으로써 서면에 의한 총회소집통지에 갈음할 수 있다.	공고대상 일간신문 변경
---	--	--------------

## 나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 27일	제19기 정기주주총회	제7조(주식 및 주권의 종류) 제7조의2(주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제12조(주식매수선택권), 제15조(명의개서대리인) 제16조(주주 등의 주소, 성명 및 인감 또는 서명 등 신고) 제17조(주주명부의 폐쇄, 기준일) 제19조의2(사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제20조(사채발행에 관한 준용규정), 제21조(총회의 소집) 제31조(이사회), 제36조(감사위원회의 구성) 제37조(감사위원회의 직무), 제37조의2(외부감사인 선임) 제37조의3(책임감경), 제41조의2(중간배당)	- 전자증권법 시행에 따른 관련 조항 개정 - 상법시행령 개정 내용 반영 - 표준정관 개정내용 반영 - 외부감사법 개정에 따른 관련 조항 개정 - 기재오류 수정 등
2019년 09월 19일	제19기 임시주주총회	제2조(목적)	- 목적사업 추가
2021년 03월 26일	제21기 정기주주총회	제32조(위원회)	- 이사회 내 위원회 설치 근거
2021년 06월 07일	제22기 임시주주총회	제28조(임기)	- 이사의 임기
2022년 02월 28일	제 23기 임시주주총회	제36조(감사위원회의 구성)	- 상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 정관 명시

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

#### 가. 사업부문별 주요사업

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 주택건축부문, 토목부문, 플랜트부문, 신사업부문 그리고 기타부문으로 나눌 수 있습니다. 각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

영업부문	주요사업 내역
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
플 랜 트	Oil & GAS, Petrochemical, 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지 등
신 사 업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자법인관리 등
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

각 사업 부문별 상세 내역에 대해서는 'II.사업의 내용 -7. 기타 참고사항'을 참고하시기 바랍니다.

#### 나. 사업부문별 재무정보 현황

각 사업부문별 주요 재무정보 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	매 출		영업손익	총 자 산
	금액	매출비중		
토 목	1,423,824	16.4%	-58,735	1,426,437
주택건축	5,901,601	68.0%	721,766	3,784,504
플 랜 트	867,207	10.0%	-15,772	1,252,897
신 사 업	679,288	7.8%	109,004	1,597,905
기 타(*)	19,728	0.2%	-29,894	2,878,919
조정 및 제거	-206,440	-2.4%	11,944	-482,685
합 계	8,685,208	100.0%	738,313	10,457,977

(\*)기타 부문에는 공통자산이 포함되어 있습니다.

### 2. 주요 제품 및 서비스

당사의 각 사업부문별 주요 제품 및 서비스별 2021년 누계 매출액 비중은 아래와 같습니다.

사업부문	주요 제품 및 서비스		매출액 비중
토 목	교통시설	도로, 교량, 철도 등	9.0%

	기 타	그 외 토목 부문 매출	7.4%
주택건축	주거시설	아파트, 오피스텔, 주상복합	62.7%
	기 타	업무용 건물, 상가, 공공공사 등	5.3%
플랜트	석유화학	Oil&Gas, LNG, 정유, 화공	8.9%
	발전	화력발전, 원자력, 신재생에너지	1.0%
	기 타	그 외 플랜트 부문 매출	0.1%
신사업	신사업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용 등	7.8%
기 타	기타 매출	기타 매출	0.2%
조정 및 제거			-2.4%

당사의 주요 제품인 아파트와 관련하여 2021년 12월 전국 신규분양 민간아파트의 단위 면적당 평균가격은 4,279천원/㎡ 으로 전년 말 대비 10.4% 상승하였습니다. 최근 전국 신규분양 민간아파트 평균가격 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

시 기	전국평균 분양가격 (천원/㎡)	분양가격지수
2017년 3월	2,903	111.8
2017년 6월	3,012	116.0
2017년 9월	3,070	118.2
2017년 12월	3,117	120.0
2018년 3월	3,202	123.3
2018년 6월	3,227	124.2
2018년 9월	3,257	125.4
2018년 12월	3,376	130.0
2019년 3월	3,433	132.2
2019년 6월	3,538	136.2
2019년 9월	3,539	136.2
2019년 12월	3,589	138.2
2020년 3월	3,592	138.3
2020년 6월	3,736	143.8
2020년 9월	3,823	147.2
2020년 12월	3,875	149.2
2021년 3월	4,101	157.9
2021년 6월	4,153	159.9
2021년 9월	4,254	163.8
2021년 12월	4,279	164.8

2021년 4분기 민간아파트 신규분양 세대수는 82,045 세대입니다. 최근 민간아파트 신규분양 세대수 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

(단위 : 세대)

기 간	수도권	5대 광역시 및 세종시	기타 지방	계
2017년 1분기	11,732	5,105	12,489	29,326
2017년 2분기	29,709	4,265	15,038	49,012
2017년 3분기	19,389	8,231	15,837	43,457
2017년 4분기	21,773	16,898	21,184	59,855
2018년 1분기	20,468	3,734	11,285	35,487
2018년 2분기	25,975	13,597	15,712	55,284
2018년 3분기	6,349	9,997	8,083	24,429
2018년 4분기	25,662	10,730	5,892	42,284
2019년 1분기	13,952	6,246	9,162	29,360
2019년 2분기	25,862	15,014	8,639	49,515
2019년 3분기	16,140	11,466	8,918	36,524
2019년 4분기	30,143	16,245	10,872	57,260
2020년 1분기	12,172	1,853	5,186	19,211
2020년 2분기	31,941	16,456	10,547	58,944
2020년 3분기	34,154	21,253	18,636	74,043
2020년 4분기	34,725	9,862	29,301	73,888
2021년 1분기	16,232	9,853	17,464	43,549
2021년 2분기	21,560	8,289	22,276	52,125
2021년 3분기	15,549	5,607	19,642	40,798
2021년 4분기	25,507	13,280	43,258	82,045

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 주요 원재료 및 가격변동 추이

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2021년 말 누계 주요 원재료 매입현황은 아래와 같습니다.  
주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(단위 : 백만원, VAT제외)

주요 자재	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요 매입처
레 미 콘	건설기초자재	267,562	51.0%	(주)삼표산업, 유진기업(주), (주)아주산업
철 근	건설기초자재	227,562	43.4%	현대제철(주), 동국제강(주)
PHC파일	건설기초자재	23,064	4.4%	삼일C&S(주), (주)동양파일, 아주산업(주)
시 멘 트	건설기초자재	6,278	1.2%	(주)원풍시멘트, (주)태정시멘트, (주)경우시멘트
합 계		524,466	100.0%	

#### 나. 주요 원재료 가격변동 추이

##### (1) 레미콘

레미콘 단가(수도권 기준)는 2021년도 3/4분기 대비 약 4.87% 인상('21.10.01)되었으며, 2021년도 건설 수요 증가, 수도권 믹서트럭 토요 전면휴무제 시행('21.03.01)으로 3월 이후 지속적인 수급불안 상황이 지속되고 있습니다. 또한, 레미콘 믹서트럭 운전자들의 운송비 인상을 앞세운 파업 등 불법행위 확산세는 2022년에도 이어질 것으로 전망됩니다.

## (2) 철근

2020년부터 제강사 수익성 강화 정책이 이어지고 있으며, 철스크랩가 급등, 건설 시장 수요 증가가 맞물려 철근 가격 지속 상승 추세입니다. 2022년 1분기에도 철근가격은 동일한 사유로 상승할 것으로 전망됩니다.

## (3) PHC파일

PHC파일 시장단가는 2021년도 3/4분기 대비 가격변동은 없었으며, 수요가 공급을 조금 상회하는 수준이었습니다. 내년에는 50인 이하 사업장 주52시간 근무제 확대 시행으로 생산량 감소에 따른 수급상의 어려움이 다소 예상되며, 수급불균형(수요량 > 생산량) 상황 지속 및 원자재(철자재, 시멘트, 골재 등) 가격 상승으로 파일 단가 상승 또한 예상됩니다.

## (4) 시멘트

시멘트 단가는 2021년도 3/4분기 대비 가격변동은 없었으나, 11월 초 발생한 요소수 파동(공급부족)에 따른 물류대란 발생으로 12월말까지 수급불안이 발생하였습니다. 또한, 국제 유연탄 가격의 가파른 상승세 지속, 주52시간제 도입에 따른 인건비 상승, 화물자동차 안전운임제 시행에 따른 시멘트 평균 운임 인상, 탄소배출권 할당제, 수입석탄재 환경안전관리 강화 및 질소산화물 대기배출부과금 적용 등 정부의 환경규제 강화에 따른 제조원가 상승으로 2022년도 시멘트 단가의 급격한 인상이 예상됩니다.

구 분	2021년 4분기	2021년 3분기	2021년 2분기	비 고
레 미 콘	71,000원/㎥	67,700원/㎥	67,700원/㎥	수도권 기준 (25-240-15)
철 근	960,000원/톤	916,000원/톤	827,000원/톤	HD 10MM, 어음결제조건
PHC파일	345,000원/10m	345,000원/10m	345,000원/10m	초고강도D500 10m 기준
시 멘 트	72,000원/톤	72,000원/톤	67,000원/톤	벌크시멘트(OPC) 기준

## 다. 주요설비의 현황

### (1) 토지

당사는 2021년말 현재 아래와 같이 고정자산에 토지자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	30,830	21,425	1,021	-	-	22,446	37,685
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	206
사업	등기	경남 통영시	20,030	774	-	-	-	774	4,042

관리	등기	부산 해운대구	42	491	-	-	-	491	580
기타	기타	충북 진천군 등	-	19,798	-	-	-	19,798	-
기타	기타	인천 송도	-	68,976	-	-	-	68,976	-
기타	기타	경기 용인시		-	14,295	-	-	14,295	
합 계				111,581	15,316	-	-	126,897	-

※ 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액입니다.

※ 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 기재를 생략했습니다.

## (2) 건물

당사는 2021년말 현재 아래와 같이 고정자산에 건물자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기증가/감소액에 환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	16,718	14,470	-	-	665	13,805	10,049
관리	등기	서울 서초구	156	133	-	-	6	127	110
관리	등기	경기 수원시	4,227	4,370	-	-	175	4,195	2,541
사업	등기	경남 통영시	354	70	-	-	2	68	131
관리	등기	부산 해운대구	311	627	-	-	19	608	285
관리	기타	해외	-	1,490	108	-	192	1,406	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	5,450	-	-	626	4,824	-
기타	기타	인천 송도	-	55,202	-	-	1,929	53,273	-
기타	기타	경기 용인시		-	9,798	-	20	9,778	
기타	기타	해외	-	28,169	2,522	-	1,915	28,776	-
기타	기타	해외	-	26,187	2,571	-	808	27,950	-
합 계				136,168	14,999	-	6,357	144,810	-

※ 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액입니다.

※ 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 기재를 생략했습니다.

## (3) 구축물

당사는 2021년말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
기타	기타	충북 진천군 등	-	534	-	21	86	427	-
기타	기타	인천 송도	-	989	64	-	173	880	-
기타	기타	부산 강서구 등	-	-	289	-	28	261	-

합 계	1,523	353	21	287	1,568	-
-----	-------	-----	----	-----	-------	---

※ 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액입니다.

#### (4) 기타 유형자산

당사는 2021말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	35,177	5,921	6,949	11,813	22,336	－
선박			14,161	2,950	30	8,395	8,686	－
차량운반구			9,743	3,730	1,996	3,698	7,779	－
공구와기구			1,303	672	8	630	1,337	－
비품			13,338	3,612	82	5,469	11,399	－
건설중인자산			33,432	15,589	4,027	－	44,994	－
합 계			107,154	32,474	13,092	30,005	96,531	－

#### (5) 영업용부동산

당사는 2021년말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 평가손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 :㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
용지	등기	강원 춘천시	21,383	47,258	-	31,939	-	15,319	-
용지	등기	경기 하남시	37,673	13,753	250	14,003	-	-	-
용지	등기	인천 서구	85,211	75,881	-	75,881	-	-	-
용지	등기	경기 파주시	41,435	33,270	-	33,270	-	-	-
용지	등기	경기 과천시	20,404	56,827	2,325	59,152	-	-	-
용지	등기	경기 과천시	8,251	60,716	870	32,490	-	29,096	-
용지	등기	경기 과천시	18,460	151,009	2,020	44,219	-	108,810	-
용지	등기	경기 과천시	12,039	96,335	1,279	24,990	-	72,624	-
용지	등기	경기 하남시	22,121	247,644	10	69,274	-	178,380	-
용지	등기	부산 동구	24,257	-	320,884	-	-	320,884	-
용지	등기	경기 화성시	30,903	-	88,919	-	-	88,919	-
용지	기타	경기 용인시		-	8,453	-	-	8,453	-
완성부동산	등기	충북 청주시		411	-	-	-	411	-
완성부동산	등기	경기 광명시		396	-	96	-	300	-
완성부동산	등기	경기 성남시		7,870	33	533	-	7,370	-
완성부동산	등기	경기 화성시		1,350	-	350	-	1,000	-

완성부동산	등기	충남 천안시		3,398	195	898	-	2,695	-
완성부동산	등기	충남 천안시		2,764	-	1,097	-	1,667	-
완성부동산	등기	경기 고양시		2,135	-	787	-	1,348	-
완성부동산	등기	경기 고양시		-	1,424	1,424	-	-	-
완성부동산	등기	경기 파주시		3,166	-	1,726	-	1,440	-
완성부동산	등기	경기 성남시		2,535	517	3,052	-	-	-
완성부동산	등기	경기 안산시		15	-	-	-	15	-
완성부동산	등기	전남 순천시		42,439	608	33,648	-	9,399	-
완성부동산	등기	경기 과천시		129	114	180	-	63	-
완성부동산	등기	경기 과천시		5,201	97	5,274	-	24	-
완성부동산	등기	서울 강동구		30	24	54	-	-	-
완성부동산	등기	부산 서구		53	-	53	-	-	-
완성부동산	등기	경기 하남시		161	6,742	6,898	-	5	-
완성부동산	등기	경기 철산시		-	6,052	6,052	-	-	-
완성부동산	등기	경기 수원시		-	2,176	2,176	-	-	-
완성부동산	등기	경기 수원시		-	12,801	12,801	-	-	-
완성부동산	등기	경기 안양시		-	613	613	-	-	-
완성부동산	등기	서울 중구		-	6,512	6,512	-	-	-
완성부동산	등기	경기 성남시		-	4,182	4,162	-	20	-
완성부동산	등기	서울 동작구		-	2,619	2,619	-	-	-
완성부동산	등기	경기 수원시		-	6,173	6,103	-	70	-
완성부동산	등기	인천 서구		-	76,855	76,234	-	621	-
완성부동산	등기	인천 서구		-	14,432	14,325	-	107	-
완성부동산	등기	경기도 남양주시		-	2,494	2,469	-	25	-
완성부동산	등기	경기도 과천시		-	4,626	2,938	-	1,688	-
완성부동산	등기	경기도 과천시		-	257,978	163,352	-	94,626	-
완성부동산	등기	경기도 평촌시		-	2,069	1,692	-	377	-
완성부동산	등기	경기도 파주시		-	28,160	4,615	-	23,545	-
완성부동산	등기	경기도 파주시		-	6,813	2,007	-	4,806	-
완성부동산	기타	베트남		47,304	-	26,154	-	21,150	-
합계				902,050	869,319	776,112	-	995,257	-

※ 당기 증가/감소액에는 환율변동 및 평가손실에 따른 금액이 포함되어 있습니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문		제22기		제21기		제20기	
		매출	비율	매출	비율	매출	비율
토목	국내	729,116	16.4%	923,202	18.2%	798,243	15.9%
	해외	694,708		559,450		573,807	
주택건축	국내	5,816,055	68.0%	5,023,519	62.5%	5,045,355	59.2%
	해외	85,546		59,576		75,452	
플랜트	국내	195,398	10.0%	169,709	13.5%	249,895	18.5%

	해외	671,809		930,411		1,348,185	
신사업	국내	360,260	7.8%	345,162	8.2%	333,258	8.6%
	해외	319,028		324,972		408,753	
기타매출	국내	18,137	0.2%	14,596	0.2%	14,180	0.2%
	해외	1,591		3,399		6,580	
조정 및 제거		-206,440	-2.4%	-217,290	-2.7%	-201,856	-2.3%
합 계		8,685,208	100.0%	8,136,706	100.0%	8,651,852	100.0%

## 나. 수주 및 판매전략

### (1) 수주 및 판매조직

아래와 같이 2021년 말 현재 당사는 각 사업본부 및 CEO 직속 실에 속해 있는 수주 및 판매조직을 갖추고 있습니다.

사업부문		팀 명
사업본부	주택건축	주택건축사업1/2/3팀, 민간복합사업팀, 도시정비사업1/2/3팀, 해외건축사업 1/2팀, 공공사업1/2팀, 마케팅기획팀, 판매홍보팀
	토 목	토목사업팀, 토목개발팀, 토목견적팀, 토목기술팀, 해외토목사업1/2팀
	플랜트	석유화학사업팀, 발전사업팀, 원자력사업팀, 석유화학견적팀, 발전견적팀
	신 사업	신사업개발팀, 해외인프라팀, 투자관리팀, 개발사업팀, 베트남개발사업팀, 북방사업지원팀
지원실	글로벌마케팅	해외마케팅팀, 국내마케팅팀

### (2) 수주전략

#### ① 공공부문

구 분	수 주 전 략
TK/대안/기술제안	- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진 - 프로젝트계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화
종심제/중평제/적격	- 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주 - 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주 - 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고 - 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점
공모형PF/도시개발	- 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화 - 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축
토지매입형 공모사업	- 최적 설계(건축 및 특화) 제안을 통한 평가 우위 확보 전략 - 자체사업 가능한 우량 택지 확보를 통한 수익성 극대화

#### ② 민자부문

구 분	수 주 전 략
-----	---------

BTO/BTL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보</li> <li>- BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화</li> <li>- 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여</li> <li>- 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보</li> </ul>
환경/에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화 (신재생에너지개발사업, 하수처리수재이용, 하수고도처리 등)</li> <li>- SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축</li> </ul>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대</li> <li>- 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산</li> <li>- 기술제안 전문조직 구축</li> <li>- 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증</li> </ul>

### ③ 민간부문

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기획제안형 복합개발사업 확대</li> <li>- 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화</li> <li>- 금융/건설 시너지 극대화</li> <li>- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보</li> </ul>
주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴</li> <li>- 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점</li> <li>- 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화</li> <li>- 임대/리모델링 사업 등 인구/가구구조 변화에 대비한 선제적 대응</li> </ul>

### ④ 해외부문

구 분	수 주 전 략
해 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴</li> <li>- 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화</li> <li>- 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction)</li> <li>- 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모</li> <li>- 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화</li> <li>- 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)</li> </ul>

## (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

### ① 판매전략

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성</li> <li>- 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진</li> </ul>

주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 빅데이터 기반 자체 시장분석 시스템 활용한 시장 예측</li> <li>- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정</li> <li>- 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화</li> </ul>
-----	---

## ② 브랜드 강화전략

구 분	수 주 전 략
브 랜 드	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택문화관 리뉴얼을 통한 주요 입지 수주경쟁력 강화 및 오프라인 브랜드 홍보 플랫폼 구축</li> <li>- 도시정비사업 수주경쟁력 강화 및 분양 마케팅 지원을 위한 적극적 브랜드 기업 PR/브랜드 TV 광고 캠페인 추진</li> <li>- 리뉴얼 BI와 브랜드철학이 반영된 상품의 지속적 개발 및 적용</li> <li>- 유무형의 상품을 집약한 PRUGIO EDITION 2022(가칭) 런칭 및 관련 브랜드 이슈 및 홍보 콘텐츠 생성</li> <li>- 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행</li> </ul>

### 다. 주요 매출처 현황

2021년 당사의 주요 10대 매출처는 GCPI, 주식회사 케이티앤지, (주)디케이아시아, 검단신도시AB16블록공동주택사업, 수원팔달8구역주택재개발정비사업조합, (주)포유개발, MMRDA, 신영시티디벨로퍼 주식회사, 춘천온의주상복합사업, 파주피에프브이 주식회사이며, 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 23.0% 수준입니다.

### 라. 수주상황(요약)

2021년말 도급계약잔액은 41조 6,000억원입니다. 자세한 내용은 '상세표-4. 수주 상황(상세)'를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	기본도급액	완성공사액	계약잔액
국내	43,693,107	10,439,765	33,253,401
해외	19,104,238	10,757,610	8,346,628
합계	62,797,345	21,197,316	41,600,029

## 5. 위험관리 및 파생거래

### 가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### (1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	2021.12.31				2020.12.31			
	외화자산		외화부채		외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	549,053	650,901	380,039	450,536	412,931	449,269	172,557	187,741
EUR	79,078	106,150	55,829	74,942	106,308	142,265	90,660	121,324
JPY	694,150	7,151	5,893	61	1,193,082	12,578	3,285	35
SGD	-	-	75,177	65,941	-	-	75,000	61,667
OMR	3,298	10,154	66	203	3,297	9,319	62	176
NGN	576,428	1,655	76,308	219	1,103,464	3,164	49,352	141
ETB	28,063	676	8,556	206	31,200	878	729	21

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	2021.12.31		2020.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	20,037	(20,037)	26,152	(26,152)
EUR	3,121	(3,121)	2,094	(2,094)
JPY	709	(709)	1,255	(1,255)
SGD	(6,594)	6,594	(6,167)	6,167
OMR	995	(995)	914	(914)
NGN	144	(144)	302	(302)
ETB	47	(47)	86	(86)

### (2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	150	(150)	344	(344)

### (3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
현금성자산	1,058,633	803,808
단기금융상품자산	1,199,782	428,535
매출채권	737,138	1,000,878
미청구공사	953,999	859,754
단기기타수취채권	514,858	539,442
장기금융상품자산	13,781	7,546
투자유가증권(*)	201,028	237,005
장기기타수취채권	1,173,114	1,084,675

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 30,956백만원 및 34,781백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원) 및 1,338,378백만원입니다(보증한도: 4,418,522백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### (4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제

적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,504,656	1,568,031	634,585	518,547	378,915	35,984
매입채무	246,987	246,987	246,987	-	-	-
단기기타지급채무	1,958,109	1,958,156	1,956,278	62	1,712	104
수입보증금	203,858	203,858	94,071	101,226	4,890	3,671
리스부채	444,466	516,914	79,201	58,300	51,032	328,381
합 계	4,358,076	4,493,946	3,011,122	678,135	436,549	368,140

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,990,138	2,055,962	1,335,292	402,664	312,278	5,728
매입채무	119,421	119,421	119,421	-	-	-
기타지급채무	1,630,303	1,630,303	1,628,409	62	1,713	119
수입보증금	225,839	225,839	200,108	14,330	6,000	5,401
리스부채	473,503	544,382	68,622	54,650	48,454	372,656
합 계	4,439,204	4,575,907	3,351,852	471,706	368,445	383,904

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 유동성 위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원)이며, 전기말 현재 유동성 위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,338,378백만원(보증한도: 4,418,522백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조)

## (5) 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
총차입금(a)	1,504,656	1,990,138
차감: 현금및현금성자산(b)	1,061,038	806,485
순부채(c=a-b)	443,618	1,183,653
부채총계(d)	7,241,599	6,628,920
자본총계(e)	3,216,378	2,676,996
총자본(f=c+e)	3,659,996	3,860,649
자본조달비율(g=c/f)	12.1%	30.7%
부채비율(h=d/e)	225.1%	247.6%

## 나. 위험관리

### (1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 지침'을 제정하고 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정 기관인 '재무구조개선소위원회'를 매 분기 운영하여 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지 거래 규모 및 방법 등을 심의하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

### (2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
- ② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
- ③ 외화 차입 시 해당 차입금 상환일에 요구되는 이자 및 원리금 상환액을 환리스크 관리 대상으로 선물환 및 통화스왑 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
- ④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 기간별, 통화별로 부족통화와 잉여통화간의 환율 전망 및 자금운용계획에 따라 선물환 및 FX스왑 거래 추진을 통해 환리스크 최소화.
- ⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크 최소화.
- ⑥ 수주 유력 프로젝트 관련 환리스크 관리는 수주가 가능할 것으로 예상되며 입찰시점부터 공사 수행 착수까지의 기간 장기화 예상 시 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래 체결 검토를 통해 환리스크 최소화.

⑦ 보유 외화자산 및 부채의 원화 환산 변동분은 연초 계획된 연간 영업이익의 5% 초과 금액을 환리스크 관리 대상으로 하며 월별 모니터링을 통해 환리스크 최소화.

#### 다. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당분기와 전분기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

##### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합 계		9,359	17,854	32,232	36,257

##### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합 계		1,305	19,105	24,995	50,138

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

(4) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있으며, 동 통화선도계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
EUR	3,922	USD	4,434	1.13	1
EUR	31,738	KRW	43,760	1,378.79	1
KRW	41,304	USD	35,000	1,180.10	1
KRW	65,334	USD	56,338	1,159.67	2
USD	56,324	PHP	2,812,406	49.93	2
USD	119,771	KRW	131,211,495	1,095.52	17

USD	19,843	KRW	21,775,104	1,097.36	17
USD	27,513	KRW	30,213,154	1,098.15	17
KRW	4,035	USD	3,567	1,131.47	8
KRW	19,441	EUR	14,128	1,376.08	8

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화스왑계약을 체결하고 있으며, 동 통화스왑계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
KRW	63,996	SGD	75,000	853.28	1
KRW	111,790	USD	100,000	1,117.90	1
KRW	223,580	USD	200,000	1,117.90	1

## 라. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

### (1) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우

### (2) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 10개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

### (3) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 4개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행[미래에셋캡스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자]
계약체결일	2014년 8월 26일
옵션금액	출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	<p>① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우</p> <p>② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우</p> <p>③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우</p> <p>④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우</p> <p>⑤ ( i )운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, ( ii )운영개시일로부터 후순위 자금보충 누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고, 재무출자 가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우</p>

### (4) 창원평성산업단지

구 분	내 용
회사명	평성인더스트리아(주)
풋옵션의무자	대우건설
풋옵션권리자	한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁
계약체결일	2015년 12월 9일
옵션금액	주주사 출자금액, 금융비용
옵션행사기간	PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지
옵션행사조건	<p>① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환완료된시점 이후부터 회사의 청산 이전까지</p> <p>② 주주협약서 제 4조 3항 한국산업은행 및 경남은행은 회사가 법인세법 제51조의 2 제1항 제 9호에 따른 프로젝트금융투자회사로서의 적격을 유지할 수 있도록 그 존속기간 동안 항상 5% 이상의 출자지분율을 유지하여야 한다. 한국산업은행과 경남 은행 사이에서의 의무지분율의 분담 내용에 대해서는 당사자들 사이의 별도 합의로 정하기로 한다.</p>

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

### 나. 연구개발활동

#### (1) 연구개발 담당조직

연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	기술기획팀	기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술기획/기술전략수립 및 이행, 신사업추진 기반마련 및 미래사업 기술발굴, 기술지원 고도화, 경영실적관리, 리스크관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리)
	디지털건설팀	4차산업혁명 대응 건설생산성 향상 및 디지털 건설 융합기술 개발, 중앙 실험동 및 공인시험기관(KOLAS) 운영 (디지털 트윈 플랫폼, 스마트 건설(홍/시티), 드론활용기술, 건설 장비 자동화/VR/MR/XR, Big Data/AI, IoT, 스마트팜, 디지털 설계 분야 기술개발 및 사업본부/자회사 기술지원)
	융합기술연구팀	미래 신성장동력 및 수주경쟁력 강화(수주리스크저감)를 위한 기술 개발 및 발굴 (지하공간, 신재생에너지, 모듈러, 프리팹생 산기술, 융합재료/공정, 입찰/설계단계 기술지원 및 보유기술기반 현장기술지원 수행)
	기반기술연구팀	연구과제 수행 등 기술개발, 기술발굴, 입찰/수행/사후관리단계 기술지원, 보유기술 기반 기술용역, 대형/풍동/음향/지반/중앙실험동 및 공인시험기관(KOLAS) 운영 (건축/토목 구조, BIM, 내풍, 소음/진동, 금속재료, 에너지플랜트, 지반/차수, 내진보강 분야)

상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
주택건축 사업본부	프리콘기술팀	기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 및 매뉴얼 제정 및 개정, 시공기술표준 DB 관리, 신 재료 및 신공법 검토, 상품개발, 프리콘, 시공책임형 CM, 구조설계 검토, 지반조사관리, 현장 기술지원, 공동주택 평면 및 마감상세 표준화, 기술 관련 정보 정리
	스마트혁신팀	스마트건설기술(OSC, 업무경감솔루션, 로봇, 3D프린팅, Bid Data/AI, BIM융합 등) 검토, 개발 및 현장지원BIM 시스템 구축(표준화, 시스템 도입/개발, Data Base 구축) 및 현장지원
	주택건축기계팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자체 발굴, 시공기술 현장지원, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
	주택건축전기팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자체 발굴, 시공기술 현장지원, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
토목 사업본부	토목기술팀	국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검, 국내 설계사 DB구축, 연구 과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토
	해외토목기술팀	설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외입찰설계시 스마트 건설 적용
	토목개발팀	신재생에너지 기술개발과제 수행 및 지원, 연구과제 기술평가 및 적용성 검토
플랜트 사업본부	공정설계팀	플랜트(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	기계설계팀	플랜트(석유화학 & 발전 & 원자력) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	배관설계팀	플랜트(석유화학 & 발전 & 원자력) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	전기계장설계팀	플랜트(석유화학 & 발전 & 원자력) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	토건설계팀	플랜트(석유화학 & 발전 & 원자력) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원

		원
--	--	---

## (2) 연구개발비용

2021년 누계 연구개발비용은 596억원이며 비용항목별 상세내역은 아래와 같습니다. 아래 연구개발비용에는 관관비에 반영된 경상개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 당사가 제안하는 프로젝트에 대한 기본설계 위탁용역비용이 포함되었습니다.

(단위:백만원)

과 목		제22 기	제21 기	제20 기
인 건 비		34,833	35,461	26,975
감가상각비		2,278	3,032	1,884
위탁용역비		2,992	10,221	17,586
기 타		19,457	18,132	16,973
연구개발비용 계		59,560	66,847	63,418
회계 처리	판매비와 관리비	14,921	13,905	13,768
	기타(설계용역비 등)	44,640	52,942	49,650
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.69%	0.82%	0.73%

## (3) 연구개발실적

### ① 2021년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2021년 말 현재 자체과제 13건 및 정부기관 위탁과제 8건 등 총 21개 연구개발과제가 신규 또는 진행중에 있습니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
중동지역 맞춤형 저에너지 해수담수화플랜트 기술개발	16.06 ~ 22.12	중동 현지 운영 최적화를 통한 저에너지 해수담수화시설 설계 및 시공기술 개발	환경부
스마트 수중터널시스템 시공기술개발	17.06 ~ 24.02	수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보	과학기술정보통신부
스마트 자동화 항만 상용화 기술개발	19.12 ~ 23.06	스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보	해양수산부
OSC 기반 PC구조 공동주택 벽체, 바닥 차음성능 최적화 및 현장 생산성 향상 요소 기술 개발	20.04 ~ 23.12	모듈러 주택개발 전략 대응 및 PC 모듈러 기술 조기 확보	국토교통부
콘크리트 프리캐스트 생산공정 자동화 시스템 구축	20.04 ~ 25.12	콘크리트 모듈러/프리캐스트 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보	국토교통부
디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발	20.04 ~ 25.12	실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상	국토교통부
웹기반 드론데이터 공유 시스템	20.07 ~ 22.12	시각적 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발	자체
농업용저수지 상습 노후구간의 보강기술 고도화 기술개발	21.04 ~ 24.12	저수지 주요 노후 현장 보강기술 개발 및 현장 적용성 검증	농림축산식품부
자동화 굴착기 현장실증 프로세스 개발 및 현장실증을 통한 효과검증	21.05 ~ 23.12	자동화 굴착기의 국내 토공현장 실증을 통하여 굴착기의 성능 지표를 비교할 수 있는 객관적인 자료 확보	산업통상자원부
영상 기반 구조물 변위계측시스템 개발	21.04 ~ 22.09	촬영된 영상에서 복수의 타겟을 지정하여 해당위치의 3차원 변위를 추출하는 기술개발	자체
적영현장 중장비 관리 통합 시스템 개발	21.06 ~ 22.12	국내외 현장 직영 중장비의 운영데이터 자동수집, 현장운영, 관리 등의 디지털화 된 통합관리 시스템 개발	자체
도로시설물(교각) 프리캐스트 구조 개발 및 프리캐스트 교량 적용 가이드라인 수립	21.04 ~ 22.03	프리캐스트 부재 생산/시공에 적합하도록 최소화 및 단순화된 프리캐스트 구조용 연결부 개발 및 설계/시공 가이드라인 작성	자체

현장 생산성 혁신을 위한 OSC(Off Site Construction) 기술개발 - 1단계 지하외벽 2단계 주동지하 및 트랜스퍼 3단계 종지층 지상	21.04 ~ 23.09	하프PC 모듈러 공법의 주요 구조 부재로 확대 적용을 위한 성능 검증 및 구조설계 매뉴얼 구축	자체
드론 Lidar 센서를 활용한 지형측량 및 설계 효율화 연구	21.09 ~ 22.09	Lidar 센서를 활용한 건설현장 Point Cloud Data 활용연구	자체
3D프린팅 기술을 활용한 전략적 특화 상품 개발	21.10 ~ 23.03	3D 프린팅 기반 토목 및 주택건축사업 분야 전략화 특화 상품 발굴 및 생산 기술 개발	자체
청록 수소 생산 플랜트 개발	21.10 ~ 23.09	플랜트 독자상품 개발을 위한 청록 수소 공정 기술 검증 및 도입, 운전 성능 평가	자체
바닥충격음 사후성능확인제도 대응기술 개발	21.10 ~ 23.09	바닥충격음 사후성능확인제도 대응을 위한 바닥충격음 차단구조 현장시공품질 및 성능확보기술 개발	자체
디지털트윈 기술 도입 및 실증	21.11 ~ 22.10	수상태양광 부유 구조체 대상 자동계측 시스템 구축 및 디지털트윈 실증 기법 개발	자체
탄소저감 고품질 조강형 슬래그시멘트 콘크리트 기술개발	21.11 ~ 22.10	조강형 슬래그시멘트 품질개선 및 탄소저감 콘크리트 배합설계 도출	자체
딥러닝 기술을 활용한 설계 도면 자동 인식 기술 개발	21.11 ~ 22.11	딥러닝 기술을 통한 플랜트 배관계장도 정보 추출 기술 고도화 및 설계, 건적 실무에 적용 가능한 기술 개발	자체
15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 개발	21.11 ~ 23.10	부유식 해상풍력 시장 진입을 위한 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 확보 및 설계 최적화 및 고도화 기술개발	자체

## ② 2021년에 완료된 연구개발과제

2021년 완료된 연구개발과제는 환경부 위탁과제를 포함하여 총 16건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
해상풍력기초 기술기 자체제거기법개발	20.02 ~ 21.02	해상 풍력하부기초 기술기제거기법 연구 및 실험적 구현	자체
교량 SHMS 계측자료 분석기법 연구	19.12 ~ 21.03	장대교량 모니터링시스템에 축적되는 방대한 계측자료의 효율적 활용 방안 검토	자체
전산해석을 통한 교량 단면의 와류진동 검토기법 개발	20.02 ~ 21.03	전산해석을 통해 교량 단면의 와류진동 발생 가능성을 판정할 수 있는 검토방법 확보	자체
유틸리티 기반 상수도시스템 에너지 효율화 및 모니터링 기술개발	16.08 ~ 21.04	정수처리공정의 효율과 성능을 향상시킬 수 있는 유틸리티(기계, 전기, 제어계측), 장치 중심의 기술 개발	환경부
미래 해양 건설 기술 선점 위한호주와의 공동연구 추진	17.11 ~ 21.04	극저온 파이프라인 거동 특성 고려한 설계 및 설치 시공 기술 개발	자체
Pulsation loading으로 인한 배관 진동방지와 Support의 안전성 검토기술개발	20.03 ~ 21.06	LNG관련 PJ 설계단계에서 맥동하중 계산할 수 있는 S/W 개발	자체
딥러닝 객체 인식 기술을 활용한 도면 물량 산출 기술 개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	배관계장도 관련 딥러닝 기술기반 심볼 인식, 분류 후 텍스트 추출하여 자동으로 물량 산출 및 목록화 기술 개발	자체
음성인식 기술기반 건설 데이터 자동 분류 기술개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	음성으로 작업 상세내용 기록 후 핵심 정보 자동 분류되어 장표로 정리되는 인공 지능 작업분류기 기술 개발	자체
장기변형 저감 콘크리트 개발(국제공동연구)-2단계	20.02 ~ 21.09	콘크리트 장기 변형 저감용 원재료 개발 및 저감 성능 평가	자체
원자력 분야 구조해석 수행 체계 구축	19.11 ~ 21.10	원자력 분야 자유장해석 및 내진해석, 구조해석을 위한 운영시스템 확보	자체
수소에너지 사업연계를 위한 요소평가기술 구축 (기획)	21.03 ~ 21.10	수소 연료전지 발전사업 위한 수소저장식 구축 및 그린수소 기본계획 수립	자체
스마트 AWP 시스템 인공지능 성능향상을 위한 현장 실 데이터 처리기술 개발	19.12 ~ 21.11	건설 현장에서 생산된 대량의 편지리스트를 인공지능 기술 적용 분석하고 실시간 모니터링 및 예측 하기 위한 시스템 확보	산업통상자원부
인공지능 입찰기술문서 리스크 분석 프로그램 개발	21.04 ~ 21.11	인공지능을 이용하여 입찰문서에 내재되어 있는 리스크를 분석하고 리스크에 대한 솔루션 제공	자체
철근콘크리트 기동 내진보강기술 실용화 연구	20.03 ~ 21.12	학교 내진보강 사업 및 부산지하철 등 사업다각화 추진을 위한 필수 기술 검증 수행 및 신기술 추진	자체
해외지반정보 DB화 및 적정성 검증 Tool개발 (기획)	21.04 ~ 21.12	해외 문헌정보를 통한 해외지반물성 DB구축 및 해외PJ 입찰시 검토자료 활용	자체

융접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발 (기획)	21.05 ~ 21.12	철근 설치 및 콘크리트타설시 품질 개선을 위한 융접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발	자체
----------------------------	---------------	---	----

### ③ 2020년에 완료된 연구개발과제

2020년 완료된 연구개발과제는 산업통상자원부 위탁과제를 포함하여 총 27건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
하수처리효율 향상을 위한 반응조 구조 및 배관설계 기술개발	19.02 ~ 20.01	분리막 여과/분배 배관, 반응조 구조 및 운전조건에 따른 설계기술 개발	자체
외부 돌출 구조물의 차양효과 성능평가 도구 개발	19.02 ~ 20.03	외부 돌출 차양 적용방식, 형태별 냉난방에너지 에너지성능 변화 데이터 분석 및 차양 형태, 구조별 최적 적용안 도출	자체
동절기 거푸집 해체시기 단축을 위한 콘크리트 강도 촉진기술 개발	18.11 ~ 20.04	동절기 공사시 콘크리트의 안정적인 품질을 확보하면서 표준공기 대비 수직거푸집 해체시기 단축 기술 개발	자체
발전 배출가스 직접반응을 통한 CO2 포집 및 대량활용 저장기술 개발	15.06 ~ 20.05	발전배출가스 내의 CO2 직접포집공정 엔지니어링 패키지 기술확보 및 통합공정 (원료 제조, 탄산화, CO2포집물 전처리) 최적화	산업통상자원부
LNG 플랜트 재료선정 및 부식위험성 평가기술 개발	19.02 ~ 20.06	LNG 플랜트 전처리설비의 재료선정보고서 작성능력 자립화	자체
플랜트 취배수구 최적 위치 선정을 위한 Recirculation 해석 기술 개발	19.02 ~ 20.06	Recirculation Study를 자체적으로 시행하여 취배수구 위치를 최적화할 수 있는 해석 기술 개발	자체
실시간 드론 관제 및 영상 분석 시스템 구축 (1단계)	19.04 ~ 20.10	드론원격 제어 및 영상전송 시스템 구축	자체
EPC 계약 분석 시스템 머신 러닝 적용 기술개발	20.02 ~ 20.10	플랜트 관련 지식/규칙 기반 시스템과 연계할 머신러닝 분석모델 개발	자체
디지털 건설 시스템 구축을 위한 PSC 거더 설계*건축 정보 모델 개발 (기획과제)	19.12 ~ 20.11	PSC 거더 교량을 대상으로 설계/건축 단계에서의 데이터 수집, 정보 분류 체계 구성 및 적정성 판단 기법 개발	자체
육탐측 모듈러 기술개발	18.11 ~ 20.12	육탐 모듈러 설계 기술 개발 / 엘리베이터 기계실 모듈러 설치 방안 표준화	자체
해상풍력 수주 경쟁력 확보를 위한 부유식 Platform 설계자립화 기술	19.02 ~ 20.12	부유식 해상풍력 Concept 설계를 통한 설계자립화 기술 확보	자체
CIP공법을 대체할 수 있는, PHC말뚝을 활용한 흙막이벽체 기술개발	19.02 ~ 20.12	중방향 플레이트를 이용한 개량형 PHC파일 개발하고 이를 포함한 차수경용 흙막이 벽체 시공법 개발	자체
굴착공사 중 인접 건물 안정성 확보를 위한 최적 계측시스템 및 변위 예측 방법 개발	19.02 ~ 20.12	고밀도 도심지 굴착에 따른 인접 건물 위험도 평가를 위한 최적 계측시스템 개발	자체
위치 기반 사진 데이터 및 현장 기술지원 시스템 개발	19.04 ~ 20.12	현장에서 발생하는 대량의 사진 데이터를 통합 관리 시스템을 구축하고 도면 및 위치 기반 사진 분류, 현장 기술 바로 지원 시스템 개발	자체
선형공사(도로/수로) 3D 설계 및 시공관리 효율화 방안 수립	20.02 ~ 20.12	기존설계 도공량 최소화 설계안 수립 및 드론측량 활용 현장 시공관리방안 마련	자체
공동주택 바닥충격음 저감을 위한 바닥구조 개발	20.02 ~ 20.12	기술제안 입찰 등에서 타사와의 경쟁을 위한 바닥충격음 시스템 확보	자체
능동적 센서 등에 의한 스마트홈 자동화 기술 개발	20.02 ~ 20.12	스마트홈 서비스모델 개발을 위한 디바이스 연동 및 홈네트워크 데이터 분석, 처리, 서비스화 기법 수립	자체
난방유량제어시스템과 세대 열교환기 결합한 통합배관시스템 검증 개발	20.03 ~ 20.12	지역난방 사용 세대내 열교환기 적용으로 기존 분리된 난방/급탕 배관의 통합 및 통합배관시스템 환경 설계기준 정립	자체
차세대 공기질 관리 시스템 기술개발	20.02 ~ 20.12	차세대 공기질 관리시스템 구축을 통한 기술 차별화	자체
공동주택 라돈 농도 현황 파악 및 대책 마련	20.02 ~ 20.12	공동주택 라돈 농도 현황 파악하여 라돈 농도 저감을 위한 관리 지침 정립	자체
해양플랜트 해수취수설비 유지보수를 위한 Winch-Jig 세정장치 개선 및 최적 기술 개발	20.03 ~ 20.12	기존 현장 보유 cleaning system 보원을 통한 세정 효율성, 이동성, 조립성 및 내구성 향상 기술개발	자체
Flow assurance 모사를 통한 Pipeline Network의 자체 설계역량 확보 기술-1단계	20.02 ~ 20.12	CPF PJ 입찰시 필요한 Flow assurance study 자체 설계 역량 확보	자체
클라우드 기반 현장용 IoT 플랫폼 서비스 개발	20.03 ~ 20.12	건설현장에 사용되는 IoT센서에서 생산되는 데이터를 수집 및 데이터 시각화를 통해 공유 개념의 클라우드 서비스 개발	자체
하자관리시스템(HCS) 시각화 및 하자관리 빅데이터 MAP 구축	20.06 ~ 20.12	HCS 분석/예측 시각화 기술 구현 및 빅데이터/데이터마이닝을 통한 하자 원인 분석 알고리즘 개발	자체
자율주행 기반 콘크리트 슬래브 피니싱 로봇 초기 모델 개발	20.07 ~ 20.12	슬래브 타설 후 초기 양생 환경에서의 자율주행 기능 개발	자체
아파트 유휴공간을 활용한 수익형 인도어팜 비즈니스 모델 개발 (기획과제)	20.07 ~ 20.12	아파트 유휴공간내 수익형 인도어팜의 적용 타당성을 검토 및 수익창출을 위한 비즈니스 모델 기획	자체

건설 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통한 토목 입찰 문서 분석 시스템 개발 (기획과제)	20.08 ~ 20.12	토목 분야 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통해 입찰 문서에 R/O 표기하여 리 스크를 해소 함	자체
---	---------------	---	----

#### ④ 2019년에 완료된 연구개발과제

2019년 완료된 연구개발과제는 국토교통부 위탁과제를 포함하여 총 23건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
ICT 기반 교량 수명 연장을 위한 부분교체 및 저탄소 소재 활용 연구	13.06 ~ 19.01	설계수명 100년 확보, 탄소배출량 30% 절감, 생애주기 안전성을 보장할 수 있 는 교량의 설계, 제작, 시공 및 ICT 기술개발	국토교통부
LNG 사업대응 고도화 전략 (기획과제)	18.06 ~ 19.03	본부 LNG사업 지원 및 LNG사업에 적합한 특화기술개발 방향 도출	자체
급속시공 및 장경간화가 가능한 신형식 철도교량 기술개발	16.01 ~ 19.06	충전강관을 이용한 장경간(60~80m) 철도교 개발, 교각/거더 일체형 충전강관 철도교 시스템 개발	자체
고압분사 방식을 이용한 터널 보강공법 개발	17.01 ~ 19.04	대심도 터널의 연결부, 접합부, 파쇄대의 최적 보강공법 개발	자체
장기변형 저장 콘크리트 개발	18.01 ~ 19.12	콘크리트 장기변형 저장 원재료 개발 및 성능 검증 실험	자체
건축물 단열성능 강화에 따른 난방설비 기준변경 검토	18.02 ~ 19.06	난방부하 축소에 대응한 난방배관설비 용량 축소 가능성 검토 및 설계기준 도출	자체
AIV/FIV로 인한 소구경 배관 연결부의 안전성 검토기술 개발	18.02 ~ 19.06	EI guideline에 기반한 SBC 안전성 검토기술 개발을 통한 AIV/FIV 설계검토기 술 완성	자체
동바리 안전성 모니터링을 위한 계측시스템 개발	18.02 ~ 19.06	가설구조물을 실시간으로 모니터링하고 안전성을 평가하는 시스템을 개발하여 콘크리트 타설시 대형 붕괴사고를 미연에 방지	자체
해수담수시설의 에너지 절감기술	17.01 ~ 19.10	해수담수 공정개선을 통한 에너지 최소화 방안 도출 및 설계 적용	자체
빅데이터 기반 해외 플랜트 PJ 계약관리 시스템 개발	18.11 ~ 19.10	해외 플랜트 PJ 계약 및 기술요구 문서의 리스크 내용 인지분석 시스템 개발	자체
사장교 형상관리를 위한 구조해석 모델링 및 현장 관리기법 연구	18.02 ~ 19.12	사장교 세부 가설단계의 효과적 모사를 위한 모델링 기법 연구	자체
드론측량을 통한 (토목)시공관리 고도화	18.02 ~ 19.12	드론측량의 정밀정확도 증대 / 설계 및 시공 도공량 검토방안 수립	자체
지하안전법 시행에 따른 지하안전영향평가 관련 굴착영향평가 기법 제안 및 사내 가이드라인 수립	18.02 ~ 19.12	굴착공사 인접구조물의 안전성 확보에 중점을 둔 합리적인 지하안전영향평가를 위한 사내 가이드라인 제시	자체
강봉 급속체결을 통한 RC기둥구조물 내진보강기술	18.02 ~ 19.12	기존 지하철 RC기둥구조물에 지진으로 인한 손상 발생 전에 선제적으로 보강하 여 사전에 인적, 물적 피해 최소화	자체
공동주택 전용 자동 광품인양 시스템 기술개발	18.02 ~ 19.12	공동주택에서 범용적/경제적으로 사용할 수 있고, 안전성 확보 및 바람, T/C의 영향을 최소화시킨 시스템 개발	자체
LNG용 저온강의 PAUT 검사 시스템 개발	18.02 ~ 19.12	LNG용 저온강 용접부에 대한 최신검사기술 PAUT 적용법 연구	자체
Advanced Work Packaging 시스템 연구	18.02 ~ 19.12	AWP 시스템의 당사 적용타당성 검토 및 교육 Contents 제작	자체
FCAW 현장 적용 확대를 위한 용접모니터링 시스템 개발	18.02 ~ 19.12	용접품질관리 현황파악 및 현장요구조건 도출을 통한 실시간 모니터링 시스템 개발 및 구축	자체
Big Data 기반의 아스팔트 도로포장 시방기준 분석 AI 프로그램 개발	18.03 ~ 19.12	해외 도로공사 관련 자료를 DB화하고 이를 바탕으로 전문가 수준의 시방서 문 석을 제공할 수 있는 AI(인공지능)프로그램 개발	자체
DSC 토공사 검측 자동화 및 통합관제 플랫폼 개발	18.03 ~ 19.12	자동화 장비활용 토공사 검측 자동화 및 시공 통합관제 시스템 개발	자체
수평그라우팅을 활용한 보강도용벽 보수보강기술 개발	18.04 ~ 19.12	기 시공된 보강도용벽의 보수보강 기술 개발	자체
전사 Digital Construction System 구축전략 수립	19.04 ~ 19.12	건설 전단계에 걸친 Digitalization 통합 플랫폼 서비스를 제공하기 위한 공감대 형성 및 추진계획 수립	자체
태양광 구조물 최적 설계 기술개발(기획)	19.07 ~ 19.12	태양광 시스템 이슈사항 도출 및 구조물 최적설계방안 방향 설정	자체

## 7. 기타 참고사항

### 가. 사업과 관련된 중요한 지적재산권

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 건)

구 분	신기술	녹색기술	특허	실용신안	디자인	상표권	프로그램	합계
등 록	7	0	362	5	86	1,157	85	1,702

출원중	1	1	63	0	8	201	-(*)	274
-----	---	---	----	---	---	-----	------	-----

\*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

## (1) 지식재산권 상세 보유현황

구 분	취득일	특허명	근거법령	취득소요인력/기간
건축시공	2018.01.24	조립식 합성보	특허법	2명/2년
기후변화대응	2018.03.01	(인도)생석회를 이용한 배출가스 이산화탄소 제거 장치 및 방법	특허법	4명/3년
댐	2018.03.19	콘크리트 댐 굴착 장치 및 콘크리트 댐의 수직 천공 방법	특허법	2명/2년
내진	2018.03.27	라운드 커팅 강재 댐퍼	특허법	3명/2년
보수보강	2018.04.20	화학결합형 세라믹 경화체를 이용한 콘크리트 구조물의 균열 보수공법	특허법	2명/2년
지반 말뚝	2018.05.02	파일의 복합 시험장비	특허법	2명/2년
내진보강	2018.05.09	박스형 콘크리트 구조물의 우각부 보강용 장치	특허법	5명/3년
내진보강	2018.05.14	선형 부재와 플레이트를 이용한 기동 내진 성능 보강 공법	특허법	5명/3년
내진보강	2018.05.16	일체형 거푸집 모듈을 이용한 지상 및 수중 구조물의 단면 증설 보강 공법	특허법	5명/3년
소음	2018.06.14	시공중 벽체 개구부 차단장치	특허법	1명/1년
교량	2018.08.01	프리캐스트 콘크리트 지점블록과 충전강관 트러스 거더를 이용한 중장경간 하이브리드 철도교량 연속화 시공방법	특허법	2명/1년
교량	2018.08.01	충전강관 관입 긴장재와 프리캐스트 콘크리트 블록을 이용한 충전강관 하이브리드 철도교의 연속화 시공방법	특허법	2명/1년
기후변화대응	2018.09.05	이산화탄소(co)포집 탄산칼슘을 활용한 고인성, 고내구성 보수/보강 혼합 조성물 및 이를 이용한 보수/보강 공법	특허법	4명/3년
재료	2018.09.12	다량의 free-CaO가 함유된 산업부산물을 안정화시킨 혼화재	특허법	2명/2년
댐 보수	2018.11.13	폴리머 차수재 및 폴리머 차수재를 이용하는 콘크리트 댐구조물의 누수 보수 방법	특허법	2명/2년
누수 보수	2018.12.10	고형 폴리머 백업제를 이용한 수압환경 콘크리트 구조물용 조인트 누수 보수 공법	특허법	2명/2년
기후변화대응	2018.12.19	이산화탄소 포집 부산물을 이용한 이산화탄소 저장 시멘트 조성물 및 제조 방법	특허법	4명/3년
지반개량	2019.01.21	신축가능한 리드유닛을 갖는 원위치 지반교반 및 천공장치	특허법	3명/3년
해양	2019.02.15	확률론적 기법 적용한 해양환경 조류속도 분포 특성 수치화기법	특허법	2명/2년
교량 보수	2019.02.27	세라믹계 조성물과 유리 플레이크를 이용한 강재 및 콘크리트 구조물용 세라믹 도장재 조성물 및 이를 이용한 도장 공법	특허법	2명/1년
스마트건설	2019.03.13	IoT 기반 다목적센서, 드론, 및 이동식부표를 활용한 공정연동 실시간 통합수질 모니터링 시스템	특허법	3명/2년
재료	2019.03.21	결합재의 다성분 혼화재료 최적 조성비 결정 방법	특허법	3명/1년
해수담수	2019.04.18	압력 도움형 고압 여과막의 역세정 장치	특허법	3명/3년
가시설	2019.04.23	중방향 플레이트가 부착된 PHC 말뚝에 차수용 플레이트를 용접으로 접합하여 흠막이 벽체와 차수벽을 동시에 조성하는 흠막이 공법	특허법	3명/2년
스마트건설 측량	2019.04.25	드론을 이용한 호안 변위 측정 방법	특허법	2명/1년
지반개량	2019.05.15	고화재 교반 및 토출장치	특허법	3명/3년
스마트건설	2019.06.05	가상 공정모듈을 이용한 검측 및 공사일보 AI 분석을 통한 자동 현장 공정 관리 시스템	특허법	3명/2년
스마트건설	2019.06.05	공사현장의 3차원 디지털화 및 가상 건설영상 분석을 통한 이공지능 스마트 현장 관리 시스템	특허법	3명/2년
스마트건설	2019.06.05	블록지반 모델링과 3차원 위치정보를 이용한 도공량 산정시스템	특허법	3명/2년
스마트건설	2019.06.05	디지털가상현장과 연동된 데이터의 시각화 및 분석을 통한 산업현장 생산관리 시스템	특허법	3명/2년
정수처리기술	2019.06.10	막여과 정수처리 공정에서 용존 망간 대응이 가능한 산화제 주입장치 및 방법	특허법	2명/3년
지반개량	2019.06.10	굴삭기에 장착되어 자유로운 각도로 제거가 가능한 슬라이딩 패드 방식의 개량형 교반장치 및 이를 이용한 시공 방법	특허법	3명/1년
보수보강	2019.06.20	경화 열변색성을 가지는 저점도 및 상온 숙경화형 콘크리트 구조물 균열 보수 및 보강용 2액형 고강도 및 고탄성 폴리우레탄 수지조성물 및 이를 이용한 콘크리트 구조물 균열 보수 및 보강 시공방법	특허법	2명/2년
콘크리트	2019.06.20	시멘트용 친수성 아미노알콕시실란계 발수제와 이의 제조방법, 그리고 그 발수제를 이용한 콘크리트용 고성능 구체방수재 조성물과 구체방수 콘크리트 조성물	특허법	2명/2년
내진보강	2019.07.05	일체형 콘크리트 구조물 내진보강장치 및 그 시공방법	특허법	5명/3년
지반 말뚝	2019.07.09	합성말뚝과 이의 제작방법	특허법	2명/2년
콘크리트	2019.08.09	유무기 복합 수축저감 혼화재의 제조방법 및 그 제조방법을 제조된 유무기 복합 수축저감 혼화재를 이용한 균열저감 건식 모르타르 조성물	특허법	2명/2년
재료	2019.09.17	겔타임 조절형 지반 공사용 그라우팅 조성물	특허법	2명/1년

내진	2019.09.25	임의 지진구역 대상 무작위 생성 지진학습 데이터를 이용한 지진여부 판별 방법 및 이에 의한 진도 예측 시스템	특허법	3명/2년
지반개량	2019.09.30	고결된 연약지반 표층의 천공 및 하부 연약지반의 교반이 동시에 가능한 연약지반용 원위치 지반교반 장치	특허법	3명/3년
교량	2019.10.10	SRC 거더를 이용한 충전강관 트러스교의 지점부 시공방법	특허법	2명/1년
교량	2019.11.06	트러스 교량용 강관 구조물 및 이를 이용하는 트러스 교량	특허법	2명/1년
스마트건설	2019.12.09	건설 현장 위험 감지 및 경고 기능을 가지는 이동식 지능형 무선 사물 인터넷 안전함	특허법	3명/2년
도로 교통 교량 철도	2020.01.09	영상 유도 정렬을 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
도로 교통 교량 철도	2020.01.09	프리캐스트 본체 세그먼트의 활절연결장치, 이를 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
건축시공	2020.04.29	공기단축형 스트럿 공법	특허법	2명/1년
가시설	2020.06.23	말뚝, 흙막이 벽체, 흙막이 벽체 시공방법	특허법	3명/1년
터널	2020.07.22	분말 급결제 정량 균일 혼합형 슛크리트 타설장치	특허법	2명/1년
재료	2020.08.26	동절기용 조기강도 촉진 시멘트	특허법	3명/1년
내진보강	2020.09.21	콘크리트 구조물 보강장치의 너트풀림 방지구조	특허법	5명/3년
스마트건설	2020.09.25	드론 촬영 제어 방법	특허법	2명/1년
도로 교통 교량 철도	2020.10.06	내부 셀과 외부 셀의 순차적인 전진 구조의 이동식 드라이 독을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년
스마트건설	2020.11.16	연료의 자연발화 원인 방지 시스템	특허법	3명/1년
소음	2020.11.25	충간 소음 예방 장치 및 방법	특허법	3명/1년
터널	2020.12.07	수중터널 구축을 위한 터널모듈의 침설 모의 실험장치 및 실험방법	특허법	2명/2년
스마트건설	2020.12.15	지능형 복합 수소 스테이션 운영 관리 시스템 및 방법	특허법	4명/2년
터널	2020.12.15	런칭 거더의 순차적인 전진과 프리캐스트 터널모듈의 순차적인 연결을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	2명/2년
정수처리기술	2021.01.05	간이식 조류차단시설 조립장치	특허법	3명/2년
재료	2021.01.25	겔타입 조절이 용이한 시멘트 광물계 친환경 그라우트 조성물	특허법	2명/1년
건축시공	2021.01.26	난방 바닥 패드를 이용한 바닥 충격음 저감 구조 및 그 시공방법	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.02.25	공동주택 전용 고품 자동차 인양 시스템	특허법	2명/2년
건축시공	2021.04.07	MRL 엘리베이터 제어반 소음 저감 판넬	특허법	3명/2년
내진보강	2021.04.07	무앵커 기둥 철골 접합형 내진 보강 시스템 및 보강 방법	특허법	4명/2년
정수처리기술	2021.04.29	파이프라인 세정 장치	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.06.02	드론 경로 제공 방법	특허법	3명/1년
스마트건설	2021.06.08	드론 비행 제어 방법	특허법	3명/1년
건축시공	2021.06.22	시설물 속성정보 조회 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
건축시공	2021.06.22	지능형 철근 검측 기술을 기반으로 하는 현장관리 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
스마트건설	2021.07.15	인공지능으로 자동 작동되는 공기순환장치	특허법	4명/1년
보수보강	2021.09.28	보강부재와 FRP 거푸집 판넬을 이용한 구조물 보수보강공법	특허법	4명/1년
터널	2021.09.17	이동식 독을 이용한 수중터널을 이루는 신설 본체부의 데더링 방법, 이를 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	1명/2년

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

## 나. 각 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

### (1) 토목부문

#### ① 산업의 특성

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

#### ② 산업의 성장성

토목사업은 정부의 SOC 예산의 증액 기조에 따라 당사의 주요 포트폴리오 중 하나인 사회기

반시설 발주 물량은 점진적으로 증가될 것으로 예상됩니다. 태양광 및 풍력발전 등의 신재생 에너지 시장은 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따라 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 크게 확대될 것으로 전망됩니다.

해외건설시장은 코로나19 백신 보급에 따른 경기 회복과 함께 석유 수요 증가에 따른 유가 안정으로 점진적인 성장이 예상되며, 인도/아시아/아프리카 등 신흥공업국 위주의 지속 성장에 따라 인프라시장의 성장세도 지속될 것으로 전망됩니다.

### ③ 경기변동의 특성

토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

### ④ 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인재터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 국내 유일의 교량) 천사대교를 개통시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 제주태양광발전소를 필두로 영월풍력발전의 성공적인 수행과 해상풍력발전 개발사업 역량을 강화를 통해 신재생에너지 및 신성장사업의 중장기 성장기반을 확고히 할 것입니다. '드론', 'BIM' 등 신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.

해외에서는 중동의 이라크 Al Faw 신항만 및 카타르 고속도로와 같은 대형공사 수주를 통해 시장 지배력을 확대하고 있습니다. 특히 이라크는 최근 발주처와의 신뢰 확보를 통한 Al Faw 신항만, 연결도로, 침매터널 등의 대규모 추가공사를 수의계약 함으로써 대표적인 전략 거점 시장으로 성장하고 있습니다.

### ⑤ 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서 과다 수요발생으로 지역 간 수요편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

## (2) 주택건축부문

### ① 산업의 특성

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 주택건축산업은 경기변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이

보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

## ② 산업의 성장성

주택건축산업 시장은 최근 들어 민간 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 주택건축산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 시장 구조 변경에 따라 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서, 리츠 연계 임대업, 노후 건축물 리모델링, 시설 유지보수 등과 같은 신규 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환 될 것으로 전망됩니다.

## ③ 경기변동의 특성

주택건축산업은 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다

## ④ 경쟁요소

주택건축산업은 발주자 유형에 따라 공공부문과 민간부문으로 구분됩니다. 공공부문은 발주 방식에 따라 적격, 종합심사제, 턴키/대안입찰 등 사업규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로 발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술 제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다.

당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 주거시설 도급 위주의 사업구조에서 기획/제안형 복합개발사업 및 공모형 사업 추진 등 디벨로퍼로서의 역량을 확보하고 벨류체인 확대를 추진하여 지속 성장의 기반을 마련 하겠습니다. 해외 부문에서는 입찰경쟁력을 지속 강화하는 동시에 자체 노하우와 기술력을 바탕으로 개발 기획부터 금융 조달, 시공, 분양의 전 과정을 융합하는 사업을 적극적으로 발굴하여 글로벌 시장에서의 신성장 동력을 확보하도록 하겠습니다.

## ⑤ 자원조달의 특성

주택건축산업은 많은 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 인력의 경우, 국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적 성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

## ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받습니다. 또한 최근 입찰/낙찰제도 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 주택법, 건축법 등 주택건축 관련 법제에 영향을 받습니다. 그 중 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치기 때문에 분양가상한제, 총부채상환비율(DTI), 주택담보인정비율(LTV), 임대주택 의무비율 등의 다양한 규제를 받고 있습니다

### (3) 플랜트부문

#### ① 산업의 특성

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

#### ② 산업의 성장성

석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히, 천연가스 수요는 2030년까지 연 평균 0.8%의 성장이 예상됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.

발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 가스발전, 원자력발전 모두 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 수소연료전지발전, Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다. 또한 동유럽과 중동, 그리고 개발도상국을 중심으로 한원전시장이 확대될 것으로 보입니다.

#### ③ 경기변동의 특성

플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다. LNG 사업은 아시아 지역 수요 증가에 힘입어 시장규모가 점진적으로 확대되고 있으며, 석유화학사업 발주 또한 증대될 것으로 예상됩니다.

#### ④ 경쟁요소

당사는 국내 업계 최초 LNG 액화설비 EPC 공사의 원청사로서의 지위를 획득한 NLNG Train-7 프로젝트를 수행하며 확대되는 LNG 시장에서의 입지를 공고히 하고 있습니다. 석유화학 사업에서도 나이지리아 인도라마 비료공장2호기 공사를 성공적으로 준공하며 당사의 우수한 프로젝트 수행 역량에 대한 발주처의 신뢰를 기반으로 후속사업의 수주를 목전에 두고 있습니다.

글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 해상풍력발전, 수소연료전지발전, Waste to Energy(폐기물 에너지화) 등 신재생 에너지 사업을 추진 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 시장 지배력을 강화하고 있습니다. 원자력 분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로 원자력 발전 플랜트 수출을 추진하며 원자력 발전 분야 세계Top Tier 수준을 공고히 하고 있습니다.

또한 본부 자체 안전활동 강화로 국내현장 중대 재해Zero 및 해외현장LTIR(Lost Time Injury Rate) Zero를 달성하며 플랜트사업본부의 프로젝트 관리 능력의 우수성을 확인하였습니다.

#### ⑤ 자원조달의 특성

플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의

경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 이에 따라, 품목별 시장 분석을 강화하고 구매 방법을 다각화하여, 단가 인상에 대한 리스크를 해소하고 원가절감 및 자재 공급 안정성을 확보하고 있습니다. 또한 협력사의 부실징후 모니터링 강화를 통해 리스크 관리 조기 정착 및 협력사 리스크 Zero화를 추진하고 있습니다.

#### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트산업은 기존 단순도급에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

### (4) 신사업부문

#### ① 산업의 특성

당사의 신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 기존 부동산 개발사업의 전/후방 스펙트럼 확대, 해외투자개발사업 통한 벨류체인 확장, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 주축으로 하고 있습니다. 이는 사업자가 개발/시공/임대/운영/매각 등 Total Solution Provider로서 가치제고 활동을 통해 사업의 수익을 극대화하는 사업방식으로 비록 장기적인 투자 및 개발기간이 소요되지만 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출이 가능한 사업으로 부각되고 있습니다.

#### ② 산업의 성장성

건설산업의 성장성이 둔화되고 수주경쟁이 심화됨에 따라 최근 건설산업의 추세는 도급사업에서 투자개발형 사업으로 급속히 전환되고 있습니다. 국내 부동산 시장의 경우, 15년 이상의 노후 건축물의 증가, 부동산 금융(펀드/리츠 등) 연계사업 확대 등으로 기존 시공 위주 건설산업 외 부동산 관리 및 투자운용 사업이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외 부동산/인프라 개발사업 또한 국내 내수 건설시장 둔화, 신흥국의 경제 성장에 따른 도시/사회기반시설 수요 증가, 각국 재정 축소에 따른 민간투자사업 확대 정책 등과 맞물려 향후 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

#### ③ 경기변동의 특성

투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운영기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다. 민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

#### ④ 경쟁요소

단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 이외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의 사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등

다수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고 할 수 있습니다.

#### ⑤ 자원조달의 특성

투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영 등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건실한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다. 당사는 최근 정부의 부동산 간접투자기구 활성화 정책 및 부동산 시장변화에 따라, 리츠나 펀드 활용사업도 적극 추진중에 있습니다.

#### ⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

### (5) 기타부문

#### ① 호텔사업

현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔(주)'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 2021년 COVID-19 팬데믹 영향으로 시장상황이 다소 침체 되었으나 세계 경제의 점진적 성장이 예상됨에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 올해 세계경제는 연간 약 5.9%대의 성장률을 보일 것으로 전망됩니다. 세계 각국이 경제 성장에 따라 여행수요가 증가하고 있는 가운데 한국 또한 많은 여행객을 유치하고 있습니다. 사람들의 교육과 의식수준이 날로 높아져가고, 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 가지고 살아가고 있는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 더욱이 세계 주요도시들은 도시홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상할 수 있습니다. 특히 한국의 호텔 산업은 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며, 관광산업과 함께 외화획득에 기여하고 있습니다.

대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로써 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2019년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비즈니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

#### ② 철골 및 PC(Precast Concrete) 사업

현재 철골 및 PC(Precast Concrete)사업은 연결대상 종속회사인 '(주)대우에스티'가 영위하고 있습니다.

##### - 철골사업

철골사업은 건축철골, 플랜트철골 등 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다.

다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행 경험을 보유해야 합니다.

건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 건축분야1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001,한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001,KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

#### - PC(Precast Concrete) 사업

Precast Concrete는 공장에서 사전 제작한 콘크리트 구조물을 현장으로 이동하여 조립하는 친환경 조립식 공법으로 건축구조물의 주요 부재인 기둥, 보, 슬라브 등을 안정적인 환경의 PC전용 공장에서 전용 몰드(형틀)에 철근 배근 후 콘크리트를 타설하여 제품을 생산하는 방식입니다. 모듈화된 제품을 전용공장에서 생산하므로, 날씨와 계절의 영향을 받지 않는 환경에서 제도가 가능합니다.

국내 건축 PC시장은 기능인력 부족 및 저숙련화, 품질, 안전, 지속가능성, 건설생산혁신, 주거성능 확보 등을 이유로 OSC(off-site-construction) 기반 건설 시장이 점점 확대될 것으로 예상합니다. 습식공사 현장 주변 민원발생, 공사 현장 근로자 부족 및 경력자 고임금화로 현장 공사비 부담 가중, 무리한 현장 원가 절감으로 인한 건설 품질 저하, 안전사고 발생 위험, 도심지 레미콘 차량진입 제한 및 운행 규제 가속화 등의 이유로 국내 OSC 시장이 건축분야의 지하주차장, 지식산업센터, 물류센터 등 많은 건설 구조물에 적용되며 급속도로 성장할 것으로 예상됩니다.

최근 건설경기 호조 및 수요자인 건설사의 요구 증대로 PC물량은 지속 증가하고 있으며, 몇몇 PC업체들은 자동화 공정을 통해 생산, 납기, 야적장 규모 등 규모의 경제가 경쟁 요소로 자리 잡고 있습니다. 이에, Flying Bucket 설비 및 자동인장라인 등 자동화 설비를 구축하여 생산 및 품질 경쟁력 강화하고 전문 엔지니어링 인력 및 조직을 구축하여 PC공사의 적용율을 높이고 특허 부재 및 건설사 협업 맞춤 표준 부재를 개발하여 수주 및 원가 경쟁력 확보를 추진하고 있습니다.

게다가 PC산업은 원재료 비중 중 철근 및 콘크리트가 전체 원가 구성에 많은 비중을 차지하고 있으며, 이는 시황성 자재인 만큼 다양한 구매처 확보가 중요합니다. 이를 위해 구매처 다각화 및 확보를 통해 구매력을 강화하고 있습니다.

#### (6) 해외 부동산 개발사업

현재 해외 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.

하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 24억불(1단계: 약12억불) 규모로, 당사는 베트남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년3월 준공하였습니다. 2016년7월1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년7월 3차 빌라, 2018년6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후, 입주를 진행 중입니다. 이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획중에 있으며, 2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여, 전세대 분양 완료 후 2021년 5월 준공하였고, 2021년 12월 2단계 2차 빌라 분양을 개시, 전세대 분양 완료 후 2022년 11월 준공 및 입주를 진행할 예정입니다.

#### (7) 도로 및 휴게소 운영사업

현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리(주)'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타 시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장요인은 축소되고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레저산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.

한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리 운영을 시작으로 을숙도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자 사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

### 다. 환경보호 관련 정부규제 준수 사항

#### (1) 환경경영 체계

당사는 1997년부터 국제 기준에 부합하는 환경경영시스템을 운영하고자 ISO 14001 규격을

전사에 적용하여 설계, 자재구매, 시공, 연구개발에 이르는 사업수행 전 과정을 관리합니다. 국제표준규격 준수와 환경보전의 가치를 중시 축으로 삼고, 지구온난화를 포함한 기후변화에 적극 대응하여 지속가능한 건설 사업을 추진합니다.

#### (2)기후변화 대응 - '온실가스 감축' 협약 체결

당사는 친환경 사업에 대한 경쟁력을 확보하고 능동적으로 온실가스 배출을 줄이기 위해 최근 한국감정원과 '2021 온실가스, 에너지 감축목표 협약'을 맺었습니다. 당사는 2021년 총 4,197tCO<sub>2</sub>-eq의 탄소를 감축하는 계획을 세워 실행 예정 중에 있습니다.

온실가스 배출 및 에너지 사용량 관련하여서는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(단위: 원)

구 분	제22기	제21기	제20기
	2021.12.31 현재	2020.12.31 현재	2019.12.31 현재
[유동자산]	7,148,890,216,687	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363
현금및현금성자산	1,061,037,854,032	806,485,051,553	756,755,792,305
단기금융자산	1,199,781,970,724	428,534,619,043	470,000,452,546
매출채권	737,138,164,610	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135
단기기타수취채권	514,857,610,069	539,442,120,642	605,188,585,109
미청구공사	953,999,429,961	859,754,286,283	908,402,733,049
선급금	857,235,663,928	661,160,294,392	695,481,739,593
선급비용	161,593,056,489	130,220,585,981	249,684,605,074
재고자산	1,603,790,331,057	1,479,345,079,734	872,887,456,290
매각예정자산	28,522,242,291	36,793,941,046	100,611,461,948
당기법인세자산	30,933,893,526	30,529,937,589	36,881,893,314
[비유동자산]	3,309,086,773,904	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686
관계기업투자	122,306,767,970	112,396,814,529	96,859,438,158
장기금융상품자산	13,780,928,725	7,545,500,000	15,190,332,434
투자유가증권	211,245,870,431	247,227,979,622	232,778,135,038
장기기타수취채권	1,173,113,771,057	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628
장기선급비용	59,032,004,073	33,154,553,940	33,894,068,466
투자부동산	324,955,849,923	378,903,311,703	386,646,395,133
유형자산	363,979,989,853	350,602,826,181	511,931,752,735
무형자산	93,368,452,752	97,145,689,650	69,460,790,352
이연법인세자산	702,943,481,435	776,334,910,207	848,546,225,088
리스사용권자산	244,359,657,685	244,786,304,286	294,850,547,654
자산총계	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049
[유동부채]	5,048,964,447,362	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598
[비유동부채]	2,192,634,645,648	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174
부채총계	7,241,599,093,010	6,628,920,363,574	7,209,447,915,772
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
[연결기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[연결기타포괄손익누계액]	(291,267,988,762)	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)
[이익잉여금(결손금)]	974,689,854,439	507,805,247,575	188,593,488,802
[비지배지분]	4,478,778,732	2,563,372,895	29,570,032,704
자본총계	3,216,377,897,581	2,676,996,070,874	2,488,248,901,277
	2021.01.01~2021.12.30	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31

매출액	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280
영업이익(손실)	738,313,485,108	558,257,521,374	364,061,074,652
당기순이익(손실)	484,926,502,045	282,603,723,430	201,239,572,363
지배회사지분순이익	484,684,519,726	283,811,374,506	208,615,477,154
주당순이익(손실)	1,180	691	508
연결에 포함된 회사 수(*)	16	19	15

(\*)주대우건설을 포함한 숫자 입니다.

## 나. 요약재무정보

(단위: 원)

구 분	제22기	제21기	제20기
	2021.12.31 현재	2020.12.31 현재	2019.12.31 현재
[유동자산]	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271
현금및현금성자산	595,571,689,941	584,039,216,411	580,255,762,422
단기금융상품자산	984,516,966,919	217,993,173,003	289,193,032,627
매출채권	690,256,173,237	875,445,036,944	1,203,867,595,980
단기기타수취채권	564,913,272,026	555,862,305,143	608,862,945,867
미청구공사	939,902,199,358	848,934,432,086	893,134,475,500
선급금	828,017,647,117	637,545,006,620	676,321,573,567
선급비용	156,538,624,508	124,951,711,610	236,352,713,462
재고자산	1,218,178,614,728	1,255,133,701,262	729,435,187,418
매각예정자산	28,522,242,291	36,793,941,046	100,611,461,948
당기법인세자산	22,619,151,747	29,033,757,934	35,996,752,480
[비유동자산]	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952
종속기업및관계기업투자	425,076,747,303	413,877,265,768	347,755,283,766
장기금융상품자산	13,777,928,725	7,542,500,000	15,187,332,434
투자유가증권	209,285,371,653	245,280,014,131	230,918,029,391
장기기타수취채권	1,169,003,163,972	1,080,887,886,428	1,156,820,500,251
장기선급비용	59,032,004,073	33,513,778,751	34,481,227,785
투자부동산	194,826,968,552	231,403,948,354	235,312,238,062
유형자산	86,447,782,116	109,146,861,177	183,395,382,859
무형자산	62,638,452,214	69,045,681,426	40,477,312,697
이연법인세자산	719,682,633,774	806,436,759,782	846,122,599,652
리스사용권자산	223,891,552,561	236,402,158,972	289,971,617,055
자산총계	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223
[유동부채]	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692
[비유동부채]	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582
부채총계	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579	6,559,695,786,274
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(252,456,845,485)	(266,179,263,642)	(249,312,239,462)
[이익잉여금(결손금)]	449,915,346,176	109,194,685,040	(103,050,115,460)
자본총계	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269	2,174,777,238,949
종속관계공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31
매출액	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367
영업이익(손실)	572,905,326,640	377,087,261,041	156,152,991,270
당기순이익(손실)	356,917,295,443	176,906,546,172	7,779,953,522

주당순이익(손실)	869	431	19
-----------	-----	-----	----

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 22 기	2021.12.31 현재
제 21 기	2020.12.31 현재
제 20 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	7,148,890,216,687	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363
현금및현금성자산	1,061,037,854,032	806,485,051,553	756,755,792,305
단기금융상품자산	1,199,781,970,724	428,534,619,043	470,000,452,546
매출채권	737,138,164,610	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135
단기기타수취채권	514,857,610,069	539,442,120,642	605,188,585,109
미청구공사	953,999,429,961	859,754,286,283	908,402,733,049
선급금	857,235,663,928	661,160,294,392	695,481,739,593
선급비용	161,593,056,489	130,220,585,981	249,684,605,074
재고자산	1,603,790,331,057	1,479,345,079,734	872,887,456,290
매각예정자산	28,522,242,291	36,793,941,046	100,611,461,948
당기법인세자산	30,933,893,526	30,529,937,589	36,881,893,314
비유동자산	3,309,086,773,904	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686
관계기업투자	122,306,767,970	112,396,814,529	96,859,438,158
장기금융상품자산	13,780,928,725	7,545,500,000	15,190,332,434
투자유가증권	211,245,870,431	247,227,979,622	232,778,135,038
장기기타수취채권	1,173,113,771,057	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628
장기선급비용	59,032,004,073	33,154,553,940	33,894,068,466
투자부동산	324,955,849,923	378,903,311,703	386,646,395,133
유형자산	363,979,989,853	350,602,826,181	511,931,752,735
무형자산	93,368,452,752	97,145,689,650	69,460,790,352
이연법인세자산	702,943,481,435	776,334,910,207	848,546,225,088
리스사용권자산	244,359,657,685	244,786,304,286	294,850,547,654
자산총계	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049
부채			
유동부채	5,048,964,447,362	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598
단기금융상품부채	607,782,919,608	1,303,300,467,649	1,413,998,054,873
매입채무	246,986,806,147	119,420,697,298	314,070,151,573
단기기타지급채무	1,956,277,806,129	1,628,409,190,714	1,686,798,046,633
선수금	488,197,529,360	456,144,134,273	335,415,520,780

초과청구공사	1,262,433,241,374	868,261,655,620	822,037,428,170
예수금	120,771,700,770	120,369,907,142	120,921,782,564
수입보증금	94,071,156,308	200,107,798,982	110,275,177,839
당기법인세부채	28,462,775,136	9,123,606,092	3,726,836,928
단기리스부채	75,040,260,766	64,346,352,308	72,268,321,725
유동충당부채	168,940,251,764	166,895,511,100	205,199,291,513
비유동부채	2,192,634,645,648	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174
장기금융상품부채	945,683,448,745	740,723,779,055	979,258,647,448
장기기타지급채무	1,831,394,500	1,893,586,900	
장기선수금	282,550,578,732	93,793,579,489	94,636,735,293
장기충당부채	292,352,507,866	225,479,025,337	253,733,671,817
장기수입보증금	109,786,509,960	25,731,068,467	104,832,832,191
순확정급여부채	168,741,114,175	176,705,672,469	208,748,583,697
장기종업원급여부채	7,662,967,797	4,697,277,127	2,885,663,995
장기리스부채	369,426,196,215	409,157,477,317	442,360,736,622
이연법인세부채	14,599,927,658	14,359,576,235	38,280,432,111
부채총계	7,241,599,093,010	6,628,920,363,574	7,209,447,915,772
자본			
지배기업소유주지분	3,211,899,118,849	2,674,432,697,979	2,458,678,868,573
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(291,267,988,762)	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)
이익잉여금(결손금)	974,689,854,439	507,805,247,575	188,593,488,802
비지배지분	4,478,778,732	2,563,372,895	29,570,032,704
자본총계	3,216,377,897,581	2,676,996,070,874	2,488,248,901,277
부채및자본총계	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049

### 연결 손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
매출액	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280
매출원가	7,446,343,102,764	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668
매출총이익	1,238,864,576,905	1,000,291,061,313	855,053,794,612

판매비와관리비	500,551,091,797	442,033,539,939	490,992,719,960
영업이익(손실)	738,313,485,108	558,257,521,374	364,061,074,652
관계기업투자 당기손익 지분	(18,284,767,289)	(9,142,728,128)	27,262,656,656
기타수익	236,895,917,569	255,271,768,372	311,946,911,994
기타비용	347,423,291,066	367,526,623,558	323,983,631,512
금융수익	50,260,025,297	45,081,306,395	59,362,512,754
금융원가	61,368,288,622	104,535,510,300	131,374,549,688
법인세비용차감전순이익(손실)	598,393,080,997	377,405,734,155	307,274,974,856
법인세비용	113,466,578,952	94,802,010,725	106,035,402,493
당기순이익(손실)	484,926,502,045	282,603,723,430	201,239,572,363
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	484,684,519,726	283,811,374,506	208,615,477,154
비지배지분	241,982,319	(1,207,651,076)	(7,375,904,791)
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	1,180	691	508
희석주당순이익 (단위 : 원)	1,178	690	507

#### 연결 포괄손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
당기순이익(손실)	484,926,502,045	282,603,723,430	201,239,572,363
세후 기타포괄손익	53,319,327,162	(93,856,557,433)	(30,712,676,037)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(17,002,864,803)	35,405,145,204	(5,678,999,068)
순확정급여부채의 재측정요소	(16,999,921,311)	35,385,706,070	(5,682,518,343)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익	(2,943,492)	19,439,134	3,519,275
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항 목	70,322,191,965	(129,261,702,637)	(25,033,676,969)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익	(356,657,115)	(56,173,432)	27,472,134
해외사업환산이익(손실)	55,723,797,729	(109,281,250,958)	(21,345,178,328)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,955,051,351	(19,924,278,247)	(3,715,970,775)
당기총포괄이익	538,245,829,207	188,747,165,997	170,526,896,326
당기 총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	537,466,420,870	215,753,829,406	176,773,179,655
비지배지분	779,408,337	(27,006,663,409)	(6,246,283,329)

연결 자본변동표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주지분						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	지배기업의 소유주 지분 합계		
2019.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	2,281,905,688,918	35,816,316,033	2,317,722,004,951
회계정책변경의 효과									
총 포괄이익	당기순이익(손실)					208,615,477,154	208,615,477,154	(7,375,904,791)	201,239,572,363
	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익				583,483,766	(552,492,357)	30,991,409		30,991,409
	해외사업환산이익 (손실)				(22,474,799,790)		(22,474,799,790)	1,129,621,462	(21,345,178,328)
	순확정급여부채의 재측정요소					(5,682,518,343)	(5,682,518,343)		(5,682,518,343)
	관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(3,715,970,775)		(3,715,970,775)		(3,715,970,775)
	총포괄이익(손실) 소 계				(25,607,286,799)	202,380,466,454	176,773,179,655	(6,246,283,329)	170,526,896,326
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
	종속기업 유상증자								
2019.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
2020.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
회계정책변경의 효과									
총 포괄이익	당기순이익(손실)					283,811,374,506	283,811,374,506	(1,207,651,076)	282,603,723,430
	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익				(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)		(36,734,298)
	해외사업환산이익 (손실)				(83,482,238,625)		(83,482,238,625)	(25,799,012,333)	(109,281,250,958)
	순확정급여부채의 재측정요소					35,385,706,070	35,385,706,070		35,385,706,070
	관계기업투자 등 기 타포괄손익 지분				(19,924,278,247)		(19,924,278,247)		(19,924,278,247)
	총포괄이익(손실) 소 계				(103,457,929,367)	319,211,758,773	215,753,829,406	(27,006,663,409)	188,747,165,997
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
	종속기업 유상증자							3,600	3,600
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
2021.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
회계정책변경의 효과									
총 포괄이익	당기순이익(손실)					484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익				440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)		(359,600,607)

	해외사업환산이익 (손실)				55,186,371,711		55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
	순확정급여부채의 재측정요소					(16,999,921,311)	(16,999,921,311)		(16,999,921,311)
	관계기업투자 등 기 다포괄손익 지분				14,955,051,351		14,955,051,351		14,955,051,351
	총포괄이익(손실) 소 계				70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등	종속기업 유상증자							1,135,997,500	1,135,997,500
2021.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581

### 연결 현금흐름표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
영업활동으로 인한 현금흐름	1,746,844,560,887	408,383,333,985	(309,745,995,196)
영업으로부터 창출된 현금흐름	1,825,919,450,493	499,648,313,782	(201,652,212,345)
이자의 수취	49,885,053,733	39,885,286,069	52,287,552,635
이자의 지급	(60,410,262,963)	(105,092,009,619)	(128,302,391,362)
법인세의 환급(납부)	(70,468,770,407)	(31,458,433,840)	(70,089,599,632)
배당금의 수령	1,919,090,031	5,400,177,593	38,010,655,508
투자활동으로 인한 현금흐름	(916,460,925,969)	47,138,751,059	254,194,831,186
투자활동으로 인한 현금유입액	2,708,690,277,788	1,859,152,457,423	1,327,032,301,158
단기금융상품자산의 감소	2,331,280,297,378	1,488,592,777,299	810,123,036,687
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	9,200,609,690	18,547,373,774	29,947,582,362
단기기타수취채권의 감소	115,757,663,456	106,297,165,833	29,625,645,002
매각예정자산의 처분	61,973,744,340	67,699,262,129	53,214,984,017
투자유가증권의 감소	10,336,036,241	13,691,299,307	12,185,117,453
종속기업및관계기업투자의 처분	5,203,090,682	1,544,240,000	2,601,000,000
장기기타수취채권의 감소	139,904,769,025	149,370,189,741	289,289,603,796
투자부동산의 처분	25,180,167,000	210,331,575	90,497,579,529
유형자산의 처분	7,066,282,819	8,625,272,309	8,647,725,828
무형자산의 처분	2,787,617,157	4,574,545,456	900,026,484
투자활동으로 인한 현금유출액	(3,625,151,203,757)	(1,812,013,706,364)	(1,072,837,469,972)
단기금융상품자산의 증가	(3,099,229,581,564)	(1,494,387,206,951)	(830,002,379,516)
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(22,531,624,711)	(11,047,794,417)	(5,387,011,785)
단기기타수취채권의 증가	(162,338,171,552)	(83,911,065,886)	(36,013,100,635)

투자유가증권의 취득	(20,888,578,896)	(27,125,017,415)	(13,894,475,600)
관계기업투자의 취득	(6,399,942,140)	(50,316,232,002)	(3,020,000,000)
장기금융상품자산의 증가	(50,000,000)		
장기기타수취채권의 증가	(249,145,388,250)	(122,770,316,024)	(156,569,814,380)
투자 부동산의 취득	(3,387,227,556)		
유형자산의 취득	(49,562,119,593)	(11,678,951,947)	(23,528,649,627)
무형자산의 취득	(11,618,569,495)	(10,777,121,722)	(4,422,038,429)
재무활동으로 인한 현금흐름	(581,481,492,461)	(419,032,999,573)	107,630,063,983
재무활동으로 인한 현금유입액	980,913,449,591	1,965,860,088,339	2,264,796,288,738
단기금융상품부채의 증가	324,094,329,683	973,991,425,289	1,117,594,493,308
장기금융상품부채의 증가	656,819,119,908	991,868,663,050	1,147,201,795,430
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,562,394,942,052 )	(2,384,893,087,912 )	(2,157,166,224,755 )
단기금융상품부채의 감소	(1,370,044,955,182 )	(2,208,668,209,968 )	(1,880,469,413,469 )
장기금융상품부채의 감소	(123,280,000,000)	(105,000,000,000)	(200,905,000,000)
리스부채의 감소	(69,069,986,870)	(71,224,877,944)	(75,791,811,286)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	5,650,660,022	13,240,173,777	(1,273,023,049)
현금및현금성자산의순증가(감소)	254,552,802,479	49,729,259,248	50,805,876,924
기초의 현금및현금성자산	806,485,051,553	756,755,792,305	705,949,915,381
기말의 현금및현금성자산	1,061,037,854,032	806,485,051,553	756,755,792,305

### 3. 연결재무제표 주석

제 22 (당)기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제 21 (전)기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

##### 1.1 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사

회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

## 1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
대우파워(주)(*1)	한국	서비스업	-	100%	12월
마스턴제141호용인백암피에프비(주)(*2)	한국	부동산업	77%	-	12월
센트럴춘천제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
플랜업당정제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
디더블유루원제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
블루빌리지텍(주)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
(주)동서울지하도로	한국	건설업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	사이판	골프 리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co., LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*5)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
DAEWOOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월

(\*1) 당기 중 보유지분을 모두 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(\*2) 당기 중 신규 설립되어 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*3) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(\*4) 당기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(\*5) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31			2021년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	142,508	53,700	88,808	242,362	3,463	2,038
대우송도호텔(주)	134,326	125,113	9,213	25,731	(3,305)	(3,436)
한국인프라관리(주)	182,995	152,326	30,669	47,224	5,054	4,988
(주)푸르웰	12,645	9,512	3,133	20,877	99	117
마스턴제141호음인백암피에프브이(주)	38,847	34,160	4,687	48	(313)	(313)
블루빌리텍(주)	28,079	28,079	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	658	3,633	(2,975)	-	9	(236)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,066	27,847	6,219	-	356	662
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	55,263	28,271	26,992	1,591	(3,528)	(1,460)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	800,385	240,779	559,606	281,927	95,219	143,485
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	249,786	234,150	15,636	103,242	11,376	11,462
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	26,624	6,171	20,453	37,101	5,075	6,686
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	18,665	993	17,672	25,287	15,747	16,605
DAEWOST INDIA PVT LTD	7,025	6,634	391	9,020	507	168

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31			2020년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	122,258	35,488	86,770	147,869	1,531	1,349
대우송도호텔(주)	139,000	126,351	12,649	18,326	(5,395)	(5,170)
푸르지오서비스(주)(*)	-	-	-	65,182	1,877	1,877
한국인프라관리(주)	197,179	169,498	27,681	57,388	4,232	4,386
(주)푸르웰	5,496	2,480	3,016	14,237	437	322
대우파워(주)	26,929	14,183	12,746	38,733	(2,193)	(2,166)
센트럴춘천제일차유한회사	56,504	56,504	-	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사	130,394	130,394	-	-	-	-
디더블유루원제일차유한회사	60,003	60,003	-	-	-	-
블루빌리텍(주)	60,001	60,001	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	595	3,334	(2,739)	-	429	621
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	32,447	26,890	5,557	-	(17,056)	(67,646)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	52,067	29,423	22,644	3,399	(5,311)	(6,904)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	652,995	231,479	421,516	260,194	133,399	111,968
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	30,933	26,759	4,174	28,155	2,256	1,047
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	21,961	8,194	13,767	64,779	7,027	6,293
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	9,673	1,284	8,389	17,773	7,896	7,237
DAEWOST INDIA PVT LTD	3,734	3,511	223	705	48	24

(\*) (주)대우에스티와 합병으로 종속기업에서 제외되었습니다.



## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제 2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용하여야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(7) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(8) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' – 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## (9) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

### (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

## (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

## (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

#### ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

#### (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

#### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

#### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

#### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

#### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

#### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

#### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

#### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성을 검토합니다.

## 2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.17 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

## 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

## (1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

## (2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다

면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

## 2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.24 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2022년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,061,038	1,061,038	806,485	806,485
단기금융상품자산(★)	1,199,782	1,199,782	428,535	428,535
매출채권	737,138	737,138	1,000,878	1,000,878
단기기타수취채권	514,858	514,858	539,442	539,442
장기금융상품자산	13,781	13,781	7,546	7,546
장기기타수취채권	1,173,114	1,173,114	1,084,675	1,084,675
투자유가증권	211,246	211,246	247,228	247,228
합 계	4,910,957	4,910,957	4,114,789	4,114,789
금융부채				
단기금융상품부채	607,783	607,783	1,303,300	1,303,300
매입채무	246,987	246,987	119,421	119,421
단기기타지급채무	1,956,278	1,956,278	1,628,409	1,628,409
수입보증금	94,071	94,071	200,108	200,108
단기리스부채	75,040	75,040	64,346	64,346
장기금융상품부채	945,683	945,683	740,724	740,724
장기수입보증금	109,787	109,787	25,731	25,731
장기기타지급채무	1,831	1,831	1,894	1,894
장기리스부채	369,426	369,426	409,157	409,157
합 계	4,406,886	4,406,886	4,493,090	4,493,090

(★) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 158,334백만원(전기말: 171,919백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	192,542	192,542
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	231,671	231,671
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 단기금융상품	-	-	-	-
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2021년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	231,671	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,929)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말 금액	192,542	256	10,218

## ② 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	215,302	257	10,216
취득	18,569	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,392	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	-
기말 금액	231,671	257	10,218

### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인으로 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)제주국제컨벤션센터	1,667	3	과거거래이용법	-	-
- 서울북부고속도로(주)	1	3	배당할인모형	할인율	7.34%
- 서울문산고속도로(주)	13,352	3	주식매매약정 준용 평가	-	-
- (주)천년수원	13,175	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	73,587	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	90,760	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	192,542				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,474	3	순자산가치평가법 등	-	-

### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	1,061,038	-	1,061,038
단기금융상품자산	769,966	429,816	-	1,199,782
매출채권	-	737,138	-	737,138
단기기타수취채권	-	514,858	-	514,858
소계	769,966	2,742,850	-	3,512,816
[비유동항목]				
장기금융상품자산	6,185	7,596	-	13,781
투자유가증권	192,542	-	18,704	211,246
장기기타수취채권	-	1,173,114	-	1,173,114
소계	198,727	1,180,710	18,704	1,398,141
금융자산 합계	968,693	3,923,560	18,704	4,910,957

#### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	806,485	-	806,485
단기금융상품자산	1,305	427,130	100	428,535
매출채권	-	1,000,878	-	1,000,878
단기기타수취채권	-	539,442	-	539,442
소계	1,305	2,773,935	100	2,775,340
[비유동항목]				
장기금융상품자산	-	7,546	-	7,546
투자유가증권	231,671	-	15,557	247,228
장기기타수취채권	-	1,084,675	-	1,084,675
소계	231,671	1,092,221	15,557	1,339,449
금융자산 합계	232,976	3,866,156	15,657	4,114,789

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	8,006	598,265	1,512	607,783
매입채무	-	246,987	-	246,987
단기기타지급채무	-	1,956,278	-	1,956,278
수입보증금	-	94,071	-	94,071
단기리스부채	-	-	75,040	75,040
소계	8,006	2,895,601	76,552	2,980,159
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,848	906,391	29,444	945,683
장기수입보증금	-	109,787	-	109,787
장기기타지급채무	-	1,831	-	1,831
장기리스부채	-	-	369,426	369,426
소계	9,848	1,018,009	398,870	1,426,727
금융부채 합계	17,854	3,913,610	475,422	4,406,886

### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	9,163	1,292,510	1,627	1,303,300
매입채무	-	119,421	-	119,421
단기기타지급채무	-	1,628,409	-	1,628,409
수입보증금	-	200,108	-	200,108
단기리스부채	-	-	64,346	64,346
소계	9,163	3,240,448	65,973	3,315,584
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,942	697,627	33,155	740,724
장기수입보증금	-	25,731	-	25,731
장기기타지급채무	-	1,894	-	1,894
장기리스부채	-	-	409,157	409,157
소계	9,942	725,252	442,312	1,177,506
금융부채 합계	19,105	3,965,700	508,285	4,493,090

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	1,336	-	583	-	-	-	1,919
대손충당금환입(대손상각비)	-	13,591	-	-	-	-	13,591
투자유가증권평가이익(손실)	(43,930)	-	(474)	-	-	-	(44,404)
투자유가증권처분이익(손실)	(1)	-	(437)	-	-	-	(438)
이자비용	-	-	-	-	(50,794)	(8,757)	(59,551)
이자수익	96	49,337	79	-	-	748	50,260
외화환산이익(손실)	-	14,295	-	-	(19,491)	(4)	(5,200)
파생상품거래손실	-	-	-	(19,221)	-	-	(19,221)
파생상품거래이익	-	-	-	20,376	-	-	20,376
파생상품평가손실	-	-	-	(17,036)	-	-	(17,036)
파생상품평가이익	-	-	-	11,856	-	-	11,856

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	4,944	-	456	-	-	-	5,400
대손충당금환입(대손상각비)	-	25,926	-	-	-	-	25,926
투자유가증권평가이익(손실)	4,392	-	(49)	-	-	-	4,343
투자유가증권처분이익(손실)	3,343	-	(78)	-	-	-	3,265
이자비용	-	-	-	-	(92,915)	(9,920)	(102,835)
이자수익	-	44,909	49	-	-	123	45,081
외화환산이익(손실)	-	36,139	-	-	(3,867)	-	32,272
파생상품거래손실	-	-	-	(30,619)	-	-	(30,619)
파생상품거래이익	-	-	-	23,500	-	-	23,500
파생상품평가손실	-	-	-	(19,519)	-	-	(19,519)
파생상품평가이익	-	-	-	1,495	-	-	1,495

## 6. 영업부문

6.1 연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 신사업부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주 택 건 축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil & GAS, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
신 사 업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자법인관리 등
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	조정 및 제거	합계
매출액	1,423,824	5,901,601	867,207	679,288	19,728	(206,440)	8,685,208
영업손익	(58,735)	721,766	(15,772)	109,004	(29,894)	11,944	738,313
- 감가상각비	21,347	272	2,709	10,091	8,615	1,856	44,890
- 무형자산상각비	1,615	2,171	1,128	802	2,364	512	8,592

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	조정 및 제거	합계
매출액	1,482,652	5,083,095	1,100,120	670,134	17,995	(217,290)	8,136,706
영업손익	(49,037)	539,030	(78,516)	153,127	(10,524)	4,178	558,258
- 감가상각비	35,954	373	4,193	10,893	9,201	743	61,357
- 무형자산상각비	2,461	1,568	951	576	2,482	489	8,527

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
한 국	7,118,967	6,476,188
중 동	677,852	908,011
아 시 아	707,132	575,771
아 프 리 카	387,573	393,888
기 타	124	138
조정 및 제거	(206,440)	(217,290)
합 계	8,685,208	8,136,706

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
도급공사매출	7,008,338	6,784,645
분 양 매 출	1,489,317	1,143,023
기 타 매 출	187,553	209,038
합 계	8,685,208	8,136,706

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,346,044	1,738,350	1,384,877	7,699,517
주 택 건 축	25,663,440	8,888,242	5,502,597	29,049,085
플 랜 트	3,987,170	420,767	847,202	3,560,735
신 사 업	20,276	182,590	53,717	149,149
합 계	37,016,930	11,229,949	7,788,393	40,458,486

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,686,523백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 456,574백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,141,544백만원이 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	5,195,924	3,595,506	1,445,386	7,346,044
주 택 건 축	23,640,576	7,035,100	5,012,236	25,663,440
플 랜 트	2,827,392	2,228,299	1,068,521	3,987,170
신 사 업	34,223	33,763	47,710	20,276
합 계	31,698,115	12,892,668	7,573,853	37,016,930

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 13,474,776백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 582,108백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,096,262백만원이 있습니다.

## 7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,909,735	5,652,805	256,930	144,964	80,334
주 택 건 축	6,630,851	5,868,770	762,081	3,631	-
플 랜 트	7,782,644	8,245,527	(462,883)	284,021	308,204
신 사 업	115,609	113,158	2,451	4,274	-
합 계	20,438,839	19,880,260	558,579	436,890	388,538

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,009,727	4,903,799	105,928	94,448	56,230
주 택 건 축	6,290,155	5,386,260	903,895	3,404	-
플 랜 트	7,116,033	7,593,844	(477,811)	80,509	325,760
신 사 업	108,846	107,050	1,796	139	-
합 계	18,524,761	17,990,953	533,808	178,500	381,990

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구 분 (*1)	2021.12.31			2020.12.31		
	계약자산	계약부채(*2)		계약자산	계약부채(*2)	
	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)
토 목	301,235	95,506	149,198	210,212	111,702	101,986
주 택 건 축	528,964	879,308	183,387	513,520	689,677	218,842
플 랜 트	109,703	286,657	286,705	128,625	65,592	83,033
신 사 업	14,097	962	119,662	7,397	1,291	123,832
합 계	953,999	1,262,433	738,952	859,754	868,262	527,693

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 119,340백만원(전기말: 98,463백만원)이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,089,028백만원입니다.

(\*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 9,201백만원(전기말: 53,176백만원)과 초과청구공사 128,540백만원(전기말: 207,835백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*4) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토 목	129,904	232,266	280,492	(48,226)	(79,160)	30,934	(79,160)
주 택 건 축	30,774	252,739	54,509	198,230	182,064	16,166	182,064
플 랜 트	18,399	342,982	108,445	234,537	(19,939)	254,476	(19,939)
신 사 업	83	(1,898)	(932)	(966)	(1,021)	55	(1,021)
합 계	179,160	826,089	442,514	383,575	81,944	301,631	81,944

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	2008.09.01	2021.04.23	73.1%	23,253	-	-	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2021.06.20	96.9%	6,155	-	40,734	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.2%	-	-	21,581	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.8%	6,119	-	16,389	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	96.1%	-	-	169,658	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2022.11.01	78.9%	-	-	69	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	98.3%	3,439	-	98,767	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	36.3%	-	-	15,303	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.03.23	2023.09.27	60.3%	-	-	9,902	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2023.02.26	91.0%	16,723	-	8,343	-
GTX-A사업관리	2019.03.20	2024.06.29	28.9%	30,269	-	9,582	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.07.31	68.3%	-	-	-	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	83.0%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.05.31	31.8%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.05.31	30.8%	-	-	-	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2021.06.19	99.3%	16,828	-	762	-
둔촌주공재건축사업	2016.10.31	2023.08.31	26.5%	201,424	-	-	-
산성역자이푸르지오사업	2015.08.28	2023.01.15	22.7%	-	-	-	-
싱가포르도시철도CR108	2021.04.27	2029.12.31	0.6%	-	-	-	-
이라크 신항만1단계	2021.08.15	2025.12.24	5.0%	21,670	-	8,973	-
이라크 침매터널	2021.08.15	2025.08.14	2.8%	-	-	-	-
이라크 알포연결도로	2021.08.15	2025.05.14	9.2%	-	-	1,707	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	77.8%	-	-	11,488	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	2.3%	8,391	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 PJ	2020.05.13	2025.11.13	12.6%	-	-	2,058	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지 분 율	공사계약주관사
AL ZOUR REFINERY PJ	2,197,645	35.0%	FLUOR
NIGERIA NLNG T7 PJ	1,974,352	40.0%	SAIPEM
CFP PJ	1,242,778	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,127,743	35.0%	TR
둔촌주공재건축사업	758,876	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	651,031	50.0%	JGC Corporation
싱가포르도시철도CR108	538,913	70.0%	대우건설
GTX-A사업관리	505,747	20.0%	대림산업(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	497,802	60.0%	대우건설
매교역푸르지오SK VIEW사업	458,243	60.0%	대우건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
현 금	2,405	2,677
현금성자산(예금 등)	1,058,633	803,808
합 계	1,061,038	806,485

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2021.12.31			2020.12.31		
		채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		964,865	(227,727)	737,138	1,338,758	(337,880)	1,000,878
단 기 기타수취채권	미 수 금	747,360	(351,457)	395,903	878,945	(413,853)	465,092
	미 수 수 익	8,200	(1,518)	6,682	25,805	(2,296)	23,509
	단기대여금	115,199	(7,936)	107,263	64,553	(16,790)	47,763
	단기금융리스채권	5,010	-	5,010	3,078	-	3,078
	소 계	875,769	(360,911)	514,858	972,381	(432,939)	539,442
유동항목 계		1,840,634	(588,638)	1,251,996	2,311,139	(770,819)	1,540,320
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	419,838	(20,666)	399,172	442,102	(19,287)	422,815
	장기대여금	664,700	(244,007)	420,693	619,497	(244,195)	375,302
	장기미수수익	14,290	(215)	14,075	38	-	38
	보 증 금	317,316	(2,839)	314,477	271,126	(8,016)	263,110
	장기금융리스채권	24,697	-	24,697	23,410	-	23,410
비유동항목 계		1,440,841	(267,727)	1,173,114	1,356,173	(271,498)	1,084,675

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)
집합 손상검토 채권						
1년 이하	561,938	338,942	155,967	742,627	292,138	113,723
1년 초과 2년 이하	57,309	46,910	119,979	122,106	104,780	162,427
2년 초과	93,096	72,443	492,371	91,854	75,200	407,934
채권소계	712,343	458,295	768,317	956,587	472,118	684,084
대손충당금(*2)(*3)	(1,719)	(7,231)	(972)	(1,887)	(17,235)	(903)
개별 손상검토 채권						
대상채권	252,522	412,464	362,526	382,171	497,185	381,181
대손충당금	(226,008)	(353,680)	(263,916)	(335,993)	(415,704)	(262,579)
채권 계	964,865	870,759	1,130,843	1,338,758	969,303	1,065,265
대손충당금 계	(227,727)	(360,911)	(264,888)	(337,880)	(432,939)	(263,482)
현재가치할인차금	-	-	(32,015)	-	-	(3,628)
장부가액	737,138	509,848	833,940	1,000,878	536,364	798,155

- (\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.  
 (\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부 부도율을 이용하였습니다.  
 (\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	337,880	19,864	(1,472)	(130,925)	2,380	227,727
단기기타수취채권	432,939	3,577	(16,634)	(65,694)	6,723	360,911
장기기타수취채권	271,498	782	(19,708)	(11,817)	26,972	267,727
합 계	1,042,317	24,223	(37,814)	(208,436)	36,075	856,365

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	363,080	2,105	(3,889)	(22,804)	(612)	337,880
단기기타수취채권	428,428	13,194	(19,686)	(5,736)	16,739	432,939
장기기타수취채권	267,682	315	(17,965)	-	21,466	271,498
합 계	1,059,190	15,614	(41,540)	(28,540)	37,593	1,042,317

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구분	2021.12.31	2020.12.31
용지	822,485	782,693
미완성공사	522,464	535,411
완성주택	172,772	119,358
원자재	28,703	24,189
저장품	8,307	5,217
미착품	44,097	8,760
가설재료	4,527	3,595
상품	435	122
합계	1,603,790	1,479,345

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,531,279백만원(전기: 2,024,092백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 270백만원(전기: 1,726백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	192,542	231,671
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	8,486	5,434
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,218	10,223
합계	211,246	247,328
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	-	(100)
비유동항목	211,246	247,228

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기 초 금 액	247,328	232,796
취 득	20,889	27,125
처 분	(10,774)	(10,428)
대 체(*1)	(1,793)	(6,508)
기타포괄손익 인식액	(474)	(49)
당기손익 인식액(*2)	(43,930)	4,392
기 말 금 액	211,246	247,328

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2021년	2020년	비고
원주그린(주)	(1,793)	-	관계기업투자주식으로 대체 등
제2서해안고속도로(주) 등	-	(6,626)	매각예정자산 등으로 대체
(주)동부건설 등	-	118	미수금 등에서 대체
합 계	(1,793)	(6,508)	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2021년	2020년	비고
서울북부고속도로(주)	(34,131)	-	공정가치평가액 하락
KB소사원시철도프로젝트펀드	(7,295)	-	공정가치평가액 하락
(주)제주국제컨벤션센터	(3,121)	-	공정가치평가액 하락

서부광역철도(주) 등	(1,887)	(1,511)	공정가치평가액 하락
엔지니어링공제조합 등	2,504	5,903	공정가치평가액 증가
합 계	(43,930)	4,392	

### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31				2020.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터(*1)	1,089,522	2.80%	4,788	1,667	4,788
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)(*1)	6,826,400	14.00%	34,132	1	34,132
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,352	13,460
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.44%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
원주그린(주)(*1)(*2)	-	-	-	-	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,429,412	6.36%	17,147	17,147	15,889
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	2.85%	3,812	540	1,134
강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	5
휴먼에코랜드(주)	17,600	13.66%	88	88	-
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리(*3)	-	-	954	-	1
(주)세빛섬	429,000	5.00%	2,145	1	1

서울라이트타워(주)	547,407	12.66%	8,429	1	1
김포골든벨리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*4)	300,000	23.81%	1,500	1	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서면유타관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*1)(*4)	1,700,000	85.00%	8,500	13,175	12,325
서울대메디컬허브주식회사	3,000	0.36%	15	1	1
주식회사 풍무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사	39,900	3.99%	200	200	200
파주운정A13블럭사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
주식회사 고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	430
(주)아스트로엑스(*4)	7,372	28.88%	990	990	990
(주)휴맥스EV	191,350	9.99%	1,436	1,436	1,436
디씨에이엠피에프브이(주)(*4)	250,000	25.00%	1,250	1,250	1,250
맥서브컨소시엄(주)(*4)	30,000	30.00%	300	300	300
(주)아이티로	8,570	15.00%	450	450	-
주식회사 부곡개발	-	-	2,000	2,000	-
건설공제조합(*1)	46,146	-	46,860	70,590	70,044
전기공사공제조합(*1)	500	-	150	206	251
정보통신공제조합(*1)	604	-	97	250	373
소방산업공제조합	40	-	20	20	20
엔지니어링공제조합(*1)	25,115	-	12,902	18,275	17,207
한국전력기술인협회(*1)	200	-	20	44	20
전문건설공제조합(*1)	1,455	-	1,286	1,365	1,359
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드(*1)	2,858	14.29%	66,739	1	7,296
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			350,264	192,542	231,671

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(\*2) 당기 중 관계기업투자주식으로 분류되었습니다.

(\*3) 당기 중 청산됨에 따라 제거되었습니다.

(\*4) 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31				2020.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,621	0.07%	384	15	15
스마트파워주식회사	108,608	7.39%	54	1	1
네오펀스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	-	104	1	1
경남기업(주)	-	-	-	-	2
남광건설(주)	-	-	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
호반산업	-	-	17	-	-
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
(주)동부건설	-	-	-	-	5
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	2
대우산업개발(주)	308	0.00%	2	2	-
합 계			14,549	10,218	10,223

#### 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2021.12.31			2020.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	-	-	100
		1년 초과 5년 이내	4,367	4,093	5,077
		5년 초과 10년 이내	4,413	4,136	-
	소 계		8,780	8,229	5,177
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨	1년 초과 5년 이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계		456	257	257
합 계			9,236	8,486	5,434

(\*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합	계	1,305	19,105	24,995	50,138

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

### 13. 매각예정자산

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기 초	36,794	100,611
증 가	27,600	9,189
감 소(*1)	(35,872)	(73,006)
기 말(*2)	28,522	36,794

(\*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 32,673백만원(전기: 2,233백만원)과 매각예정자산처분손실 32백만원(전기: 276백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 24,223백만원(전기말: 34,284백만원), 매각예정주식 등 4,299백만원(전기말: 2,510백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 1,336백만원(전기: 7,265백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 관계기업투자

### 14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2021.12.31			2020.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,193	34,790	34,790	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	25,922	25,922	18,292
DINAMICO CONST,INC	필리핀	12	40.0	16	277	277	778
울촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.0	1,600	22	1	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	8,124	1	1,061
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.0	2,200	2,965	2,965	3,602
평성인더스트리아(주)	한국	12	27.0	1,350	802	1	818
양주역세권개발사업피에프브이(주)	한국	12	22.0	1,100	(3,121)	1	1
강화조력발전(주)	한국	12	46.0	23	21	21	21
천마산터널(주)	한국	12	36.0	9,720	(939)	1	1,000
하버시티개발(주)	한국	12	29.9	1,794	(10,297)	1	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.1	24,380	22,003	10,831	16,649
포천민자발전(주)(*1)	한국	12	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산업개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(2,892)	1	1
경산지식산업개발(주)	한국	12	29.0	1,450	(313)	1	1
스카이랜드(주)	한국	12	25.0	1	396	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.0	1,000	772	1	1
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	(11,610)	1	1
우이신설경전철(주)	한국	12	20.3	20,513	(21,327)	1	1
푸른제천지킴이(주)	한국	12	21.4	1,765	1,222	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.0	1,304	(83)	1	1
지더블유아이스(주)	한국	12	20.0	60	(1,362)	1	1
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.0	400	(8,242)	1	1
(주)투게더투자운용	한국	12	37.1	2,600	2,556	2,556	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	한국	12	35.2	39,896	41,918	29,893	27,871
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	한국	12	20.2	5,798	5,618	3,851	5,422
마스턴제83호청량피에프브이주식회사	한국	12	30.3	1,514	1,503	1,503	1,498
(주)대치일철유평피에프브이	한국	12	33.3	2,000	(956)	1	1,748
(주)자양파이브피에프브이	한국	12	30.0	1,500	940	903	1,464
(주)휴맥스EV(*4)	한국	12	10.0	1,437	(19)	941	1,376
송산산업단지개발(주)	한국	12	20.9	1	(720)	1	1
원주그린(주)(*2)	한국	12	24.5	615	1,434	615	-
(주)아이티로(*3)(*4)	한국	12	15.0	450	231	485	-
대구동구북합개발1호(주)(*3)	한국	12	29.0	1,450	1,450	1,450	-
반포센트럴피에프브이(주)(*3)(*5)	한국	12	52.9	4,500	1,971	2,589	-
(주)굴업풍력개발(*3)(*4)	한국	12	6.7	2,000	2,000	2,000	-
소 계				210,717	95,056	121,610	111,631
[지분법평가 제외 관계기업투자주식](+6)							
DW POWER(INDIA) LTD.(+7)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1

경안리버시티개발자산관리(주)	한국	12	40.0	20	35	20	20
(주)하남마블링시티	한국	12	44.0	44	62	44	44
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	13	(37)	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	124	105	105
(주)에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*7)	한국	12	70.0	70	61	1	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	42	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*7)	한국	12	80.0	240	241	240	240
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	65	41	41
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	49.0	49	70	49	49
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
DW ARABIA LTD.(*7)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.(*7)	나이지리아	12	90.0	124	-	123	123
DAEWOO-HANEL CORP(*7)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*7)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*7)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				35,286	663	697	766
합 계				246,003	95,719	122,307	112,397

- (\*1) 당기 중 매각으로 관계기업투자에서 제외되었습니다.
- (\*2) 당기 중 당기손익-공정가치측정 채무상품에서 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (\*3) 당기 중 신규취득하였습니다.
- (\*4) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.
- (\*5) 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (\*6) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.
- (\*7) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

## 14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초 금액	112,397	96,859
취득	6,400	50,316
처분	-	(1,277)
대체(*)	2,614	2,001
관계기업투자 당기손익 지분	(18,285)	(9,143)
관계기업투자 손상차손	(69)	-
관계기업투자 기타포괄손익 지분	19,730	(26,285)
배당	(480)	(74)
기말 금액	122,307	112,397

### (\*) 관계기업투자의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2021년	2020년	비 고
반포센트럴피에프브이(주) 등	2,614	2,001	단기대여금에서 대체 등

## 14.3 종목별 지분법평가내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	27,954	-	3,432	3,404	-	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	-	(4,898)	12,528	-	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	778	-	(612)	111	-	-	277
율촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	1,061	-	(1,060)	-	-	-	1
하남마블링시티개발(주)	3,602	-	(157)	-	(480)	-	2,965
평성인더스트리아(주)	818	-	(817)	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
천마산터널(주)	1,000	-	(999)	-	-	-	1
하버시티개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	16,649	-	(5,818)	-	-	-	10,831
포천민자발전(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
(주)창원혁신산업개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1

푸른재천지키미(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,062	-	494	-	-	-	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	27,871	-	(1,693)	3,715	-	-	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	5,422	-	(1,571)	-	-	-	3,851
마스턴제83호청양피에프브이주식회사	1,498	-	5	-	-	-	1,503
(주)대치일철유포에프브이	1,748	-	(1,734)	(13)	-	-	1
(주)자랑파이브피에프브이	1,464	-	(561)	-	-	-	903
(주)휴맥스EV	1,376	-	(439)	4	-	-	941
송산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	-	615	-	-	-	-	615
(주)아이티로	-	450	35	-	-	-	485
대구동구복합개발1호(주)	-	1,450	-	-	-	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	-	4,500	(1,892)	(19)	-	-	2,589
(주)글로벌풍력개발	-	2,000	-	-	-	-	2,000
소 계	111,631	9,014	(18,285)	19,730	(480)	-	121,610
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	(69)	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산업단지개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	766	-	-	-	-	(69)	697
합 계	112,397	9,014	(18,285)	19,730	(480)	(69)	122,307

(\*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2020년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대제) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	25,124	-	2,707	123	-	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	31,494	-	13,206	(26,408)	-	-	18,292
DINAMICO CONST,INC	30	-	785	(37)	-	-	778
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	4,516	-	(3,455)	-	-	-	1,061
하남마블링시티개발(주)	2,968	-	709	-	(75)	-	3,602
평성인더스트리아(주)	905	-	(87)	-	-	-	818
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경(주)	1,020	(1,007)	(13)	-	-	-	-
천마산터널(주)	3,828	-	(2,828)	-	-	-	1,000
사화도시개발(주)	72	(270)	198	-	-	-	-
하버시티개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	23,273	-	(6,624)	-	-	-	16,649
포천인자발전(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지키미(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	400	-	(399)	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,600	-	(538)	-	-	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	-	39,896	(12,025)	-	-	-	27,871
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	5,798	(346)	(30)	-	-	5,422
마스턴제83호청량피에프브이주식회사	-	1,514	(16)	-	-	-	1,498
(주)대치일철육피에프브이	-	2,000	(252)	-	-	-	1,748
(주)자양파이브피에프브이	-	1,500	(36)	-	-	-	1,464
(주)휴맥스EV	-	1,437	(128)	67	-	-	1,376
송산산업단지개발(주)	-	1	-	-	-	-	1
소 계	96,264	50,869	(9,142)	(26,285)	(75)	-	111,631
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	-	-	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240

풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	-	49	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	1	122	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	595	171	-	-	-	-	766
합 계	96,859	51,040	(9,142)	(26,285)	(75)	-	112,397

(\*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

#### 14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

##### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	164,472	25,313	72,439	14,268	27,883
KDS Hydro Pte.Ltd	452,592	322,983	8,798	14,894	77,533
DINAMICO CONST,INC	1,405	712	1,583	(476)	(198)
울촌제2산업단지개발(주)	55	-	-	(5)	(5)
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	369,183	342,103	2,468	(8,676)	(8,676)
하남마블링시티개발(주)	9,448	2,709	2,609	(96)	(96)
평성인더스트리아(주)	3,182	211	-	(97)	(97)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	267,651	281,837	17,225	(616)	(616)
강화조력발전(주)	45	-	-	-	-
천마산터널(주)	159,250	161,857	9,843	(7,091)	(7,091)
하버시티개발(주)	338,799	373,236	-	(11,111)	(11,111)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	467,423	375,974	2,083	(8,139)	(8,139)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	191,484	201,455	39,168	(4,092)	(4,092)
경산지식산업개발(주)	206,858	207,938	31,295	(15,737)	(15,737)
스카이랜드(주)	28,363	26,778	154	7,184	7,184
진위3산업단지(주)	53,600	49,742	-	(1,177)	(1,177)
경남마산로봇랜드(주)	87,782	134,220	-	(17,307)	(17,307)
우이신설경전철(주)	350,778	455,786	29,622	(20,343)	(20,343)
푸른재천지킴이(주)	55,600	49,889	2,889	(321)	(321)
은평새길(주)	68	319	-	(19)	(19)
지더블유아이스(주)	69,081	75,892	27,340	3,090	3,090
(주)탕정테크노파크	170,543	211,755	-	(9,354)	(9,354)
(주)투게더투자운용	7,010	127	3,580	1,351	1,351
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	124,665	5,581	-	(1,680)	8,873
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	103,130	75,320	-	(419)	(419)
마스틴제83호청량피에프브이주식회사	45,554	40,595	1,973	24	24
(주)대치일철육피에프브이	64,859	67,728	-	(8,179)	(8,179)
(주)자양파이브피에프브이	140,760	137,626	152	(1,743)	(1,743)
(주)휴맥스EV	11,168	11,363	865	(4,079)	(4,036)
송산산업단지개발(주)	136,474	139,923	12,798	(1,538)	(1,538)
원주그린(주)	28,264	22,401	14,095	(221)	(221)
(주)아이티로	3,061	1,521	2,490	233	233
대구동구복합개발1호(주)	5,000	-	-	-	-
반포센트럴피에프브이(주)	83,152	79,427	723	(4,728)	(4,764)
(주)굴업풍력개발	30,000	-	-	-	-

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	137,890	26,077	64,027	10,828	11,319
KDS Hydro Pte.Ltd	408,507	317,047	11,185	157,532	25,489
DINAMICO CONST,INC	6,786	4,840	28,333	1,964	1,871
울촌제2산업단지개발(주)	64	-	-	(5)	(5)
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	398,415	362,749	1,114	(12,331)	(12,331)
하남마블링시티개발(주)	12,607	4,418	19,478	1,462	1,462
평성인더스트리아(주)	3,202	171	-	(319)	(319)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	223,429	253,422	-	(22,897)	(22,897)
강화조력발전(주)	45	-	-	-	-
천마산터널(주)	164,601	161,802	8,873	(10,423)	(10,423)
하버시티개발(주)	245,938	268,387	-	(7,723)	(7,723)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	331,980	232,393	-	(950)	(950)
포천민자발전(주)	932,401	896,014	328,075	(52,160)	(52,160)
(주)창원혁신산업단지개발피에프브이	226,187	233,927	-	(2,705)	(2,705)
경산지식산업단지개발(주)	221,857	203,548	79,542	(13,634)	(13,634)
스카이랜드(주)	23,018	28,952	3	(505)	(505)
진위3산업단지(주)	89,126	85,350	-	(1,114)	(1,114)
경남마산로봇랜드(주)	91,067	105,267	131	(6,686)	(6,686)
우이신설경전철(주)	373,647	458,312	13,383	(31,794)	(31,794)
푸른제천지킴이(주)	59,363	53,331	2,995	(341)	(341)
은평새길(주)	74	306	-	(20)	(20)
지더블유아이시(주)	69,647	70,308	34,524	5,026	5,026
(주)탕정테크노파크	101,196	125,100	-	(9,459)	(9,459)
(주)투게더투자운용	5,625	74	458	(1,178)	(1,178)
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	-	-	(257)	(257)
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	60,735	32,499	-	(317)	(464)
마스터제83호청량피에프브이주식회사	40,734	35,786	820	(52)	(52)
(주)대치일철육피에프브이	63,682	58,439	-	(756)	(756)
(주)자양파이브피에프브이	145,837	140,958	119	(121)	(121)
(주)휴맥스EV	5,386	1,238	1	(1,631)	(958)
송산산업단지개발(주)	153,392	153,794	17,658	(3,021)	(3,021)

## 14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	139,159	25.0%	34,790	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	129,609	20.0%	25,922	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	693	40.0%	277	-	277
울촌제2산업단지개발(주)	55	40.0%	22	21	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	27,080	30.0%	8,124	8,123	1
하남마블링시티개발(주)	6,739	44.0%	2,965	-	2,965
평성인더스트리아(주)	2,971	27.0%	802	801	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(14,186)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	45	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	(2,607)	36.0%	-	(1)	1
하버시티개발(주)	(34,437)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	91,449	24.1%	22,003	11,172	10,831
(주)창원혁신산업개발피에프브이	(9,971)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업개발(주)	(1,080)	29.0%	-	(1)	1
스카이랜드(주)	1,585	25.0%	396	395	1
진위3산업단지(주)	3,858	20.0%	772	771	1
경남마산로봇랜드(주)	(46,438)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(105,008)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,711	21.4%	1,222	1,221	1
은평새길(주)	(251)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(41,212)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	6,883	37.1%	2,556	-	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	119,085	35.2%	41,918	12,025	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	27,810	20.2%	5,618	1,767	3,851
마스턴제83호청량피에프브이주식회사	4,959	30.3%	1,503	-	1,503
(주)대치일철유평피에프브이	(2,869)	33.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	3,134	30.0%	940	37	903
(주)휴맥스EV	(195)	10.0%	-	(941)	941
송산산업단지개발(주)	(3,449)	20.9%	-	(1)	1
원주그린(주)	5,863	24.5%	1,434	819	615
(주)아이티로	1,540	15.0%	231	(254)	485
대구동구복합개발1호(주)	5,000	29.0%	1,450	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	3,725	52.9%	1,971	(618)	2,589
(주)굴업풍력개발	30,000	6.7%	2,000	-	2,000

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	전기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	111,813	25.0%	27,954	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	91,460	20.0%	18,292	-	18,292
DINAMICO CONST,INC	1,946	40.0%	778	-	778
울촌제2산업단지개발(주)	64	40.0%	26	25	1
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	35,666	30.0%	10,700	9,639	1,061
하남마블링시티개발(주)	8,189	44.0%	3,603	1	3,602
평성인더스트리아(주)	3,031	27.0%	818	-	818
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(29,993)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	45	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	2,799	36.0%	1,008	8	1,000
하버시티개발(주)	(22,449)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	99,587	24.1%	23,961	7,312	16,649
포천민자발전(주)	36,387	42.0%	15,293	15,292	1
(주)창원혁신산업단지개발피에프브이	(7,740)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업개발(주)	18,309	29.0%	5,310	5,309	1
스카이랜드(주)	(5,934)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지(주)	3,776	20.0%	755	754	1
경남마산로봇랜드(주)	(14,200)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(84,665)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	6,032	21.4%	1,291	1,290	1
은평새길(주)	(232)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(661)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(23,904)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	5,551	37.1%	2,062	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	35.2%	39,896	12,025	27,871
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	28,236	20.2%	5,704	282	5,422
마스턴제83호청량피에프브이주식회사	4,948	30.3%	1,499	1	1,498
(주)대치일철유포에프브이	5,243	33.3%	1,747	(1)	1,748
(주)자양파이브피에프브	4,879	30.0%	1,464	-	1,464
(주)휴맥스EV	4,148	10.0%	414	(962)	1,376
송산산업단지개발(주)	(402)	20.9%	-	(1)	1

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 21,546백만원(누계 70,122백만원)입니다.

14.6 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
기초	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
취득(자본적지출 포함)	15,317	9,798	628	4,449	2,122	2,930	605	3,397	10,316	49,562
처분	-	(1)	(296)	(3,992)	(30)	(428)	(3)	(82)	-	(4,832)
감가상각비	-	(6,251)	(287)	(11,813)	(8,395)	(3,698)	(630)	(5,469)	-	(36,543)
기타증감(*)	-	5,252	(159)	(1,485)	828	(769)	62	216	1,245	5,190
기말	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980
- 취득원가	133,172	241,065	10,690	218,214	98,396	77,558	14,985	55,076	70,785	919,941
- 감가상각누계액	-	(93,116)	(8,464)	(195,878)	(89,709)	(69,779)	(13,648)	(43,676)	-	(514,270)
- 손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(25,791)	(41,691)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
기초	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득(자본적지출 포함)	-	40	183	2,185	207	3,015	737	3,867	1,445	11,679
처분	(1,908)	(365)	(249)	(1,164)	(205)	(736)	-	(195)	-	(4,822)
감가상각비	-	(6,289)	(440)	(19,446)	(12,420)	(7,297)	(639)	(5,863)	-	(52,394)
기타증감(*)	(13,793)	8,193	-	(4,914)	(4,190)	(428)	5	(437)	(100,228)	(115,792)
기말	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
- 취득원가	117,855	222,541	10,705	244,437	88,745	87,933	17,414	52,750	57,858	900,238
- 감가상각누계액	-	(83,390)	(8,365)	(209,260)	(74,583)	(78,189)	(16,111)	(39,412)	-	(509,310)
- 손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(24,425)	(40,325)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
기초	71,363	15,100	542	10,141	97,146
취득(처분)액	-	(815)	-	10,128	9,313
손상차손	(8,772)	-	-	-	(8,772)
기타증감(*)	3,533	356	-	384	4,273
상각액	(2,562)	(100)	-	(5,930)	(8,592)
기말	63,562	14,541	542	14,723	93,368
[당기말 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	157,742	30,652	542	83,254	272,190
상각누계액	(68,647)	(6,253)	-	(68,531)	(143,431)
손상차손누계액	(25,533)	(9,858)	-	-	(35,391)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
기초	45,916	15,444	542	7,559	69,461
취득(처분)액	-	1,092	-	6,893	7,985
손상차손	(2,033)	-	-	-	(2,033)
기타증감(*)	29,729	(2)	-	533	30,260
상각액	(2,249)	(1,434)	-	(4,844)	(8,527)
기말	71,363	15,100	542	10,141	97,146
[전기말 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	154,209	31,111	542	72,742	258,604
상각누계액	(66,085)	(6,153)	-	(62,601)	(134,839)
손상차손누계액	(16,761)	(9,858)	-	-	(26,619)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년			2020년		
	임대부동산(*2)	기타부동산	계	임대부동산(*2)	기타부동산	계
기 초	366,104	12,799	378,903	373,847	12,799	386,646
취 득	3,387	-	3,387	-	-	-
처 분	(424)	(12,786)	(13,210)	(237)	-	(237)
상 각	(8,347)	-	(8,347)	(8,963)	-	(8,963)
손상차손	-	-	-	(14,878)	-	(14,878)
대체(*1)	(35,777)	-	(35,777)	16,335	-	16,335
기 말	324,943	13	324,956	366,104	12,799	378,903

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
1년 이하	5,316	7,404
1년 초과 5년 이하	22,476	25,532
5년 초과	96,349	108,160
합 계	124,141	141,096

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
사용권자산	부동산	182,845	207,499
	건설장비 등	61,515	37,287
	합 계	244,360	244,786
리스부채	단기	75,040	64,346
	장기	369,426	409,157
	합 계	444,466	473,503

당기 중 증가된 사용권자산은 44,092백만원(전기: 32,372백만원)입니다.

상기 이외에 리스부채로 측정하였으나, 투자부동산으로 분류한 금액은 127,633백만원(전기 말: 147,499백만원)입니다.

#### ② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	5,010	3,078
	장기	24,697	23,410
	합 계	29,707	26,488

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2021.12.31			2020.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	5,394	(384)	5,010	3,498	(420)	3,078
장기금융리스채권	26,072	(1,375)	24,697	25,035	(1,625)	23,410
합 계	31,466	(1,759)	29,707	28,533	(2,045)	26,488

(\*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2021.12.31			2020.12.31		
	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계
1년 이내	2,471	2,923	5,394	883	2,616	3,499
1년초과~5년내	7,311	11,695	19,006	3,350	11,695	15,045
5년초과	-	7,066	7,066	-	9,989	9,989
할인되지않은 총리스료	9,782	21,684	31,466	4,233	24,300	28,533
미실현 금융수익	(268)	(1,491)	(1,759)	(140)	(1,905)	(2,045)
리스 순투자	9,514	20,193	29,707	4,093	22,395	26,488

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2021년	2020년
사용권자산의 감가상각비	부동산	24,653	27,069
	건설장비 등	34,202	29,900
	합 계	58,855	56,969
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		8,757	9,920
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		748	123
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,574	5,166
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		19,088	11,719

당기 중 리스의 총 현금유출은 102,489백만원(전기: 98,030백만원)입니다.

## 19. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	865,753	945,621
	미지급비용(*)	1,090,525	682,788
	소 계	1,956,278	1,628,409
선 수 금	공사선수금	160,811	101,704
	분양선수금	295,886	342,156
	기타선수금	30,980	10,938
	선 수 수 익	521	1,346
	소 계	488,198	456,144
[비유동항목]			
장기기타지급채무	장기미지급금	1,831	1,894
장 기 선 수 금	공사선수금	282,256	83,834
	기타선수금	295	9,960
	소 계	282,551	93,794

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 연결회사는 카드 약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초	215,767	105,871
변동(영업활동 현금흐름)	434,243	109,896
기말	650,010	215,767

## 20. 금융상품부채 세부 내역

### 20.1 금융상품부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	360,402	399,779
유동성장기부채	237,863	892,731
유동금융보증부채	1,512	1,627
유동파생상품부채	8,006	9,163
소 계	607,783	1,303,300
[장기금융상품부채]		
장기차입금	440,606	435,961
사채	465,785	261,667
비유동금융보증부채	29,444	33,154
비유동파생상품부채	9,848	9,942
소 계	945,683	740,724
합 계	1,553,466	2,044,024

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2021.12.31	2020.12.31
원화단기차입금	한국스탠다드차타드은행	-	-	2,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.05	100,000	200,000
	한국수출입은행	1.70 ~ 2.90	118,057	13,906
	신협 외	-	-	15,000
	신협중앙회	-	-	13,889
	SC은행 외	-	-	11,111
	스타브릿지홀딩스	-	-	300
	우리은행	6.40	1,082	-
	대우 송도아이비디(유)	3MCD + 3.11	106,000	106,000
	에프앤백암제일차	3.50	15,000	-
	에프앤백암제이차	3.05	15,000	-
외화단기차입금	KDB Singapore	-	-	32,640
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,263	4,933
합 계			360,402	399,779

## ② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,172	225	5,397
	중국건설은행	CD(3M) + 2.00	30,000	-	-	30,000
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	-	32,000	-	58,000
	신협중앙회 외	-	-	-	56,000	-
	IBK캐피탈 외	-	-	-	10,000	50,000
	흥국생명 외	-	-	-	70,000	-
	중국은행	-	-	-	40,000	-
	플랜업탕정제이차	-	-	-	-	20,000
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	40,000	-
	삼성생명 외	-	-	-	172,306	-
	중국공상은행 외	3.75	50,000	45,000	15,000	95,000
	신협중앙회	3.40	22,222	-	13,889	22,222
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	17,778	-	11,111	17,778
	중국공상은행	3.20	14,000	-	16,000	14,000
	동양생명보험	3.60	14,000	-	16,000	14,000
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	기업어음	-	-	-	15,000	-
	한화호텔앤드리조트	16.00	-	2,400	-	-
	마스터투자운용	16.00	-	84	-	-
외 화 장기차입금	Arab Bank	-	-	-	-	38,080
	한국수출입은행	-	-	-	-	43,520
	First Hawaiian Bank	-	-	-	-	464
	CBK	Libor(3M) + 2.75	29,638	-	27,200	27,200
	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	-	118,550	-	-
	ENBD	Libor(3M) + 2.65	-	237,100	-	-
합 계			177,863	440,606	552,731	435,961

### ③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 44회 사모사채	-	-	-	240,000	-
제 45회 공모사채	-	-	-	100,000	-
제 46-1회 공모사채	3.60	60,000	-	-	60,000
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	40,000
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	100,000
제 49-1회 공모사채	3.50	-	50,000	-	-
제 49-2회 공모사채	3.65	-	30,000	-	-
제 49-3회 공모사채	3.80	-	10,000	-	-
제 49-4회 공모사채	4.30	-	20,000	-	-
제 50회 공모사채	2.31	-	150,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR + 2.85	-	65,785	-	61,667
합 계		60,000	465,785	340,000	261,667

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	465,846	444,348
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	1,966	2,203
소 계	467,812	446,551
사외적립자산의 공정가치(*)	(299,071)	(269,845)
합 계	168,741	176,706

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,582백만원(전기말:1,670백만원)이 포함된 금액입니다.

#### 21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초금액	446,551	467,313
당기근무원가	39,277	41,400
이자비용	9,281	9,405
재측정요소		
- 재무적가정	(14,541)	(53,721)
- 경험적조정	28,566	(2,445)
- 인구통계적가정	6,948	9,232
사업결합에 의한 효과	-	598
환율변동에 의한 효과	-	(21)
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(47,904)	(25,210)
청산	(366)	-
기말금액	467,812	446,551

### 21.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초금액	269,845	258,564
이자수익	5,538	5,158
재측정요소		
－ 사외적립자산의 수익	(1,414)	(377)
기여금		
－ 사용자 기여금	51,891	22,146
제도에서의 지급		
－ 급여의 지급	(26,506)	(15,527)
국민연금전환금	(88)	(119)
청산	(195)	－
기말금액	299,071	269,845

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

#### ① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2021.12.31	2020.12.31
할 인 율	3.41%	2.20%
임금상승률	3.83%	3.23%

#### ② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

### 21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할 인 율	8.34% 감소	9.63% 증가
임금상승률	9.73% 증가	8.58% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	29,801	9.96%	15,378	5.70%
정기예금	45,843	15.33%	79,334	29.40%
국민연금전환금	1,582	0.53%	1,671	0.62%
기타	221,845	74.18%	173,462	64.28%
합 계	299,071	100.00%	269,845	100.00%

21.1.7 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 35,427백만원입니다.

21.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 9.28년(전기말: 6.73년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
1년 미만	28,573	49,280
1년 이상 2년 미만	27,172	47,023
2년 이상 4년 미만	56,851	85,092
4년 이상	556,465	353,976
합 계	669,061	535,371

## 21.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 666백만원(전기: 233백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	132,493	130,512	129,370	392,375
전 입 액	36,103	83,034	121,463	240,600
환 입 액	(3,413)	(39,680)	(2,098)	(45,191)
지 급 액 등	(59,670)	5,862	(72,683)	(126,491)
당 기 말	105,513	179,728	176,052	461,293
[유동성분류]				
유 동	51,396	86,464	31,080	168,940
비 유 동	54,117	93,264	144,972	292,353

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	160,474	157,059	141,400	458,933
전 입 액	42,577	77,121	59,937	179,635
환 입 액	(4,343)	(97,380)	(1,594)	(103,317)
지 급 액 등	(66,215)	(6,288)	(70,373)	(142,876)
당 기 말	132,493	130,512	129,370	392,375
[유동성분류]				
유 동	41,468	74,069	51,359	166,896
비 유 동	91,025	56,443	78,011	225,479

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 22매)를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 66건(소송가액 226,011백만원)이며(전기말: 76건, 255,743백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 246건(소송가액 1,149,920백만원)입니다(전기말: 249건, 990,423백만원). 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 5건(중재가액 400,751백만원)이며(전기말: 7건, 381,915백만원), 피신청인으로 진행중인 중재사건은 7건(중재가액 165,102백만원)입니다(전기말: 6건, 52,909백만원).

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	200,000
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	155,316
한국수자원공사	(주)대우건설 외 16	손해배상	75,392
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	74,710
국가철도공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	67,935
한국수자원공사	(주)대우건설 외 5	손해배상	59,748
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	10,519
한국농어촌공사	(주)대우건설 외 3	손해배상	7,286
케이씨코트렐(주)	(주)대우건설	구상금	6,453

(\*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 233,825천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 578,526백만원(전기말: 358,298백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 402,291백만원(전기말: 515,210백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 연결회사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 116,635백만원, 전기말 관련금액: 108,194백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간 동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 42,677백만원(전기말: 52,997백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 204,219백만원(전기말: 229,593백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재:176,827백만원, 전기말: 167,152백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 쉐라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기말과 전기말에 각각 848백만원과 466백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑦ 연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 213,973백만원(전기말: 116,067백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 가능한 약정이 있습니다.

⑧ 연결회사의 당기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 당기말 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

⑨ 연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 65,786백만원(전기말: 61,667백만원)입니다.

⑩ 연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG

Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	17,171	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	하나은행	1,379	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	4,414	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	275	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	5	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,220	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	34,630	토지판매 등과 관련 사용제한예금
	소 계		77,098	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		7,596	
합 계			84,694	

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	3,032	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	농협은행	508	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	13,187	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	우리은행	4,220	유형자산 매각 관련 계약금
	CMA	KB증권	274	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	27	상업시설 임차보증금
	정기예금	한국산업은행	4,000	동반성장펀드
	외화정기예금	하나은행	9,530	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,890	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	13,874	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	7,703	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SC제일은행	2,300	SC제일은행 차입금(20억원) 근질권 담보
	소 계		68,545	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	정기예금	우리은행	3,000	장기예치금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		10,546	
합 계			79,091	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	328,347	303,933	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	178,584	4,522,776	산업은행 등
합 계	506,931	4,826,709	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 19,352,314백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 138,000백만원(설정최고액 165,600백만원)에 대하여 제공된 유형자산 담보 161,675백만원이 포함되어 있습니다.

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	651,580	557,799	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	202,346	5,372,119	산업은행 등
합 계	853,926	5,929,918	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 20,415,614백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 336,306백만원(설정최고액: 431,398백만원)에 대하여 제공된 유형자산 담보 437,324백만원이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2021.12.31	2020.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	408,000	264,807
기타 Loan(*1)	11,099	63,674
합 계(*2)	419,099	328,481

(\*1) (주)자양파이브피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 87,000백만원(보증 한도: 92,700백만원, 전기말 지급보증: 91,693백만원, 전기말 보증한도: 97,693백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 424,799백만원(전기말: 344,481백만원)입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	227,000	133,099	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	79,000	41,000	46,700	채무인수	2021.09~2022.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	127,471	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	68,000	10,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
대전시	캐피탈 등	58,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
합 계		799,471	419,099	424,799			

전기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	210,000	86,788	96,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	75,500	43,000	49,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	123,490	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	135,600	2,693	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB
합 계		784,590	328,481	344,481			

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 571,917백만원(보증한도: 895,200백만원, 전기말: 680,455백만원, 전기말 보증한도: 1,110,950백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,808,843백만원(전체: 2,867,806백만원, 전기말 연결회사분: 1,693,833백만원, 전기말 전체: 2,633,526백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 379,022백만원(전체: 624,100백만원, 전기말 연결회사분: 45,000백만원, 전기말 전체: 90,000백만원)의 유이자 대여금약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 48건(전기말: 52건)이 있습니다. 연결회사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 203,856백만원(전기말: 131,860백만원)과 유이자 대여금 109,790백만원(전기말: 86,018백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 14,673,329백만원(전기말: 15,386,988백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대하여 11,896,567백만원(전기말: 10,217,284백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 6,667,386백만원(전체: 6,667,386백만원, 전기말 연결회사분: 5,993,800백만원, 전기말 전체: 6,851,290백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 8,313,606백만원, 전체 한도: 8,313,606백만원, 전기말 연결회사분 한도: 7,393,087백만원, 전기말 전체 한도: 8,371,327백만원)을 제공하고 있습니다. 또한, 당기말 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 연결회사분 3,912,440백만원(전체: 3,912,440백만원, 전기말 연결회사분: 3,468,339백만원, 전기말 전체: 3,480,219백만원), 연결회사분 한도 5,817,213백만원(전체 한도: 5,817,213백만원, 전기말 연결회사분 한도: 5,295,470백만원, 전기말 전체 한도: 5,334,670백만원)입니다.

⑦ 연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말: 56,500백만원, 당기말 한도: 67,800백만원, 전기말: 51,200백만원, 전기말 한도: 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑧ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,636,414백만원(보증한도: 5,169,391백만원, 전기말: 2,095,286백만원, 전기말 보증한도: 5,142,777백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 278,129백만원(전체: 2,631,004백만원, 전기말: 288,830백만원, 전기말 전체: 2,795,940백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑩ 연결회사는 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을

하고있는 바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 없음), 제공받은 보증금액은 없습니다(전기말: 42,860백만원).

⑪ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의하여 신택된 토지 및 건물(장부가액: 122,249백만원, 전기말 장부가액: 124,178백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 106,000백만원, 전기말 장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등 입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(3,701)	(4,141)
해외사업환산손익	(282,903)	(338,089)
관계기업투자 기타포괄손익지분	(4,664)	(19,620)
합 계	(291,268)	(361,850)

## 27. 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
법정적립금(*1)	61,835	61,835
임의적립금(*2)	15,700	15,700
미처분이익잉여금	897,155	430,270
합 계	974,690	507,805

(\*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

## 28. 주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

28.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2021년	2020년
지배기업의 소유주지분 순이익	484,684,519,726 원	283,811,374,506 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	1,180 원	691 원

28.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

28.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2021년	2020년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	484,684,519,726 원	283,811,374,506 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	1,178 원	690 원

28.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2021년			2020년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(40,468)	-	(40,468)	(246,025)	-	(246,025)
원 재 료 의 사 용	2,420,286	-	2,420,286	1,912,488	-	1,912,488
노 무 비	505,480	213,128	718,608	512,593	196,901	709,494
외 주 비	3,544,428	-	3,544,428	3,608,514	-	3,608,514
용 역 비	282,068	92,812	374,880	278,715	67,754	346,469
복 리 후 생 비	86,537	44,313	130,850	80,133	42,151	122,284
임 차 료	89,035	2,103	91,138	88,528	4,845	93,373
지 급 수 수 료	208,850	18,402	227,252	168,834	16,017	184,851
광 고 선 전 비	22,434	16,321	38,755	23,755	11,143	34,898
경 상 개 발 비	559	14,921	15,480	1,122	13,905	15,027
감 가 상 각 비 등	35,060	18,422	53,482	45,209	24,675	69,884
리스사용권자산상각비	30,885	27,970	58,855	26,399	30,570	56,969
보 험 료	75,546	8,328	83,874	64,345	6,391	70,736
세 금 과 공 과	63,362	7,107	70,469	44,065	11,616	55,681
기 타 비 용	122,281	36,724	159,005	527,740	16,066	543,806
합 계	7,446,343	500,551	7,946,894	7,136,415	442,034	7,578,449

30. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구	분	2021년	2020년
급	여	196,413	177,716
용	역	92,812	67,754
복	리	44,313	42,151
지	급	2,103	4,845
경	상	14,921	13,905
지	급	18,402	16,017
퇴	직	16,715	19,186
보	험	8,328	6,391
광	고	16,321	11,143
여	비	2,520	2,992
감	가	13,491	19,063
무	형	4,931	5,612
대	손	19,941	2,182
대	손	(1,782)	(4,546)
리	스	27,970	30,570
기	타	23,152	27,053
합	계	500,551	442,034

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기타의대손충당금환입	36,348	37,866
투자유가증권처분이익	-	3,343
투자유가증권평가이익	2,504	5,903
관계기업투자처분이익	-	267
매각예정자산처분이익	32,673	2,233
유형자산처분이익	2,512	4,369
무형자산처분이익	483	1,833
투자부동산처분이익	11,970	-
기타충당부채환입	2,098	1,594
배당금수익	1,919	5,400
잡이익	14,928	20,979
외환차익	51,262	60,657
외화환산이익	46,160	85,829
해외사업환산이익환입	789	4
채무면제이익	1,018	-
파생상품평가이익	11,856	1,495
파생상품거래이익	20,376	23,500
합 계	236,896	255,272

### 31.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기타의대손상각비	4,537	13,612
투자유가증권처분손실	438	78
투자유가증권평가손실	46,434	1,511
관계기업투자손상차손	69	-
투자부동산처분손실	-	27
투자부동산손상차손	-	14,878
매각예정자산처분손실	32	276
매각예정자산손상차손	1,336	7,265
유형자산처분손실	278	566
무형자산처분손실	-	50
무형자산손상차손	8,772	2,033
재고자산평가손실	178	-
기타충당부채전입액	121,463	59,937
기부금	876	420
잡손실	28,995	22,853
해외사업환산손실환입	735	48,202
외환차손	30,745	81,191
외화환산손실	51,477	53,557
파생상품평가손실	17,036	19,519
파생상품거래손실	19,221	30,619
수수료	14,801	10,933
합 계	347,423	367,527

## 32. 금융수익, 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
은행예치금에 대한 이자수익	24,095	21,067
유가증권 이자수익	79	49
기타 이자수익	26,086	23,965
합 계	50,260	45,081

### 32.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
차입금 이자비용	55,000	94,599
기타 이자비용	6,368	9,937
합 계	61,368	104,536

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 4,190백만원(전기: 3,964백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.12%~3.16%(전기: 3.42%~5.87%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
총 당기 법인세	55,859	42,271
– 당기손익에 대한 당기법인세 등	61,647	54,851
– 전기 법인세의 조정사항	(5,788)	(12,580)
총 이연법인세	57,608	52,531
– 일시적차이의 증가	57,608	52,531
법인세비용	113,467	94,802

#### 33.2 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
법인세비용차감전순이익	598,393	377,406
법인세율로 계산된 법인세비용	147,264	83,665
당기 조정항목 법인세 효과	(33,797)	11,137
– 미환류소득에 대한 법인세	–	2,125
– 세무상 과세되지 않는 수익	(3,054)	(1,373)
– 세무상 차감되지 않는 비용	24,840	2,589
– 이연법인세 미인식 효과	17,332	(6,061)
– 법인세추납액(환급액) 등	(10,554)	(8,613)
– 세액공제	(10,352)	–
– 종속기업 등에 대한 효과	(54,235)	25,559
– 기타	2,226	(3,089)
법인세비용	113,467	94,802

### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	60,299	(14,286)	46,013	37,912	(8,899)	29,013
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	4,882	(1,181)	3,701	5,463	(1,322)	4,141
해외사업환산손실	351,780	(68,877)	282,903	423,407	(85,318)	338,089
지분법기타포괄손익누계액	6,153	(1,489)	4,664	25,883	(6,264)	19,619
합 계	423,114	(85,833)	337,281	492,665	(101,803)	390,862

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	177,945	712,814	890,759	180,000	823,477	1,003,477
이연법인세부채	(56,668)	(145,747)	(202,415)	(60,712)	(180,790)	(241,502)
합 계	121,277	567,067	688,344	119,288	642,687	761,975

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	42,856	(7,054)	5,387	41,189
대손금 및 대손충당금	234,763	(72,363)	-	162,400
미수수익	(5,757)	1,374	-	(4,383)
금융보증부채 및 충당부채	99,946	16,065	-	116,011
현재가치할인차금	648	(367)	-	281
유형자산	16,491	(3,564)	-	12,927
무형자산	(392)	2,500	-	2,108
유가증권	47,463	61,129	(4,916)	103,676
투자자산손상차손	3,155	(1,588)	-	1,567
외화환산손익	(5,444)	4,846	-	(598)
이월결손금	136,167	(48,343)	-	87,824
미확정손익	85,300	(3,849)	-	81,451
기타	106,779	(6,447)	(16,441)	83,891
합 계	761,975	(57,661)	(15,970)	688,344

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	50,926	3,101	(11,171)	42,856
대손금 및 대손충당금	213,516	21,247	-	234,763
미수수익	(5,008)	(749)	-	(5,757)
금융보증부채 및 충당부채	122,665	(22,719)	-	99,946
현재가치할인차금	496	152	-	648
유형자산	11,120	5,371	-	16,491
무형자산	(266)	(126)	-	(392)
유가증권	62,697	(21,611)	6,377	47,463
투자자산손상차손	4,779	(1,624)	-	3,155
외화환산손익	(5,329)	(115)	-	(5,444)
이월결손금	147,730	(11,563)	-	136,167
미확정손익	102,808	(17,508)	-	85,300
기타	104,132	(6,387)	9,034	106,779
합 계	810,266	(52,531)	4,240	761,975

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	532,936	479,926	처분하지 않을 예정 등
		(14,341)	(3,452)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	12,867	15,248	처분하지 않을 예정 등

33.7 2022년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속기업과 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비인베스트먼트제일호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 율촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프브이주식회사, (주)아스트로엑스, (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC

(\*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

## 34.2 특수관계자와의 거래 내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	77	77	-	4,687	4,687	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	1,079	480	1,559	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	11,271	-	11,271	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	포천민자발전(주)(*)	용역비 등	-	11,518	161	11,679	-	2	2	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	36	-	36	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	214	-	214	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	1,602	1,010	2,612	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	7,502	-	7,502	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	도급공사 등	-	15	-	15	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	309	-	309	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	-	1,900	-	1,900	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	89,272	1,118	90,390	-	21	21	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	72,394	-	72,394	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	5,533	988	6,521	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	170	-	170	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	36,304	-	36,304	-	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	기타	-	-	107	107	-	-	-	-
	(주)대치일철육피에프브이	기타	-	-	140	140	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	통신비 등	-	-	-	635	-	635	450
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	285	285	-	-	-	4,500
	대구동구복합개발1호(주)	기타	-	-	333	333	-	-	-	1,450
	원주그린(주)	도급공사 등	-	874	-	874	-	-	-	2,797
	(주)글업풍력개발	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000
	DINAMICO CONST.INC	용역비 등	-	5,151	-	5,151	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	92	-	92	-	-	-	-
합 계				245,800	4,699	250,499	635	4,710	5,345	11,197

(\*) 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2020년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	915	915	-	10,596	10,596	-
	산은캐피탈	-	이자비용 등	-	-	-	-	50	50	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	14,148	75	14,223	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	12,457	-	12,457	-	-	-	-
	진위3산업단지(주)	도급공사 등	-	3,214	424	3,638	-	-	-	-
	포천인자발전(주)	용역비 등	하자보수 등	38,044	562	38,606	-	27	27	-
	(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	39	-	39	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	77	-	77	-	-	-	-
	(주)청원혁신산업개발자산관리	용역비 등	-	222	-	222	-	-	-	-
	(주)청원혁신산업개발피에프브이	도급공사 등	-	12,563	836	13,399	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	1,224	-	1,224	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	도급공사 등	전력비 등	13,940	-	13,940	-	5	5	-
	봉무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지키미(주)	용역비 등	-	302	-	302	-	-	-	-
	천마산터널(주)	용역비 등	-	1,919	-	1,919	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	58,655	-	58,655	-	34	34	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	142,247	-	142,247	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	2,297	-	2,297	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	145	-	145	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	10,692	218	10,910	-	-	-	5,798
	부곡환경(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,007)
	제이알전문투자형사모부동산신탁회사 제22호	-	-	-	-	-	-	-	-	39,896
	(주)고촌복합개발자산관리	-	-	-	-	-	-	-	-	49
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514
	(주)자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	(주)휴엑스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436
	(주)대치일철육피에프브이	기타	-	-	16	16	-	-	-	2,000
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	179	-	179	-	-	-	1
	사화도시개발(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)
	DW NIGERIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	123
	DINAMICO CONST,INC	용역비 등	-	12,138	-	12,138	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	82	-	82	-	-	-	-
합 계				324,702	3,046	327,748	-	10,712	10,712	51,040

(\*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(★)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	81,072	81,072	-	100,000	100,000
관계기업 등	스카이랜드(주)	26,390	388	26,778	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	351	351	-	171	171
	경산지식산업개발(주)	5,879	180	6,059	-	909	909
	포천민자발전(주)	1,636	36,779	38,415	-	229	229
	평성인더스트리아자산관리(주)	113	11	124	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	-	-	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	27,829	30,181	58,010	-	2,010	2,010
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	2,815	-	2,815	-	-	-
	지더블유아이시(주)	33,826	3,383	37,209	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	49	5	54	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	15,602	24,003	-	-	-
	천마산터널(주)	719	452	1,171	-	-	-
	하버시티개발(주)	32,188	817	33,005	-	13,401	13,401
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	-	-	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	1,707	28,988	30,695	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	315	32	347	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	2,894	2,894
	마스터제83호청량피에프브이주식회사	-	1,558	1,558	-	-	-
	(주)대치일철육피에프브이	-	-	-	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	549	15,113	15,662	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	138	138
	대구동구복합개발1호(주)	-	8,883	8,883	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	7,285	7,285	-	-	-
	원주그린(주)	109	912	1,021	-	588	588
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	44	44	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	11,228	11,228	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	-	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	595	2,523	3,118	-	-	-
합 계		148,770	246,352	395,122	-	120,340	120,340

(★) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 92,549백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 당기 중 인식한 대손상각비는 124백만원입니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	105,714	105,714	-	232,640	232,640
관계기업 등	스카이랜드(주)	27,041	397	27,438	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	-	-	-	1,250	1,250
	경산지식산업개발(주)	4,216	7	4,223	-	-	-
	진위3산업단지(주)	-	-	-	-	-	-
	포천민자발전(주)	21,871	22,150	44,021	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	77	8	85	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	27,829	26,832	54,661	-	3,607	3,607
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	1,126	-	1,126	-	-	-
	지더블유아이스(주)	33,810	2,860	36,670	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	39	4	43	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	12,616	21,017	-	-	-
	천마산터널(주)	4,958	827	5,785	-	-	-
	하버시티개발(주)	-	-	-	-	8,664	8,664
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	14,290	-	14,290	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	2,297	-	2,297	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	145	15	160	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	195	-	195	-	-	-
	마스터제83호청량피에프브이주식회사	-	2,486	2,486	-	-	-
	(주)대치일철육피에프브이	-	4,016	4,016	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	417	15,100	15,517	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,084	10,084	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	-	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	546	2,467	3,013	-	-	-
합 계		152,908	206,188	359,096	-	246,161	246,161

(\*) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 75,241백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 없습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2021.12.31	2020.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별자산투자 신탁	2016.04.19~2035.10.1 9	자금보충
	(주)창원혁신산단개발피에프브 이	-	2,693	경남은행 등	2019.03.15~2021.06.2 2	이자지급보증
	송산산업단지개발(주)	41,000	43,000	케이아이에스송산제이차(주)	2021.09.16~2022.09.1 4	채무인수
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	46,000	삼성증권 외	2021.06.28~2022.06.2 7	채무인수
	푸른제천지킴이(주)	1,432	1,531	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.3 1	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,739	1,596	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.3 1	자금보충
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.2 5	자금보충
	우이신설경전철(주)	-	2,986	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.3 0	자금보충
	원주그린(주)	1,718	-	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.2 6	자금제공
합 계		108,066	113,983			

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주)등의 사업 프로젝트와 관련하여 연결회사분 577,300백만원(전체: 577,300백만원, 전기말 연결회사분: 664,960백만원, 전기말 전체: 719,200백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 728,800백만원, 전체 한도: 728,800백만원, 전기말 연결회사분 한도: 872,660백만원, 전기말 전체 한도: 926,900백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 당기말 현재 연결회사의 보증기관의 보증을 통한 책임준공미이행시 손해배상약정금액은 연결회사분 51,900백만원(전체: 51,900백만원, 전기말 연결회사분: 134,500백만원, 전기말 전체: 134,500백만원), 연결회사분 한도 61,010백만원(전체 한도: 61,010백만원, 전기말 연결회사분 한도: 174,496백만원, 전기말 전체 한도: 174,496백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재: 176,827백만원, 전기말: 167,152백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말: 56,500백만원, 당기말 한도: 67,800백만원, 전기말: 51,200백만원, 전기말 한도: 67,800백만원)를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

연결회사는 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)당정테크노파크	1	47,268	티제이당정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	1	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	903	38,541	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	2,590	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
합 계		30,038	744,604	

(★) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,182,540백만원입니다.

#### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
관계기업 등	(주)당정테크노파크	1	47,268	티제이당정제일차주식회사 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,464	40,950	신한캐피탈 외
	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	23,718	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	753,857	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	1,000	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		20,819	1,441,320	

(★) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,913,436백만원입니다.

## 34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	232,640	-	132,640	100,000
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	22,860	2,340	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	12,450	2,986	-	15,436
	포천민자발전(주)(*)	대여금	20,000	21,365	7,316	34,049
	(주)대치일철유포에프브이	대여금	4,000	-	4,000	-
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	대여금	2,486	-	940	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	-	8,550	-	8,550
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	-	7,000	-	7,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	-	28,000	-	28,000
	원주그린(주)	대여금	-	901	-	901
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	3	-	36
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,802	1,423	-	11,225
합 계			304,271	72,568	144,896	231,943

(\*) 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	249,207	170,000	186,567	232,640
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	16,800	6,060	-	22,860
	우이신설경전철(주)	대여금	5,626	6,824	-	12,450
	포천민자발전(주)	대여금	-	20,000	-	20,000
	(주)대치일철유포에프브이	대여금	-	4,000	-	4,000
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	대여금	-	2,486	-	2,486
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	2	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,968	-	166	9,802
합 계			281,636	209,370	186,735	304,271

34.7 연결회사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD., DINAMICO CONST,INC, 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 제공하고 있습니다.

34.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
단기종업원급여	4,039	3,472
퇴 직 급 여	471	428
합 계	4,510	3,900

### 35. 영업으로부터 창출된 현금

#### 35.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2021년	2020년
당기순이익		484,927	282,604
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	19,941	2,182
	대손충당금환입	(1,782)	(4,546)
	감가상각비	44,890	61,357
	무형자산상각비	8,592	8,527
	리스사용권자산상각비	58,855	56,969
	기타의대손상각비	4,537	13,612
	투자유가증권처분손실	438	78
	투자유가증권평가손실	46,434	1,511
	매각예정자산처분손실	32	276
	유형자산처분손실	278	566
	무형자산처분손실	-	50
	무형자산손상차손	8,772	2,033
	투자부동산처분손실	-	27
	투자부동산손상차손	-	14,878
	매각예정자산손상차손	1,336	7,265
	관계기업투자손상차손	69	-
	관계기업투자당기순이익지분	18,285	9,143
	외화환산손실	51,477	53,557
	파생상품평가손실	17,036	19,519
	파생상품거래손실	19,221	30,619
	기타충당부채전입액	121,463	59,937
	공사손실충당부채전입액	83,034	77,121
	하자보수충당부채전입	36,103	42,577
	복리후생비	2,966	1,812
	퇴직급여	43,020	45,647
	이자비용	61,368	104,536
	법인세비용	113,467	94,802
	해외사업환산손실환입	735	48,202
	기타의대손충당금환입	(36,348)	(37,866)
	투자유가증권처분이익	-	(3,343)
	투자유가증권평가이익	(2,504)	(5,903)
	관계기업투자처분이익	-	(267)
	매각예정자산처분이익	(32,673)	(2,233)
	유형자산처분이익	(2,512)	(4,369)

	무형자산처분이익	(483)	(1,833)
	투자부동산처분이익	(11,970)	-
	배당금수익	(1,919)	(5,400)
	외화환산이익	(46,160)	(85,829)
	파생상품평가이익	(11,856)	(1,495)
	파생상품거래이익	(20,376)	(23,500)
	기타충당부채환입	(2,098)	(1,594)
	공사손실충당부채환입액	(39,680)	(97,380)
	하자보수충당부채환입	(3,413)	(4,343)
	이자수익	(50,260)	(45,081)
	채무면제이익	(1,018)	-
	해외사업환산이익환입	(789)	(4)
	소 계	496,508	431,817
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	261,322	361,163
	단기금융상품의 증감	33,406	8,659
	단기기타수취채권 등의 증감	133,918	80,083
	미청구공사의 증감	(195,844)	82,932
	선급금의 증감	(567,994)	(804,511)
	선급비용의 증감	(29,640)	93,118
	재고자산의 증감	275,932	92,395
	장기기타수취채권의 증감	(7,471)	181,751
	장기선급비용의 증감	-	46
	매입채무의 증감	127,474	(194,659)
	단기기타지급채무 등의 증감	270,575	(90,605)
	선수금의 증감	18,509	123,806
	초과청구공사의 증감	390,101	46,224
	예수금의 증감	(1,567)	(1,459)
	수입보증금의 증감	(32,266)	(937)
	퇴직금의 지급	(47,778)	(25,210)
	사외적립자산의 증감	(25,297)	(6,500)
	장기지급채무의 증감	(62)	1,894
	장기선수금의 증감	308,138	(37,624)
	장기충당부채의 증감	(109,098)	(83,695)
	장기수입보증금의 증감	3,786	11,185
	기타	38,340	(52,829)
	소 계	844,484	(214,773)
영업으로부터 창출된 현금		1,825,919	499,648

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구분	2021년	2020년
선급금의 재고자산 등 대체	397,203	861,335
차입금의 유동성 대체	288,945	783,850
매출채권등의 제각	218,253	31,814
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	130,938	33,704
수입보증금의 유동성 대체	80,589	90,752
사채의 유동성 대체	60,000	340,000
리스부채의 유동성대체	57,931	61,173
기타충당부채 등의 대손충당금 대체	28,719	51,517
투자부동산의 매각예정자산 대체	20,698	-

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643
현금흐름	(39,700)	(666,251)	(340,000)	(69,070)	273,539	260,000	-	(581,482)
유동성대체 등(*)	-	288,945	60,000	79,763	(289,914)	(60,000)	(39,732)	39,062
외화환산손익	323	2,438	-	-	21,020	4,118	-	27,899
현물차상각	-	-	-	-	-	-	-	-
기말	360,402	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700
현금흐름	(383,526)	(801,151)	(50,000)	(71,225)	622,556	264,313	-	(419,033)
유동성대체 등(*)	(58,000)	841,850	340,000	63,304	(783,850)	(340,000)	(33,203)	30,101
외화환산손익	(2,317)	(1,770)	-	-	(8,028)	(2,646)	-	(14,761)
현물차상각	-	636	-	-	-	-	-	636
기말	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2021년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	549,053	650,901	380,039	450,536
EUR	79,078	106,150	55,829	74,942
JPY	694,150	7,151	5,893	61
SGD	-	-	75,177	65,941
OMR	3,298	10,154	66	203
NGN	576,428	1,655	76,308	219
ETB	28,063	676	8,556	206

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	412,931	449,269	172,557	187,741
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35
SGD	-	-	75,000	61,667
OMR	3,297	9,319	62	176
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141
ETB	31,200	878	729	21

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2021.12.31		2020.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	20,037	(20,037)	26,152	(26,152)
EUR	3,121	(3,121)	2,094	(2,094)
JPY	709	(709)	1,255	(1,255)
SGD	(6,594)	6,594	(6,167)	6,167
OMR	995	(995)	914	(914)
NGN	144	(144)	302	(302)
ETB	47	(47)	86	(86)

## ② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2021.12.31		2020.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	150	(150)	344	(344)

## 36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산,은행 및 금융기

관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
현금성자산	1,058,633	803,808
단기금융상품자산	1,199,782	428,535
매출채권	737,138	1,000,878
미청구공사	953,999	859,754
단기기타수취채권	514,858	539,442
장기금융상품자산	13,781	7,546
투자유가증권(*)	201,028	237,005
장기기타수취채권	1,173,114	1,084,675

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 30,956백만원 및 34,781백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원) 및 1,338,378백만원입니다(보증한도: 4,418,522백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,504,656	1,568,031	634,585	518,547	378,915	35,984
매입채무	246,987	246,987	246,987	-	-	-
기타지급채무	1,958,109	1,958,156	1,956,278	62	1,712	104
수입보증금	203,858	203,858	94,071	101,226	4,890	3,671
리스부채	444,466	516,914	79,201	58,300	51,032	328,381
합 계	4,358,076	4,493,946	3,011,122	678,135	436,549	368,140

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

#### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,990,138	2,055,962	1,335,292	402,664	312,278	5,728
매입채무	119,421	119,421	119,421	-	-	-
기타지급채무	1,630,303	1,630,303	1,628,409	62	1,713	119
수입보증금	225,839	225,839	200,108	14,330	6,000	5,401
리스부채	473,503	544,382	68,622	54,650	48,454	372,656
합 계	4,439,204	4,575,907	3,351,852	471,706	368,445	383,904

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 유동성 위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원)이며, 전기말 현재 유동성 위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,338,378백만원(보증한도: 4,418,522백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

## 36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
총자입금(a)	1,504,656	1,990,138
차감: 현금및현금성자산(b)	1,061,038	806,485
순부채(c=a-b)	443,618	1,183,653
부채총계(d)	7,241,599	6,628,920
자본총계(e)	3,216,378	2,676,996
총자본(f=c+e)	3,659,996	3,860,649
자본조달비율(g=c/f)	12.1%	30.7%
부채비율(h=d/e)	225.1%	247.6%

### 37. 보고기간 후 사건

당기말 현재 연결회사의 최대주주인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 연결회사의 기명식 보통주식 전부(보통주 210,931,209주, 발행주식의 50.75%) 및 경영권을 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)에게 양도하는 주식매매계약을 체결하였으며, 2022년 2월 28일부로 해당 계약의 거래종결이 이루어짐에 따라 연결회사의 최대주주는 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)로 변경되었습니다.

한편, 연결회사의 지배구조 변경사유(최대주주 변경)가 발생함에 따라 연결회사가 발행한 공모사채 사채관리계약에 근거하여 2022년 2월 28일 사채관리회사(DB금융투자(주))에 지배구조변경 발생 및 공모사채(350,000백만원)에 대한 중도상환청구권 발생 등 관련 사항을 통지하였습니다. 또한, 외화 차입/사채약정에 근거하여 대출금융기관(ABK/CBK, ENBD, UOB)에 중도상환청구권 발생(대상금액 421,435백만원) 등 관련 사항을 통지하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 1월 13일에 경서북청라푸르지오투레시엘 사업 관련 453,200백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 1월 13일에 서면푸르지오시티시그니처 사업 관련 136,500백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 2월 17일에 세운푸르지오그래비티 사업 관련 432,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 2월 17일에 연희공원푸르지오라끌레르 사업 관련 319,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 시행사 (주)남동타운PFV의 차입금에 대하여 2022년 3월 10일에 용인 은화삼지구 공동주택 신축사업 관련 148,850백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 (주)풍무역세권개발의 사업비 대출금액에 대하여 2022년 3월 10일에 김포 풍무역세권 도시개발사업 관련 949,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 22 기	2021.12.31 현재
제 21 기	2020.12.31 현재
제 20 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271
현금및현금성자산	595,571,689,941	584,039,216,411	580,255,762,422
단기금융상품자산	984,516,966,919	217,993,173,003	289,193,032,627

매출채권	690,256,173,237	875,445,036,944	1,203,867,595,980
단기기타수취채권	564,913,272,026	555,862,305,143	608,862,945,867
미청구공사	939,902,199,358	848,934,432,086	893,134,475,500
선급금	828,017,647,117	637,545,006,620	676,321,573,567
선급비용	156,538,624,508	124,951,711,610	236,352,713,462
재고자산	1,218,178,614,728	1,255,133,701,262	729,435,187,418
매각예정자산	28,522,242,291	36,793,941,046	100,611,461,948
당기법인세자산	22,619,151,747	29,033,757,934	35,996,752,480
비유동자산	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952
종속기업및관계기업투자	425,076,747,303	413,877,265,768	347,755,283,766
장기금융상품자산	13,777,928,725	7,542,500,000	15,187,332,434
투자유가증권	209,285,371,653	245,280,014,131	230,918,029,391
장기기타수취채권	1,169,003,163,972	1,080,887,886,428	1,156,820,500,251
장기선급비용	59,032,004,073	33,513,778,751	34,481,227,785
투자부동산	194,826,968,552	231,403,948,354	235,312,238,062
유형자산	86,447,782,116	109,146,861,177	183,395,382,859
무형자산	62,638,452,214	69,045,681,426	40,477,312,697
이연법인세자산	719,682,633,774	806,436,759,782	846,122,599,652
리스사용권자산	223,891,552,561	236,402,158,972	289,971,617,055
자산총계	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223
부채			
유동부채	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692
단기금융상품부채	471,032,514,245	1,195,633,859,430	1,181,220,263,802
매입채무	237,812,061,993	104,593,891,192	313,612,088,206
단기기타지급채무	1,809,830,795,089	1,556,618,389,296	1,599,750,183,724
선수금	364,920,214,700	328,753,954,380	244,201,787,540
초과청구공사	1,240,900,660,914	864,180,604,487	818,220,824,657
예수금	115,726,175,646	81,096,518,902	97,431,104,007
수입보증금	92,378,969,053	196,266,680,599	105,606,788,261
당기법인세부채	17,325,141,817	7,046,243,737	2,486,883,122
단기리스부채	65,433,160,694	56,849,061,332	64,907,526,222
유동충당부채	168,254,589,308	166,229,452,658	204,369,770,151
비유동부채	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582
장기금융상품부채	943,199,448,745	697,099,189,455	979,891,916,467
장기선수금	147,887,036,566	93,793,579,489	94,636,735,293
장기충당부채	291,903,941,566	225,018,073,548	253,160,126,914
장기수입보증금	103,965,257,166	20,460,469,468	98,734,941,159
순확정급여부채	167,199,918,766	176,012,789,703	208,174,213,255
장기종업원급여부채	7,658,350,369	4,692,659,699	2,885,663,995

장기리스부채	222,672,855,616	254,768,704,204	290,404,969,499
부채총계	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579	6,559,695,786,274
자본			
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(252,456,845,485)	(266,179,263,642)	(249,312,239,462)
이익잉여금(결손금)	449,915,346,176	109,194,685,040	(103,050,115,460)
자본총계	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269	2,174,777,238,949
부채및자본총계	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223

### 손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
매출액	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367
매출원가	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219	7,470,788,795,309
매출총이익	1,041,537,165,501	788,927,086,672	621,149,759,058
판매비와관리비	468,631,838,861	411,839,825,631	464,996,767,788
영업이익(손실)	572,905,326,640	377,087,261,041	156,152,991,270
기타수익	256,513,421,065	273,090,882,615	348,309,348,697
기타비용	349,919,414,088	379,503,022,782	400,764,007,162
금융수익	36,381,776,899	34,906,077,913	48,695,036,373
금융원가	53,180,876,439	93,564,396,064	117,894,389,355
법인세비용차감전순이익(손실)	462,700,234,077	212,016,802,723	34,498,979,823
법인세비용	105,782,938,634	35,110,256,551	26,719,026,301
당기순이익(손실)	356,917,295,443	176,906,546,172	7,779,953,522
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	869	431	19
희석주당순이익 (단위 : 원)	868	430	19

### 포괄손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

## 제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
당기순이익(손실)	356,917,295,443	176,906,546,172	7,779,953,522
세후 기타포괄손익	(2,474,216,150)	18,471,230,148	(34,725,842,531)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(15,399,586,248)	35,343,015,265	(5,050,895,055)
순확정급여부채의 재측정요소	(15,396,642,756)	35,323,576,131	(5,054,414,330)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(2,943,492)	19,439,134	3,519,275
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	12,925,370,098	(16,871,785,117)	(29,674,947,476)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(356,657,115)	(56,173,432)	27,472,134
해외사업환산이익(손실)	13,282,027,213	(16,815,611,685)	(29,702,419,610)
당기총포괄이익	354,443,079,293	195,377,776,320	(26,945,889,009)

## 자본변동표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(220,193,303,618)	(105,223,162,295)	2,201,723,127,958
회계정책변경의 효과							
총포괄이익	당기순이익(손실)					7,779,953,522	7,779,953,522
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익				583,483,766	(552,492,357)	30,991,409
	해외사업환산손실				(29,702,419,610)		(29,702,419,610)
	순확정급여부채의 재측정요소					(5,054,414,330)	(5,054,414,330)
	총포괄이익(손실) 소계				(29,118,935,844)	2,173,046,835	(26,945,889,009)
2019.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,949
2020.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,949
회계정책변경의 효과							
총포괄이익	당기순이익(손실)					176,906,546,172	176,906,546,172
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익				(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)
	해외사업환산손실				(16,815,611,685)		(16,815,611,685)
	순확정급여부채의 재측정요소					35,323,576,131	35,323,576,131
	총포괄이익(손실) 소계				(16,867,024,180)	212,244,800,500	195,377,776,320
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269

2021.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
회계정책변경의 효과						
총포괄이익	당기순이익(손실)				356,917,295,443	356,917,295,443
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익			440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)
	해외사업환산손실			13,282,027,213		13,282,027,213
	순확정급여부채의 재측정요소				(15,396,642,756)	(15,396,642,756)
	총포괄이익(손실) 소계			13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
2021.12.31 (기말자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562

### 현금흐름표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
영업활동으로 인한 현금흐름	1,479,793,183,132	268,136,888,568	(445,751,241,065)
영업으로부터 창출된 현금흐름	1,487,498,621,605	312,637,838,017	(388,191,416,019)
이자의 수취	38,372,896,205	28,951,778,826	42,470,390,262
이자의 지급	(52,313,016,565)	(94,759,806,287)	(115,626,600,262)
법인세의 환금(납부)	(10,708,623,995)	6,447,858,672	(25,393,756,554)
배당금의 수령	16,943,305,882	14,859,219,340	40,990,141,508
투자활동으로 인한 현금흐름	(903,691,126,625)	59,587,998,723	253,049,295,317
투자활동으로 인한 현금유입액	2,701,026,223,919	1,854,131,795,725	1,322,103,536,316
단기금융상품자산의 감소	2,313,606,113,298	1,475,989,593,266	805,414,657,241
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	9,200,609,690	18,547,373,774	29,947,582,362
단기기타수취채권의 감소	115,757,663,456	108,497,165,833	29,625,645,002
매각예정자산의 처분	78,973,744,341	67,699,262,129	53,214,984,017
투자유가증권의 처분	10,336,036,241	13,691,299,307	12,185,117,453
종속기업및관계기업투자의 처분		1,544,240,000	2,601,000,000
장기기타수취채권의 감소	139,283,069,022	158,170,189,741	289,289,603,796
투자부동산의 처분	25,180,167,000	210,331,575	90,497,579,529
유형자산의 처분	5,901,203,714	5,207,794,644	8,427,340,432
무형자산의 처분	2,787,617,157	4,574,545,456	900,026,484
투자활동으로 인한 현금유출액	(3,604,717,350,544)	(1,794,543,797,002)	(1,069,054,240,999)
단기금융상품자산의 증가	(3,093,617,001,561)	(1,442,771,610,491)	(818,489,195,483)
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(22,531,624,711)	(11,047,794,417)	(5,387,011,785)
단기기타수취채권의 증가	(178,403,482,842)	(93,256,513,827)	(43,577,943,990)

투자유가증권의 취득	(20,888,372,140)	(27,048,233,772)	(13,894,475,600)
종속기업및관계기업 투자의 취득	(16,071,722,140)	(82,397,982,002)	(3,020,000,000)
장기금융상품 자산의 증가	(50,000,000)		
장기기타수취채권의 증가	(249,145,388,250)	(122,127,497,488)	(159,420,832,910)
투자부동산의 취득	(836,977,360)		
유형자산의 취득	(11,900,908,431)	(5,725,282,112)	(20,911,582,802)
무형자산의 취득	(11,271,873,109)	(10,168,882,893)	(4,353,198,429)
재무활동으로 인한 현금흐름	(568,008,755,898)	(336,427,426,446)	160,785,685,530
재무활동으로 인한 현금유입액	946,841,938,019	1,965,359,825,289	2,259,796,288,738
단기금융상품부채의 증가	293,011,938,019	973,991,425,289	1,112,594,493,308
장기금융상품부채의 증가	653,830,000,000	991,368,400,000	1,147,201,795,430
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,514,850,693,917 )	(2,301,787,251,735 )	(2,099,010,603,208 )
단기금융상품부채(차입금)의 감소	(1,324,524,955,182 )	(2,129,200,209,968 )	(1,880,469,413,469 )
장기금융상품부채(차입금)의 감소	(123,280,000,000)	(105,000,000,000)	(145,000,000,000)
리스부채의 감소	(67,045,738,735)	(67,587,041,767)	(73,541,189,739)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	3,439,172,921	12,485,993,144	(1,299,836,722)
현금및현금성자산의 증감	11,532,473,530	3,783,453,989	(33,216,096,940)
기초의 현금및현금성자산	584,039,216,411	580,255,762,422	613,471,859,362
기말의 현금및현금성자산	595,571,689,941	584,039,216,411	580,255,762,422

## 5. 재무제표 주석

제 22 (당)기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제 21 (전)기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

### 1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금

액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (5) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용하여야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

#### (7) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (8) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (9) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## 2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

### (1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

## ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### (3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하

기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행 의무로 식별합니다.

## (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생 원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

## (3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

## (4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

## (5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정

됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성을 검토합니다.

## 2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.17 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

## (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### 2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

### 2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

## 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출

액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

### (1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

### (2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격

- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상황과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

## 2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.24 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2022년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과와 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	595,572	595,572	584,039	584,039
단기금융상품자산(*)	984,517	984,517	217,993	217,993
매출채권	690,256	690,256	875,445	875,445
단기기타수취채권	564,913	564,913	555,862	555,862
장기금융상품자산	13,778	13,778	7,543	7,543
장기기타수취채권	1,169,003	1,169,003	1,080,888	1,080,888
투자유가증권	209,285	209,285	245,280	245,280
합 계	4,227,324	4,227,324	3,567,050	3,567,050
금융부채				
단기금융상품부채	471,033	471,033	1,195,634	1,195,634
매입채무	237,812	237,812	104,594	104,594
단기기타지급채무	1,809,831	1,809,831	1,556,618	1,556,618
수입보증금	92,379	92,379	196,267	196,267
단기리스부채	65,433	65,433	56,849	56,849
장기금융상품부채	943,199	943,199	697,099	697,099
장기수입보증금	103,965	103,965	20,460	20,460
장기리스부채	222,673	222,673	254,769	254,769
합 계	3,946,325	3,946,325	4,082,290	4,082,290

(\*) 공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 158,334백만원(전기말: 171,919백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	190,581	190,581
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	229,723	229,723
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2021년

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	229,723	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,942)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말금액	190,581	256	10,218

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	213,442	257	10,216
취득	18,492	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,381	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	-
기말금액	229,723	257	10,218

4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인으로 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가 방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)제주국제컨벤션센터	1,667	3	과거거래이용법	-	-
- 서울북부고속도로(주)	1	3	배당할인모형	할인율	7.34%
- 서울문산고속도로(주)	13,352	3	주식매매약정 준용 평가	-	-
- (주)천년수원	13,175	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	73,587	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	88,799	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	190,581				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,474	3	순자산가치평가법 등	-	-

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	595,572	-	595,572
단기금융상품자산	769,966	214,551	-	984,517
매출채권	-	690,256	-	690,256
단기기타수취채권	-	564,913	-	564,913
소 계	769,966	2,065,292	-	2,835,258
[비유동항목]				
장기금융상품자산	6,185	7,593	-	13,778
투자유가증권	190,581	-	18,704	209,285
장기기타수취채권	-	1,169,003	-	1,169,003
소 계	196,766	1,176,596	18,704	1,392,066
금융자산 합계	966,732	3,241,888	18,704	4,227,324

#### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	584,039	-	584,039
단기금융상품자산	1,305	216,588	100	217,993
매출채권	-	875,445	-	875,445
단기기타수취채권	-	555,862	-	555,862
소 계	1,305	2,231,934	100	2,233,339
[비유동항목]				
장기금융상품자산	-	7,543	-	7,543
투자유가증권	229,723	-	15,557	245,280
장기기타수취채권	-	1,080,888	-	1,080,888
소 계	229,723	1,088,431	15,557	1,333,711
금융자산 합계	231,028	3,320,365	15,657	3,567,050

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	8,006	461,183	1,844	471,033
매입채무	-	237,812	-	237,812
단기기타지급채무	-	1,809,831	-	1,809,831
수입보증금	-	92,379	-	92,379
단기리스부채	-	-	65,433	65,433
소 계	8,006	2,601,205	67,277	2,676,488
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,848	903,907	29,444	943,199
장기수입보증금	-	103,965	-	103,965
장기리스부채	-	-	222,673	222,673
소 계	9,848	1,007,872	252,117	1,269,837
금융부채 합계	17,854	3,609,077	319,394	3,946,325

### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	9,163	1,184,510	1,961	1,195,634
매입채무	-	104,594	-	104,594
단기기타지급채무	-	1,556,618	-	1,556,618
수입보증금	-	196,267	-	196,267
단기리스부채	-	-	56,849	56,849
소 계	9,163	3,041,989	58,810	3,109,962
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,942	653,644	33,513	697,099
장기수입보증금	-	20,460	-	20,460
장기리스부채	-	-	254,769	254,769
소 계	9,942	674,104	288,282	972,328
금융부채 합계	19,105	3,716,093	347,092	4,082,290

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	1,297	-	583	-	-	-	1,880
대손충당금환입(대손상각비)	-	13,845	-	-	-	-	13,845
투자유가증권평가이익(손실)	(43,942)	-	(474)	-	-	-	(44,416)
투자유가증권처분이익(손실)	(1)	-	(437)	-	-	-	(438)
이자비용	-	-	-	-	(46,656)	(4,738)	(51,394)
이자수익	96	35,459	79	-	-	748	36,382
외화환산이익(손실)	-	12,083	-	-	(20,129)	(4)	(8,050)
파생상품거래손실	-	-	-	(19,221)	-	-	(19,221)
파생상품거래이익	-	-	-	20,376	-	-	20,376
파생상품평가손실	-	-	-	(17,036)	-	-	(17,036)
파생상품평가이익	-	-	-	11,856	-	-	11,856

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	4,902	-	456	-	-	-	5,358
대손충당금환입(대손상각비)	-	37,217	-	-	-	-	37,217
투자유가증권평가이익(손실)	4,381	-	(49)	-	-	-	4,332
투자유가증권처분이익(손실)	3,343	-	(78)	-	-	-	3,265
이자비용	-	-	-	-	(86,330)	(5,792)	(92,122)
이자수익	-	34,734	49	-	-	123	34,906
외화환산이익(손실)	-	35,418	-	-	(464)	-	34,954
파생상품거래손실	-	-	-	(30,619)	-	-	(30,619)
파생상품거래이익	-	-	-	23,500	-	-	23,500
파생상품평가손실	-	-	-	(19,519)	-	-	(19,519)
파생상품평가이익	-	-	-	1,495	-	-	1,495

## 6. 영업부문

6.1 당사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주 택 건 축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil&Gas, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	합 계
매출액	1,423,824	5,901,601	738,678	21,617	8,085,720
영업손익	(58,735)	721,766	(50,018)	(40,108)	572,905
- 감가상각비	21,347	272	2,709	7,565	31,893
- 무형자산상각비	1,615	2,171	1,128	2,010	6,924

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	합 계
매출액	1,482,652	5,083,095	1,054,192	17,317	7,637,256
영업손익	(49,037)	539,030	(92,357)	(20,549)	377,087
- 감가상각비	35,954	373	4,152	7,955	48,434
- 무형자산상각비	2,461	1,568	951	2,157	7,137

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

#### 6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
한 국	6,762,187	6,133,748
중 동	652,565	890,238
아 시 아	386,514	247,399
아프리카	284,331	365,733
기 타	123	138
합 계	8,085,720	7,637,256

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
도급공사매출	6,840,075	6,708,596
분 양 매 출	1,209,100	883,913
기 타 매 출	36,545	44,747
합 계	8,085,720	7,637,256

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	7,346,044	1,738,350	1,384,877	7,699,517
주 택 건 축	25,663,440	8,888,242	5,502,597	29,049,085
플 랜 트	2,590,020	332,758	732,656	2,190,122
합 계	35,599,504	10,959,350	7,620,130	38,938,724

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,415,924백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 456,574백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 662,667백만원이 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	5,195,924	3,595,506	1,445,386	7,346,044
주 택 건 축	23,640,576	7,035,100	5,012,236	25,663,440
플 랜 트	2,827,392	802,994	1,040,366	2,590,020
합 계	31,663,892	11,433,600	7,497,988	35,599,504

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 12,015,709백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 582,108백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 943,119백만원이 있습니다.

## 7.2 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,909,735	5,652,805	256,930	144,964	80,334
주 택 건 축	6,630,851	5,868,770	762,081	3,631	-
플 랜 트	7,644,093	8,134,312	(490,219)	149,357	308,204
합 계	20,184,679	19,655,887	528,792	297,952	388,538

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,009,727	4,903,799	105,928	94,448	56,230
주 택 건 축	6,290,155	5,386,260	903,895	3,404	-
플 랜 트	7,081,405	7,567,466	(486,061)	80,509	325,760
합 계	18,381,287	17,857,525	523,762	178,361	381,990

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구 분 (*1)	2021.12.31			2020.12.31		
	계약자산	계약부채(*2)		계약자산	계약부채(*2)	
	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)
토 목	301,235	95,506	149,198	210,212	111,702	101,986
주 택 건 축	528,964	879,308	183,387	513,520	689,677	218,842
플 랜 트	109,703	266,087	152,041	125,202	62,802	83,033
합 계	939,902	1,240,901	484,626	848,934	864,181	403,861

(\*1) 상기 계약자산 · 계약부채 이외에 계약이행원가 118,665백만원(전기말: 98,463백만원)이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 981,265백만원입니다.

(\*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 9,201백만원(전기말: 53,176백만원)과 초과청구공사 128,540백만원(전기말: 207,835백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*4) 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토 목	129,904	232,266	280,492	(48,226)	(79,160)	30,934	(79,160)
주 택 건 축	30,774	252,739	54,509	198,230	182,064	16,166	182,064
플 랜 트	18,399	253,561	259,748	(6,187)	(37,280)	31,093	(37,280)
합 계	179,077	738,566	594,749	143,817	65,624	78,193	65,624

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	2008.09.01	2021.04.23	73.1%	23,253	-	-	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2021.06.20	96.9%	6,155	-	40,734	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.2%	-	-	21,581	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.8%	6,119	-	16,389	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	96.1%	-	-	169,658	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2022.11.01	78.9%	-	-	69	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	98.3%	3,439	-	98,767	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	36.3%	-	-	15,303	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.03.23	2023.09.27	60.3%	-	-	9,902	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2023.02.26	91.0%	16,723	-	8,343	-
GTX-A사업관리	2019.03.20	2024.06.29	28.9%	30,269	-	9,582	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.07.31	68.3%	-	-	-	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	83.0%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.05.31	31.8%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.05.31	30.8%	-	-	-	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2021.06.19	99.3%	16,828	-	762	-
둔촌주공재건축사업	2016.10.31	2023.08.31	26.5%	201,424	-	-	-
산성역자이푸르지오사업	2015.08.28	2023.01.15	22.7%	-	-	-	-
싱가포르도시철도CR108	2021.04.27	2029.12.31	0.6%	-	-	-	-
이라크 신항만1단계	2021.08.15	2025.12.24	5.0%	21,670	-	8,973	-
이라크 침매터널	2021.08.15	2025.08.14	2.8%	-	-	-	-
이라크 알포연결도로	2021.08.15	2025.05.14	9.2%	-	-	1,707	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	77.8%	-	-	11,488	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	2.3%	8,391	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	25.9%	-	-	1,136	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	당사지분해당 도급금액	지 분 율	공사계약주관사
AL ZOUR REFINERY PJ	2,197,645	35.00%	FLUOR
CFP PJ	1,242,778	33.30%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,127,743	35.00%	TR
둔촌주공재건축사업	758,876	23.50%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	651,031	50.00%	JGC Corporation
싱가포르도시철도CR108	538,913	70.00%	대우건설
GTX-A사업관리	505,747	20.00%	대림산업(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	497,802	60.00%	대우건설
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	480,508	40.00%	SAIPEM
매교역푸르지오SK VIEW사업	458,243	60.00%	대우건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
현 금	2,239	2,520
현금성자산(예금 등)	593,333	581,519
합 계	595,572	584,039

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2021.12.31			2020.12.31		
		채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		920,967	(230,711)	690,256	1,216,217	(340,772)	875,445
단 기 기타수취채권	미 수 금	787,240	(370,921)	416,319	898,430	(432,977)	465,453
	미 수 수 익	3,922	(1,518)	2,404	24,013	(2,296)	21,717
	단기대여금	149,116	(7,936)	141,180	82,404	(16,790)	65,614
	단기금융리스채권	5,010	-	5,010	3,078	-	3,078
	소 계	945,288	(380,375)	564,913	1,007,925	(452,063)	555,862
유동항목 계		1,866,255	(611,086)	1,255,169	2,224,142	(792,835)	1,431,307
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	418,381	(21,049)	397,332	440,738	(19,667)	421,071
	장기대여금	674,135	(252,306)	421,829	628,310	(251,811)	376,499
	장기미수수익	14,296	(215)	14,081	38	-	38
	보 증 금	315,244	(4,180)	311,064	269,155	(9,285)	259,870
	장기금융리스채권	24,697	-	24,697	23,410	-	23,410
비유동항목 계		1,446,753	(277,750)	1,169,003	1,361,651	(280,763)	1,080,888

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)
집합 손상검토 채권						
1년 이하	515,009	387,351	157,110	620,411	328,081	127,438
1년 초과 2년 이하	57,302	47,252	115,881	122,083	104,496	162,427
2년 초과	92,798	73,747	494,629	91,552	75,086	401,668
대상채권 소계	665,109	508,350	767,620	834,046	507,663	691,533
대손충당금(*2)(*3)	(1,333)	(7,231)	(972)	(1,887)	(17,235)	(903)
개별 손상검토 채권						
대상채권	255,858	431,928	371,207	382,171	497,184	381,181
대손충당금	(229,378)	(373,144)	(272,598)	(338,885)	(434,828)	(270,575)
채권 계	920,967	940,278	1,138,827	1,216,217	1,004,847	1,072,714
대손충당금 계	(230,711)	(380,375)	(273,570)	(340,772)	(452,063)	(271,478)
현재가치할인차금	-	-	(32,015)	-	-	(3,628)
장부금액	690,256	559,903	833,242	875,445	552,784	797,608

- (\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.  
 (\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부 부도율을 이용하였습니다.  
 (\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	340,772	19,609	(1,472)	(130,925)	2,727	230,711
단기기타수취채권	452,063	3,577	(16,634)	(65,694)	7,063	380,375
장기기타수취채권	280,763	783	(19,708)	(11,817)	27,729	277,750
합 계	1,073,598	23,969	(37,814)	(208,436)	37,519	888,836

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	367,722	1,814	(3,889)	(22,804)	(2,071)	340,772
단기기타수취채권	456,869	13,194	(21,886)	(5,736)	9,622	452,063
장기기타수취채권	283,301	315	(26,765)	-	23,912	280,763
합 계	1,107,892	15,323	(52,540)	(28,540)	31,463	1,073,598

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
용 지	814,032	782,694
미완성공사	190,852	362,787
완 성 주 택	151,622	72,053
원 자 재	21,273	20,833
저 장 품	7,431	4,583
미 착 품	31,219	8,589
가 설 재 료	1,750	3,595
합 계	1,218,179	1,255,134

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,284,693백만원(전기: 1,866,680백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 270백만원(전기: 1,726백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	190,581	229,723
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	8,486	5,434
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,218	10,223
합 계	209,285	245,380
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	-	(100)
비유동항목	209,285	245,280

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기 초 금 액	245,380	230,936
취 득	20,888	27,048
처 분	(10,774)	(10,428)
대 체(*1)	(1,793)	(6,508)
기타포괄손익 인식액	(474)	(49)
당기손익 인식액(*2)	(43,942)	4,381
기 말 금 액	209,285	245,380

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2021년	2020년	비고
원주그린(주)	(1,793)	-	관계기업투자주식으로 대체 등
제2서해안고속도로(주) 등	-	(6,626)	매각예정자산 등으로 대체
(주)동부건설 등	-	118	미수금 등에서 대체
합 계	(1,793)	(6,508)	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2021년	2020년	비고
서울북부고속도로(주)	(34,131)	-	공정가치평가액 하락
KB소사원시철도프로젝트펀드	(7,295)	-	공정가치평가액 하락
(주)제주국제컨벤션센터	(3,121)	-	공정가치평가액 하락

서부광역철도(주) 등	(1,887)	(1,511)	공정가치평가액 하락
엔지니어링공제조합 등	2,492	5,892	공정가치평가액 증가
합 계	(43,942)	4,381	

### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31				2020.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터(*1)	1,089,522	2.80%	4,788	1,667	4,788
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)(*1)	6,826,400	14.00%	34,132	1	34,132
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,352	13,460
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.44%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
원주그린(주)(*1)(*2)	-	-	-	-	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,429,412	6.36%	17,147	17,147	15,889
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	2.85%	3,812	540	1,134
강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	5
휴먼에코랜드(주)	17,600	13.66%	88	88	-
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리(*3)	-	-	954	-	1
(주)세빛섬	429,000	5.00%	2,145	1	1

서울라이트타워(주)	547,407	12.66%	8,429	1	1
김포골드밸리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*4)	300,000	23.81%	1,500	1	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*1)(*4)	1,700,000	85.00%	8,500	13,175	12,325
서울대메디컬허브주식회사	3,000	0.36%	15	1	1
주식회사 품무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사	39,900	3.99%	200	200	200
파주운정A13블록사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
주식회사 고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	430
(주)아스트로엑스(*4)	7,372	28.88%	990	990	990
(주)휴맥스EV	191,350	9.99%	1,436	1,436	1,436
디씨에이엠피에프브이(주)(*4)	250,000	25.00%	1,250	1,250	1,250
맥서브컨소시엄(주)(*4)	30,000	30.00%	300	300	300
(주)아이티로	8,570	15.00%	450	450	-
주식회사 부곡개발	-	-	2,000	2,000	-
건설공제조합(*1)	45,862	-	46,432	70,155	69,613
전기공사공제조합(*1)	300	-	50	101	147
정보통신공제조합(*1)	520	-	66	215	339
엔지니어링공제조합(*1)	25,115	-	12,902	18,274	17,207
한국전력기술인협회(*1)	200	-	20	44	20
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드(*1)	2,858	14.29%	66,739	1	7,296
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			348,399	190,581	229,723

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(\*2) 당기 중 관계기업투자주식으로 분류되었습니다.

(\*3) 당기 중 청산됨에 따라 제거되었습니다.

(\*4) 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

## 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31				2020.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,621	0.07%	384	15	15
스마트파워주식회사	108,608	7.39%	54	1	1
네오펀스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	-	104	1	1
경남기업(주)	-	-	-	-	2
남광건설(주)	-	-	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
호반산업	-	-	17	-	-
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
(주)동부건설	-	-	-	-	5
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	2
대우산업개발(주)	308	0.00%	2	2	-
합 계			14,549	10,218	10,223

## 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2021.12.31			2020.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	-	-	100
		1년 초과 5년 이내	4,367	4,093	5,077
		5년 초과 10년 이내	4,413	4,136	-
	소 계		8,780	8,229	5,177
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨	1년 초과 5년 이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계		456	257	257
합 계			9,236	8,486	5,434

(\*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 당사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합	계	1,305	19,105	24,995	50,138

12.2 당사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

### 13. 매각예정자산

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
기 초	36,794	100,611
증 가	25,612	9,189
감 소(*1)	(33,884)	(73,006)
기 말(*2)	28,522	36,794

(\*1) 당사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 46,458백만원(전기: 2,233백만원)과 매각예정자산처분손실 32백만원(전기: 276백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 24,223백만원(전기말: 34,284백만원), 매각예정주식 등 4,299백만원(전기말: 2,510백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 당사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 1,336백만원(전기: 7,265백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 종속기업및관계기업투자

### 14.1 종속기업및관계기업투자의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
종속기업투자	240,876	237,272
관계기업투자	184,201	176,605
합 계	425,077	413,877

### 14.2 종속기업의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2021.12.31	2020.12.31
(주)대우에스티	한국	12	100.00	37,887	37,887
대우송도호텔(주)	한국	12	100.00	12,001	12,001
한국인프라관리(주)	한국	12	100.00	1,500	1,500
(주)푸르웰	한국	12	100.00	500	500
대우파워(주)(*1)	한국	12	-	-	500
마스턴제141호용인백암피에프비(주)(*2)	한국	12	77.28	3,864	-
(주)동서울지하도로	한국	12	100.00	5	5
센트럴춘천제일차유한회사(*3)(*4)	한국	12	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사(*3)(*4)	한국	12	-	-	-
디더블유유원제일차유한회사(*3)(*4)	한국	12	-	-	-
블루빌리텍(주)(*3)	한국	12	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	12	100.00	1	1
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	12	60.00	43,866	43,866
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC. (*5)(*6)	사이판	12	100.00	32,359	32,119
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	베트남	12	100.00	106,706	106,706
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*3)	나이지리아	12	49.00	381	381
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	베트남	12	100.00	1,147	1,147
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	12	90.00	659	659
합 계				240,876	237,272

(\*1) 당기 중 매각 완료하였습니다.

(\*2) 당기 중 신규 설립되어 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*3) 당사 보유지분은 과반수 미만이나, 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*4) 당기 중 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외하였습니다.

(\*5) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(\*6) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.

### 14.3 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2021.12.31	2020.12.31
스카이랜드(주)	한국	12	25.00	1	1
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.00	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.00	105	105
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.00	2,200	2,200
(주)하남마블링시티	한국	12	44.00	44	44
(주)에스에이씨씨	한국	12	27.27	1	1
경산지식산업개발(주)	한국	12	29.00	1,450	1,450
울촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.00	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.00	1,000	1,000
포천민자발전(주)(*1)	한국	12	-	-	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.00	22,500	22,500
평성인더스트리아(주)(*2)	한국	12	27.00	1	1,350
평성인더스트리아자산관리(주)(*2)(*3)	한국	12	70.00	1	70
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.00	918	918
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.00	55	55
(주)창원혁신산업단지개발자산관리(*3)	한국	12	80.00	240	240
(주)창원혁신산업단지개발피에프브이	한국	12	29.00	1	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	한국	12	22.00	1,100	1,100
지더블유아이시(주)	한국	12	20.00	60	60
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.00	41	41
강화조력발전(주)	한국	12	46.00	23	23
우이신설경전철(주)	한국	12	20.31	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.00	1,304	1,304
천마산터널(주)	한국	12	34.00	9,180	9,180
푸른제천지킴이(주)	한국	12	21.44	1	1
하버시티개발(주)	한국	12	29.90	1,794	1,794
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.00	400	400
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.06	24,380	24,380
(주)투게더투자운용	한국	12	37.14	2,600	2,600
경안리버시티개발자산관리(주)	한국	12	40.00	20	20
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	한국	12	35.18	39,896	39,896
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	49.00	49	49
(주)수원천년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	한국	12	20.20	5,798	5,798
마스틴제83호청량피에프브이주식회사	한국	12	30.28	1,514	1,514
(주)자양파이브피에프브이	한국	12	30.00	1,500	1,500
(주)휴맥스EV(*4)	한국	12	9.99	1,436	1,436
(주)대치일철육피에프브이	한국	12	33.33	2,000	2,000
송산산업단지개발(주)	한국	12	20.88	1	1
(주)아이티로(*4)(*5)	한국	12	15.00	450	-
대구동구복합개발1호(주)(*5)	한국	12	29.00	1,450	-
반포센트럴피에프브이(주)(*5)(*6)	한국	12	52.94	4,500	-
원주그린(주)(*7)	한국	12	24.46	615	-
(주)굴업풍력개발(*4)(*5)	한국	12	6.67	2,000	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.00	-	-

MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.00	1	1
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.00	27,193	27,193
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.00	1	1
DW ARABIA LTD.(※3)	사우디아라비아	12	60.00	-	-
DW NIGERIA LTD.(※3)	나이지리아	12	90.00	124	124
DAEWOO-HANEL CORP(※3)	베트남	12	60.00	-	-
DAEWOO E & C IRAN(※3)	이란	12	100.00	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.00	1	1
DW POWER(INDIA) LTD.(※3)	인도	12	69.54	1	1
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.00	26,219	26,219
Daewoo E&C LLC(※3)	오만	12	70.00	1	1
DINAMICO CONST,INC	필리핀	12	40.00	16	16
합 계				184,201	176,605

(※1) 당기 중 매각 완료하였습니다.

(※2) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(※3) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(※4) 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(※5) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(※6) 당사 보유지분은 50% 이상이나, 당사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(※7) 당기 중 당기손익-공정가치측정 채무상품에서 관계기업투자자로 분류하였습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	계
기초	22,807	21,160	-	32,198	14,161	8,843	857	9,121	109,147
취득(자본적지출 포함)	1,021	-	-	4,448	2,122	2,563	596	1,150	11,900
처분	-	-	-	(3,771)	(30)	(422)	(2)	(5)	(4,230)
감가상각비	-	(952)	-	(11,133)	(8,395)	(3,530)	(416)	(3,961)	(28,387)
기타증감(*)	-	2	-	(1,541)	828	(1,338)	8	59	(1,982)
기말	23,828	20,210	-	20,201	8,686	6,116	1,043	6,364	86,448
- 취득원가	23,828	41,347	1,010	187,181	98,395	74,379	11,889	25,825	463,854
- 감가상각누계액	-	(21,137)	(1,010)	(166,980)	(89,709)	(68,263)	(10,846)	(19,461)	(377,406)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	계
기초	36,600	31,004	-	56,789	30,769	14,859	711	12,663	183,395
취득(자본적지출 포함)	-	40	-	1,526	207	2,241	588	1,123	5,725
처분	-	-	-	(1,164)	(205)	(737)	-	(118)	(2,224)
감가상각비	-	(1,360)	-	(18,853)	(12,420)	(7,112)	(422)	(4,461)	(44,628)
기타증감(*)	(13,793)	(8,524)	-	(6,100)	(4,190)	(408)	(20)	(86)	(33,121)
기말	22,807	21,160	-	32,198	14,161	8,843	857	9,121	109,147
- 취득원가	22,807	41,344	1,010	211,844	88,744	85,828	11,499	25,528	488,604
- 감가상각누계액	-	(20,184)	(1,010)	(179,646)	(74,583)	(76,985)	(10,642)	(16,407)	(379,457)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]				
기초	45,442	14,667	8,937	69,046
취득(처분)액	-	(815)	9,782	8,967
기타증감(*)	-	304	17	321
상각액	(1,531)	(46)	(5,347)	(6,924)
손상차손	(8,772)	-	-	(8,772)
기말	35,139	14,110	13,389	62,638
[당기말 현재 장부가액 구성내역]				
취득원가	56,895	30,134	79,346	166,375
상각누계액	(8,410)	(6,198)	(65,957)	(80,565)
손상차손누계액	(13,346)	(9,826)	-	(23,172)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]				
기초	18,495	15,010	6,972	40,477
취득(처분)액	-	1,091	6,286	7,377
기타증감(*)	30,362	-	-	30,362
상각액	(1,382)	(1,434)	(4,321)	(7,137)
손상차손	(2,033)	-	-	(2,033)
기말	45,442	14,667	8,937	69,046
[전기말 현재 장부가액 구성내역]				
취득원가	56,895	30,645	69,547	157,087
상각누계액	(6,879)	(6,152)	(60,610)	(73,641)
손상차손누계액	(4,574)	(9,826)	-	(14,400)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2021년			2020년		
	임대부동산(*2)	기타부동산	계	임대부동산(*2)	기타부동산	계
기 초	218,605	12,799	231,404	222,513	12,799	235,312
취 득	837	-	837	-	-	-
처 분	(424)	(12,786)	(13,210)	(237)	-	(237)
상 각	(3,506)	-	(3,506)	(3,806)	-	(3,806)
손상차손	-	-	-	(14,878)	-	(14,878)
대체(*1)	(20,698)	-	(20,698)	15,013	-	15,013
기 말	194,814	13	194,827	218,605	12,799	231,404

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
1년 이하	885	2,397
1년 초과 5년 이하	802	2,481
5년 초과	-	-
합 계	1,687	4,878

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
사용권자산	부동산	182,845	207,499
	건설장비 등	41,047	28,903
	합 계	223,892	236,402
리스부채	단기	65,433	56,849
	장기	222,673	254,769
	합 계	288,106	311,618

당기 중 증가된 사용권자산은 39,767백만원(전기: 26,015백만원)입니다.

#### ② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	5,010	3,078
	장기	24,697	23,410
	합 계	29,707	26,488

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	5,394	(384)	5,010	3,498	(420)	3,078
장기금융리스채권	26,072	(1,375)	24,697	25,035	(1,625)	23,410
합 계	31,466	(1,759)	29,707	28,533	(2,045)	26,488

(\*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합 계	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합 계
1년 이내	2,471	2,923	5,394	883	2,616	3,499
1년초과~5년 이내	7,311	11,695	19,006	3,350	11,695	15,045
5년초과	-	7,066	7,066	-	9,989	9,989
할인되지않은 총리스료	9,782	21,684	31,466	4,233	24,300	28,533
미실현 금융수익	(268)	(1,491)	(1,759)	(140)	(1,905)	(2,045)
리스 순투자	9,514	20,193	29,707	4,093	22,395	26,488

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2021년	2020년
사용권자산의 감가상각비	부동산	24,653	27,069
	건설장비 등	31,612	28,757
	합 계	56,265	55,826
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		4,738	5,792
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		748	123
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		4,062	4,527
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		18,313	9,906

당기 중 리스의 총 현금유출은 94,159백만원(전기: 87,812백만원)입니다.

## 19. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2021.12.31	2020.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	764,218	914,054
	미지급비용(*)	1,045,613	642,564
	소 계	1,809,831	1,556,618
선 수 금	공사선수금	156,537	101,564
	분양선수금	180,498	218,463
	기타선수금	27,885	8,727
	소 계	364,920	328,754
[비유동항목]			
장 기 선 수 금	공사선수금	147,592	83,834
	기타선수금	295	9,960
	소 계	147,887	93,794

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 당사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초	215,767	105,871
변동(영업활동 현금흐름)	434,243	109,896
기말	650,010	215,767

## 20. 금융상품부채의 내역

### 20.1 금융상품부채 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	223,320	291,779
유동성장기부채	237,863	892,731
유동금융보증부채	1,844	1,961
유동파생상품부채	8,006	9,163
소 계	471,033	1,195,634
[장기금융상품부채]		
장기차입금	438,122	391,977
사채	465,785	261,667
비유동금융보증부채	29,444	33,513
비유동파생상품부채	9,848	9,942
소 계	943,199	697,099
합 계	1,414,232	1,892,733

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2021.12.31	2020.12.31
원화 단기차입금	한국산업은행	산금채1년 + 2.05	100,000	200,000
	한국수출입은행	1.70 ~ 2.90	118,057	13,906
	신협 외	-	-	15,000
	신협중앙회	-	-	13,889
	SC은행 외	-	-	11,111
	스타브릿지홀딩스	-	-	300
외화 단기차입금	KDB Singapore	-	-	32,640
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,263	4,933
합 계			223,320	291,779

## ② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,172	225	5,397
	중국건설은행	CD(3M) + 2.00	30,000	-	-	30,000
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	-	32,000	-	58,000
	신협중앙회 외	-	-	-	56,000	-
	IBK캐피탈 외	-	-	-	10,000	50,000
	흥국생명 외	-	-	-	70,000	-
	중국은행	-	-	-	40,000	-
	플랜업탕정제이차	-	-	-	-	20,000
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	40,000	-
	삼성생명 외	-	-	-	172,306	-
	중국공상은행 외	3.75	50,000	45,000	15,000	95,000
	신협중앙회	3.40	22,222	-	13,889	22,222
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	17,778	-	11,111	17,778
	중국공상은행	3.20	14,000	-	16,000	14,000
	동양생명보험	3.60	14,000	-	16,000	14,000
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	기업어음	-	-	-	15,000	-
외 화 장기차입금	Arab Bank	-	-	-	-	38,080
	CBK	Libor(3M) + 2.75	29,638	-	27,200	27,200
	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	-	118,550	-	-
	ENBD	Libor(3M) + 2.65	-	237,100	-	-
합 계			177,863	438,122	552,731	391,977

## ③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 44회 사모사채	-	-	-	240,000	-
제 45회 공모사채	-	-	-	100,000	-
제 46-1회 공모사채	3.60	60,000	-	-	60,000
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	40,000
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	100,000
제 49-1회 공모사채	3.50	-	50,000	-	-
제 49-2회 공모사채	3.65	-	30,000	-	-
제 49-3회 공모사채	3.80	-	10,000	-	-
제 49-4회 공모사채	4.30	-	20,000	-	-
제 50회 공모사채	2.31	-	150,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR + 2.85	-	65,785	-	61,667
합 계		60,000	465,785	340,000	261,667



## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	448,147	428,287
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	1,966	2,203
소 계	450,113	430,490
사외적립자산의 공정가치(*)	(282,913)	(254,477)
합 계	167,200	176,013

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,582백만원(전기말:1,671백만원)이 포함된 금액입니다.

#### 21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초금액	430,490	452,228
당기근무원가	36,349	39,625
이자비용	9,070	9,195
재측정요소		
- 재무적가정	(14,304)	(53,659)
- 경험적조정	26,265	(2,814)
- 인구통계적가정	6,948	9,490
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(44,705)	(23,575)
기말금액	450,113	430,490

### 21.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기초금액	254,477	244,054
이자수익	5,326	4,926
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(1,403)	(382)
기여금		
- 사용자 기여금	48,000	20,000
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(23,399)	(14,002)
국민연금전환금	(88)	(119)
기말금액	282,913	254,477

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

#### ① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2021.12.31	2020.12.31
할 인 율	3.45%	2.22%
임금상승률	3.80%	3.18%

#### ② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

### 21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할 인 율	8.57% 감소	9.89% 증가
임금상승률	9.99% 증가	8.80% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	13,643	4.82%	10	0.00%
정기예금	45,843	16.20%	79,334	31.18%
국민연금전환금	1,582	0.56%	1,671	0.66%
기타	221,845	78.42%	173,462	68.16%
합 계	282,913	100.00%	254,477	100.00%

21.1.7 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 32,381백만원입니다.

21.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 9.51년(전기말: 6.80년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
1년 미만	19,551	41,704
1년 이상 2년 미만	22,550	43,188
2년 이상 4년 미만	52,482	81,228
4년 이상	540,168	338,193
합 계	634,751	504,313

## 21.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 565백만원(전기: 181백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 당사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	131,986	129,931	129,330	391,247
전 입 액	36,074	82,964	121,451	240,489
환 입 액	(3,413)	(39,680)	(2,060)	(45,153)
지 급 액 등	(59,605)	5,862	(72,681)	(126,424)
당 기 말	105,042	179,077	176,040	460,159
[유동성분류]				
유동	51,374	85,814	31,067	168,255
비유동	53,668	93,263	144,973	291,904

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	159,853	156,586	141,091	457,530
전 입 액	42,570	77,013	59,937	179,520
환 입 액	(4,222)	(97,380)	(1,594)	(103,196)
지 급 액 등	(66,215)	(6,288)	(70,104)	(142,607)
당 기 말	131,986	129,931	129,330	391,247
[유동성분류]				
유동	41,421	73,488	51,320	166,229
비유동	90,565	56,443	78,010	225,018

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 22매)를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

당기말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 66건(소송가액 226,011백만원)이며(전기말: 76건, 255,743백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 243건(소송가액 1,147,860백만원)입니다(전기말: 246건, 989,315백만원). 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 5건(중재가액 400,751백만원)이며(전기말: 7건, 381,915백만원), 피신청인으로 진행중인 중재사건은 7건(중재가액 165,102백만원)입니다(전기말: 6건, 52,909백만원).

당기말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	200,000
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	155,316
한국수자원공사	(주)대우건설 외 16	손해배상	75,392
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	74,710
국가철도공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	67,935
한국수자원공사	(주)대우건설 외 5	손해배상	59,748
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	10,519
한국농어촌공사	(주)대우건설 외 3	손해배상	7,286
케이씨코트렐(주)	(주)대우건설	구상금	6,453

(\*) 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 당사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 233,825천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 572,526백만원(전기말: 352,298백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 242,045백만원(전기말: 352,964백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 당사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 116,635백만원, 전기말 관련금액: 108,194백만원)을 당사에 매도 청구할 수 있는풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 당사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모 부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 당사는 당기말 현재 리스부채 42,677백만원(전기말: 52,997백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 당기말 현재 리스부채 204,219백만원(전기말: 229,593백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재:176,827백만원, 전기말: 167,152백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환 한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 당사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액 중 추가 매입 금액은 발생 하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑥ 당사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 213,973백만원(전기말: 116,067백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 가능한 약정이 있습니다.

⑦ 당사의 당기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 당기말 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

⑧ 당사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 65,786백만원(전기말: 61,667백만원)입니다.

⑨ 당사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑩ 당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	17,171	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	하나은행	1,379	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	4,414	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	275	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	5	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,220	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계		39,468	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		7,593	
합 계			47,061	

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	3,032	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	농협은행	508	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	13,187	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	우리은행	4,220	유형자산 매각 관련 계약금
	CMA	KB증권	274	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	27	상업시설 임차보증금
	정기예금	한국산업은행	4,000	동반성장펀드
	외화정기예금	하나은행	9,530	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,890	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계		44,668	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		7,543	
합 계			52,211	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	181,769	160,051	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	197,267	4,545,956	한국산업은행 등
합 계	379,036	4,706,007	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 19,350,593백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 32,000백만원(설정최고액 38,400백만원)에 대하여 제공된 유형자산 담보 39,425백만원이 포함되어 있습니다.

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	502,454	414,554	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	221,337	5,364,147	한국산업은행 등
합 계	723,791	5,778,701	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 20,413,903백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 230,306백만원(설정최고액 293,598백만원)에 대하여 제공된 유형자산 담보 302,520백만원이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2021.12.31	2020.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	423,000	264,807
기타 Loan(*1)	11,099	107,194
합 계(*2)	434,099	372,001

(\*1) (주)자양파이브피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 102,000백만원(보증 한도: 107,700백만원, 전기말 지급보증: 135,213백만원, 전기말 보증한도: 141,213백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 당사가 제공한 지급보증의 한도액은 439,799백만원(전기말: 388,001백만원)입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	227,000	133,099	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	79,000	41,000	46,700	채무인수	2021.09~2022.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	127,471	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	68,000	10,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
대전시	캐피탈 등	58,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
경기 용인시	증권 등	30,000	15,000	15,000	채무인수	2021.12~2022.06	ABCP/ABSTB
합 계		829,471	434,099	439,799			

전기말 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	210,000	86,788	96,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
베트남	은행 등	43,520	43,520	43,520	연대보증	2020.12~2022.06	Loan
충남 당진시	증권 등	75,500	43,000	49,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	123,490	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	135,600	2,693	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB
합 계		828,110	372,001	388,001			

② 당사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 571,917백만원(보증한도: 895,200백만원, 전기말: 680,455백만원, 전기말 보증한도: 1,110,950백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 당사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,808,843백만원(전체: 2,867,806백만원, 전기말 당사분: 1,693,833백만원, 전기말 전체: 2,633,526백만원)의 무이자 대여금 약정 및 당사분 379,022백만원(전체: 624,100백만원, 전기말 당사분: 45,000백만원, 전기말 전체: 90,000백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 48건(전기말: 52건)이 있습니다. 당사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 203,856백만원(전기말: 131,860백만원)과 유이자 대여금 109,790백만원(전기말: 86,018백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 당사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 14,149,276백만원(전기말: 15,216,187백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

⑤ 당사는 당기말 현재 발주처 등에 대하여 11,896,567백만원(전기말: 10,217,284백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

⑥ 당사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 당사분 6,593,386백만원(전체: 6,593,386백만원, 전기말 당사분: 5,993,800백만원, 전기말 전체: 6,851,290백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도: 8,221,606백만원, 전체 한도: 8,221,606백만원, 전기말 당사분 한도: 7,393,087백만원, 전기말 전체 한도: 8,371,327백만원)을 제공하고 있습니다. 또한, 당기말 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 당사분 3,912,440백만원(전체: 3,912,440백만원, 전기말 당사분: 3,468,339백만원, 전기말 전체: 3,480,219백만원), 당사분 한도 5,817,213백만원(전체 한도: 5,817,213백만원, 전기말 당사분 한도: 5,295,470백만원, 전기말 전체 한도: 5,334,670백만원)입니다.

- ⑦ 당사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말: 56,500백만원, 당기말 한도: 67,800백만원, 전기말: 51,200백만원, 전기말 한도: 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑧ 당사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,636,414백만원(보증한도: 5,051,091백만원, 전기말: 2,095,286백만원, 전기말 보증한도: 5,142,777백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.
- ⑨ 당사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 당사분 278,129백만원(전체: 2,631,004백만원, 전기말 당사분: 288,830백만원, 전기말 전체: 2,795,940백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.
- ⑩ 당사는 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 당사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 없음), 제공받은 보증금액은 없습니다(전기말: 42,860백만원).
- ⑪ 당사는 당기말 현재 THT DEVELOPMENT CO.,LTD.의 분양보증서 발급을 위하여 Corporate Guarantee (당기말: USD 160백만, 전기말: USD 107백만)를 제공하고 있습니다.
- ⑫ 당사는 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(당기말 대출약정금: 95,000백만원, 전기말 없음)에 대하여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.
- ⑬ 당사는 당기말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 106,000백만원(전기말: 106,000백만원)에 대하여 137,800백만원(전기말: 137,800백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑭ 당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 당사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 당기말 현재 당사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 당사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(3,701)	(4,141)
해외사업환산손익	(248,756)	(262,038)
합 계	(252,457)	(266,179)

## 27. 이익잉여금

### 27.1 이익잉여금 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
법정적립금(*1)	59,770	59,770
임의적립금(*2)	15,300	15,300
미처분이익잉여금	374,845	34,125
합 계	449,915	109,195

(\*1) 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 당사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

### 27.2 이익잉여금처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2022년 3월 29일 주주총회에서 처리될 예정입니다.(전기 처리 확정일 : 2021년 3월 26일)

(단위:원)

과 목	제 22 (당)기		제 21 (전)기	
미처분 이익잉여금		374,845,636,581		34,124,975,445
전기이월잉여금(결손금)	34,124,975,445		(178,119,825,055)	
순확정급여채무의 재측정요소	(15,396,642,756)		35,323,576,131	
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	(799,991,551)		14,678,197	
당기순이익	356,917,295,443		176,906,546,172	
합 계		374,845,636,581		34,124,975,445
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금		374,845,636,581		34,124,975,445

## 28. 주당이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

28.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2021년	2020년
당기순이익	356,917,295,443 원	176,906,546,172 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	869 원	431 원

28.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

28.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2021년	2020년
희석주당이익 산정을 위한 당기순이익	356,917,295,443 원	176,906,546,172 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	868 원	430 원

28.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2021년			2020년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	92,365	-	92,365	(177,722)	-	(177,722)
원 재 료 의 사 용	2,084,279	-	2,084,279	1,844,281	-	1,844,281
노 무 비	428,949	205,605	634,554	451,169	189,046	640,215
외 주 비	3,470,859	-	3,470,859	3,601,629	-	3,601,629
용 역 비	240,047	92,492	332,539	208,216	67,179	275,395
복 리 후 생 비	80,476	42,112	122,588	75,344	40,215	115,559
임 차 료	84,339	1,571	85,910	84,671	3,985	88,656
지 급 수 수 료	162,410	12,591	175,001	157,441	12,291	169,732
광 고 선 전 비	20,411	12,756	33,167	22,926	8,585	31,511
경 상 개 발 비	559	14,921	15,480	1,122	13,905	15,027
감 가 상 각 비 등	27,484	11,333	38,817	38,009	17,562	55,571
리스사용권자산상각비	28,628	27,637	56,265	25,900	29,926	55,826
보 험 료	71,208	7,872	79,080	61,616	5,635	67,251
세 금 과 공 과	58,771	5,963	64,734	40,530	10,245	50,775
기 타 비 용	193,397	33,779	227,176	413,197	13,266	426,463
합 계	7,044,182	468,632	7,512,814	6,848,329	411,840	7,260,169

30. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
급 여	189,408	170,438
용 역 비	92,492	67,179
복 리 후 생 비	42,112	40,215
지 급 임 차 료	1,571	3,985
경 상 개 발 비	14,921	13,905
지 급 수 수 료	12,591	12,291
퇴 직 급 여	16,197	18,608
보 험 료	7,872	5,635
광 고 선 전 비	12,756	8,585
여 비 교 통 비	1,799	2,267
감 가 상 각 비	7,722	13,218
무 형 자 산 상 각 비	3,611	4,345
대 손 상 각 비	19,686	1,891
대 손 총 당 금 환 입	(1,782)	(4,546)
리스사용권자산상각비	27,637	29,926
기 타 비 용	20,039	23,898
합 계	468,632	411,840

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기타의대손충당금환입	36,348	48,866
종속기업및관계기업투자처분이익	-	267
투자유가증권처분이익	-	3,343
투자유가증권평가이익	2,492	5,891
투자부동산처분이익	11,970	-
매각예정자산처분이익	46,458	2,233
유형자산처분이익	1,907	3,549
무형자산처분이익	483	1,833
기타충당부채환입	2,060	1,594
배당금수익	16,943	14,859
해외사업환산이익환입	788	4
잡이익	13,043	22,029
외환차익	49,455	58,901
외화환산이익	42,334	84,727
파생상품평가이익	11,856	1,495
파생상품거래이익	20,376	23,500
합 계	256,513	273,091

### 31.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
기타의대손상각비	4,537	13,612
투자유가증권처분손실	438	78
투자유가증권평가손실	46,434	1,511
종속기업및관계기업투자손상차손	6,986	17,000
매각예정자산처분손실	32	276
매각예정자산손상차손	1,336	7,265
유형자산처분손실	236	565
무형자산처분손실	-	50
무형자산손상차손	8,772	2,033
투자부동산손상차손	-	14,878
투자부동산처분손실	-	27
해외사업환산손실환입	735	48,202
기타충당부채전입액	121,451	59,937
기부금	865	415
잡손실	28,481	22,670
외환차손	28,014	80,140
외화환산손실	50,544	49,773
파생상품평가손실	17,036	19,519
파생상품거래손실	19,221	30,619
수수료	14,801	10,933
합 계	349,919	379,503

## 32. 금융수익, 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
은행예치금에 대한 이자수익	9,246	10,646
유가증권 이자수익	79	49
기타 이자수익	27,057	24,211
합 계	36,382	34,906

### 32.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
차입금 이자비용	49,753	85,655
기타 이자비용	3,428	7,909
합 계	53,181	93,564

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 3,081백만원(전기: 1,393백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.16%(전기: 3.42%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
총 당기 법인세	17,734	1,183
- 전기 법인세의 조정사항	(7,105)	(14,807)
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	24,839	15,990
총 이연법인세	88,049	33,927
- 일시적차이의 증감	88,049	33,927
법인세비용	105,783	35,110

#### 33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
법인세비용차감전순이익	462,700	212,017
법인세율로 계산된 법인세비용	110,529	51,308
당기 조정항목 법인세 효과	(4,746)	(16,198)
- 미환류소득에 대한 법인세	-	2,125
- 세무상 과세되지 않는 수익	(3,052)	(1,363)
- 세무상 차감되지 않는 비용	25,809	1,569
- 이연법인세 미인식 효과	15,067	(7,056)
- 세액공제	(35,643)	-
- 법인세추납액(환급액) 등	(8,473)	(8,823)
- 기타	1,546	(2,650)
법인세비용	105,783	35,110

### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	55,615	(13,091)	42,524	35,302	(8,175)	27,127
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	4,882	(1,181)	3,701	5,463	(1,322)	4,141
해외사업환산손실	324,066	(75,310)	248,756	340,828	(78,790)	262,038
합 계	384,563	(89,582)	294,981	381,593	(88,287)	293,306

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31			2020.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	172,108	733,365	905,473	175,006	819,674	994,680
이연법인세부채	(56,649)	(129,141)	(185,790)	(60,620)	(127,623)	(188,243)
합 계	115,459	604,224	719,683	114,386	692,051	806,437

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	42,595	(7,048)	4,915	40,462
대손금 및 대손충당금	234,559	(72,118)	-	162,441
미수수익	(5,734)	1,372	-	(4,362)
금융보증부채 및 충당부채	99,698	16,087	-	115,785
현재가치할인차금	652	(360)	-	292
유형자산	30,867	(2,184)	-	28,683
무형자산	(407)	2,491	-	2,084
유가증권	89,137	3,653	(141)	92,649
투자자산손상차손	3,157	(1,590)	-	1,567
외화환산손익	(5,444)	4,924	-	(520)
이월결손금	135,045	(47,330)	-	87,715
이월세액공제	-	24,524	-	24,524
미확정손익	85,300	(3,849)	-	81,451
기타	97,012	(6,621)	(3,479)	86,912
합 계	806,437	(88,049)	1,295	719,683

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	50,378	3,494	(11,277)	42,595
대손금 및 대손충당금	213,405	21,154	-	234,559
미수수익	(4,983)	(751)	-	(5,734)
금융보증부채 및 충당부채	122,390	(22,692)	-	99,698
현재가치할인차금	494	158	-	652
유형자산	27,336	3,531	-	30,867
무형자산	(274)	(133)	-	(407)
유가증권	88,135	986	16	89,137
투자자산손상차손	4,779	(1,622)	-	3,157
외화환산손익	(5,329)	(115)	-	(5,444)
이월결손금	147,510	(12,465)	-	135,045
미확정손익	102,808	(17,508)	-	85,300
기타	99,474	(7,964)	5,502	97,012
합 계	846,123	(33,927)	(5,759)	806,437

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사 유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	205,773	142,699	처분하지 않을 예정 등
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	12,867	15,248	처분하지 않을 예정 등

33.7 2022년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속기업과 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비인베스트먼트제일호유한회사, KDB생명보험 등)
연결대상 종속기업	(주)대우에스티, 대우송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 마스턴제141호용인백암피에프브이(주), (주)동서울지하도로, 블루빌리지텍(주), DW AMERICA DEVELOP'T INC., Daewoo Tripoli Investment & Development Co., SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC., THT DEVELOPMENT CO., LTD, Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited, Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD, Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스턴제83호청량피에프브이주식회사, (주)아스트로엑스, (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST, INC

(\*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

## 34.2 특수관계자와의 거래 내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	77	77	-	4,687	4,687	-
종속기업	(주)대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	1,369	-	1,369	161,736	-	161,736	-
	대우송도호텔(주)	용역비 등	복리후생비 등	152	-	152	-	281	281	-
	한국인프라관리(주)	용역비 등	-	287	2,008	2,295	-	-	-	-
	(주)푸르웰	용역비 등	식대 등	17	-	17	2,488	-	2,488	-
	대우파워(주)(*)	용역비 등	-	-	8	8	-	-	-	(500)
	마스터제141호용인백암피에프브이(주)	기타	-	-	7	7	-	-	-	3,864
	센트럴춘천제일자유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,127	1,127	-
	플랜업탕정제일자유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,477	1,477	-
	디더블유루원제일자유한회사(*)	-	이자비용 등	-	-	-	-	781	781	-
	블루발리지텍(주)	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,572	1,572	-
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	-	41	377	418	-	-	-	5,808
	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	용역비 등	-	916	6,177	7,093	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	용역비 등	-	1,213	-	1,213	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	-	495	1,580	2,075	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	-	6,515	6,589	13,104	-	-	-	-
	DAEWOOOST INDIA PVT LTD	-	용역비 등	-	-	-	5,412	-	5,412	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	1,079	480	1,559	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	11,271	-	11,271	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리 부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	포천민자발전(주)(*)	기타	-	-	54	54	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	36	-	36	-	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발자산관리	용역비 등	-	214	-	214	-	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	도급공사 등	-	1,602	1,010	2,612	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	7,502	-	7,502	-	-	-	-
	지더블유이시(주)	도급공사 등	-	15	-	15	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른재천지킴이(주)	용역비 등	-	309	-	309	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	-	(557)	-	(557)	-	-	-	-
	해버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	89,272	1,118	90,390	-	21	21	-
	인천공항영종취락관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	72,394	-	72,394	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	5,533	988	6,521	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	170	-	170	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	36,304	-	36,304	-	-	-	-
	마스터제83호청랑피에프브이주식회사	기타	-	-	107	107	-	-	-	-
	(주)대치일철축피에프브이	기타	-	-	140	140	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	통신비 등	-	-	-	635	-	635	450
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	285	285	-	-	-	4,500
	대구동구북합개발1호(주)	기타	-	-	333	333	-	-	-	1,450
	원주그린(주)	도급공사 등	-	874	-	874	-	-	-	2,797
	(주)골업풍력개발	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000
	DINAMICO CONST, INC	용역비 등	-	5,151	-	5,151	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	92	-	92	-	-	-	-
합 계				242,830	21,338	264,168	170,271	9,946	180,217	20,369

(\*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2020년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	915	915	-	10,232	10,232	-
	산은캐피탈	-	이자비용 등	-	-	-	-	50	50	-
종속기업	(주)대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	602	1	603	91,810	-	91,810	-
	대우송도호텔(주)	용역비 등	복리후생비 등	148	278	426	-	286	286	29,000
	푸르지오서비스(주)(*1)	용역비 등	하자보수용역 등	541	-	541	48,974	-	48,974	(1,808)
	한국인프라관리(주)	용역비 등	-	95	2,000	2,095	-	-	-	-
	(주)푸르텔	-	식대 등	-	-	-	1,606	-	1,606	-
	대우파워(주)	-	용역비 등	-	-	-	172	-	172	-
	센트럴춘천제일자유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	2,983	2,983	-
	플랜업당정제일자유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	3,866	3,866	-
	디더블유루원제일자유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,467	1,467	-
	블루빌리텍(주)	-	이자비용 등	-	-	-	-	167	167	-
	(주)동서울지하도로	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	-	50	388	438	-	-	-	3,077
	THT DEVELOPMENT CO., LTD	용역비 등	-	928	2,375	3,303	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	용역비 등	-	875	6,088	6,963	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	-	499	473	972	-	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	-	6,879	1,339	8,218	-	-	-	-
	DAEWOOOST INDIA PVT LTD	-	용역비 등	-	-	-	328	-	328	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	14,148	75	14,223	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	12,457	-	12,457	-	-	-	-
	진위3산업단지(주)	도급공사 등	-	3,214	424	3,638	-	-	-	-
	포천민자발전(주)	-	하자보수 등	-	-	-	-	22	22	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대주택관리 부동산투자회사	용역비 등	-	37	-	37	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	77	-	77	-	-	-	-
	(주)황원혁신산업개발자산관리	용역비 등	-	222	-	222	-	-	-	-
	(주)황원혁신산업개발피에프브이	도급공사 등	-	12,563	836	13,399	-	-	-	-
	왕주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	1,224	-	1,224	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	도급공사 등	전력비 등	13,940	-	13,940	-	5	5	-
	몽우역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른재천지킴이(주)	용역비 등	-	302	-	302	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	58,655	-	58,655	-	34	34	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	142,247	-	142,247	-	-	-	-
	(주)황정테크노파크	도급공사 등	-	2,297	-	2,297	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	145	-	145	-	-	-	-
	(주)수원정년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	10,692	218	10,910	-	-	-	5,798
	부곡환경(주)(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,007)
	제이알전문투자회사모부동산신탁회사	-	-	-	-	-	-	-	-	39,896
	(주)고촌복합개발자산관리	-	-	-	-	-	-	-	-	49
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514
	(주)자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	(주)휴엑스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436
	(주)대치일철유희피에프브이	기타	-	-	16	16	-	-	-	2,000
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	179	-	179	-	-	-	1
	사화도시개발(주)(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)
	DW NIGERIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	123
	DINAMICO CONST, INC	용역비 등	-	12,138	-	12,138	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	82	-	82	-	-	-	-

합 계	295,354	15,426	310,780	142,890	19,112	162,002	81,314
-----	---------	--------	---------	---------	--------	---------	--------

- (\*1) (주)대우에스티와 합병으로 특수관계자에서 제외되었습니다.  
 (\*2) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	81,072	81,072	-	100,000	100,000
종속기업	(주)대우에스티	100	266	366	9,810	17,954	27,764
	대우송도호텔(주)	-	-	-	-	79	79
	(주)푸르셀	-	1	1	90	149	239
	한국인프라관리(주)	28	1	29	-	-	-
	대우파워(주)	-	1	1	-	-	-
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	-	1,143	1,143	-	-	-
	블루빌리지텍(주)	-	1	1	-	28,000	28,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	11,270	11,270	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	613	21,758	22,371	-	-	-
	DW AMERICA DEVELT INC.	3,629	-	3,629	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	437	54,627	55,064	-	-	-
	DAEWOOST INDIA PVT LTD	-	-	-	-	1,342	1,342
관계기업 등	스카이랜드(주)	26,390	388	26,778	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	351	351	-	171	171
	경산지식산업개발(주)	5,879	180	6,059	-	909	909
	포천민자발전(주)	-	34,928	34,928	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	113	11	124	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	27,829	30,181	58,010	-	2,010	2,010
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	2,815	-	2,815	-	-	-
	지더블유아시(주)	33,826	3,383	37,209	-	-	-
	홍무역세권개발자산관리(주)	49	5	54	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	15,602	24,003	-	-	-
	천마산터널(주)	485	48	533	-	-	-
	하버시티개발(주)	32,188	817	33,005	-	13,401	13,401
	(주)탕정테크노파크	1,707	28,988	30,695	-	-	-
	경인리버시티개발자산관리(주)	315	32	347	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	2,894	2,894
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	-	1,558	1,558	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	549	15,113	15,662	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	138	138
	대구동구복합개발1호(주)	-	8,883	8,883	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	7,285	7,285	-	-	-
	원주그린(주)	109	912	1,021	-	588	588
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	44	44	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	11,228	11,228	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	595	2,523	3,118	-	-	-
합 계		151,707	333,165	484,872	9,900	167,635	177,535

(\*) 당사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 126,848백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 당기 중 인식한 대손상각비는 124백만원입니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(★)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	105,714	105,714	-	232,640	232,640
종속기업	(주)대우에스티	81	256	337	-	11,088	11,088
	대우송도호텔(주)	-	-	-	-	93	93
	(주)푸르셀	-	-	-	-	152	152
	한국인프라관리(주)	28	-	28	-	-	-
	센트럴춘천제일차유한회사	-	-	-	-	56,000	56,000
	플랜업탕정제일차유한회사	-	-	-	-	130,000	130,000
	디더블유루원제일차유한회사	-	-	-	-	60,000	60,000
	블루빌리지텍(주)	-	1	1	-	60,000	60,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	10,480	10,480	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	580	21,577	22,157	-	-	-
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,331	-	3,331	-	-	-
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	117	21,538	21,655	-	-	-
	DAEWOST INDIA PVT LTD	-	-	-	-	361	361
관계기업 등	스카이랜드(주)	27,041	397	27,438	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	-	-	-	1,250	1,250
	경산지식산업개발(주)	4,216	7	4,223	-	-	-
	포천민자발전(주)	-	20,000	20,000	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	77	8	85	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	27,829	26,832	54,661	-	3,607	3,607
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	1,126	-	1,126	-	-	-
	지더블유아이스(주)	33,810	2,860	36,670	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	39	4	43	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	12,616	21,017	-	-	-
	천마산디널(주)	4,769	477	5,246	-	-	-
	하버시티개발(주)	-	-	-	-	8,664	8,664
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	14,290	-	14,290	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	2,297	-	2,297	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	145	15	160	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	195	-	195	-	-	-
	마스턴재83호청량피에프브이주식회사	-	2,486	2,486	-	-	-
	(주)대치일철육피에프브이	-	4,016	4,016	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	417	15,100	15,517	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,084	10,084	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	546	2,467	3,013	-	-	-
합 계		134,985	257,540	392,525	-	563,855	563,855

(★) 당사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 108,345백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 없습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위:백만원)

구 분	회사명	2021.12.31	2020.12.31	보증처	보증기간	비 고
종속기업	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.(※1)	-	43,520	한국산업은행 등	2020.12.22~2021.09.23	연대보증
	대우송도호텔(주)	137,800	137,800	대우송도아이비디(유)	2021.07.26~2022.07.24	자금보증
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	15,000	-	에프엔백암제이차(주)	2021.06.28~2022.06.16	채무인수
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별 자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보증
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	-	2,693	경남은행 등	2019.3.15~2021.06.22	이자지급보증
	송산산업단지개발(주)	41,000	43,000	케이아이에스송산제이차 (주)	2021.09.16~2022.09.14	채무인수
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	46,000	삼성증권 외	2021.06.28~2022.06.27	채무인수
	푸른제천지킴이(주)	1,432	1,531	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,739	1,596	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보증
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보증
	우이신설경전철(주)	-	2,986	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.30	자금보증
	원주그린(주)	1,718	-	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.26	자금제공
합 계		260,866	295,303			

(※1) 상기 지급보증 이외에 THT DEVELOPMENT CO.,LTD.의 분양보증서 발급을위하여 Corporate Guarantee(당기말: USD 160백만, 전기말: USD 107백만)를 제공하고 있습니다.

당사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주) 등의사업 프로젝트와 관련하여 당사분 647,300백만원(전체: 647,300백만원, 전기말 당사분: 664,960백만원, 전기말 전체: 719,200백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도: 823,800백만원, 전체 한도: 823,800백만원, 전기말 당사분 한도: 872,660백만원, 전기말 전체 한도: 926,900백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 당사의 당기말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정은 당사분 51,900백만원(전체: 51,900백만원, 전기말 당사분: 134,500백만원, 전기말 전체: 134,500백만원), 당사분 한도 61,010백만원(전체 한도: 61,010백만원, 전기말 당사분 한도: 174,496백만원, 전기말 전체 한도: 174,496백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용 지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재: 176,827백만원, 전기말: 167,152백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

당사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말: 56,500백만원, 당기말 한도: 67,800백만원, 전기말: 51,200백만원, 전기말 한도: 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 당사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

당사는 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단 개발피에프브이와 당사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

당사는 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(당기말 대출약정금: 95,000백만원, 전기말 없음)에 대하여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

#### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
종속기업	마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	3,864	31,161	에프엔백암제이차(주) 외
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	9,180	106,329	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,500	38,541	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	4,500	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외
합 계		50,443	769,503	

(★) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,218,540백만원입니다.

#### ② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
관계기업 등	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,500	40,950	신한캐피탈 외
	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	하버시티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	23,718	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	753,857	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	9,180	106,329	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		41,520	1,435,058	

(★) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,913,436백만원입니다.

## 34.6 특수관계자와의 자금거래내역

### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	232,640	-	132,640	100,000
종속기업	센트럴춘천제일차유한회사	차입금	56,000	-	56,000	-
	플랜업탕정제일차유한회사	차입금	130,000	-	130,000	-
	디더블유유원제일차유한회사	차입금	60,000	-	60,000	-
	블루빌리지텍(주)	차입금	60,000	-	32,000	28,000
	마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	대여금	-	1,136	-	1,136
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	8,813	790	-	9,603
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	18,411	67,925	53,133	33,203
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	22,860	2,340	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	12,450	2,986	-	15,436
	포천민자발전(주)(*)	대여금	20,000	21,365	7,316	34,049
	(주)대치일철육피에프브이	대여금	4,000	-	4,000	-
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	대여금	2,486	-	940	1,546
	대구동구복합개발1호(주)	대여금	-	8,550	-	8,550
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	-	7,000	-	7,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	-	28,000	-	28,000
	원주그린(주)	대여금	-	901	-	901
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	3	-	36
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,802	1,423	-	11,225
합 계			637,495	142,419	476,029	303,885

(\*) 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	234,734	170,000	172,094	232,640
종속기업	대우송도호텔(주)	대여금	11,000	-	11,000	-
	센트럴춘천제일차유한회사	차입금	82,000	-	26,000	56,000
	플랜업탕정제일차유한회사	차입금	-	130,000	-	130,000
	디더블유유원제일차유한회사	차입금	-	60,000	-	60,000
	블루빌리지텍(주)	차입금	-	60,000	-	60,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	9,378	-	565	8,813
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	9,143	26,990	17,722	18,411
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	16,800	6,060	-	22,860
	우이신설경전철(주)	대여금	5,626	6,824	-	12,450
	포천민자발전(주)	대여금	-	20,000	-	20,000
	(주)대치일철육피에프브이	대여금	-	4,000	-	4,000
	마스턴제83호청량피에프브이주식회사	대여금	-	2,486	-	2,486
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	2	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,968	-	166	9,802
합 계			378,684	486,360	227,549	637,495

34.7 당사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD., DINAMICO CONST,INC, 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
단기종업원급여	4,039	3,472
퇴 직 급 여	471	428
합 계	4,510	3,900

### 35. 영업으로부터 창출된 현금흐름

#### 35.1 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위:백만원)

구 분		2021년	2020년
당기순이익		356,917	176,907
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	19,686	1,891
	대손충당금환입	(1,782)	(4,546)
	감가상각비	31,893	48,434
	무형자산상각비	6,924	7,137
	리스사용권자산상각비	56,265	55,826
	기타의대손상각비	4,537	13,612
	투자유가증권처분손실	438	78
	투자유가증권평가손실	46,434	1,511
	매각예정자산처분손실	32	276
	유형자산처분손실	236	565
	무형자산처분손실	-	50
	무형자산손상차손	8,772	2,033
	투자부동산처분손실	-	27
	투자부동산손상차손	-	14,878
	매각예정자산손상차손	1,336	7,265
	종속기업및관계기업투자손상차손	6,986	17,000
	외화환산손실	50,544	49,773
	파생상품평가손실	17,036	19,519
	파생상품거래손실	19,221	30,619
	기타충당부채전입액	121,451	59,937
	공사손실충당부채전입액	82,964	77,013
	하자보수충당부채전입	36,074	42,570
	복리후생비	2,966	1,807
	퇴직급여	40,093	43,894
	이자비용	53,181	93,564
	법인세비용	105,783	35,110
	해외사업환산손실환입	735	48,202
	기타의대손충당금환입	(36,348)	(48,866)
	투자유가증권처분이익	-	(3,343)
	투자유가증권평가이익	(2,492)	(5,891)
	종속기업및관계기업투자처분이익	-	(267)
	매각예정자산처분이익	(46,458)	(2,233)
	유형자산처분이익	(1,907)	(3,549)
	무형자산처분이익	(483)	(1,833)
	투자부동산처분이익	(11,970)	-
	배당금수익	(16,943)	(14,859)
	외화환산이익	(42,334)	(84,727)

	파생상품평가이익	(11,856)	(1,495)
	파생상품거래이익	(20,376)	(23,500)
	기타총당부채환입	(2,060)	(1,594)
	공사손실총당부채환입	(39,680)	(97,380)
	하자보수총당부채환입	(3,413)	(4,222)
	이자수익	(36,382)	(34,906)
	해외사업환산이익환입	(788)	(4)
	소 계	438,315	339,376
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	184,316	338,747
	단기금융상품의 증감	33,406	8,659
	단기기타수취채권 등의 증감	109,867	76,071
	미청구공사의 증감	(192,566)	78,483
	선금금의 증감	(562,243)	(800,056)
	선금비용의 증감	(29,854)	85,022
	재고자산의 증감	434,158	159,535
	장기기타수취채권의 증감	(6,987)	189,225
	매입채무의 증감	133,126	(209,028)
	단기기타지급채무 등의 증감	203,057	(72,248)
	선수금의 증감	22,392	87,629
	초과청구공사의 증감	372,649	45,960
	예수금의 증감	32,469	(17,242)
	수입보증금의 증감	(30,326)	262
	퇴직금의 지급	(44,705)	(23,575)
	사외적립자산의 증감	(24,513)	(5,879)
	장기선수금의 증감	173,474	(37,624)
	총당부채의 증감	(109,032)	(83,425)
	장기수입보증금의 증감	2,831	12,477
	기타	(9,252)	(36,638)
	소 계	692,267	(203,645)
영업으로부터 창출된 현금		1,487,499	312,638

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2021년	2020년
선급금의 재고자산 등 대체	397,203	861,335
차입금의 유동성 대체	245,425	830,162
매출채권등의 제각	218,253	31,814
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	130,938	33,704
수입보증금의 유동성 대체	80,589	90,752
사채의 유동성 대체	60,000	340,000
리스부채의 유동성 대체	53,062	58,093
기타충당부채 등의 대손충당금 대체	28,719	59,621
투자부동산의 매각예정자산 대체	20,698	-

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2021년

(단위:백만원)

구 분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합 계
기초	291,779	552,731	340,000	56,849	391,977	261,667	254,769	2,149,772
현금흐름	(68,782)	(622,731)	(340,000)	(67,046)	270,550	260,000	-	(568,009)
유동성대체 등(★)	-	245,425	60,000	75,630	(245,425)	(60,000)	(32,096)	43,534
외화환산손익	323	2,438	-	-	21,020	4,118	-	27,899
기말	223,320	177,863	60,000	65,433	438,122	465,785	222,673	1,653,196

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2020년

(단위:백만원)

구 분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합 계
기초	725,622	398,022	50,000	64,908	605,283	340,000	290,405	2,474,240
현금흐름	(373,526)	(731,683)	(50,000)	(67,587)	622,056	264,313	-	(336,427)
유동성대체 등(★)	(58,000)	888,162	340,000	59,528	(830,162)	(340,000)	(35,636)	23,892
외화환산손익	(2,317)	(1,770)	-	-	(5,200)	(2,646)	-	(11,933)
기말	291,779	552,731	340,000	56,849	391,977	261,667	254,769	2,149,772

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2021년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	452,134	536,005	380,039	450,536
EUR	72,907	97,866	55,829	74,942
JPY	694,150	7,151	5,893	61
SGD	-	-	75,177	65,941
OMR	3,298	10,154	66	203
NGN	576,428	1,655	76,308	219
ETB	28,063	676	8,556	206

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	400,080	435,287	132,521	144,182
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35
SGD	-	-	75,000	61,667
OMR	3,297	9,319	62	176
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141
ETB	31,200	878	729	21

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	8,547	(8,547)	29,110	(29,110)
EUR	2,292	(2,292)	2,094	(2,094)
JPY	709	(709)	1,255	(1,255)
SGD	(6,594)	6,594	(6,167)	6,167
OMR	995	(995)	914	(914)
NGN	144	(144)	302	(302)
ETB	47	(47)	86	(86)

## ② 이자율 위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동 이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	85	(85)	193	(193)

### 36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
현금성자산	593,333	581,519
단기금융상품자산	984,517	217,993
매출채권	690,256	875,445
미청구공사	939,902	848,934
단기기타수취채권	564,913	555,862
장기금융상품자산	13,778	7,543
투자유가증권(★)	199,067	235,057
장기기타수취채권	1,169,003	1,080,888

(★) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 31,288백만원 및 35,474백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,471,653백만원(보증한도: 4,280,630백만원) 및 1,487,898백만원(보증한도: 4,599,842백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다 (주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

당사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에

이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(★)	1,365,090	1,424,600	494,367	518,150	376,099	35,984
매입채무	237,812	237,812	237,812	-	-	-
단기기타지급채무	1,809,831	1,809,831	1,809,831	-	-	-
수입보증금	196,344	196,344	92,378	97,555	2,126	4,285
리스부채	288,106	304,525	69,481	49,886	42,858	142,300
합 계	3,897,183	3,973,112	2,703,869	665,591	421,083	182,569

(★) 액면이자가 포함되었습니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(★)	1,838,154	1,899,866	1,223,794	358,541	312,274	5,257
매입채무	104,594	104,594	104,594	-	-	-
단기기타지급채무	1,556,618	1,556,618	1,556,618	-	-	-
수입보증금	216,727	216,729	196,268	14,014	3,023	3,424
리스부채	311,618	333,145	61,386	47,638	41,778	182,343
합 계	4,027,711	4,110,952	3,142,660	420,193	357,075	191,024

(★) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,471,653백만원(보증한도: 4,280,630백만원)이며, 전기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,487,898백만원(보증한도: 4,599,842백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

## 36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2021.12.31	2020.12.31
총차입금(a)	1,365,090	1,838,154
차감: 현금및현금성자산(b)	595,572	584,039
순부채(c=a-b)	769,518	1,254,115
부채총계(d)	6,468,101	6,029,114
자본총계(e)	2,724,598	2,370,155
총자본(f=c+e)	3,494,116	3,624,270
자본조달비율(g=c/f)	22.0%	34.6%
부채비율(h=d/e)	237.4%	254.4%

### 37. 보고기간 후 사건

당기말 현재 당사의 최대주주인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 당사의 기명식 보통주식 전부(보통주 210,931,209주, 발행주식의 50.75%) 및 경영권을 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)에게 양도하는 주식매매계약을 체결하였으며, 2022년 2월 28일부로 해당 계약의 거래종결이 이루어짐에 따라 당사의 최대주주는 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)로 변경되었습니다.

한편, 당사의 지배구조 변경사유(최대주주 변경)가 발생함에 따라 당사가 발행한 공모사채 사채관리계약에 근거하여 2022년 2월 28일 사채관리회사(DB금융투자(주))에 지배구조변경 발생 및 공모사채(350,000백만원)에 대한 중도상환청구권 발생 등 관련 사항을 통지하였습니다. 또한, 외화 차입/사채약정에 근거하여 대출금융기관(ABK/CBK, ENBD, UOB)에 중도상환청구권 발생(대상금액 421,435백만원) 등 관련 사항을 통지하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 1월 13일에 경서북청라푸르지오투레시엘 사업 관련 453,200백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 1월 13일에 서면푸르지오시티시그니처 사업 관련 136,500백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 2월 17일에 세운푸르지오그래비티 사업 관련 432,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2022년 2월 17일에 연희공원푸르지오라플레르 사업 관련 319,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 시행사 (주)남동타운PFV의 차입금에 대하여 2022년 3월 10일에 용인 은화삼지구 공동주택 신축사업 관련 148,850백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

당사는 (주)풍무역세권개발의 사업비 대출금액에 대하여 2022년 3월 10일에 김포 풍무역세권 도시개발사업 관련 949,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당정책

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있으나, 2021년말 현재 상법 제462조 제①항에 따른 배당가능이익이 없어서 배당할 수 없습니다.

### 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제22기	제21기	제20기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		484,927	282,604	201,240

(별도)당기순이익(백만원)		356,917	176,907	7,780
(연결)주당순이익(원)		1,180	691	508
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

※ 해당사항 없습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜대우건설	회사채	사모	2021.01.29	50,000	3.500	-	2024.01.29	부	한양증권
㈜대우건설	회사채	사모	2021.01.29	30,000	3.650	-	2024.07.29	부	DB금융투자㈜
㈜대우건설	회사채	사모	2021.01.29	10,000	3.800	-	2025.01.29	부	한양증권
㈜대우건설	회사채	사모	2021.01.29	20,000	4.300	-	2026.01.29	부	한양증권
㈜대우건설	회사채	공모	2021.04.08	150,000	2.309	NICE신용평가 A-/P, 한국기업평가 A-/P	2024.04.08	부	NH투자증권
합 계	-	-	-	260,000	-	-	-	-	-

### 나. 기업어음증권, 단기사채 및 회사채 미상환 잔액

### (1) 기업어음증권 미상환 잔액

#### ① 개별기준

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### ② 연결기준

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### (2) 전자단기사채 미상환 잔액

#### ① 개별기준

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

#### ② 연결기준

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### (3) 회사채 미상환 잔액

## ① 개별기준

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	60,000	140,000	150,000	-	-	-	-	350,000
	사모	-	65,786	80,000	10,000	20,000	-	-	175,786
	합계	60,000	205,786	230,000	10,000	20,000	-	-	525,786

## ② 연결기준

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	60,000	140,000	150,000	-	-	-	-	350,000
	사모	-	65,786	80,000	10,000	20,000	-	-	175,786
	합계	60,000	205,786	230,000	10,000	20,000	-	-	525,786

## (4) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

## (5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리	사채관리회사
-----	-----	-----	-----	------	--------

				계약체결일	
주식회사 대우건설 제46-1회 무보증사채	2020.07.17	2022.07.17	60,000	2020.07.07	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(222.15%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기준)
	이행현황	이행(31.42%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.08%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제46-2회 무보증사채	2020.07.17	2023.07.17	40,000	2020.07.07	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(222.15%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기준)
	이행현황	이행(31.42%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.08%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제47회 무보증사 채	2020.09.18	2023.09.18	100,000	2020.09.08	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(222.15%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(31.42% )
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.08%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제50회 무보증사 채	2021.04.08	2024.04.08	150,000	2021.03.29	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(222.15%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(31.42% )
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.08%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우

	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021.09.07 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 가. 직접금융 자금의 사용

#### (1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제46-1회	2020.07.17	운영자금	60,000	운영자금	60,000	-
회사채	제46-2회	2020.07.17	운영자금	40,000	운영자금	40,000	-
회사채	제47회	2020.09.18	채무상환자금	100,000	채무상환자금	100,000	-
회사채	제50회	2021.04.08	채무상환자금	150,000	채무상환자금	150,000	-

#### (2) 사모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

#### (3) 미사용자금의 운용내역

※ 해당사항 없습니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

※ 해당사항 없습니다.

### 나. 대손충당금 설정현황

#### (1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제 22기	매출채권	964,865	227,727	23.6%
	기타수취채권	875,769	360,911	41.2%
	장기수취채권	1,440,841	267,727	18.6%
	미청구공사	955,709	1,710	0.2%
	선급금	868,654	11,418	1.3%
	선급비용	161,593	-	-

	합 계	5,267,431	869,493	16.5%
제 21기	매출채권	1,338,758	337,880	25.2%
	기타수취채권	972,381	432,939	44.5%
	장기수취채권	1,356,173	271,498	20.0%
	미청구공사	861,696	1,942	0.2%
	선급금	680,506	19,346	2.8%
	선급비용	130,221	-	-
	합 계	5,339,735	1,063,605	19.9%
제 20기	매출채권	1,716,578	363,080	21.2%
	기타수취채권	1,033,617	428,428	41.4%
	장기수취채권	1,425,828	267,682	18.8%
	미청구공사	910,925	2,522	0.3%
	선급금	717,940	22,458	3.1%
	선급비용	249,685	-	-
	합 계	6,054,573	1,084,170	17.9%

## (2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제 22기	제 21기	제 20기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,063,605	1,084,170	1,244,411
2. 순대손처리액(①-②)	217,327	28,540	141,513
① 대손처리액(상각채권액)	218,253	31,814	147,912
② 상각채권회수액	926	3,274	6,399
3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②)	(13,651)	(26,618)	(26,774)
① 대손상각비 계상액	24,479	15,794	51,571
② 대손충당금 환입액	38,130	42,412	78,345
4. 기타증감액	36,866	34,593	8,046
5. 기말 대손충당금 잔액합계	869,493	1,063,605	1,084,170

## (3) 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수 가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

다. 재고자산 현황

(1) 재고자산의 영업부문별 보유현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

영업부문	계정과목	제 22기	제 21 기	제 20 기
토목	완성부동산	9,399	42,439	74,360
	미완성공사	5,032	5,032	5,032
	용지	-	-	-
	원자재	17,490	15,517	33,152
	가설재료	1,181	1,551	3,521
	저장품	6,756	3,848	11,224
	미착품	19,445	4,366	9,828
	소계	59,303	72,753	137,117
주택/건축	완성부동산	127,844	9,167	55,415
	미완성공사	185,820	357,755	122,310
	용지	814,032	782,693	387,324
	원자재	1,638	2,646	9,549
	가설재료	42	78	82
	저장품	29	27	28
	미착품	17	17	31
	소계	1,129,422	1,152,383	574,739
플랜트	원자재	2,145	2,669	2,135
	가설재료	527	1,966	5,382
	저장품	539	627	1,610
	미착품	11,523	4,204	8,203
	소계	14,734	9,466	17,330
기타	완성부동산	35,529	67,751	1,720
	미완성공사	331,612	172,624	137,070
	용지	8,453	-	-
	원자재	7,430	3,357	3,143
	가설재료	2,778	-	-
	저장품	983	716	926
	미착품	13,112	173	760
	상품	434	122	109
	소계	400,331	244,743	143,728
합계	완성부동산	172,772	119,357	131,495
	미완성공사	522,464	535,411	264,412
	용지	822,485	782,693	387,324
	원자재	28,703	24,189	47,979

	가설재료	4,528	3,595	8,985
	저장품	8,307	5,218	13,788
	미착품	44,097	8,760	18,822
	상품	434	122	82
	소계	1,603,790	1,479,345	872,887
총자산대비 재고자산 비율 [재고자산/기말자산*100]		15.3%	15.9%	9.0%
재고자산 회전율(회수) [연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2]		4.83	6.07	8.92

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련된 사항

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

라. 수주계약 현황

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(1) 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상자산 누계액	총액	대손 충당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	Ministry of Housing and Urban Development	2008.09.01	2021.04.23	674,967	73.1	23,253	-	-	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2021.06.20	614,185	96.9	6,155	-	40,734	-
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,242,778	99.2	-	-	21,581	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	2012.12.01	2018.04.30	651,031	99.8	6,119	-	16,389	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,197,645	96.1	-	-	169,658	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	PHEONIX POWER COMPANY	2018.06.03	2022.11.01	1,127,743	78.9	-	-	69	-
(주)대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	986,286	98.3	3,439	-	98,767	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	454,874	36.3	-	-	15,303	-

(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	BIHAR STATE ROAD DEVLEOPMENT CORP.	2018.03.23	2022.09.22	497,802	60.3	-	-	9,902	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2023.02.26	448,318	91.0	16,723	-	8,343	-
(주)대우건설	GTX-A사업관리	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	505,747	28.9	30,269	-	9,582	-
(주)대우건설	매교역푸르지오 SK VIEW 사 업	수원팔달8구역 주택재개발정비사업조합	2012.05.30	2022.07.31	458,243	68.3	-	-	-	-
(주)대우건설	춘천센트럴타워푸르지오사업	(주)대우건설	2018.04.10	2022.03.30	512,643	83.0	-	-	-	-
(주)대우건설	경암역로열파크세티 푸르지오1단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	431,342	31.8	-	-	-	-
(주)대우건설	경암역로열파크세티 푸르지오2단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	448,778	30.8	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Trasport Authority	2014.04.21	2021.06.19	409,015	99.3	16,828	-	762	-
(주)대우건설	둔촌주공재건축사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2023.08.31	758,876	26.5	201,424	-	-	-
(주)대우건설	산성역자이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2023.01.15	395,672	22.7	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Trasport Authority	2021.04.27	2029.12.31	538,913	0.6	-	-	-	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	GCPI	2021.08.15	2025.12.24	1,837,960	5.0	21,670	-	8,973	-
(주)대우건설	이라크 참매터널	GCPI	2021.08.15	2025.08.14	751,362	2.8	-	-	-	-
(주)대우건설	이라크 알포연결도로	GCPI	2021.08.15	2025.05.14	521,358	9.2	-	-	1,707	-
(주)대우건설	나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	NDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.23	444,509	77.8	-	-	11,488	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV S.c.a.r.l.	2020.12.22	2024.02.24	538,794	2.3	8,391	-	-	-
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 PJ	Nigeria LNG Limited	2020.05.13	2025.11.13	1,974,352	12.6	-	-	2,058	-
합 계						-	334,271	-	415,316	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## (2) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	Ministry of Housing and Urban Development	2008.09.01	2021.04.23	674,967	73.1	23,253	-	-	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2021.06.20	614,185	96.9	6,155	-	40,734	-
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,242,778	99.2	-	-	21,581	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	2012.12.01	2018.04.30	651,031	99.8	6,119	-	16,389	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,197,645	96.1	-	-	169,658	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	PHEONIX POWER COMPANY	2018.06.03	2022.11.01	1,127,743	78.9	-	-	69	-

(주)대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	986,286	98.3	3,439	-	98,767	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	454,874	36.3	-	-	15,303	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	BIHAR STATE ROAD DEVLEOPMENT CORP.	2018.03.23	2022.09.22	497,802	60.3	-	-	9,902	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2023.02.26	448,318	91.0	16,723	-	8,343	-
(주)대우건설	GTX-A사업관리	에스지레일 주식회사	2019.03.20	2024.06.29	505,747	28.9	30,269	-	9,582	-
(주)대우건설	매교역푸르지오 SK VIEW 사업	수원팔달8구역 주택재개발정비사업조합	2012.05.30	2022.07.31	458,243	68.3	-	-	-	-
(주)대우건설	춘천센트럴타워푸르지오사업	㈜대우건설	2018.04.10	2022.03.30	512,643	83.0	-	-	-	-
(주)대우건설	검암역로열파크씨티 푸르지오1단지사업	㈜디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	431,342	31.8	-	-	-	-
(주)대우건설	검암역로열파크씨티 푸르지오2단지사업	㈜디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	448,778	30.8	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Trasport Authority	2014.04.21	2021.06.19	409,015	99.3	16,828	-	762	-
(주)대우건설	둔촌주공재건축사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2023.08.31	758,876	26.5	201,424	-	-	-
(주)대우건설	산성역자이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2023.01.15	395,672	22.7	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Trasport Authority	2021.04.27	2029.12.31	538,913	0.6	-	-	-	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	GCPI	2021.08.15	2025.12.24	1,837,960	5.0	21,670	-	8,973	-
(주)대우건설	이라크 침매터널	GCPI	2021.08.15	2025.08.14	751,362	2.8	-	-	-	-
(주)대우건설	이라크 알포연결도로	GCPI	2021.08.15	2025.05.14	521,358	9.2	-	-	1,707	-
(주)대우건설	나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	NDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.26	444,509	77.8	-	-	11,488	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV S.c.a.r.l.	2020.12.22	2024.02.24	538,794	2.3	8,391	-	-	-
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	Nigeria LNG Limited	2020.05.13	2025.11.13	480,508	25.92	-	-	1,136	-
합 계							-	334,271	-	414,394

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

## 마. 공정가치 평가

### (1) 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2021.12.31		2020.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,061,038	1,061,038	806,485	806,485
단기금융상품자산(*)	1,199,782	1,199,782	428,535	428,535
매출채권	737,138	737,138	1,000,878	1,000,878
단기기타수취채권	514,858	514,858	539,442	539,442
장기금융상품자산	13,781	13,781	7,546	7,546
장기기타수취채권	1,173,114	1,173,114	1,084,675	1,084,675

투자유가증권	211,246	211,246	247,228	247,228
합 계	4,910,957	4,910,957	4,114,789	4,114,789
금융부채				
단기금융상품부채	607,783	607,783	1,303,300	1,303,300
매입채무	246,987	246,987	119,421	119,421
단기기타지급채무	1,956,278	1,956,278	1,628,409	1,628,409
수입보증금	94,071	94,071	200,108	200,108
단기리스부채	75,040	75,040	64,346	64,346
장기금융상품부채	945,683	945,683	740,724	740,724
장기수입보증금	109,787	109,787	25,731	25,731
장기기타지급채무	1,831	1,831	1,894	1,894
장기리스부채	369,426	369,426	409,157	409,157
합 계	4,406,886	4,406,886	4,493,090	4,493,090

(\*) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 158,334백만원(전기말: 171,919백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## (2) 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2021년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	192,542	192,542
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174

- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	231,671	231,671
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

(3) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2021년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	231,671	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,929)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말 금액	192,542	256	10,218

② 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	215,302	257	10,216
취득	18,569	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,392	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	-
기말 금액	231,671	257	10,218

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인으로 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)제주국제컨벤션센터	1,667	3	과거거래이용법	-	-
- 서울북부고속도로(주)	1	3	배당할인모형	할인율	7.34%
- 서울문산고속도로(주)	13,352	3	주식매매약정 준용 평가	-	-
- (주)천년수원	13,175	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	73,587	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	90,760	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	192,542				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,474	3	순자산가치평가법 등	-	-

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

2021년 대우건설은 몇 년째 지속되고 있는 'COVID-19' 사태와 더불어 계속 증가하는 시장의 불확실성으로 인한 어려운 경영환경에도 불구하고 창사 이래 최대 영업이익이라는 쾌거를 이루어내며 시장의 우려를 불식시켰습니다. 국내에서는 28,344세대 주택 공급을 통해 동종사 대비 우수한 실적을 거두었으며, 특히 도시 정비 사업에서는 3조 클럽에 진입하며, 주택사업 강자의 자리를 공고히 하였습니다. 경기 침체와 투자 지연의 직격탄을 맞은 해외에서도 나이지리아, 이라크, 베트남을 중심으로 꾸준한 사업 활동을 전개해 오고 있으며, 특히 싱가포르에서는 지하철 공사를 수주하며 Global Top Tier 건설사로서의 명맥을 유지하였습니다. 이와 더불어 꾸준히 지속해온 체계적 리스크 관리, 입찰 및 수행 역량 고도화, 양질의 수주 확대 등을 통해 지난해 우리 대우건설은 연결기준 수주 11조 830억원, 매출 8조 6,852억원, 영업이익 7,383억원의 경영실적을 달성하며 한 단계 더 성장하는 모습을 보일 수 있었습니다.

하지만 올해에도 코로나 19의 영향에서 완전히 벗어나기는 어려울 것으로 보입니다. 국내에서는 물가 및 금리 상승에 따른 부동산 시장의 불확실성 증대, 중대재해처벌법 등 건설 안전 관련 각종 규제 강화 등으로 사업 환경이 녹록하지 않을 것으로 전망되며, 해외에서도 코로나 19의 재확산으로 인한 경제 심리 위축과 원자재 가격 상승 및 공급 차질 등의 영향으로 완만한 경제 성장세가 예측됩니다. 이러한 환경 속에서도 대우건설은 올해 연결기준 수주 12조 2,000억원, 매출 10조원의 사업계획을 수립하였고 내실경영 및 성장 동력 확보로 회사의 지속 발전을 도모하고자 합니다. 또한 고객과 사회와의 지속적인 소통을 통해 동반 성장을 이루어 나가고자 하며 이를 위해 올 한해 다음의 세 가지를 중점적으로 추진하고자 합니다.

첫째, 안전을 최우선으로 하겠습니다. 강화된 중대재해처벌법 등의 제도적 문제가 아니더라도 기업으로서 사회적 책임을 다하기 위해서는 생명 존중을 최우선 가치로 삼아야 할 것입니다. 안전은 무엇과도 바꿀 수 없는 최고의 가치이자, 우리가 국민과 지켜야 할 가장 근본적인 약속입니다. 회사는 최근 조직을 개편하면서 안전보건 관리체계를 공고히 하고 조직역량을 집중하기 위해 CSO제도를 도입하였습니다. 이것은 대외적으로는 안전에 대한 당사의 강력한 의지표명이자, 대내적으로는 회사의 안전보건 Control Tower 기능을 강화함으로써 안전

사고 예방에 기여할 것입니다.

둘째, 대우건설의 핵심 가치인 '도전과 열정', '자율과 책임'을 계승하면서 역량 강화에 최선을 다하겠습니다. '도전과 열정', '자율과 책임'은 대우건설의 자부심이자 경쟁력의 근원으로, 대우건설의 역사와 함께 해왔습니다. 이 핵심가치들을 한 번 더 마음에 새겨 대우건설이 내실 있는 기업으로 거듭날 수 있도록 노력하겠습니다. 변화하는 경영환경에 맞서 '할 수 있다'는 도전의식과 자기 일에 대한 책임감, 그리고 신뢰와 협력으로 공동의 목표를 향해 나아간다면, 대우건설은 안정 속에 성장을 거듭해 나가는 새로운 역사의 주인공이 될 수 있을 것입니다

셋째, 변화와 혁신을 통해 차세대 성장 기반을 적극 마련하겠습니다. 건설업에도 4차 산업혁명, ESG 경영, 탄소중립 등으로 인한 변화가 이미 시작되었습니다. 이에 변화하는 흐름에 능동적으로 대응하는 것은 물론, 주도권을 선점할 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 이를 위해 거점 시장 및 Value Chain 확장은 물론, 산업 패러다임 전환에 맞춘 신사업, 신기술 발굴에 노력할 것입니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 가. 재무상태 및 경영성과

##### (1) 연결 재무상태표

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	7,148,890,216,687	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363
현금및현금성자산	1,061,037,854,032	806,485,051,553	756,755,792,305
단기금융상품자산	1,199,781,970,724	428,534,619,043	470,000,452,546
매출채권	737,138,164,610	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135
단기기타수취채권	514,857,610,069	539,442,120,642	605,188,585,109
미청구공사	953,999,429,961	859,754,286,283	908,402,733,049
선급금	857,235,663,928	661,160,294,392	695,481,739,593
선급비용	161,593,056,489	130,220,585,981	249,684,605,074
재고자산	1,603,790,331,057	1,479,345,079,734	872,887,456,290
매각예정자산	28,522,242,291	36,793,941,046	100,611,461,948
당기법인세자산	30,933,893,526	30,529,937,589	36,881,893,314
비유동자산	3,309,086,773,904	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686
관계기업투자	122,306,767,970	112,396,814,529	96,859,438,158
장기금융상품자산	13,780,928,725	7,545,500,000	15,190,332,434
투자유가증권	211,245,870,431	247,227,979,622	232,778,135,038
장기기타수취채권	1,173,113,771,057	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628
장기선급비용	59,032,004,073	33,154,553,940	33,894,068,466
투자부동산	324,955,849,923	378,903,311,703	386,646,395,133

유형자산	363,979,989,853	350,602,826,181	511,931,752,735
무형자산	93,368,452,752	97,145,689,650	69,460,790,352
이연법인세자산	702,943,481,435	776,334,910,207	848,546,225,088
리스사용권자산	244,359,657,685	244,786,304,286	294,850,547,654
자산총계	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049
부채			
유동부채	5,048,964,447,362	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598
단기금융상품부채	607,782,919,608	1,303,300,467,649	1,413,998,054,873
매입채무	246,986,806,147	119,420,697,298	314,070,151,573
단기기타지급채무	1,956,277,806,129	1,628,409,190,714	1,686,798,046,633
선수금	488,197,529,360	456,144,134,273	335,415,520,780
초과청구공사	1,262,433,241,374	868,261,655,620	822,037,428,170
예수금	120,771,700,770	120,369,907,142	120,921,782,564
수입보증금	94,071,156,308	200,107,798,982	110,275,177,839
당기법인세부채	28,462,775,136	9,123,606,092	3,726,836,928
단기리스부채	75,040,260,766	64,346,352,308	72,268,321,725
유동충당부채	168,940,251,764	166,895,511,100	205,199,291,513
비유동부채	2,192,634,645,648	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174
장기금융상품부채	945,683,448,745	740,723,779,055	979,258,647,448
장기기타지급채무	1,831,394,500	1,893,586,900	-
장기선수금	282,550,578,732	93,793,579,489	94,636,735,293
장기충당부채	292,352,507,866	225,479,025,337	253,733,671,817
장기수입보증금	109,786,509,960	25,731,068,467	104,832,832,191
순확정급여부채	168,741,114,175	176,705,672,469	208,748,583,697
장기종업원급여부채	7,662,967,797	4,697,277,127	2,885,663,995
장기리스부채	369,426,196,215	409,157,477,317	442,360,736,622
이연법인세부채	14,599,927,658	14,359,576,235	38,280,432,111
부채총계	7,241,599,093,010	6,628,920,363,574	7,209,447,915,772
자본			
지배기업소유주지분	3,211,899,118,849	2,674,432,697,979	2,458,678,868,573
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(291,267,988,762)	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)
이익잉여금(결손금)	974,689,854,439	507,805,247,575	188,593,488,802
비지배지분	4,478,778,732	2,563,372,895	29,570,032,704
자본총계	3,216,377,897,581	2,676,996,070,874	2,488,248,901,277
부채및자본총계	10,457,976,990,591	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049

(2) 연결 손익계산서

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
매출액	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280
매출원가	7,446,343,102,764	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668
매출총이익	1,238,864,576,905	1,000,291,061,313	855,053,794,612
판매비와관리비	500,551,091,797	442,033,539,939	490,992,719,960
영업이익(손실)	738,313,485,108	558,257,521,374	364,061,074,652
관계기업투자 당기손익 지분	(18,284,767,289)	(9,142,728,128)	27,262,656,656
기타수익	236,895,917,569	255,271,768,372	311,946,911,994
기타비용	347,423,291,066	367,526,623,558	323,983,631,512
금융수익	50,260,025,297	45,081,306,395	59,362,512,754
금융원가	61,368,288,622	104,535,510,300	131,374,549,688
법인세비용차감전순이익(손실)	598,393,080,997	377,405,734,155	307,274,974,856
법인세비용	113,466,578,952	94,802,010,725	106,035,402,493
당기순이익(손실)	484,926,502,045	282,603,723,430	201,239,572,363
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	484,684,519,726	283,811,374,506	208,615,477,154
비지배지분	241,982,319	(1,207,651,076)	(7,375,904,791)
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	1,180	691	508
희석주당순이익 (단위 : 원)	1,178	690	507

(3) 주요경영지표

구 분			제 22 기	제 21 기	제 20 기
활동성	총자산회전율	매출액 ÷ 총자산	0.8회	0.9회	0.9회
	유동자산회전율	매출액 ÷ 유동자산	1.2회	1.4회	1.4회
	매출채권회전율	매출액 ÷ 매출채권	11.8회	8.1회	3.8회
	재고자산회전율	매출액 ÷ 재고자산	5.4회	5.5회	9.9회
안정성	부채비율	부채총계 ÷ 자본총계	225.1%	247.6%	289.7%
	유동비율	유동자산 ÷ 유동부채	141.6%	121.0%	119.0%
	차입금의존도	차입금 ÷ 자산총계	14.4%	21.4%	24.3%
	이자보상배율	영업이익 ÷ 이자비용	12.03배	5.34배	2.77배
수익성	매출원가율	매출원가 ÷ 매출액	85.7%	87.7%	90.1%
	영업이익율	영업이익 ÷ 매출액	8.5%	6.9%	4.2%
	자기자본순이익율	당기순이익 ÷ 자본총계	15.1%	10.6%	8.1%

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

## 나. 영업실적

### [사업부문별 영업실적 분석 및 전망]

#### ① 토목사업

2021년 토목사업본부는 코로나-19의 지속적인 확산 및 해외 발주물량 감소 등과 같은 경영 환경 악화에도 불구하고 수주 1조 4,463억, 매출 1조 4,238억을 기록하였습니다.

싱가포르 도시철도 CR108 공구를 수주하여 당사의 해외사업 경쟁력을 증명하였으며, 영월 풍력발전1단계공사 수주로 향후 육상 및 해상풍력시장 진입의 교두보를 마련하였습니다. 서울지하철9호선4단계연장 1공구와 3공구 등의 턴키 사업 뿐만 아니라 위례신사 도시철도, 오산-용인 고속도로 및 이수-과천 복합터널 등 다수의 민자 SOC 사업 수주도 이어나갔습니다. 또한 이라크 대형 현장들의 매출 반영이 본격화되어 향후 본부의 지속적인 매출 증대를 기대하게 하였습니다.

2021년은 당사의 우수한 기술력을 인정받은 해이기도 했습니다. 대한토목학회 주관의 토목의 날 행사에서 이라크 알포방파제가 '올해의 토목구조물 대상'을 수상하며 3회 연속 대상이라는 쾌거를 달성하였으며, 보츠와나 교량은 제17회 대한민국 토목·건축 기술대상에서 '토목 시설물 대상'을 수상하는 등 당사의 경쟁력을 대내외적으로 홍보할 수 있는 계기가 되었습니다.

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 중심제 규모가 점차 증가될 전망이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 코로나-19로 인해 침체되었던 해외시장은 국제유가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서의 신규 발주규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화사업 제안을 추진하여 기존 환경시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

토목사업본부는 명실상부한 동종업계Top-Tier로의 도약을 위해 최선을 다하겠습니다.

#### ② 주택건축사업

2021년 주택건축사업본부는 지속된 부동산 규제 정책과 업계 경쟁심화에도 불구하고 총 28,344세대를 공급하여, 3년 연속 주택공급 실적 1위라는 의미 있는 성과를 이루어냈습니다.

국내 민간 도급 사업을 중심으로 도시정비사업 분야에서는 3조 클럽에 진입하여 주택사업 강자의 자리를 공고히 하였으며, 코로나 19로 인한 불확실성에도 불구하고 안정적인 현장관리를 통해 2021년 신규 수주 8조 7,620억원, 매출 5조 9,016억원을 달성하였습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자 수요에 민감하며, 부동산 정책과 거시경제 정책에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 코로나19 재확산, 인플레이션 확대, 대선 등 정치·경제 변수가 예상되는 2022년도 도전적인 한 해가 될 것으로 예상됩니다.

주택건축사업본부는 이러한 불확실성에 대응하여 조직 안정 및 내실 강화를 통해 환경변화에 대한 근원적 대응력을 높이고, 최근 대두되고 있는 ESG 경영 기조에 부합하기 위해 다음과 같이 노력하겠습니다.

우선 수익성 기반의 수주 포트폴리오를 형성하고 변화하는 시장환경에 대비하여 Digital

Transformation 가속화, Zero Energy 공동주택 등 신성장 동력 확보에 힘쓰겠습니다. 또한 수행 전담 조직을 강화하고 역량 고도화를 통해 최고의 품질과 고객만족을 제공하도록 하겠습니다.

무엇보다 안전을 최우선의 가치로 설정하고 현장 중심 안전의식 정착에 힘쓸 것이며, 안전 문제를 개선하거나 혁신하기 위한 인력과 예산을 적극 지원하여 중대재해 Zero를 달성하도록 하겠습니다.

2022년 주택건축사업본부는 시장 불확실성 속에서도 회사와 임직원 모두의 경쟁력 Value-up을 통해 업계 Top-tier로 도약하겠습니다.

### ③ 플랜트사업

2021년은 COVID-19 델타변이와 오미크론변이 확산 등 예상 밖의 팬데믹 장기화로 세계 경제 불확실성이 증가되었습니다. 플랜트 산업의 주요 고객인 산유국과 오일 메이저사의 투자 철회 및 사업 지연이 이어지며 입찰 추진 중이던 대다수의 신규 프로젝트가 지연되었습니다. 기 수주한 모잠비크 LNG Area 1 프로젝트가 현지 정세 불안으로 착공이 지연되었지만, 나이지리아에서 원청으로 수행 중인 NLNG T7 프로젝트는 착공식을 개최하고 예정대로 공사를 진행 중에 있습니다.

플랜트사업본부는 어려운 경영 여건에도 불구하고 수익 확보를 위해 Gbaran Infill, Indorama 비료공장 2호기 등 프로젝트에서 장기 미수금 회수와 클레임을 추가 확정하였습니다. 향후 LNG 및 Oil&Gas 사업 가속화를 목표로 이탈리아 협업사와 SCA(Strategic Cooperation Agreement)를 체결하였으며, 리비아 사업 재개를 위해 트리폴리 내 사무소 개설을 통해 지속적인 영업활동을 추진 중에 있습니다. 원전 해체 관련 프랑스, 미국, 독일, 캐나다 등 선진사와의 업무협약 체결로 신규 사업 확대를 위한 발판을 마련한 것 역시 중요한 성과입니다.

플랜트사업본부는 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 해상풍력발전, 수소연료전지발전, Waste to Energy(폐기물 에너지화) 등 신재생 에너지 사업을 추진 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 시장 지배력을 강화하고 있습니다. 원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로써 동유럽과 중동지역으로의 해외 원자력 발전 플랜트 수출의 가시화를 기대하며 우리나라를 대표하는 건설사 중 하나로 그 위치를 공고히 하고 있습니다. 또한 나이지리아 내 Indorama 비료공장 2호기를 성공적으로 준공하여 발주처로부터 능력을 인정받아, 비료공장 3호기 및 그 후속 공사 역시 수주할 수 있는 기회를 목전에 두어 거점시장에서 대우건설의 입지를 강화하고 있습니다. 선진 엔지니어링 및 EPC 업체와의 파트너십 다변화를 통해 대형 정유공장 및 석유화학사업 참여를 지속 추진 예정이며, 아울러 2022년 사업추진이 가시화된 국내 발주 석유화학사업 입찰 참여를 통해 안정적 수주 물량 확보에 주력 예정입니다.

본부 자체 안전활동 강화로 국내현장 중대 재해 Zero 및 해외현장 LTIR(Lost Time Injury Rate) Zero를 달성하며 플랜트사업본부의 프로젝트 관리 능력의 우수성을 확인하였습니다. 국제유가의 점진적 상승으로 산유국의 재정균형유가에 도달함에 따라, 기존 철회되거나 연기되었던 신규 사업이 2022년 중동과 아프리카 지역을 중심으로 재개할 것으로 전망되고 있습니다. 플랜트사업본부는 선제적 영업활동과 축적된 수행역량을 기반으로 신규 수주 및 영업의 목표 달성을 위해 모든 역량을 집중하고, 미래 성장 동력을 확보를 위해 주력 시장 공고화, 신규 사업과 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

### ④ 신사업

2021년 신사업본부는 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 새로운 성장 모멘텀 발굴을 위해 국내외 투자개발사업 고도화 전략을 본격 실행하며, 베트남 사업의 이익 극대화, 자회사 가치제고, 국내부동산 개발사업 확대 참여 등을 통해 전사 경영성과 달성에 기여하였습니다.

국내 부동산 개발사업에 전략적 투자자 (Strategic Investor) 로서, 반포동 주거개발, 김천부곡 주거개발, 용인백암 물류센터 개발 3건의 시행개발사업을 수행하였고, 성남산성 재개발 임대주택, 광명 14R/15R 재개발 임대주택 포괄승계계약을 통해 투자수익 극대화에 기여했습니다.

또한, 신사업 진출을 위해 지속성장가능한 신재생에너지 사업분야에 투자하여 굴업도 해상 풍력발전사업 공동개발운영 계약을 체결하였으며, 대외협업 경험 기반 국내외 투자 네트워크를 구축하였습니다.

이러한 성과와 내재화된 역량을 바탕으로 2022년 한 해는 국내외 투자개발사업의 밸류체인을 기반으로 수익성, 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장을 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하도록 하겠습니다.

우선, 국내부동산 개발사업은 채산성 높은 시행영역 확대를 통해 유효한 경영성과 창출, Blind Fund를 활용한 개발사업 참여구도 다양화, 재개발 임대주택 포괄승계사업 지속 추진 및 개발형 임대주택사업을 추진할 예정입니다.

해외부동산 개발사업은 매출 및 이익 극대화를 위해 잔여 THT부지 최적개발 마스터플랜 수행, 현지 DECV법인을 활용한 베트남 개발사업 확대, THT의 경험과 역량을 바탕으로 신규 신도시 개발사업도 적극 발굴토록 하겠습니다.

또한, 신사업 투자를 위해 국내 고성장 유망 신사업 분야를 적극 발굴하고, 싱가포르 투자법인 설립을 통한 해외투자 플랫폼 구축 및 신재생분야의 친환경 사업모델을 확보하여 미래 건설 밸류체인을 선제적으로 구축하도록 하겠습니다.

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

##### 가. 유동성에 관한 사항

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제22기	제21기	제20기
현금 및 현금성 자산	1,061,038	806,485	756,756

※ 당기말 현재 연결기준으로 약 10,610억원의 현금 및 현금성 자산을 보유하고 있으며 이는 전기 대비 약 2,546억원이 증가한 수치입니다. 투자활동 및 재무활동을 통해 약 14,979억원의 현금 및 현금성 자산 순유출이 발생하였으나, 영업활동을 통해 약 17,468억원의 현금 및 현금성 자산 순유입이 발생하였습니다. 공사비 및 자체사업 추진을 위한 토지비 지출 등이 발생하였으나, 국내외 건설공사를 통한 자금유입, 매각예정자산처분 등을 통해 안정적인 유동성을 확보하였습니다.

##### 나. 자금조달과 지출

###### (1) 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2021.12.31	2020.12.31
원화단기차입금	한국스탠다드차타드은행	-	-	2,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.05	100,000	200,000
	한국수출입은행	1.70 ~ 2.90	118,057	13,906
	신협 외	-	-	15,000
	신협중앙회	-	-	13,889
	SC은행 외	-	-	11,111

	스타브릿지홀딩스	-	-	300
	우리은행	6.40	1,082	-
	대우 송도아이비디(유)	3MCD + 3.11	106,000	106,000
	에프앤백암제일차	3.50	15,000	-
	에프앤백암제이차	3.05	15,000	-
외화단기차입금	KDB Singapore	-	-	32,640
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,263	4,933
합 계			360,402	399,779

## (2) 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,172	225	5,397
	중국건설은행	CD(3M) + 2.00	30,000	-	-	30,000
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	-	32,000	-	58,000
	신협중앙회 외	-	-	-	56,000	-
	IBK캐피탈 외	-	-	-	10,000	50,000
	흥국생명 외	-	-	-	70,000	-
	중국은행	-	-	-	40,000	-
	플랜업탕정제이차	-	-	-	-	20,000
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	40,000	-
	삼성생명 외	-	-	-	172,306	-
	중국공상은행 외	3.75	50,000	45,000	15,000	95,000
	신협중앙회	3.40	22,222	-	13,889	22,222
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	17,778	-	11,111	17,778
	중국공상은행	3.20	14,000	-	16,000	14,000
	동양생명보험	3.60	14,000	-	16,000	14,000
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	기업어음	-	-	-	15,000	-
	한화호텔앤드리조트	16.00	-	2,400	-	-
	마스턴투자운용	16.00	-	84	-	-
외 화 장기차입금	Arab Bank	-	-	-	-	38,080
	한국수출입은행	-	-	-	-	43,520
	First Hawaiian Bank	-	-	-	-	464
	CBK	Libor(3M) + 2.75	29,638	-	27,200	27,200
	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	-	118,550	-	-
	ENBD	Libor(3M) + 2.65	-	237,100	-	-
합 계			177,863	440,606	552,731	435,961

## (3) 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2021.12.31		2020.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 44회 사모사채	-	-	-	240,000	-
제 45회 공모사채	-	-	-	100,000	-
제 46-1회 공모사채	3.60	60,000	-	-	60,000
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	40,000
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	100,000
제 49-1회 공모사채	3.50	-	50,000	-	-
제 49-2회 공모사채	3.65	-	30,000	-	-
제 49-3회 공모사채	3.80	-	10,000	-	-
제 49-4회 공모사채	4.30	-	20,000	-	-
제 50회 공모사채	2.31	-	150,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR + 2.85	-	65,785	-	61,667
합 계		60,000	465,785	340,000	261,667

## 5. 부외거래에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등'을 참조하시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석' 중 '2. 중요한 회계정책'을 참조하시기 바랍니다.

### 나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

사업연도 중 유의한 변동사항은 없습니다.

### 다. 법규상의 규제에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 3. 제재 등과 관련된 사항'을 참조하시기 바랍니다.

### 라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

'II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'을 참조하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 감사의견

당사의 연결대상 종속기업은 제22기말 현재 15개사이며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제22기(당기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제21기(전기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제20기(전전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

#### 나. 감사용역 체결현황

당사의 최근 3년간 감사용역 체결현황은 아래와 같습니다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제22기(당기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,850 백만원	17,000 시간	1,480 백만원	17,278 시간
제21기(전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,830 백만원	17,000 시간	1,830 백만원	16,517 시간
제20기(전전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,770 백만원	17,000 시간	1,770 백만원	16,555 시간

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

당사의 감사인인 삼일회계법인은 회계감사 용역 외에 하기 내용의 비감사용역을 수행하였으며, 당사는 용역의 대가로 제22기 누계로 227백만원을 지급하였습니다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제22기(당기)	2021.12	재무자문용역	2021.12	20,000,000	-
	2021.12	세무자문용역	2021.12	125,320,000	-
	2021.11	재무자문용역	2021.11	10,000,000	-
	2021.11	세무자문용역	2021.11	10,000,000	-

	2021.09	자금자문용역	2021.09	1,000,000	-
	2021.09	자금자문용역	2021.09	1,000,000	-
	2021.08	세무자문용역	2021.08	2,000,000	-
	2021.08	세무자문용역	2021.08	10,000,000	-
	2021.08	세무자문용역	2021.08	1,000,000	-
	2021.07	세무자문용역	2021.07	1,000,000	-
	2021.05	자금자문용역	2021.05	1,000,000	-
	2021.05	세무자문용역	2021.05	10,000,000	-
	2021.05	세무자문용역	2021.05	20,000,000	-
	2021.02	자금자문용역	2021.02	1,000,000	-
	2021.02	세무자문용역	2021.02	1,000,000	-
	2021.01	세무자문용역	2021.01	12,500,000	-
제21기(전기)	2020.12	세무자문용역	2020.12	173,395,000	-
	2020.11	세무자문용역	2020.11	10,000,000	-
	2020.11	세무자문용역	2020.11	10,000,000	-
	2020.10	세무자문용역	2020.10	173,130,000	-
	2020.10	재무자문용역	2020.10	1,000,000	-
	2020.09	세무자문용역	2020.09	5,000,000	-
	2020.09	재무자문용역	2020.09	1,000,000	-
	2020.08	재무자문용역	2020.08	3,000,000	-
	2020.08	재무자문용역	2020.08	47,656,000	-
	2020.08	세무자문용역	2020.08	10,000,000	-
	2020.06	재무자문용역	2020.06	1,000,000	-
	2020.06	세무자문용역	2020.06	10,000,000	-
	2020.05	세무자문용역	2020.05	10,000,000	-
	2020.05	세무자문용역	2020.05	10,000,000	-
	2020.05	자금자문용역	2020.05	1,000,000	-
	2020.04	세무자문용역	2020.04	26,511,264	-
	2020.01	세무자문용역	2020.01	12,000,000	-
	2020.01	세무자문용역	2020.01	5,767,000	-
	2020.01	세무자문용역	2020.01	10,000,000	-
	2020.01	세무자문용역	2020.01	10,000,000	-
제20기(전전기)	2019.09	재무자문용역	2019.10	1,100,000	-
	2019.09	재무자문용역	2019.09	1,100,000	-
	2019.09	세무자문용역	2019.09	15,000,000	-
	2019.09	재무자문용역	2019.09	1,100,000	-
	2019.08	재무자문용역	2019.08	2,200,000	-
	2019.07	세무자문용역	2019.07	61,943,000	-
	2019.06	세무자문용역	2019.06	10,000,000	-

	2019.05	재무자문용역	2019.05	1,000,000	-
	2019.05	세무자문용역	2019.05	10,000,000	-
	2019.01	세무자문용역	2019.01	40,000,000	-

## 라. 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사 및 기말감사 주요사항에 대한 감사 경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 독립성, 기타사항 등
2	2021년 03월 02일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2020년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 독립성 및 서면진술 등
3	2021년 05월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2021년 재무제표 감사계획 - 중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 및 계획 - 독립성, 기타사항 등
4	2021년 08월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2021년 재무제표 감사계획 및 진행경과 - 중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 및 계획 - 독립성, 기타사항 등
5	2021년 11월 09일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2021년 재무제표 감사계획 및 진행경과 - 중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 및 계획 - 독립성, 기타사항 등
6	2022년 01월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
7	2022년 03월 08일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2021년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)

## 마. 회계감사인의 변경

기존 외부감사인이었던 삼일회계법인과의 계약기간 만료로, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조 ④에 따라 감사위원회에서 선정된 삼일회계법인을 2021~2023 사업연도 외부 감사인으로 재선임하였습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 가. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제22기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제21기	삼일회계법인	우리는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제20기	삼일회계법인	우리는 2019년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

### 나. 내부통제구조의 평가

해당사항 없습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

작성기준일 현재 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 1명의 기타비상무이사, 4명의 사외이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관에 따라 이사회 결의로 결정합니다. 이사회의 독립성과 경영 투명성 제고를 위해 2021년 6월 7일 개최된 제7차 정기 이사회에서 결의된 사항에 따라, 사외이사인 장세진 이사가 이사회 의장을 담당하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회와 사외이사후보추천위원회 등 2개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사내이사 2명, 사외이사 4명으로 구성되어 있습니다.

#### (1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	3	-	2

#### ※ 작성 기준일 이후 변동사항

- 2022년 2월 28일 개최된 임시주주총회 개최 이후 총 이사의 수는 6명, 사외이사의 수는 5명으로 변경되었습니다.
- 2022년도 2월28일 개최된 임시주주총회 결과 - 사외이사 3명 신규선임, 사외이사 2인 중도퇴임 (일신상의 이유로 인한 자진사임)

#### 나. 중요의결사항 등

공시서류 작성 기준일 현재까지 2021년 이사회는 총 14회 개최하였습니다. 세부 일정, 의안 내용, 가결 현황은 아래와 같습니다.

회차	개회일자	의안내용	가결여부	참석인원 (총인원수)	이사의 성명							비고
					김형	정항기	장세진	이대현	이현석	문린곤	양토마스명석	
					출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 83%	출석률: 95%	출석률: 100%	출석률: 100%	
2021년 1회차	2021.01.21	(1) 2021년 사업계획 승인의 건 (경영전략 포함)	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 2021년 건설업, 개발업 및 부대사업을 위한 신규투자사업의 연간 투자한도액 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 2021년 회사채 발행한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(4) 2021년 기업어음 및 전자기사채 발행한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(5) 2021년 장래 매출채권유동화 신규조달 연간한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(6) 해외현장 운영자금 조달을 위한 외화차입 약정 체결의 건 (ENBD)	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 2회차	2021.02.04	(1) 제21기(2020 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 제21기(2020 사업연도) 영업보고서 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 2021년 안전보건에 관한 계획 보고 및 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 3회차	2021.03.02	(1) 제21기(2020 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 4회차	2021.04.08	(1) 2021 사업연도 개별 이사회수 승인의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	반대	-
		(2) 2021년 사내근로복지기금 출연액 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 2020년 경영성과평가 결과 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-

2021년 5회차	2021.04.22	(1) 2021년 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정 의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 6회차	2021.05.13	(1) 제22기(2021 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출 의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 2021년 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정 의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	반대	-
		(3) 한국산업은행 만기도래 여신 대한 및 연장 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(4) NLNG Train7 PJ 관련 핵심 기지재 구매계약을 위한 PCG 발급 의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 7회차	2021.06.07	(1) 대표이사 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 주주총회 의장 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 이사회 의장 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	반대	-
		(4) 임원 인사 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(5) 2021 개인별 이사보수 변경 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(6) 전사 기구조직 일부 개편 의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 8회차	2021.07.08	(1) 안전혁신단 승인의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 9회차	2021.08.12	(1) 제 22기(2021 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출 의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 2021년 건설산업 사회공헌재단운영 기금 출연 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 포천민자발전 및 대우파워 핵각 승인의 건	가결	6명(7명)	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		(4) 포천민자발전 운영출자자 자금제공의무 해제 이후 (주)도원이엔씨 출자주식 매수의 건	가결		찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		(5) 안전 및 보건에 관한 개선계획 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		(6) 전사 기구조직 일부 개편 의 건	가결	5명(7명)	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	-
		(7) 임원 인사 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	반대	-
2021년 10회차	2021.09.09	(1) 2021년 경영성과평가방안 승인의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	반대	-
		(2) 대우에너지 도급사업(개포동 도시형생활주택) 사업비 대출에 대한 당시 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 11회차	2021.10.14	(1) M&A 관련 비밀유지확약서 승인의 건	가결	6명(7명)	찬성	찬성	찬성	-	기권	찬성	기권	-
2021년 12회차	2021.11.11	(1) 제22기(2021 사업연도) 3/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출 의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(2) 한국수출입은행과의 해외사업자금대출 약정 체결 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(3) 베트남 THT법인의 6차 발라 분량보증을 위한 Corporate Guarantee 발급 의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		(4) 이사회 의장 직무 신설 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	결의내용의 당사자인 장세진 의장은 표결 제외
		(5) 준법지원인 선임 의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2021년 13회차	2021.12.09	(1) 메티오피아 Project Office 대표자변경 및 Power of Attorney(위임장) 발급 의 건	가결	6명(7명)	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
2021년 14회차	2021.12.16	(1) 2022년 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정 의 건	가결	7명(7명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-

## ※ 2021년 6회차, (2) 2021년 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정 의 건

### [반대의견]

· 양토마스명석(양명석) 이사 : 향후 2명의 이사가 2022년 9월부로 임기가 만료되므로, 선임하는 이사의 임기를 1년이 아닌 2022년 9월까지로 정하여 불필요한 임시주주총회 개최를 방지하고자 함. 이와 같이 회사 이익 측면에서 반대 의견을 개진함

## ※ 2021년 9회차, (7) 임원 인사 승인의 건

### [반대의견]

· 양토마스명석(양명석) 이사 : 노동청에서 제출한 보고서에 전무급으로 선임하라는 구체적인 내용이 있기 때문에 안전혁신본부장을 전무 직급으로 선임하지 않은 근거가 안전자료에 없어서 반대함

### [기타의견]

· 김형 대표이사 : 안전혁신단에 대한 충분한 동기부여를 위해 전무급 선임이 효율적이라고 생각하며, 이를 통해 당사의 안전에 대한 확고한 의지를 보여줄 수 있다고 생각함

## ※ 2021년 10회차, (1) 2021년 경영성과평가방안 승인의 건

### [반대의견]

· 양토마스명석(양명석) 이사 : 동종사 비교 및 회사의 장단기 목표와 연계된 임직원 보수체계를 근거로 하여 결정되었다는 내용 및 결정근거가 제공되지 않았으므로 반대함

## 다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

당사는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회를 제외한 다른 이사회 내 위원회가 없습니다.

## 라. 이사의 독립성

### (1) 이사의 선임

#### ① 이사의 선임현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타 비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의관계	선임일	임기	연임 여부
김 형	사장후보추천위원회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 23,514주 보유	-	2021.06.08	2022.06.08	1회
정 향 기	이 사 회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 3,064주 보유	-	2019.09.19	2022.09.19	-
이 현 석	사외이사후보추천위원회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 986주 보유	-	2019.09.19	2022.09.19	-
장 세 진	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.25	-
문 린 곤	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.25	-
양토마스명석 (양명석)	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.25	-
이 대 현	이 사 회	이사회	-	특수관계인	2020.12.30	2023.12.30	-

- 2021년 6월 7일 개최된 임시주주총회에서 김형 이사의 재선임을 결의하였습니다.

#### ※ 사업보고서 작성기준일 이후 이사의 선임현황 관련 변동사항

변동일자	주총종류	선임		사임
		신규	재선임	
2022년 02월 28일	임시주총	대표이사 백정완 사외이사 윤광림 사외이사 김재웅 사외이사 이인석		대표이사 김 형 대표이사 정향기 사외이사 이현석 사외이사 양토마스명석 기타비상무이사 이대현

#### ② 사외이사의 및 기타비상무이사의 선임배경

성 명	선임배경
이 현 석	미국 PKF 컨설팅 컨설턴트, (주)코람코자산신탁 임원, 미국 코넬대학교 방문교수, 제주대학교 방문교수, 건국대학교 부동산도시연구원장 등을 역임한 투자 분야에 대한 전문가로, 회사 부동산 투자 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
장 세 진	인하대학교 경제학과 교수, 대통령자문 정책기획위원회 위원, 현대석유화학 감사 등을 역임한 경제분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
문 린 곤	감사원, 현대건설 상근자문, 한국항공우주산업 비상근 고문을 역임한 행정전문가로서, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
양토마스명석 (양명석)	삼성증권, 삼성토탈 종합화학, 하나마이크론 등 기업 및 법무법인 우현, 중앙법률사무소, 법무법인 바른 등 법률사무소에서 법률고문 및 파트너로 근무한 경력을 지닌 기업법무 전문가로, 회사 법률 기능 강화 및 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함

이 대 현	한국산업은행 PF2실장, 홍보실장, 비서실장, 기획관리부문장, 정책기획부문장, 수석부행장 등을 역임하고, 현재 KDB인베스트먼트 초대 대표이사로서 이해관계자들의 입장을 고려한 장기전략 제시 및 의견 조율 역할 등을 통해 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여할 것으로 판단하여 선임함
-------	--

## (2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 현재 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

구분	성 명	사외이사 여부	비고
위원장	김형	X	사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제542조의8 제4항의 규정을 충족
위원	정항기	X	
위원	이현석	O	
위원	장세진	O	
위원	문린곤	O	
위원	양토마스명석 (양명석)	O	

※ 사업보고서 작성기준일 이후 사외이사후보추천위원회 관련 변동사항

- 2022년 2월 28일 개최된 제3차 임시이사회에서 '사외이사후보추천위원회 구성의 건'을 결의하여 위원 구성이 변경되었습니다.
- 백정완(위원장), 장세진(위원), 문린곤(위원), 윤광림(위원), 김재웅(위원), 이인석(위원)

## 마. 사외이사의 전문성

### (1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원팀	5	상무 1명, 부장 1명, 차장 1명, 과장 1명, 대리 1명 (평균 2.5년)	이사회 및 사전설명회 개최/운영, 이사회 안건검토/분석, 이사회 자료 제공, 이사회 요청사항 이행관리, 관련 규정 검토 및 개정/법무검토, 주요 경영사항 보고

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

### (2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2021.11.09	삼성KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용계획
2021.07.22	삼성KPMG	양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.11.10	삼성KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리,외주매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개
2020.07.24	삼성KPMG	장세진 양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.07.07	사단법인 감사위원회포럼	양토마스명석(양명석)	-	감사인간 의견 불일치의 사유 및 해법 모색, 감사위원회 운영 가이드라인
2020.05.12	삼성KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
장세진	예	- 서울사회경제연구소 소장 (2016.09~현재) - 인하대학교 경제학과 명예교수 (2015.03~현재)	예	공인회계사 및 관련 업무 경력자	- 개업공인회계사 (1979.04~1997.08)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인하대학교 경제학과 전임강사, 조교수, 부교수, 교수 (1976.09~2015.02)</li> <li>- 한국경제발전학회 회장 (2005.03~2006.02)</li> <li>- 대통령 자문 정책기획위원회 위원 (2004.06~2008.02)</li> <li>- 인하대학교 교수협의회 회장 (2004.03~2006.05)</li> <li>- 현대석유화학 감사 (2001.12~2003.06)</li> <li>- 개업공인회계사 (1979.04~1997.08)</li> <li>- 동재회계법인 (1977.04~1979.04)</li> <li>- 을지회계법인 (1976.05~1977.04)</li> <li>- 공인회계사 (1976.05~현재)</li> <li>- 시카고 대학원 경제학 박사</li> <li>- 서울대학교 경제학 학사, 석사</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 동재회계법인 (1977.04~1979.04)</li> <li>- 을지회계법인 (1976.05~1977.04)</li> <li>- 공인회계사 (1976.05~현재)</li> </ul>
문린곤	예	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국항공우주산업 비상근고문 (2018~2020)</li> <li>- 현대건설 상근자문 (2013.10~2018.04)</li> <li>- 감사원 / 국장 명예퇴직 (1986.06~2013.09)</li> <li>- 육군 / 소령 만기제대 (1979.03~1986.05)</li> <li>- 한양대학교 토목공학과 석사, 박사</li> <li>- 육군사관학교 기계공학과 학사</li> </ul>	-	-	-
양토마스명석 (양명석)	예	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법무법인 바른 / 파트너 (2014~2017.05)</li> <li>- 하나마이크론 / 법률고문 (2014)</li> <li>- 양명석법률사무소 (미국) (2007~2014)</li> <li>- 삼성토탈종합화학 / 법률고문 (2005.06~2006.05)</li> <li>- 중앙법률사무소 (2004.10~2006.05)</li> <li>- 법무법인 우현 / 파트너 (2001.05~2004.09)</li> <li>- 삼성증권 / 법무실장, 상무 (1998.05~2001.04)</li> <li>- 삼성전자 / 이사, 상무 (1995.05~1998.04)</li> <li>- (주)대우 / 회장실 특별보좌관 (1994.07~1995.01)</li> <li>- General Motors (1987.07~1988.06)</li> <li>- Columbia University 법학 박사</li> <li>- Yale University 경제학 박사</li> <li>- U.C Berkeley 기계공학 학사, 석사</li> </ul>	-	-	-

주)2020년 3월 25일 정기주주총회에서 장세진이사, 문린곤이사, 양토마스명석(양명 석)이사가 감사위원회 위원으로 선임되었습니다.

주)2020년 5월 12일 감사위원회에서 장세진이사가 감사위원회 위원장으로 선임되었습니다.

#### ※ 사업보고서 작성 기준일 이후 감사위원회 위원의 변동사항

변동사항	성명	성별	사외이사여부	전문가 유형
신규선임	윤광림	남	사외이사	회계재무전문가
신규선임	김재웅	남	사외이사	-
신규선임	이인석	남	사외이사	-
사임	양토마스명석(양명석)	남	사외이사	-

주)2022년 2월 28일 임시주주총회에서 윤광림이사, 김재웅이사, 이인석이사가 감사위원회 위원으로 선임되었습니다.

주)2022년 2월 28일 임시주주총회에서 양토마스명석(양명석)이사가 일신상의 이유로 사 임하였습니다.

## 나. 감사위원회의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의 2 제2항, 당사 정관 제 36조
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (장세진 이사)	상법 제542조의 11 제2항
감사위원회의 대표자는 사외이사	충족 (장세진 이사)	
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의 11 제3항

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치/운영 중에 있으며, 주주 총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 3인으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

## 다. 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원의 성명		
				장세진 (출석률: 100%)	문린곤 (출석률: 100%)	양토마스명석 (양명석) (출석률: 100%)
				찬반여부 (불참여부)		
2021년 1회차	2021.01.12	1. 2020년 기말감사 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 2020년 감사실적 및 2021년 업무계획 보고	보고	-	-	-
2021년 2회차	2021.02.04	1. 제21기(2020사업연도) 재무제표 보고	보고	-	-	-
		2. 제21기(2020사업연도) 영업보고서 보고	보고	-	-	-
		3. 2021년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고	-	-	-
2021년 3회차	2021.03.02	1. 제21기(2020사업연도) 기말감사 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-
		3. 제21기(2020 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	보고	-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-
		(기타) 제21기(2020 사업연도) 감사위원회의 감사보고서 작성 및 제출	보고	-	-	-
		(기타) 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서 작성	보고	-	-	-
		(기타) 내부감시장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	보고	-	-	-
2021년 4회차	2021.05.11	1. 2021년 1/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 2021년 1/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-
		3. 감사실 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-
2021년 5회차	2021.08.11	1. 2021년 반기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 2021년 반기 재무제표 보고	보고	-	-	-

2021년 6회차	2021.11.09	3. 2021년 상반기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-
		5. 감사실 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-
		1. 2021년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 2021년 3/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-
2021년 6회차	2021.11.09	3. 2021년 3/4분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-
		5. 감사실 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-
		1. 2021년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-
		2. 2021년 3/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-

## 라. 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021.11.09	상정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용계획
2021.07.22	상정KPMG	양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.11.10	상정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리, 외주구매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개
2020.07.24	상정KPMG	장세진 양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.07.07	사단법인 감사위원회포럼	양토마스명석(양명석)	-	감사인간 의견 불일치의 사유 및 해법 모색, 감사위원회 운영 가이드라인
2020.05.12	상정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)

## 마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사실	2	부장1명(2년) 과장1명(2년)	감사위원회의 활동 및 교육 지원

## 바. 준법지원인에 관한 사항

### (1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
----	----	------	-----	-------------

전재우	변호사	2003.01. 사법연수원 32기 수료 2003.04. ~ 2006.04. 법무부 공익법무관 2006.05. ~ 2009.09. 법무법인 홍운 2009.10. ~ 현재 대우건설 (사내변호사)	2021.11.11 (재선임)	해당사항 없음
-----	-----	---	---------------------	---------

## (2) 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동 일시	주요 활동 내용	처리(점검)결과
컴플라이언스 점검 등	연중 상시	컴플라이언스 교육	이상 없음
	연중 상시	단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원	이상 없음
	연중 상시	윤리준법 리스크 진단 및 의식 점검	이상 없음
일상적 준법지원 등	연중 상시	소송관리, 법적 자문, 주요 계약 검토	이상 없음
	연중 상시	건설산업관련 법령 등 주요 법령 제, 개정 모니터링 및 준수 여부 등 점검	이상 없음

## (3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무1팀	5	부장 1명, 차장 1명, 과장 3명 (평균 5.4년)	법적 위험의 평가 및 관리
법무2팀	4	부장 1명, 대리 3명 (평균 2.4년)	법적 위험의 평가 및 관리
ESG팀	5	차장 1명, 과장 3명, 대리 1명(평균 2.8년)	준법 교육 및 점검, 훈련 프로그램 운영

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

## 3. 주주총회 등에 관한 사항

### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	- 제 21기 정기주총 - 제 22기 임시주총 - 제 22기 정기주총 - 제 23기 임시주총

※ 당사는 의결권대리행사권유제도를 도입하고있으며 제 21기 정기주총, 제 22기 임시주총, 제 23기 임시주총, 제 22기 정기주총시 실시(직접교부, 전자위임장)하였습니다.

### 나. 소수주주권

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

## 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

## 라. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	415,622,638	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	4,736,918	상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주	410,885,720	-
	우선주	-	-

## 마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 9 조 (신주발행) ① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다. ② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회에 의하여 정한다. ③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회에 의하여 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 상법 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예약증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회에 의하여 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우		
	결 산 일	12월 31일	정기주주총회 3월 중
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
명의개서대리인	대리인의 명칭	하나은행 증권대행부 (02-368-5860)	
	주소	서울시 영등포구 국제금융로 72(여의도동) 3층	
	전화번호	02-368-5800	
주주의 특전	없음	광고방법	회사 홈페이지 ( <a href="http://www.daewooenc.com">http://www.daewooenc.com</a> )에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수

## 바. 주주총회의사록 요약

최근 3년간 정기 또는 임시주주총회에서 상정된 안건에 대해서 표결이나 의사진행에대한 별다른 이의제기는 없었습니다.

주총일자	안 건	결의내용	비고
2021년 임시주주총회 (2021.6.7)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 (사내이사 1명) - 후보 : 김 형 - 임기 : 1년	원안 승인	-
제21기 정기주주총회 (2021.3.26)	제1호 의안 : 제21기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
2020년 임시주주총회 (2020.12.30)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 기타비상무이사 1명 : 이대현	원안 승인	-
제20기 정기주주총회 (2020.3.25)	제1호 의안 : 제20기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 사외이사 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진	원안 승인	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 - 사외이사인 감사위원 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진	원안 승인	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
2019년 임시주주총회 (2019.9.19)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 사내이사 1명 : 정항기 - 사외이사 1명 : 이현석	원안 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
제19기 정기주주총회 (2019.03.27)	제1호 의안 : 제19기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 - 사외이사인 감사위원 1명 : 최규윤	원안 승인	-
	제4호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

- 당기말 현재 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2021.12.31 )

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	최대주주	보통주	210,931,209	50.75	210,931,209	50.75	-
김형	특수관계인	보통주	23,514	0.01	23,514	0.01	-
정항기	특수관계인	보통주	3,064	0.00	3,064	0.00	-
이현석	특수관계인	보통주	986	0.00	986	0.00	-
계		보통주	210,958,773	50.76	210,958,773	50.76	-
		우선주	-	-	-	-	-

- 최대주주의 변동을 초래할 수 있는 특정 거래관련 공시 사항은 아래와 같습니다.

공시사항	주요내용	공시일자
최대주주의 변경을 수반하는 주식매매계약 체결	당사의 최대주주 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 당사의 기명식 보통주식 전부 및 당사 경영권 양도에 관하여 다음과 같이 주식매매계약을 체결하였습니다.  1) 매도인 : 케이디비인베스트먼트제일호유한회사 2) 매수인 : 중흥토건(주), 중흥건설(주) 3) 대상주식 : (주)대우건설 보통주 210,931,209주(발행주식의 50.75%) 4) 거래종결일(예정): 2022년 2월 15일	2021.12.09
최대주주의 변경	- 변경내용 [변경전] 최대주주등 : 케이디비인베스트먼트제일호유한회사 외 3인 소유주식수(주) : 210,958,773 소유비율(%) : 50.76 [변경후] 최대주주등 : 중흥토건(주) 외 4인 소유주식수(주) : 210,958,773 소유비율(%) : 50.76 - 변경사유 주식매매계약 체결에 따른 최대주주 변경	2021.12.16



(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	케이디비인베스트먼트 제일호유한회사
자산총계	1,567,346
부채총계	715,490
자본총계	851,856
매출액	-
영업이익	-18,111
당기순이익	-18,111

※ 최근 결산기는 2021년 기준입니다.

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 당기말 현재 특이사항 없습니다.

(5) 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

① 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조함원)		업무집행자 (업무집행조함원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
케이디비인베스트먼트 제일호사모투자합자회사	-	케이디비인베스트먼트(주)	0.3	-	-	한국산업은행	99.4
		-	-	-	-	-	-

② 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	케이디비인베스트먼트제일호 사모투자합자회사
자산총계	896,706
부채총계	2,009
자본총계	894,697
매출액	-
영업이익	-8,759
당기순이익	-8,759

※ 최근 결산기는 2021년 기준입니다.

## 2. 최대주주 변동현황

당사의 최대주주는 2019년 7월 8일부로 기존의 '케이디비밸류제육호유한회사'에서 현재와 같이 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'로 변경되었습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2019년 07월 08일	케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75	한국산업은행 산하 사모투자전문회사 간의 주식이전거래	-

※ 공시서류 작성기준일 이후 최대주주의 변동현황관련 중요 사항

당기말 현재 연결회사의 최대주주인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 연결회사의 기명식 보통주식 전부(보통주 210,931,209주, 발행주식의 50.75%) 및 경영권을 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)에게 양도하는 주식매매계약을 체결하였으며, 2022년 2월 28일부로 해당 계약의 거래종결이 이루어짐에 따라 연결회사의 최대주주는 중흥토건(주) 및 중흥건설(주)로 변경되었습니다.

### 3. 주식의 분포

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75	-
	국민연금공단	22,643,062	5.45	-
우리사주조합		1,017,047	0.24	-

### 4. 소액주주현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	359,736	359,741	99.99	170,800,190	415,622,638	41.09	-

※ 상기 소액주주 현황은 2021년 12월 31일 주주명부 폐쇄일 기준입니다.

### 5. 주가 및 주식 거래 실적

(단위 : 원, 천주)

구분			2021년 07월	2021년 08월	2021년 09월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월
보통주	주가	최 고	7,890	7,350	7,370	6,720	6,270	6,180
		최 저	7,120	6,390	6,700	6,240	5,370	5,530
		평 균	7,421	7,006	7,080	6,558	6,013	5,929
	거래량	일별최고거래량	10,775	2,798	3,021	3,351	2,122	2,285
		일별최저거래량	1,295	1,133	968	571	698	700
		월간거래량	83,082	38,424	29,693	26,034	29,914	26,704

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.



## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

2021년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 연수이며 소유주식수는 2021년 12월 31일 기준입니다. 상무보는 아래 임원현황에서 제외하였습니다. 임원의 계열회사 임원 겸임내용은 'IX. 계열회사에 관한 사항 - 1. 계열회사의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김형	남	1956.12	사장	사내이사	상근	CEO(사업)	- 서울대 - 전, 포스코건설 부사장 - 전, 삼성물산 부사장	23,514	-	-	4	2022.06.08
정항기	남	1964.02	사장	사내이사	상근	CEO(관리)	- 연세대 - 전, 대우건설 부사장 - 전, 선진컨트롤엔엑스 대표이사 사장 - 전, 현대증권 기획본부장	3,064	-	-	3	2022.09.19
이현석	남	1962.07	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 이지스자산운용 사외이사 - 현, 건국대학교 부동산도시연구원장 - 현, 건국대학교 부동산학과 교수	986	-	-	3	2022.09.19
문린근	남	1955.10	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 육군사관학교 - 전, 한국항공우주산업 비상근고문 - 전, 현대건설 상근 자문 - 전, 감사원 국장 명예퇴직 - 전, 감사원 공공기관감사국	-	-	-	2	2023.03.25
양토마스명 석 (양명석)	남	1955.11	이사	사외이사	비상근	사외이사	- University of California at Berkeley - 전, 법무법인 바른, 파트너 - 전, 양명석 법률사무소(미국) - 전, 삼성증권 법무실장	-	-	-	2	2023.03.25
장세진	남	1949.10	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 인하대학교 경제학과 명예교수 - 현, 서울사회경제연구소 소장 - 현, 공인회계사 - 전, 인하대학교 경제학과 교수 - 전, 현대석유회학 감사	-	-	-	2	2023.03.25
이대현	남	1961.04	이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사	-서강대 -현, KDB인베스트먼트 대표이사 -전, 한국산업은행 수석부행장	-	-	특수관계인	2	2023.12.30
김창환	남	1961.11	전무	미등기	상근	신사업본부장	- 연세대 - 전, CFO - 전, 주택건축사업본부장	26,742	-	-	12	-

조성진	남	1963.07	전무	미등기	상근	베트남THT법인대표	- 서울대 - 전, 경영기획본부장 - 전, 전략기획본부장 - 전, 주택건축사업본부장 - 전, 감사실장	12,313	-	-	8	-
조인환	남	1963.08	전무	미등기	상근	인사관리지원본부장	- 고려대 - 전, 재무관리본부장 - 전, CFO - 전, 재무금융본부장	22,942	-	-	8	-
백정환	남	1963.08	전무	미등기	상근	주택건축사업본부장	- 한양대 - 전, 리스크관리본부장 - 전, 주택사업본부장 - 전, 주택사업담당	12,404	-	-	7	-
김형섭	남	1960.02	전무	미등기	상근	토목사업본부장	- 고려대 - 전, 삼성물산 상무	8,832	-	-	4	-
최종일	남	1967.06	전무	미등기	상근	재무관리본부장	- 고려대 - 전, 세무/회계실장 - 전, 재무관리담당 - 전, 상설회계법인 상무	5,675	-	-	9	-
임판섭	남	1965.07	전무	미등기	상근	미래전략본부장	- 연세대 - 전, 기업가치제고본부장 - 전, 기업가치제고실장 - 전, 기업가치제고TFT PJ 팀장 - 전, 플랜트1실장 - 전, 플랜트PM1실장 - 전, 해외영업담당 - 전, 플랜트사업담당 - 전, 포타코트지사장	10,086	-	-	5	-
이호진	남	1963.04	전무	미등기	상근	조달본부장	- 한양대 - 전, 품질안전실장 - 전, 토목CM실장 - 전, 토목사업담당 - 전, 토목건축팀장	9,310	-	-	4	-
민경복	남	1958.03	전무	미등기	상근	플랜트사업본부장	- 서울대 - 전, 플랜트사업지원실 - 전, 오만 DUQM REFINERY PJ (PM) - 전, 플랜트1실 - 전, 플랜트사업담당 - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(PM)	14,551	-	-	2	-
김성환	남	1965.02	상무	미등기	상근	안전혁신본부장	- 서울대 - 전, 품질안전실장 - 전, 조달본부장 - 전, 소사원시복선전철시공사업단장 - 전, 토목사업담당 - 전, 외주구매담당 - 전, 토목사업담당	15,986	-	-	6	-

오광석	남	1966.11	상무	미등기	상근	감사실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고려대</li> <li>- 전, 법무실장</li> <li>- 전, 전략기획담당</li> <li>- 전, 영업지원담당</li> <li>- 전, 경영지원담당</li> </ul>	9,475	-	-	5	-
임기영	남	1966.10	상무	미등기	상근	경영지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 경영기획실장</li> <li>- 전, 전략기획실장</li> <li>- 전, M&amp;A실사TFT PJ 팀장</li> <li>- 전, 해외토건사업담당</li> <li>- 전, 해외INFRA사업담당</li> <li>- 전, 인사제도개선TFT</li> <li>- 전, 토목현장지원TFT 팀장</li> <li>- 전, 토목기획팀장</li> </ul>	8,003	-	-	4	-
홍순범	남	1965.06	상무	미등기	상근	마케팅실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 수주심의실장</li> <li>- 전, 리스크관리실장</li> <li>- 전, 전략기획담당</li> <li>- 전, 주택사업담당</li> </ul>	6,867	-	-	4	-
조순범	남	1965.07	상무	미등기	상근	플랜트건설실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광운대</li> <li>- 전, 석유화학사업실장</li> <li>- 전, 플랜트건설실장</li> <li>- 전, 플랜트사업실장</li> <li>- 전, 플랜트지원실장</li> <li>- 전, 플랜트1실장</li> <li>- 전, 사우디JAZAN REFINERY PJ PM</li> <li>- 전, 나이지리아 GBARAN INFILL PJ PM</li> <li>- 전, 나이지리아 OTUMARA PJ PM</li> <li>- 전, UUED Pipelines현장 PM</li> <li>- 전, 나이지리아Ogbainbiri F/S현장 PM</li> <li>- 전, 플랜트사업담당</li> <li>- 전, UAE IRP TANK PJ(현장)</li> <li>- 전, 플랜트지원팀</li> </ul>	5,819	-	-	4	-
김태영	남	1965.01	상무	미등기	상근	토목사업본부PM(시공)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 현, 대구외곽순환고속도로2공구현장 PM(시공)</li> <li>- 전, 대구외곽순환고속도로2공구현장소장</li> <li>- 전, 토목사업담당</li> <li>- 전, 동충천양양고속도로14공구현장소장</li> </ul>	9,951	-	-	3	-
곽병영	남	1969.06	상무	미등기	상근	주택건축사업실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 주택사업실장</li> <li>- 전, 건축사업담당</li> <li>- 전, 건축사업1팀장</li> </ul>	6,933	-	-	3	-

서정철	남	1964.10	상무	미등기	상근	토목사업본부	- 성균관대 - 전, 관리지원실장 - 전, 공공영업지원실장 - 전, 공공업무실장 - 전, 전략기획담당 - 전, 글로벌관리담당 - 전, 영업지원담당 - 전, 공공영업지원팀장	-	-	-	3	-
김종희	남	1967.12	상무	미등기	상근	주택건축사업지원실장	- 대전대 - 전, 주택건축CM실장 - 전, 주택사업담당 - 전, 일산에듀포레푸르지오현장소장 - 전, 일산탄현공동주택현장소장 - 전, 주택CM기술팀장	8,035	-	-	3	-
최일영	남	1967.06	상무	미등기	상근	리비아사우소지사장	- 건국대 - 전, 발전사업실장 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 플랜트사업2팀장 - 전, 해외플랜트영업팀장 - 전, 플랜트사업담당 - 전, 발전사업담당 - 전, 해외건축마케팅팀장 - 전, 도하지사장 - 전, 아부다비지사장 - 전, 해외발전마케팅팀장	8,664	-	-	3	-
한승	남	1967.02	상무	미등기	상근	신사업추진실장	- 한국외국어대 - 전, 신사업개발실장 - 전, 투자전략실장 - 전, 동남아시아지사장 - 전, 자카르타지사장 - 전, 쿠알라룸푸르지사장 - 전, 방콕지사	5,298	-	-	3	-
강성원	남	1967.11	상무	미등기	상근	토목사업지원실장	- 연세대 - 전, 삼성물산 인프라사업부 상무	306	-	-	3	-
정차교	남	1963.09	상무	미등기	상근	플랜트사업지원실PM(시공)	- 한국해양대 - 전, 쿠웨이트AL-ZOUR REFINERY PJ 현장소장 - 전, 알제리FERTILIZER PJ PM - 전, 이라크 AKKAS CPF PJ PM	2,624	-	-	2	-
강기남	남	1968.02	상무	미등기	상근	관리지원실장	- 연세대 - 전, 인사실장 - 전, IR팀장 - 전, 재무관리담당	3,706	-	-	2	-

유영상	남	1967.03	상무	미등기	상근	해외건축사업실장	- 한양대 - 전, 주택건축사업본부PM(시공) - 전, 베트남DECV법인(THT1단계현장) 현 장소장 - 전, 베트남DECV법인(본사) 법인대표 - 전, 말레이시아마트레이드센터현장소장	5,751	-	-	2	-
양성민	남	1965.04	상무	미등기	상근	글로벌마케팅실장	- 한국외대 - 전, 해외마케팅팀장 - 전, 중동지사장 - 전, 도하지사장 - 전, 쿠웨이트지사장 - 전, 알코바지사장	3,616	-	-	2	-
김진형	남	1965.10	상무	미등기	상근	주택건축사업본부PM(시 공)	- 성균관대 - 전, 주택사업담당 PM(시공) - 전, 고덕그라시움현장소장 - 전, 안산레이크리움푸르지오현장소장	5,168	-	-	2	-
안상태	남	1969.06	상무	미등기	상근	전략기획실장	- 서울대 - 전, 마케팅실장 - 전, 디자인기술실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 상품개발팀장 - 전, 주택기획팀장	7,300	-	-	2	-
박희석	남	1967.09	상무	미등기	상근	주택건축기술실장	- 한양대 - 전, 공공사업실장 - 전, 개발사업실장 - 전, 건축사업팀장 - 전, 고양상송지식산업센터현장소장	-	-	-	2	-
김용해	남	1964.07	상무	미등기	상근	토목기술견적실장	- 한양대 - 전, 토목기술실장 - 전, 토목기술팀장 - 전, 토목CM팀장	2,935	-	-	1	-
임종빈	남	1967.08	상무	미등기	상근	주택건축사업본부PM(시 공)	- 한양대 - 전, 화서역파크푸르지오현장 현장소장 - 전, KT&G수원복합개발A구역현장 현 장소장 - 전, 광명역주상복합현장 현장소장	3,792	-	-	1	-
김대식	남	1965.06	상무	미등기	상근	금융관리실장	- 고려대 - 전, 국제금융팀장 - 전, 금융팀장	2,897	-	-	1	-
김영일	남	1968.09	상무	미등기	상근	도시정비사업실장	- 인하대 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 고덕그라시움현장 현장소장 - 전, 상품개발팀장	4,126	-	-	1	-
김토문	남	1964.12	상무	미등기	상근	국내토목사업실장	- 서울대 - 전, 토목사업팀장 - 전, 일반구매1팀장	2,830	-	-	1	-

허윤종	남	1965.01	상무	미등기	상근	플랜트사업지원실장	- 연세대 - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA4(PM)] PM - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA3(PM)] PM - 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA2(PM)] PM	5,024	-	-	1	-
-----	---	---------	----	-----	----	-----------	--	-------	---	---	---	---

※ 사업보고서 작성기준일 이후 임원현황 변동사항

변동사항	성명	성별	출생 년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무/ 소속	비고
퇴임	김형	남	1956.12	사장	등기임원	상근	CEO(사업)	2021.12.31 이후 퇴임
	정항기	남	1964.02	사장	등기임원	상근	CEO(관리)	
	이현석	남	1962.07	이사	등기임원	비상근	사외이사	
	양토마스명석 (양명석)	남	1955.11	이사	등기임원	비상근	사외이사	
	이대현	남	1961.04	이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	
	김창환	남	1961.11	전무	미등기임원	상근	신사업본부장	
	조성진	남	1963.07	전무	미등기임원	상근	베트남THT법인대표	
	조인환	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	인사관리지원본부장	
	최종일	남	1967.06	전무	미등기임원	상근	재무관리본부장	
	임판섭	남	1965.07	전무	미등기임원	상근	미래전략본부장	
	이호진	남	1963.04	전무	미등기임원	상근	조달본부장	
	민경복	남	1958.03	전무	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	
	김성환	남	1965.02	상무	미등기임원	상근	안전혁신본부	
	임기영	남	1966.10	상무	미등기임원	상근	경영지원실장	
	홍순범	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	마케팅실장	
	조순범	남	1965.07	상무	미등기임원	상근	플랜트건설실장	
	서정철	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	토목사업본부	
	정차교	남	1963.09	상무	미등기임원	상근	플랜트사업지원실PM(시공)	
	강기남	남	1968.02	상무	미등기임원	상근	관리지원실장	
	유영삼	남	1967.03	상무	미등기임원	상근	해외건축사업실장	
변경	백정완	남	1963.08	사장	등기임원	상근	대표이사 사장	2021.12.31 이후 직위 및 업무변경
	곽병영	남	1969.06	전무	미등기임원	상근	주택건축사업본부장	
	김중회	남	1967.12	전무	미등기임원	상근	주택건축수행부문장	
	최일영	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	리비아지사장	
	강성원	남	1967.11	상무	미등기임원	상근	해외토목사업지원실장	
	임종빈	남	1967.08	상무	미등기임원	상근	주택건축수행부문PM(시공)	
	허윤종	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트사업실	
선임	김재웅	남	1958.09.10	이사	등기임원	비상근	사외이사	2021.12.31 이후 선임
	윤광림	남	1950.07.26	이사	등기임원	비상근	사외이사	
	이인석	남	1969.09.05	이사	등기임원	비상근	사외이사	
	손원균	남	1969.09.12	전무	미등기임원	상근	전략기획본부장	
	조승일	남	1963.12.15	전무	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	

	민준기	남	1964.09.10	전무	미등기임원	상근	안전품질본부장	
	조성동	남	1966.06.03	전무	미등기임원	상근	조달본부장	
	김동욱	남	1968.10.21	상무	미등기임원	상근	수주사업관리실장	
	심성보	남	1968.06.25	상무	미등기임원	상근	주택건축디자인실장	
	이성철	남	1968.12.20	상무	미등기임원	상근	주택건축수행부문PM(시공)	
	심재구	남	1965.11.30	상무	미등기임원	상근	발전원자력사업실	
	이용희	남	1965.10.14	상무	미등기임원	상근	재무관리본부장	
	김해근	남	1967.09.21	상무	미등기임원	상근	주택건축기술실장	
	김민근	남	1966.04.14	상무	미등기임원	상근	인도움바이해상교량PJ 현장소장	
	이광채	남	1967.07.05	상무	미등기임원	상근	안전혁신실장	
	이승표	남	1970.04.18	상무	미등기임원	상근	인사실장	
	이원길	남	1967.01.17	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부PM(시공)	
	김문수	남	1967.01.09	상무	미등기임원	상근	공공사업실장	
	박광재	남	1970.02.10	상무	미등기임원	상근	플랜트사업지원실장	
	박재서	남	1978.11.16	상무	미등기임원	상근	법무부문장	

## ※등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김재중	남	1961년 10월	사외이사후보자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 공정거래위원회 서울사무소장</li> <li>- 전, 한국소비자원 부원장</li> <li>- 전, 보험개발원 비상임이사</li> <li>- 현, 저축은행중앙회 감사</li> <li>- 현, 현대그린파워(주) 사외이사</li> </ul>	2022년 03월 29일	없음

- 정기주주총회(2022년 3월 29일) 선임 및 2022년 4월 1일 임기개시

## 나. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
주택건축사업본부	남	1,297	-	910	-	2,207	15.5	184,224	83	13,734	885	14,619	-
주택건축사업본부	여	119	-	270	-	389	12.5	17,313	45				-
토목사업본부	남	623	-	309	-	932	18.7	88,396	95				-
토목사업본부	여	7	-	41	-	48	10.3	1,885	39				-
플랜트사업본부	남	731	-	130	-	861	14.8	77,797	90				-
플랜트사업본부	여	36	-	13	-	49	11.2	2,991	61				-

신사업본부	남	76	-	3	-	79	17.5	8,202	104				-
신사업본부	여	7	-	2	-	9	18.3	665	74				-
기타	남	638	-	48	-	686	14.5	63,071	92				-
기타	여	160	-	13	-	173	11.4	11,072	64				-
합 계		3,694	-	1,739	-	5,433	15.5	455,616	84				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	34	8,040	236	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	7	3,000	-

### 나. 보수지급금액

#### 나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,599	228	-

#### 나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	1,348	449	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	60	60	-
감사위원회 위원	3	191	64	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김형	대표이사사장	736	-
정항기	대표이사사장	611	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김형	근로소득	급여	491	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	242	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 12% (이연성과급 제도 적용)인 40백만원을 경영성과급으로 지급하였음 ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급 - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40% - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음
정항기	근로소득	급여	426	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	182	1. 평가급

				주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 158백만원을 공시 대상 기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 8% (이연성과급 제도 적용)인 24백만원을 경영성과급으로 지급하였음 ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급 - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40% - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
		퇴직소득	-	해당사항 없음
		기타소득	-	해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김형	대표이사사장	736	-
정항기	대표이사사장	611	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김형	근로소득	급여	491	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	242	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수

				<p>지급액에 대한 이사회 승인에 따라 202백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음</p> <p>2. 경영성과급  경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 12% (이연성과급 제도 적용)인 40백만원을 경영성과급으로 지급하였음  ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급  - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40%  - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급</p>
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	<p>1. 복리후생  주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음</p>
		퇴직소득	-	해당사항 없음
		기타소득	-	해당사항 없음
정항기	근로소득	급여	426	<p>1. 기본연봉  주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음</p>
		상여	182	<p>1. 평가급  주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 158백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음</p> <p>2. 경영성과급  경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 8% (이연성과급 제도 적용)인 24백만원을 경영성과급으로 지급하였음  ※ 이연성과급 제도 : 성과급을 단기성과급과 장기성과급으로 구분하여 지급  - 단기성과급 : 당해년도 성과급의 40%  - 장기성과급 : 직전 3개년 성과급 지급률 평균값을 기초로 산정하여 3년간 분할 지급</p>
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	<p>1. 복리후생  주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수</p>

				지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

#### 다. 이사·감사의 보수 지급기준

등기이사는 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 지급하며, 사외이사 및 감사위원은 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 이사회의 승인을 받아 고정보수로 지급하고 있습니다.

#### 라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

※ 해당사항 없습니다.

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 계열회사 현황(요약)

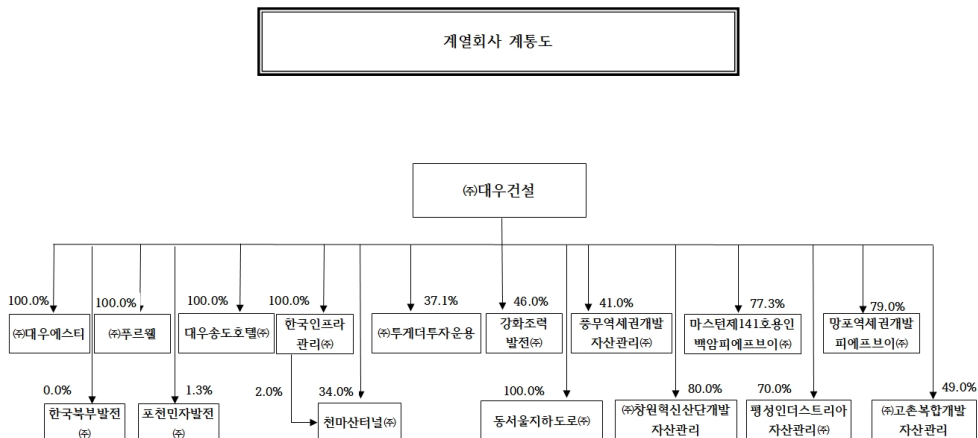
(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
대우건설 기업집단	1	16	17

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

#### 나. 계열회사간 계통도



#### 다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

계열사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

#### 라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우

성명	직위	계열회사	직책	상근여부
조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	상근
김창환	전무	투게더투자운용(주)	기타비상무이사	비상근
한승	상무	대우송도호텔(주)	대표이사	비상근
		(주)대우에스티	기타비상무이사	비상근
		(주)푸르웰		비상근
		한국인프라관리(주)		비상근
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	비상근
김토문	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	비상근
		강화조력발전(주)		

※ 사업보고서 작성기준일 이후 계열회사 임원겸임 관련 변동사항

변동사항	성명	직위	계열회사	직책	상근여부	비고
퇴임	조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	상근	2021.12.31 퇴임
퇴임	김창환	전무	투게더투자운용(주)	기타비상무이사	비상근	2021.12.31 퇴임
선임	이용희	상무	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	이사	비상근	2022.03.01 선임

## 2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	63	63	373,979	6,140	-1,418	378,701
일반투자	-	53	53	213,095	10,273	-35,618	187,750
단순투자	-	3	3	7,889	-	-	7,889
계	-	119	119	594,963	16,413	-37,036	574,340

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권대여 포함) 내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
한국산업은행	지배기업	단기차입금	232,640	-	132,640	100,000	-	이자율 2.88%~3.16%
Saipan Lulau Development, Inc.	종속회사	장기대여금	8,813	790	-	9,603	-	이자율 4.00%
센트럴춘천제일차유한회사	종속회사	단기차입금	56,000	-	56,000	-	-	이자율 3.65%~4.10%
플랜업탕정제일차유한회사	종속회사	단기차입금	130,000	-	130,000	-	-	이자율 3.25%~4.00%
플랜업탕정제일차유한회사	종속회사	단기대여금	72	-	72	-	-	-
디더블유유원제일차유한회사	종속회사		60,000	-	60,000	-	-	이자율 3.96%
블루빌리자텍주식회사	종속회사	단기차입금	60,000	-	32,000	28,000	-	이자율 3.20%~3.60%
마스턴제141호용인백암피에프비이(주)	종속회사	장기대여금	-	1,136	-	1,136	7	이자율 16.00%
Daewoo E&C Nigeria Limited	종속회사	단기대여금	18,411	67,925	53,133	33,203	184	이자율 LIBOR+5%
포천민자발전(주)	관계회사	장기대여금	20,000	21,365	7,316	34,049	-	이자율 7.80%
(주)대치일철유포에프비이	관계회사	단기대여금	4,000	-	4,000	-	-	이자율 4.60%
마스턴제83호청량피에프비이(주)	관계회사	장기대여금	2,486	-	940	1,546	12	이자율 4.60%
(주)창원혁신산업개발피에프비이	관계회사	장기대여금	22,860	2,340	-	25,200	2,199	이자율 4.37%~4.42%
우이신설경전철(주)	관계회사	장기대여금	12,450	2,986	-	15,436	-	이자율 4.60%
대구동구북합개발1호(주)	관계회사	단기대여금	-	8,550	-	8,550	333	이자율 4.60%
반포센트럴피에프비이(주)	관계회사	단기대여금	-	7,000	-	7,000	285	이자율 5.00%
(주)탕정테크노파크	관계회사	단기대여금	-	28,000	-	28,000	988	이자율 7.00%
원주그린(주)	관계회사	장기대여금	-	901	-	901	-	이자율 4.00%
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	장기대여금	9,802	1,423	-	11,225	4	이자율 3.18%~4.35%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	33	3	-	36	8	이자율 8.00%
합계			637,567	142,419	476,101	303,885	4,020	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 총당금 차감전 기준입니다.

#### 나. 담보제공 내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
마스턴제141호용인백암피에프비이(주)	종속회사	-	3,864	-	3,864	용인백암물류창고 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)탕정테크노파크	관계회사	400	-	-	400	아산탕정산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)자양파이프피에프비이	관계회사	1,500	-	-	1,500	자양5구역 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	-	-	1,450	경산지식산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하버시티개발(주)	관계회사	1,794	-	-	1,794	하버시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
반포센트럴피에프비이(주)	관계회사	-	4,500	-	4,500	반포센트럴 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDSHydroPte.Ltd	관계회사	26,219	-	-	26,219	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공

(주)창원혁신산업개발피에프브이	관계회사	1	-	-	1	창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
원주그린㈜	관계회사	-	615	-	615	원주시폐기물종합처리단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드(주)	관계회사	918	-	-	918	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드자산관리(주)	관계회사	55	-	55	-	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
천마산터널(주)	관계회사	9,180	-	-	9,180	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른제천지킴이(주)	관계회사	1	-	-	1	푸른제천지킴이 관련 금융기관 대출담보로 제공
우이신설경전철(주)	관계회사	1	-	-	1	우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공
합계		41,519	8,979	55	50,443	

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

## 2. 대주주와의 자산 양수도

해당 사항 없습니다.

## 3. 대주주와의 영업거래

해당 사항 없습니다.

## 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당 사항 없습니다.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 공시내용의 진행, 변경 사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2021.12.09	투자판단 관련 주요경영사 항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 최대주주의 변경을 수반하는 주식매매계약 체결</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>당사의 최대주주 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 보유하고 있는 당사의 기명식 보통주식 전부 및 당사 경영권 양도에 관하여 다음과 같이 주식매매계약을 체결함</p> <p>1) 매도인 : 케이디비인베스트먼트제일호유한회사</p> <p>2) 매수인 : 중흥토건(주), 중흥건설(주)</p> <p>3) 대상주식 : (주)대우건설 보통주 210,931,209주(발행주식의 50.75%)</p> <p>4) 거래종결일(예정): 2022년 2월 15일</p>	2022.02.28 최대주주등소유주 식변동신고서(최대주주변경시)  공시 완료
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사 항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 동구43 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 동구43 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 2,173억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</p> <p>- 공사개요 : 대구광역시 동구 신천동 502-1번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 27층, 21개동) 1,944세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사 항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 4,299억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</p> <p>- 공사개요 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일대에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 9개동) 1,260세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중

2021.10.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 5,783억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.10.02 (토)</p> <p>- 공사개요 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 313-3번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 25층, 37개동) 3,278세대 및 근린생활시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 총 도급금액 약 7,051억원 중 당사분은 약 2,609억원임</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.08.29 (일)</p> <p>- 공사개요 : 대전광역시 동구 성남동 35-5번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 17개동) 3,003세대 및 근린생활시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.06.24	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수지 현대아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 용인 수지 현대아파트 리모델링사업 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 3,876억원임</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.06.23 (수)</p> <p>- 공사개요 : 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 수지 현대아파트를 기존 지하1층~지상15층, 12개 동, 총 1,168세대 규모에서 지하2층~지상16층, 14개 동, 총 1,343세대로 증축</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	2021.08.31 계약 체결 공시 완료
2021.01.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사분은 약 2,865억원임</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.01.10 (일)</p> <p>- 공사개요 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중

2021.01.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 흑석11구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 흑석11구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 총 도급금액은 약 4,501억원임</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2021.01.04 (월)</li> <li>- 공사개요 : 서울특별시 동작구 흑석동 304번지 일원에 공동주택(지하 5층/지상 16층, 25개동) 및 부대복리시설 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	2021.04.01 계약 체결 공시 완료
2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)	<p>공시제목 : 기타 경영사항(자율공시)</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 본 사업의 총 도급금액 7,490억원 중 당사분은 약 3,670억원임</li> <li>- 시공사 선정일자 : 2020.11.22 (일)</li> <li>- 공사개요 : 경기, 남양주시 와부읍 덕소리 111-2번지 일원에 공동주택(지하 2층/지상 36층, 38개동) 및 부대복리시설 건설공사</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2020.07.31	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : "동부간선도로 지하화 민간투자사업" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사가 속한 컨소시엄은 '동부간선도로 지하화 민간투자사업' 우선협상대상자로 선정됨</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중
2020.05.14	기타 경영사항(자율공시)	<p>1. 제목 : Nigeria LNG Train 7 Project 계약 체결</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nigeria LNG Limited가 발주한 상기 제목의 프로젝트 관련, 당사의 나이지리아 현지 법인(Daewoo E&amp;C Nigeria Limited)이 2020년 5월 13일 나이지리아 국내 수행 의무에 대한 계약을 체결함</li> <li>- 상기 프로젝트는 나이지리아 리버스주 보니섬에 연산 약 8백만톤 규모의 LNG 액화 플랜트 건설하는 EPC 사업 건임</li> <li>- 상기 프로젝트 공사의 총 계약금액 USD 2,405,647,571, EUR 127,351,635, NGN 250,872,005,195(총 약 4조 원) 중 당사 현지 법인의 지분은 40%인 약 1.6조원임</li> <li>- 상기 프로젝트의 공사 기간은 2020-05-13부터 2025-11-13 까지임</li> </ul>	진행중

2020.01.23	기타 경영사항(자율공시)	1. 제목 : 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사 도급합의서 및 용역수행 합의서 접수 2. 주요내용 - 당사 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사도급합의서 및 용역수행 합의서를 접수함 - 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 부지 내 오피스 및 호텔/서 비스 레지던스 개발 및 운용 - 계약금액 : 총 USD 2억 6,319만 3천 달러 - 향후 진행과정 중 발생하는 확정 내용을 재공시할 예정임	2022.01.13 본계약 체결 공시 완료
2016.12.19	기타 경영사항(자율공시)	공시제목 : 기타 경영사항(자율공시) 공시내용 1. 제목 : 우동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 - 당사는 우동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 가. 중요한 소송사건

당기말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 66건(소송가액 226,011백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 246건(소송가액 1,149,920백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 5건(중재가액 400,751백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 7건(중재가액 165,102백만원)입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

소재기일	원고	피고	소송의 내용	당사분 소송가액	진행상황 및 회사 대응방안
2010.09.27	창원시	㈜대우건설 외10	손해배상	10,519	1심일부승소/2심일부승소/3심진행
2014.03.31	한국수자원공사	(주)대우건설 외16	손해배상	75,392	1심진행
2014.04.17	인천광역시	㈜대우건설 외20	손해배상	74,710	1심일부승소/2심진행
2014.04.18	한국수자원공사	㈜대우건설 외85	설계보상비반환	3,729	1심패소/2심일부승소/상소심중 2심일부인용(1,359백만원)
2014.04.30	한국수자원공사	㈜대우건설 외5	손해배상	59,748	1심승소/2심진행
2015.05.08	국가철도공단	(주)대우건설 외27	손해배상	67,935	1심일부승소/2심진행
2015.07.01	한국농어촌공사	㈜대우건설 외3	손해배상	7,286	1심진행
2015.10.14	한국가스공사	㈜대우건설 외18	손해배상	155,316	1심진행
2015.12.30	대한민국	대우건설 외3	손해배상	21,920	1심진행
2016.10.27	㈜대우건설 외2	벽산엔지니어링 외3	손해배상청구	11,441	1심진행

2016.12.26	㈜대우건설 외2	㈜건화	손해배상청구	37,627	1심진행/1심일부승소/2심진행
2017.01.10	충청남도개발공사	㈜대우건설 외3	손해배상	2,336	1심진행/1심승소/원고항소/2심진행
2017.02.16	한국가스공사	㈜대우건설 외12	손해배상	200,000	1심진행
2017.04.04	신원금융 주식회사	㈜대우건설 외1	손해배상	3,005	1심패소/2심진행
2017.06.13	㈜대우건설	한일건설	회생채권조사확정재판	2,799	1심진행
2017.07.28	임대회	㈜대우건설외2	하자보수금	2,955	1심일부승소/2심진행
2017.12.28	㈜대우건설 외1	국가철도공단	공사대금	2,693	1심진행/2심진행
2018.02.13	북아현1의2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	㈜대우건설	손해배상	6,451	1심진행
2018.04.06	㈜대우건설 외4	국가철도공단	공사대금(간접비 및 설계변경) 청구	7,320	1심일부승소/2심진행/ 2심선고/피고상고
2018.04.30	용산역전면제2구역 도시환경정비조합	㈜대우건설	손해배상	4,469	1심진행
2018.07.31	㈜대우건설	㈜서부티엔디	공사대금	44,524	1심진행
2019.01.11	한국토지주택공사	㈜대우건설 외1	부당이득금 등	2,677	1심패소/2심진행
2019.03.21	마포래미안푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외4	하자보수	3,792	1심진행
2019.04.19	미사강변푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설	하자보수	2,000	1심진행
2019.04.19	미사강변푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외1	하자보수	2,415	1심진행
2019.06.07	범지기마을10단지 입주자대표회의	㈜대우건설 외1	하자보수금	4,726	1심진행
2019.06.17	현대해상화재보험주식회사	㈜대우건설	구상금	2,332	기일미지정
2019.07.29	위례그린파크푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	2,820	1심진행
2019.11.01	봉화산푸르지오아파트입대회	㈜대우건설 외3	하자보수금	6,196	1심진행
2019.12.02	미사강변골든센트로 입주자대표회의	한국토지주택공사	하자보수금	4,185	1심진행/피고보조참가
2019.12.24	㈜대우건설 외1	대한민국	공사대금(간접비)청구	4,053	1심진행
2019.12.27	위례센트럴푸르지오입대회	㈜대우건설 외1	손해배상(기)	2,605	1심진행
2019.12.30	평택비전푸르지오입대회	㈜피데스개발 외3	하자보수금	2,796	1심진행
2019.12.31	롯데캐슬캠퍼스타운아파트입대회	㈜대우건설외6	손해배상(기)	4,184	1심진행
2020.01.23	부개역푸르지오입주자대표회의	주택도시보증공사외1	하자보수금	3,299	1심진행
2020.01.23	미사강변도시18단지 아파트입주자대표회의	한국토지주택공사	손해배상	3,175	1심진행/피고보조참가
2020.02.06	롯데캐슬 캠퍼스타운 오피스텔 상가 관리단	㈜대우건설 외7	손해배상(기)	4,511	1심진행
2020.02.21	한국수력원자력	㈜대우건설 외1	손해배상	6,286	중재
2020.03.03	㈜대우건설 외4	국가철도공단	공사대금 청구	3,656	1심진행
2020.04.17	미사강변2차푸르지오입대회	㈜대우건설 외1	하자보수금	3,598	1심진행
2020.05.12	이상출	㈜대우건설 외1	청약금반환	2,453	1심진행/1심패소/2심진행
2020.06.03	㈜대우건설 외3	한국토지주택공사	사업수익금 보전 등	6,212	1심진행
2020.06.04	㈜대우건설 외3	한국토지주택공사	정산금 등	2,334	1심일부승소/2심진행
2020.06.11	동탄2센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,516	1심진행
2020.07.01	㈜대우건설	초지연립1단지주택재건축 정비사업조합 외10	공사대금 청구	7,000	1심 진행
2020.07.07	㈜대우건설	초지연립상단지주택재건축 정비사업조합 외8	공사대금 청구	7,000	1심 진행

2020.07.07	㈜대우건설	원곡연립3단지주택재건축 정비사업조합 외9	공사대금 청구	3,000	1심진행
2020.07.07	창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	3,000	1심진행
2020.07.09	㈜대우건설 외4	한국도로공사	공사대금 청구	4,247	1심진행/1심일부승소/2심진행
2020.07.27	케이씨코트렐 주식회사	㈜대우건설	구상금	6,453	1심진행
2020.08.21	에듀포레푸르지오아파트 입주자대표회의	㈜대우건설	하자보수금	3,864	1심진행
2020.10.08	㈜대우건설	북아현1의2 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합 외1	대여금	4,298	1심진행
2020.10.14	㈜대우건설	대림산업㈜	공사원가분담금 청구	4,269	1심진행
2020.12.11	한국토지주택공사	㈜대우건설 외6	손해배상	3,174	1심진행
2021.02.22	풍무센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	손해배상(기)	2,211	1심진행
2021.03.05.	운정신도시센트럴푸르지오 입주자대표회의	한국자산신탁외4	하자보수비등	5,000	1심진행
2021.04.14	오산센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에 갈음하는 손해배상	2,739	1심진행
2021.06.22	풍무푸르지오입주자대표회의	스카이라드 외2	손해배상	4,000	1심진행
2021.07.20	대우건설	에스티엑스건설	회생채권조사확정재판	18,428	1심진행
2021.09.10	광주센트럴푸르지오입주자대표회의	쌍림피에프브이 외2	하자보수금등	2,300	1심진행
2021.10.18	일산푸르지오 입주자대표회의	코리아신탁 외3	하자보수에 갈음하는 손해배상	4,830	1심진행
2021.10.21	㈜대우건설	금정프로젝트 금융투자㈜	시공자지위확인	10,000	1심일부승소/2심진행
2021.11.09	새롬마을1단지입주자대표회의	㈜대우건설 외4	하자보수에 갈음하는 손해배상	3,044	1심진행
2021.11.09	경주현곡푸르지오 입주자대표회의	하나자산신탁 외3	하자보수에 갈음하는 손해배상	2,892	1심진행
2021.11.12	평택비전에듀포레푸르지오입대회	케이비부동산신탁 외3	하자보수에 갈음하는 손해배상	3,269	1심진행
2021.12.03	신반포15차아파트 재건축조합	㈜대우건설	토지인도	175,260	1심진행
2021.12.06	㈜대우건설	사당3주택재건축 정비사업조합	공사대금	9,965	1심진행
2021.12.16	㈜대우건설	도원이엔씨	원가분담금	2,006	1심진행
1999	Tonye Green	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	3,726	1심 일부패소/계류중
2001	Chief Godwin Opueze 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	2,871	1심/계류중
2002.01.	HCCL (Husnain Construction Co., Ltd.)	DAEWOO	공사대금 청구	3,089	1심 승소/2심 진행중
2002.07.	DAEWOO	Plaza RakyatSdn. Bhd.	(중재) 공사대금 및 기타비용 지급 청구	264,198	중재/계류중
2016.10.06	BATI	DAEWOO	재하도급 미불금 대금 청구	2,870	1심 패소/2심 패소/상고심 승소/ 파기환송심 승소
2018.08.17	DAEWOO	Naza E&C Sdn. Bhd. (NEC)	(중재) 공사대금 청구	12,046	중재 진행중
2018.08.17	Naza E&C Sdn. Bhd. (NEC)	DAEWOO	(중재) 공사대금 청구	3,790	중재 진행중
2018.11.01	DAEWOO	TTDI KL Metropolis Sdn. Bhd.	(중재) 공사대금 청구	43,516	중재 진행중
2018.11.01	TTDI KL Metropolis Sdn. Bhd.	DAEWOO	(중재) 공사대금 청구	9,788	중재 진행중
2018.11.23	DAEWOO	BMCE Bank	이행보증금 청구	3,725	영국 소송 승소/ 모로코 내 집행중
2019.07.03	DAEWOO/MHI	AOA (발주처), Sonatrach	(중재) 공사대금 청구	63,809	중재 진행중
2019.08.02	DAEWOO	Public Holdings	(중재) 공사대금 청구	17,183	중재 진행중
2019.08.02	Public Holdings	DAEWOO	(중재) 공사대금 청구	19,429	중재 진행중
2020.10.12	Chief Inemo Dewari 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구 및 기타(주변 환경 복 구)	22,025	1심 진행중

2020.10.12	Mr. Monday Sample 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	15,287	1심 진행중
2020.01.07	KIPIC	DAEWOO, FLUOR, HHI(FDH JV)	공사변경 청구	6,324	1심 진행중
2021.03.12	AOA (발주처), Sonatrach	DAEWOO/MHI	(중재) 공사대금 반환 청구	122,232	중재 진행중
2021	Chian Teck Realty Pte. Ltd	SDK Consortium	공사대금 및 기타 간접비청구	3,577	조정 결렬/중재 예정
2021.04.15	DAEWOO, FLUOR, HHI(FDH JV)	KIPIC	공사변경 청구	6,324	1심 진행중
2021.09.17	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	DAEWOO	손해배상 청구	12,641	1심 진행중

## 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

### (1) 어음

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	3	1,500	-
기타(개인)	-	-	-

### (2)수표

(기준일 :2021년 12월 31일 )

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	17	-	백지수표 17매
금융기관(은행제외)	5	-	백지수표 5매
법 인	3	-	백지수표 3매
기타(개인)	-	-	-

### (3) 연결회사 내 견질 또는 담보제공 어음 및 수표현황

※ 해당사항 없습니다.

## 다. 채무보증 현황

### (1) 시공사가 보증한 시행사 PF 대출잔액

(기준일 :2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

전기말				당분기말			
총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수	총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수
372,001	ABS	-	7	434,099	ABS	-	8
	ABCP/ABSTB	264,807			ABCP/ABSTB	423,000	
	기타 Loan	107,194			기타 Loan	11,099	

※ 상기 보증금액은 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 102,000백만원이 포함되어 있습니다.

※ 연결회사는 7건의 채무인수, 1건의 이자지급보증에 대하여 434,099백만원(전기말 4건의 채무

인수, 2건의 이차지급보증, 1건의 연대보증에 대하여 372,001백만원)의 채무보증을 제공하고 있습니다.

※ 상기 PF 대출잔액은 SOC 및 재개발/재건축조합의 사업비 대출을 제외한 수치입니다.

※시행사 PF대출에 대한 채무보증 주요내역은 아래와 같습니다.

(기준일 :2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
송도아이비에스 유회회사	그레이트디비제이차(주) 외	240,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB, 사모사채
(주)로쿠스	애크온캐피탈 외	227,000	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
송산산업단지개발(주)	케이아이에스송산제이차(주) 외	79,000	41,000	채무인수	2021.09~2022.09	Loan, ABCP/ABSTB
자양파이브피에프비(주)	자양파이브제이차(주) 외	127,471	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
청라아트프로젝트금용투자(주)	DB손보 외	68,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
용진디앤씨	오스피서스제실육차(주) 외	58,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	Loan, ABCP/ABSTB
마스터제141호용인백암피에프비(주)	에프앤백암제이차 외	30,000	15,000	채무인수	2021.12~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB

## 라. 채무인수약정 현황

### (1) 기타 보증 및 약정에 관한 사항

연결회사는 당기말 현재 9건의 조합사업비 대출에 571,917백만원 (전기말 11건의 조합사업비 대출에 680,455백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 주요내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
대치3동제1지구재건축정비사업조합	IBK캐피탈	20,000	24,000	연대보증	2020-01-30~2023-07-28	Loan
대연4구역주택재건축정비사업조합	부산은행 외	55,219	66,262	연대보증	2020-12-18~2024-09-18	Loan
둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	IBK캐피탈 외	164,493	197,392	연대보증	2017-08-25~2022-08-25	Loan
마포로3구역제3지구도시환경정비사업조합	원진제삼차(주)	4,500	5,400	연대보증	2021-01-25~2025-05-16	ABCP/ABSTB
신림3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	IBK캐피탈 외	5,886	7,063	연대보증	2020-10-26~2024-07-25	Loan
장위10구역주택재개발정비사업조합	BNK투자증권	27,500	33,000	연대보증	2018-05-31~2022-04-30	ABCP/ABSTB
장위6구역재개발정비사업조합	비엔케이수성제이차(주) 외	35,000	42,000	연대보증	2020-10-26~2024-12-25	ABCP/ABSTB
장위6구역재개발정비사업조합	뉴스텔라제삼차(주)	20,000	24,000	연대보증	2021-02-23~2024-12-25	ABCP/ABSTB
행당제7구역주택재개발정비사업조합	굿아이언제철차	45,000	54,000	연대보증	2020-03-12~2025-03-11	사모사채
주안1구역 주택재개발정비사업조합	교보생명	99,000	118,800	연대보증	2020-08-31~2023-08-31	Loan

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 233,825천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 578,526백만원(전기말: 358,298백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 402,291백만원(전기말: 515,210백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

연결회사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 116,635백만원, 전기말 관련금액: 108,194백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모 부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 42,677백만원(전기말: 52,997백만원)을 계상하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 204,219백만원(전기말: 229,593백만원)을 계상하고 있습니다.

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재:176,827백만원, 전기말: 167,152백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환 한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 셰라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기말과 전기말에 각각 848백만원과 466백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 213,973백만원(전기말: 116,067백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 가능한 약정이 있습니다.

연결회사의 당기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 당기말 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 65,786백만원(전기말: 61,667백만원)입니다.

연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의

무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 571,917백만원(보증한도: 895,200백만원, 전기말: 680,455백만원, 전기말 보증한도: 1,110,950백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,808,843백만원(전체: 2,867,806백만원, 전기말 연결회사분: 1,693,833백만원, 전기말 전체: 2,633,526백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 379,022백만원(전체: 624,100백만원, 전기말 연결회사분: 45,000백만원, 전기말 전체: 90,000백만원)의 유이자 대여금약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 48건(전기말: 52건)이 있습니다. 연결회사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 203,856백만원(전기말: 131,860백만원)과 유이자 대여금 109,790백만원(전기말: 86,018백만원)을 대여하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 14,673,329백만원(전기말: 15,386,988백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대하여 11,896,567백만원(전기말: 10,217,284백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 6,667,386백만원(전체: 6,667,386백만원, 전기말 연결회사분: 5,993,800백만원, 전기말 전체: 6,851,290백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 8,313,606백만원, 전체 한도: 8,313,606백만원, 전기말 연결회사분 한도: 7,393,087백만원, 전기말 전체 한도: 8,371,327백만원)을 제공하고 있습니다. 또한, 당기말 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 연결회사분 3,912,440백만원(전체: 3,912,440백만원, 전기말 연결회사분: 3,468,339백만원, 전기말 전체: 3,480,219백만원), 연결회사분 한도 5,817,213백만원(전체 한도: 5,817,213백만원, 전기말 연결회사분 한도: 5,295,470백만원, 전기말 전체 한도: 5,334,670백만원)입니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말: 56,500백만원, 당기말 한도: 67,800백만원, 전기말: 51,200백만원, 전기말 한도: 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,636,414백만원(보증한도: 5,169,391백만원, 전기말: 2,095,286백만원, 전기말 보증한도: 5,142,777백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 278,129백만원(전체: 2,631,004백만원, 전기말: 288,830백만원, 전기말 전체: 2,795,940백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

연결회사는 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는 바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 없음), 제공받은 보증금액은 없습니다(전기말: 42,860백만원)

연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의하여 신택된 토지 및 건물(장부가액: 122,249백만원, 전기말 장부가액: 124,178백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 106,000백만원, 전기말 장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## (2) 연결회사 내 보증 및 약정에 관한 사항

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회사명	2021.09.30	2020.12.31	보증처	보증기간	비고
종속기업	THT DEVELOPMENT CO., LTD.	-	43,520	수출입은행	2020.12.22~2022.06.22	연대보증
	대우송도호텔㈜	137,800	137,800	SC제일은행 외	2021.07.26~2022.07.24	자금보충
합계		137,800	181,320	-	-	-

## 마. 그 밖의 우발채무 등

(1) 우발부채 등에 관한 자세한 사항은 감사 보고서 주석 23을 참고하시기 바랍니다.

(2) 부동산 PF 유동화와 관련한 신용보강 제공현황

2021년 당기말 시공사가 보증한 부동산 PF 유동화 현황은 아래와 같습니다. 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급기일에 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게

부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 (\*1 참고) 등이 발생시, 모든 대출금의 미상환원금 및 발생이자, 발생비용 및 기타 일체의 피담보채무를 비롯하여 차주의 대주에 대한 모든 채무는 대주의 이행청구나 독촉 등의 조치가 없더라도 기한의 이익을 상실하여 즉시 상환하여야 합니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기 상환조건 (*1)
나인밸류제일차	ABCP	노들역푸르지오사업	2021-03-25	132,000	132,000	채무인수	-
케이아이에스송산제이차㈜	ABSTB	당진송산2일반산업단지	2021-09-16	41,000	41,000	채무인수	-
오스피서스제삼육차(주)	ABCP	대전계백지구공동주택사업	2021-07-30	39,000	39,000	채무인수	-
그레이트디비제이차㈜	ABSTB	송도국제오피스(임대)	2021-11-24	18,000	18,000	채무인수	-
그레이트디비제삼차㈜, 랜드마크송도제일차(주)	사모사채, ABCP	송도국제오피스(임대)	2021-08-24	132,000	132,000	채무인수	-
에프엔백암제이차㈜	ABCP	용인 물류센터 개발사업	2021-12-17	15,000	15,000	채무인수	-
자양파이브제이차㈜	ABCP	자양5구역개발사업	2021-12-27	46,000	46,000	채무인수	BBB- 이하, A3- 이하
파인에이비엘제오차(유)	ABSTB	장위10구역재개발사업	2018-05-31	27,500	27,500	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
비엔케이수성제이차(주)	ABSTB	장위6구역 주택재개발정비사업	2021-10-26	20,000	20,000	연대보증	BBB- 미만, A3- 미만
드림올넷제일차(주)	ABCP	장위6구역 주택재개발정비사업	2021-10-26	15,000	15,000	연대보증	BBB- 미만, A3- 미만
뉴스텔라제삼삼차㈜	ABSTB	장위6구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	20,000	20,000	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
굿아이언제칠차㈜	사모사채	행당제7구역 주택재개발정비사업	2020-03-12	45,000	45,000	연대보증	-
원진제삼차㈜	ABSTB	마포로3구역제3지구 도시환경정비사업소	2021-10-21	4,500	4,500	연대보증	BBB0 미만, 유효신용등급이 존재하지 않는 경우

### (3) 장래매출채권 유동화 현황 및 유동화채무 비중

#### ① 장래매출채권 유동화 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
-	대우건설 파주운정신도시파크 푸르지오 분양수 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	ABL	2020-07-06	50,000	22,222
		ABL		20,000	8,889
		ABL		20,000	8,889
블루빌리지텍㈜	대우건설 청주테크노폴리스지웰 푸르지오 공사 대금 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	ABL	2020-11-02	30,000	14,000
		ABL		30,000	14,000

- 조기상환조건 : 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
- 조기상환방식 : 계좌에 입금된 금원을 전액 ABL 상환에 우선 사용

#### ② 장래매출채권 유동화채무 비중

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

	당기말	전기말	증감
--	-----	-----	----

	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	68,000	-	486,000	-	(418,000)
총차입금	1,504,657	4.5%	1,990,138	24.4%	(485,481)
매출액	8,685,208	0.8%	8,136,706	6.0%	548,502
매출채권	737,138	9.2%	1,000,878	48.5%	(263,740)

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2012.11.28	대우건설	경찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제356조, 357조	·1심 : 전직임원 1(부사장, 32년), 전직임원 2(전무, 34년) ⇒ 징역 1년 ·2심 : 무죄 ·상고심 계류 중
2014.03.19	대우건설	경찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제355조, 356조	·1심 : 법인 ⇒ 벌금 40억원 전직임원 1(사장, 36년) ⇒ 징역 3년(법정구속 X), 벌금 35억원 전직임원 2(부사장, 32년) ⇒ 징역 3년(집행유예 4년), 벌금 26억원 전직임원 3(전무, 34년) ⇒ 징역 2년6월(집행유예 3년), 벌금 20억원 ·항소심 계류 중
2016.06.20	대우건설	공정거래위원회	시정명령, 과징금	LNG저장탱크 공사 입찰관련 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	·과징금 납부(69,207백만원) ·소송 제기 ⇒ ·고등법원 : 패소 ·대법원 : 패소 확정
2020.03.20	대우건설	서울특별시	과징금	영광해제도로현장 교량전도사고 관련 부실시공	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	·과징금 처분(2,000만원)
2020.04.21	대우건설	공정거래위원회	경고 및 벌점	서면지연교부 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조 제1항, 제13조의2 제2항	·경고처분 및 벌점 1점
2020.06.19	대우건설	충부소방서	과징금	소방시설공사 전부 하도급	소방시설공사사업법 제22조 제1항	·과징금 처분(2,160만원)
2020.12.30	대우건설	국토교통부	부실벌점부과처분 : 벌 점 3점	이수푸르지오더프레티움 아 파트 부실시공	건설기술진흥법 제53조 등	·부실벌점부과처분 3점(2021.05.27)
2021.06.03	대우건설	공정거래위원회	시정명령 및 벌점	서면미교부	하도급법 제3조 제1항	·시정명령 및 벌점 2점
2021.10.19	대우건설	경찰	법인 및 임원 기소	도시정비법 위반	구 도시정비법 제87조, 제 84조의2 제1호, 제11조 제 5항 제1호	·1심 : 임원 ⇒ 징역 1년 6개월, 집행유예 2년, 법인 ⇒ 벌금 3000만원 ·항소심 계류 중

#### - 재발방지를 위한 회사의 대책

대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리현장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 컴플라이언스팀을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고 하고 있습니다.

#### 나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

※ 해당사항 없습니다.

#### 다. 단기매매차익 미환수 현황

※ 해당사항 없습니다.

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

#### 가. 녹색경영

2021년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 3자 인증을 받은 최종 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

구분	온실가스 배출량 (tCO <sub>2</sub> -eq)	에너지사용량 (TJ)	비고
직접배출	5,130	87	취발유, 경유 등에 의한 배출
간접배출	55,664	1,151	전기, 난방에 의한 배출
총계	60,791	1,236	-

#### 나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	보호기간		인증부처	근거법령	인증내용	지정번호
	지정일	만료일				
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	392
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	(검증) 정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	171
건설신기술	2013-06-07	2027-06-06	국토부	건설기술진흥법	강풍의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강함성 라멘교 공법	696
건설신기술	2013-06-19	2025-06-18	국토부	건설기술진흥법	전단키와 연결철근을 활용한 중력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 옹벽공법	700
건설신기술	2016-10-21	2024-10-20	국토부	건설기술진흥법	2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 C형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법	800
건설신기술	2017-07-14	2025-07-13	국토부	건설기술진흥법	탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법)	822
방재신기술	2021-02-23	2026-02-22	행정안전부	자연재해대책법	저형고 급속시공형 이중 합성 라멘교 기술	2021-6

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'를 기준으로 당사의 연결대상 종속회사는 2021년 말 현재 15개사이며 자세한 내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한상로 289 (신척리, 대우에 스티)	강구조물 공사업	142,508	의결권 50%이상	해당(자산총액750억이상 )
대우송도호텔㈜	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 웨라튼인천호텔	호텔업	134,326	의결권 50%이상	해당(자산총액750억이상 )
한국인프라관리㈜	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	관리업	182,995	의결권 50%이상	해당(자산총액750억이상 )
㈜푸르셀	2011.02.28	인천광역시 연수구 센트럴로 263 IBS빌딩 15층	요식업	12,645	의결권 50%이상	해당사항 없음
마스틴제141호용인백암 피에프브이 주식회사	2021.09.13	경기도 용인시 처인구 백암면 죽왕대로 956-28	부동산업	38,847	의결권 50%이상	해당사항 없음
블루빌리지텍주식회사	2020.04.17	서울특별시 영등포구 여의대로 60, 9층	기타금융업	28,079	실질지배력 보유	해당사항 없음
㈜동서울지하도로	2020.09.18	서울특별시 중구 을지로 170	건설업	5	의결권 50%이상	해당사항 없음
DW America Devel't Inc.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	부동산업	658	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	2008.05.06	Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	호텔업	34,066	의결권 50%이상	해당사항 없음
Saipan Laulau Development, Inc.	1989.10.19	PMB 1010 P.O. Box 10000 Kagman III, Saipan	골프리조트업	55,263	의결권 50%이상	해당사항 없음
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	2006.01.19	The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	부동산업	800,385	의결권 50%이상	해당(자산총액750억이상 )
Daewoo E&C Nigeria Limited	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	건설업	249,786	실질지배력 보유	해당(자산총액750억이상 )
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	2017.02.22	DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Lieu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam	건설업	26,624	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo E&C DUQM LLC	2018.10.31	The Special Economic Zone at Duqm / Al-Duqm / Al Wusta Governorate Sultanate of Oman /	건설업	18,665	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOOST INDIA PVT LTD	2020.01.29	Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI,Mumbai City, Maharashtra, India, 400076	건설업	7,025	의결권 50%이상	해당사항 없음

### 2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	㈜대우건설	110111-2137895
		-	-

비상장	16	(주)대우에스티	154311-0016706
		천마산터널(주)	110111-4380096
		대우송도호텔(주)	120111-0451998
		(주)푸르웰	110111-4545624
		강화조력발전(주)	120111-0521692
		한국인프라관리(주)	180111-0725317
		한국북부발전(주)	110111-5792183
		포천민자발전(주)	284411-0072163
		평성인더스트리아자산관리(주)	194211-0250457
		(주)창원혁신산업개발자산관리	194211-0252213
		풍무역세권개발자산관리(주)	124411-0193566
		투게더투자운용(주)	110111-7338422
		(주)고촌복합개발자산관리	124411-0257172
		동서울지하도로(주)	110111-7629285
		마스턴제141호 용인백암피에프브이(주)	134511-0536407
		망포역세권개발피에프브이(주)	134811-0665622

※ 대우건설을 제외한 상기 계열회사 모두 비상장기업입니다.

### 3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
								수량	금액						
(주)대우에스티	비상장	2005.01.04	경영참가	25,508	4,740,000	100.00	37,887	-	-	-	4,740,000	100.00	37,887	142,508	3,463
대우송도호텔(주)	비상장	2007.12.21	경영참가	67,500	13,500,000	100.00	12,001	-	-	-	13,500,000	100.00	12,001	134,326	-3,305
한국인프라관리 주식회사	비상장	2010.08.02	경영참가	1,500	420,000	100.00	1,500	-	-	-	420,000	100.00	1,500	182,995	5,054
한국북부발전(주.대우파워)	비상장	2015.07.24	경영참가	500	100,000	100.00	500	-100,000	-500	-	-	-	-	17,177	1,399
DW AMERICA DEVELOPMENT INC.	비상장	2000.12.27	경영참가	30,084	917	100.00	1	-	-	-	917	100.00	1	658	9
DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT	비상장	2007.12.31	경영참가	110,425	1,271,730	60.00	43,866	-	-	-	1,271,730	60.00	43,866	34,066	356
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	비상장	2010.12.31	경영참가	74,912	64,600,000	100.00	32,119	3,000,000	240	-	67,600,000	100.00	32,359	55,263	-3,528
THI DEVELOPMENT CO., LTD	비상장	2006.03.24	경영참가	106,706	-	100.00	106,706	-	-	-	-	100.00	106,706	800,385	95,219
DAEWOO E&C NIGERIA LIMITED (DECN)	비상장	2015.02.06	경영참가	381	24,500,000	49.00	381	-	-	-	24,500,000	49.00	381	249,786	11,376
DUQM LLC	비상장	2018.12.31	경영참가	659	225,000	90.00	659	-	-	-	225,000	90.00	659	18,665	15,747
(주)푸르웰	비상장	2011.03.29	경영참가	500	100,000	100.00	500	-	-	-	100,000	100.00	500	12,645	99
DAEWOO E&C VIETNAM CO. LTD (DECVINA)	비상장	2017.02.24	경영참가	1,147	-	100.00	1,147	-	-	-	-	100.00	1,147	26,624	5,075
동서울지하도로(주)	비상장	2020.11.19	경영참가	5	1,000	100.00	5	-	-	-	1,000	100.00	5	5	-
마스턴제141호용인백암피에프브이	비상장	2021.09.08	일반투자	3,864	-	-	-	772,800	3,864	-	772,800	77.28	3,864	38,847	-313
해남마불링시티개발 주식회사	비상장	2011.07.29	경영참가	2,200	440,000	44.00	2,200	-	-	-	440,000	44.00	2,200	9,448	96
주식회사 해남마불링시티	비상장	2011.07.29	경영참가	44	8,800	44.00	44	-	-	-	8,800	44.00	44	166	-173
(주)동탄2대우크레뉴스테이기업형임대주택관리부동산투자	비상장	2015.10.27	경영참가	22,500	2,250,000	30.00	22,500	-	-	-	2,250,000	30.00	22,500	369,171	-8,715
경남마산로봇랜드주식회사	비상장	2015.12.31	경영참가	918	250,000	25.00	918	-	-	-	250,000	25.00	918	87,782	-17,307
경남마산로봇랜드자산관리(주)	비상장	2015.12.31	경영참가	55	15,000	25.00	55	-	-	-	15,000	25.00	55	172	-46
강화조력발전주식회사	비상장	2010.01.26	경영참가	23	4,600	46.00	23	-	-	-	4,600	46.00	23	45	-
경산지식산업개발 주식회사	비상장	2012.01.31	경영참가	145,000	290,000	29.00	1,450	-	-	-	290,000	29.00	1,450	207,177	-15,219
평성인더스트리아(주)	비상장	2015.12.11	경영참가	1,350	270,000	27.00	1,350	-	-	-1,349	270,000	27.00	1	3,182	-97
평성인더스트리아자산관리(주)	비상장	2015.12.11	경영참가	70	14,000	70.00	70	-	-	-69	14,000	70.00	1	248	15

(주)창원혁신산업개발피에프브이	비상장	2016.02.29	경영참가	1,450	290,000	29.00	1		-	-	-	290,000	29.00	1	191,484	-4,092
양주역세권개발피에프브이주식회사	비상장	2016.02.04	경영참가	110,000	220,000	22.00	1,100		-	-	-	220,000	22.00	1,100	147,258	-952
지더블유아이(주)	비상장	2016.02.04	경영참가	60	6,000	20.00	60		-	-	-	6,000	20.00	60	69,081	3,090
봉주역세권개발자산관리(주)	비상장	2017.05.24	경영참가	41	8,200	41.00	41		-	-	-	8,200	41.00	41	283	-35
우이신설경전철 주식회사	비상장	2007.11.29	경영참가	20,513	4,102,620	20.31	1		-	-	-	4,102,620	20.31	1	350,778	-20,343
온평세입주식회사	비상장	2009.08.25	경영참가	1,304	260,800	33.00	1,304		-	-	-	260,800	33.00	1,304	68	-18
무문재전지키미(주)	비상장	2009.01.23	경영참가	1,765	353,009	21.44	1		-	-	-	353,009	21.44	1	55,600	321
전미산티널 주식회사	비상장	2010.06.25	경영참가	9,180	1,836,000	34.00	9,180		-	-	-	1,836,000	34.00	9,180	159,250	-7,091
해버시티개발주식회사	비상장	2018.07.19	경영참가	1,794	358,800	29.90	1,794		-	-	-	358,800	29.90	1,794	338,759	-11,111
주식회사인천공항영종위탁관리부동산투자회사	비상장	2018.12.20	경영참가	24,380	2,438,000	24.06	24,380		-	-	-	2,438,000	24.06	24,380	190,063	-303
MEGAWORLD-DW CO.	비상장	2000.12.27	경영참가	1,616	210,809,440	40.00	1	-141,998,580	-	-	-	68,810,860	40.00	1	10,831	409
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	비상장	1991.12.30	경영참가	17,324	35,000,000	25.00	27,193		-	-	-	35,000,000	25.00	27,193	164,468	14,901
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	비상장	2005.05.24	경영참가	23,154	294,000	49.00	1		-	-	-	294,000	49.00	1	-	-
DAEWOO-HANEL CORP	비상장	2002.04.04	경영참가	-	-	60.00	-		-	-	-	-	60.00	-	-	-
DW POWER(INDIA) LTD.	비상장	2000.12.27	경영참가	20,203	69,954,528	69.54	1		-	-	-	69,954,528	69.54	1	3,948	95
KDS HYDRO PTE.LTD	비상장	2009.05.08	경영참가	26,219	22,752,057	20.00	26,219		-	-	-	22,752,057	20.00	26,219	443,325	-69,246
DAEWOO E&C LLC	비상장	2011.11.16	경영참가	510	175,000	70.00	1		-	-	-	175,000	70.00	1	1	-
DINAMICO CONST,INC	비상장	2018.06.14	경영참가	16	7,998	39.99	16		-	-	-	7,998	39.99	16	6,786	1,964
스카이랜드(주)	비상장	2006.04.19	경영참가	1,250	250,000	25.00	1		-	-	-	250,000	25.00	1	28,842	-2,014
(주)청주테크노폴리스자산관리	비상장	2008.06.25	경영참가	105	10,500	-	105		-	-	-	10,500	35.00	105	876	6
진위3산업단지주식회사	비상장	2012.05.31	경영참가	1,000	200,000	20.00	1,000		-	-	-	200,000	20.00	1,000	53,600	-1,177
스카이랜드자산관리(주)	비상장	2006.04.19	경영참가	13	2,500	25.00	13		-	-	-	2,500	25.00	13	32	-96
물촌 제2산업단지개발(주)	비상장	2012.05.10	경영참가	1,600	320,000	40.00	1		-	-	-	320,000	40.00	1	55	-
모천민자발전 주식회사	비상장	2013.06.04	일반투자	81,800	16,360,000	42.03	1	-15,815,216	-1	-	-	508,784	1.29	-	935,697	-25,908
(주)창원혁신산업개발자산관리	비상장	2016.01.21	경영참가	240	48,000	80.00	240		-	-	-	48,000	80.00	240	343	-15
DW NIGERIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참가	768	90,900,000	90.00	124		-	-	-	90,900,000	90.00	124	119,404	3,400
DAEWOO E & C IRAN	비상장	2003.05.21	경영참가	-	100	100.00	-		-	-	-	100	100.00	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009.07.01	경영참가	48	76,000	40.00	1		-	-	-	76,000	40.00	1	-	-
DAEWOO ARABIA COMPANY LTD	비상장	2000.12.27	경영참가	386	1,800	60.00	-		-	-	-	1,800	60.00	-	-	-
(주)투게더투자운용	비상장	2019.12.27	경영참가	260,000	520,000	37.14	2,600		-	-	-	520,000	37.14	2,600	7,010	1,351
(주)항정테크노파크	비상장	2019.02.14	경영참가	400	80,000	20.00	400		-	-	-	80,000	20.00	400	170,543	-9,354
경안리버시티개발자산관리(주)	비상장	2019.12.09	경영참가	20	4,000	40.00	20		-	-	-	4,000	40.00	20	1,219	29
(주)고촌복합개발자산관리	비상장	2020.02.24	경영참가	49	9,800	49.00	49		-	-	-	9,800	49.00	49	170	8
주식회사 수평정년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	비상장	2020.04.10	경영참가	5,798	1,159,600	20.20	5,798		-	-	-	1,159,600	20.20	5,798	60,735	-317
마스틴제3호청량피에프브이주식회사	비상장	2020.06.11	경영참가	1,514	302,790	30.28	1,514		-	-	-	302,790	30.28	1,514	45,554	24
자랑파이브PFV 주식회사	비상장	2020.07.21	경영참가	1,500	300,000	30.00	1,500		-	-	-	300,000	30.00	1,500	140,759	-1,743
(주)휴믹스EV(지분법)	비상장	2020.07.27	경영참가	1,436	191,350	9.99	1,436		-	-	-	191,350	9.99	1,436	11,168	-4,179
개포동 도시형생활주택 개발사업	비상장	2020.10.28	경영참가	200,000	400,000	33.33	2,000		-	-	-	400,000	33.33	2,000	64,859	-8,179
송산산업단지개발주식회사	비상장	2012.01.31	경영참가	1	38,000	20.88	1		-	-	-	38,000	20.88	1	130,148	-4,075
대구동구복합개발1호주식회사	비상장	2021.02.19	경영참가	1,450	-	-	-	14,500	1,450	-	-	14,500	29.00	1,450	-	-
(주)아이티로(모종주)	비상장	2021.01.28	경영참가	450	-	-	-	8,570	450	-	-	8,570	15.00	450	3,060	232
반포센트럴피에프브이 주식회사	비상장	2021.03.29	경영참가	4,500	-	-	-	900,000	4,500	-	-	900,000	52.94	4,500	83,152	-4,728
공업용력개발 주식회사	비상장	2021.12.27	일반투자	2,000	-	-	-	16,000	2,000	-	-	16,000	6.67	2,000	21,325	-3
서우건설(주)	비상장	2017.06.22	단순투자	1,989	39,785	29.66	398		-	-	-	39,785	29.66	398	-	-
테크노빌리지(주)	비상장	2200.12.27	일반투자	280	56,000	3.38	280		-	-	-	56,000	3.38	280	9,147	332
네오텔스(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	14	2,858	14.29	14		-	-	-	2,858	14.29	14	87,407	10,131
화남건설(주)	비상장	2018.07.23	단순투자	231	23,097	15.25	231		-	-	-	23,097	15.25	231	-	-
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	비상장	2019.10.23	단순투자	7,260	363,000	3.46	7,260		-	-	-	363,000	3.46	7,260	521,086	4,800
SG생활안전	비상장	2019.12.27	일반투자	2,000	30,400	5.00	2,000		-	-	-	30,400	5.00	2,000	70,758	-3,509
(주)제주국제컨벤션센터	비상장	2000.12.27	일반투자	4,788	1,089,522	2.80	4,788		-	-	-3,121	1,089,522	2.68	1,667	181,760	-4,156
신분당선(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	20,610	4,122,000	9.71	1		-	-	-	4,122,000	9.71	1	637,906	-42,067
푸른김해지키미 주식회사	비상장	2006.04.14	일반투자	504	100,775	5.00	280		-	-	-	100,775	5.00	280	53,549	-149
푸른여산지키미 주식회사	비상장	2006.06.14	일반투자	347	69,390	3.70	159		-	-	-	69,390	3.70	159	50,229	-121
푸른여수지키미 주식회사	비상장	2006.06.14	일반투자	423	84,567	9.00	82		-	-	-	84,567	9.00	82	24,804	-194
푸른군산지키미주식회사	비상장	2007.10.12	일반투자	299	59,842	3.49	119		-	-	-	59,842	3.49	119	51,925	119
서울북부고속도로(주)	비상장	2007.10.31	일반투자	34,132	6,826,400	14.00	34,132		-	-	-34,131	6,826,400	14.00	1	1,316,526	-60,747
서울로산고속도로(주)	비상장	2007.12.18	일반투자	15,299	3,059,712	11.52	13,459		-	-	-106	3,059,712	11.52	13,353	829,452	-27,864
해왕문화 주식회사	비상장	2009.09.23	일반투자	2,212	442,431	11.68	685		-	-	-	442,431	11.68	685	80,762	-1,067
더푸른마을 주식회사	비상장	2010.11.01	일반투자	623	124,564	12.82	1		-	-	-	124,564	12.82	1	67,184	-111
세서물청도(주)	비상장	2010.12.31	일반투자	1,920	384,000	3.00	1,920		-	-	-	384,000	3.00	1,920	370,105	-4,614
원주그린(주)	비상장	2011.06.29	일반투자	2,136	226,376	11.03	1	579,049	614	-	-	805,425	24.46	615	28,388	-1,573

(주)파워터스	비상장	2011.08.19	일반투자	361	72,288	4.00	361	-	-	-	72,288	4.00	361	41,490	-2,109
울산발전환경(주)	비상장	2012.03.31	일반투자	1,884	376,752	7.20	1,231	-	-	-	376,752	7.20	1,231	121,019	-736
수도권서부고속도로(주)	비상장	2013.04.19	일반투자	2,365	472,920	0.97	2,365	-	-	-	472,920	0.97	2,365	925,464	-54,168
서부내륙고속도로 주식회사	비상장	2015.11.25	일반투자	17,147	3,177,780	9.94	15,889	251,632	1,258	-	3,429,412	9.80	17,147	305,182	-2,024
부산컨테이너터미널(주)	비상장	2015.12.21	일반투자	22,500	4,500,000	15.00	22,500	-	-	-	4,500,000	15.00	22,500	800,565	-2,481
서부광역철도(주)	비상장	2016.03.15	일반투자	3,812	762,441	2.85	1,134	-	-	-594	762,441	2.85	540	1,231,872	-713
상주영천고속도로(주)	비상장	2006.12.15	일반투자	17,766	3,553,284	5.25	1	-	-	-	3,553,284	5.25	1	1,390,605	-83,621
강남메트로(주)	비상장	2020.11.20	일반투자	5	900	9.00	5	-	-	-	900	9.00	5	50	-
동인예고디자인문화투자사업	비상장	2021.03.12	일반투자	88	-	-	-	17,600	88	-	17,600	13.66	88	-	-
건설공제조합	비상장	2000.12.27	일반투자	46,432	45,862	-	69,614	-	-	541	45,862	-	70,155	7,320,228	155,829
정보통신공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	66	520	-	339	-	-	-124	520	-	215	641,573	4,586
엔지니어링공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	12,902	25,115	-	17,208	-	-	1,067	25,115	-	18,275	1,683,615	65,200
포에스 구조안전그룹 협동조합	비상장	2014.10.22	일반투자	5	5	14.29	5	-	-	-	5	14.29	5	8	-3
혁신환경기술전문협동조합	비상장	2015.10.28	일반투자	5	50	19.61	5	-	-	-	50	19.61	5	104	-
(주)스마트시티	비상장	2004.06.30	일반투자	8,395	1,819,625	19.23	1	-	-	-	1,819,625	19.23	1	2,676	-94
광명역복합터미널(주)	비상장	2006.12.26	일반투자	490	98,000	16.33	490	-	-	-	98,000	16.33	490	42,825	-954
(주)청주테크노폴리스	비상장	2008.06.25	일반투자	1,500	225,000	15.00	1,500	-	-	-	225,000	15.00	1,500	847,313	-18,255
서둘라이트타워 주식회사	비상장	2009.03.23	일반투자	8,429	547,407	12.66	1	-	-	-	547,407	12.66	1	2,141	-24
강포골드밸리4PFV(주)	비상장	2011.09.19	일반투자	500	100,000	10.00	1	-	-	-	100,000	10.00	1	-	-
(주)에잇씨티	비상장	2011.12.15	일반투자	1,500	300,000	23.81	1	-	-	-	300,000	23.81	1	-	-
민천아트센터주식회사	비상장	2012.12.31	일반투자	390	78,000	19.50	390	-	-	-	78,000	19.50	390	29,345	-1,986
(주)코크랩서면유역관리부동산투자회사	비상장	2014.05.29	일반투자	2,500	125,000	7.69	2,500	-	-	-	125,000	7.69	2,500	94,481	647
(주)천년수련	비상장	2016.07.26	일반투자	8,500	1,700,000	85.00	12,325	-	-	850	1,700,000	85.00	13,175	265,167	-4,320
오룡파메프브이 주식회사	비상장	2017.06.16	일반투자	200	39,900	3.99	200	-	-	-	39,900	3.99	200	142,916	23,105
스마트시티자산관리(주)	비상장	2004.06.30	일반투자	7	10,200	17.00	1	-	-	-	10,200	17.00	1	692	4
주식회사 통무역세권개발	비상장	2017.05.19	일반투자	700	140,000	14.00	700	-	-	-	140,000	14.00	700	235,196	-4,445
파주운정A13블록사업	비상장	2019.03.22	일반투자	1,750	350,000	13.46	1,750	-	-	-	350,000	13.46	1,750	466,089	64,828
경안리버시티개발(주)	비상장	2019.12.09	일반투자	250	50,000	5.00	250	-	-	-	50,000	5.00	250	2,459	1,745
고촌지구복합개발(주)	비상장	2020.02.12	일반투자	430	86,000	-	430	-	-	-	86,000	8.60	430	2,883	-1,092
(주)아스트로믹스	비상장	2020.03.16	일반투자	990	7,372	-	990	-	-	-	7,372	28.88	990	2,294	1,028
(주)휴믹스EV(PFV/SPC)	비상장	2020.07.27	일반투자	1,436	191,350	9.99	1,436	-	-	-	191,350	9.99	1,436	11,168	-4,179
디씨에이엠PFV	비상장	2020.09.21	일반투자	1,250	250,000	25.00	1,250	-	-	-	250,000	25.00	1,250	53,783	-5,740
텍서브건설(주)	비상장	2020.12.17	일반투자	300	30,000	30.00	300	-	-	-	30,000	30.00	300	96,562	-30,822
(주)에이티오(우선주)	비상장	2021.01.28	일반투자	450	-	-	-	8,570	450	-	8,570	15.00	450	3,060	232
(주)부국개발	비상장	2021.08.24	일반투자	200,000	-	-	-	-	2,000	-	-	-	2,000	-	-
합 계					-	-	594,963	-	16,413	-37,036	-	-	574,340	-	

## 4. 수주상황(상세)

(단위 : 백만원)

공사명	계약일 (공사착공일)	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
둔촌주공재건축사업	2020년 3월	2023년 8월	758,876	201,424	557,452
영통푸르지오파인베르사업	2022년 3월	2024년 9월	541,820	-	541,820
양주역세권A1BL공동주택사업	2022년 5월	2025년 2월	370,833	-	370,833
GTX-A사업관리팀	2019년 7월	2024년 6월	505,748	145,945	359,803
경서북청라푸르지오토레시엘사업	2021년 8월	2025년 5월	337,304	4,180	333,124
장위6구역주택재개발정비사업	2022년 1월	2024년 8월	323,160	-	323,160
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019년 11월	2023년 5월	448,778	138,142	310,636
달서푸르지오시그니처사업	2022년 2월	2026년 2월	309,800	-	309,800
산성역자이푸르지오사업	2019년 5월	2023년 1월	395,672	89,741	305,931
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2020년 6월	2023년 5월	431,342	137,306	294,036
대연4구역재건축사업	2020년 8월	2023년 11월	357,358	64,690	292,668
아산탕정테크노C2블록공동주택신축사업	2022년 2월	2024년 8월	278,338	-	278,338

안양역푸르지오더샵사업	2021년 11월	2024년 9월	294,754	17,243	277,511
김해푸르지오하이엔드2차사업	2021년 3월	2024년 5월	272,880	14,436	258,444
충주기업도시주상복합사업	2022년 2월	2025년 4월	254,626	-	254,626
영흥공원푸르지오파크비엔사업	2020년 9월	2023년 6월	325,055	71,223	253,833
베르몬트로광명사업	2021년 4월	2024년 7월	278,328	26,585	251,743
부산문현복합개발3단계사업	2022년 2월	2025년 8월	245,500	-	245,500
성남산성구역주택재개발정비사업	2022년 5월	2025년 5월	240,803	-	240,803
화서역푸르지오브리시엘사업	2020년 5월	2023년 9월	303,158	67,440	235,718
광양용강지구공동주택사업	2022년 5월	2025년 6월	216,790	-	216,790
평택부여익산(서부내륙) 고속도로	2019년 12월	2024년 12월	245,257	30,641	214,616
음성푸르지오더퍼스트사업	2022년 1월	2024년 7월	211,559	-	211,559
청라C18BL오피스텔사업	2022년 2월	2025년 5월	207,590	-	207,590
부천송내1-1주택재건축사업	2022년 7월	2024년 12월	202,573	-	202,573
상인푸르지오센터파크사업	2021년 6월	2024년 1월	213,340	12,495	200,845
교대역푸르지오트레일즈사업	2021년 7월	2024년 10월	214,866	18,606	196,260
감일푸르지오마크베르사업(진행)	2020년 8월	2023년 6월	295,990	102,083	193,907
김해푸르지오하이엔드사업	2020년 7월	2023년 7월	252,685	59,969	192,716
구미푸르지오엘리포레시티2단지사업	2021년 11월	2024년 5월	187,904	-	187,904
평촌엘프라우드사업	2021년 5월	2024년 6월	201,384	17,154	184,230
연희공원푸르지오라-골레르사업	2021년 10월	2025년 10월	184,918	3,560	181,358
동대구푸르지오브리센트사업	2021년 8월	2024년 2월	181,067	3,865	177,202
대전도안2-5지구29BL공동주택사업	2022년 2월	2024년 8월	174,352	-	174,352
대전도안2-5지구31BL공동주택사업	2022년 2월	2024년 8월	168,973	-	168,973
태평동5구역주택재건축정비사업	2022년 4월	2025년 4월	167,866	-	167,866
과천지식정보타운S5블럭공동주택사업(진행)	2020년 8월	2023년 3월	244,217	78,867	165,350
오룡푸르지오파르세나사업	2022년 3월	2024년 6월	162,493	-	162,493
대구신천동주거복합사업	2022년 3월	2025년 5월	161,047	-	161,047
대연푸르지오콜라센트사업	2020년 7월	2023년 8월	211,459	50,926	160,533
가산동지식산업센터사업	2021년 1월	2024년 4월	187,592	29,936	157,656
행당제7구역주택재개발정비사업	2021년 5월	2024년 8월	167,617	10,538	157,079
속초중앙동주상복합사업	2022년 4월	2025년 9월	156,658	-	156,658
순천덕암동공동주택사업	2021년 10월	2024년 9월	155,129	1,145	153,984
구미푸르지오센트럴파크사업	2021년 6월	2024년 3월	161,933	9,780	152,153
천안푸르지오레이크사이드사업	2020년 8월	2023년 4월	217,950	66,265	151,685
평촌푸르지오센트럴파크사업	2020년 8월	2024년 4월	190,914	41,246	149,668
매교역푸르지오SK VIEW사업	2020년 1월	2022년 7월	458,243	312,772	145,471
창원푸르지오더플래티넘사업	2021년 4월	2023년 8월	177,147	33,002	144,145
양양생활형숙박시설사업	2022년 5월	2026년 7월	140,578	-	140,578
수성푸르지오리버센트사업	2020년 2월	2022년 9월	146,673	6,594	140,079
세운푸르지오그래비티사업	2021년 5월	2024년 8월	143,720	4,509	139,211
김천푸르지오더퍼스트사업	2021년 12월	2024년 7월	140,083	2,366	137,717
음성성본B1BL공동주택사업	2022년 3월	2024년 10월	137,353	-	137,353
용계역푸르지오아츠베르사업	2021년 6월	2024년 10월	149,696	12,498	137,198

상도푸르지오클라베뉴사업	2021년 2월	2023년 12월	159,210	22,077	137,133
울산 북항 터미널 1단계 건설공사(LNG)	2020년 6월	2024년 6월	171,003	34,800	136,203
제주푸르지오더퍼스트사업	2022년 3월	2024년 7월	136,066	-	136,066
힐스테이트푸르지오주안사업	2019년 12월	2023년 3월	252,948	116,971	135,977
신세종복합화력 주기기 PJ (현장)	2020년 11월	2023년 11월	151,416	17,469	133,947
구미푸르지오엘리프레시티1단지사업	2021년 11월	2024년 5월	133,618	-	133,618
세종안성고속도로6공구현장	2019년 12월	2023년 9월	146,181	12,626	133,555
안산푸르지오브리파크사업	2019년 11월	2023년 3월	291,757	159,122	132,635
당진푸르지오클라테르사업	2021년 10월	2024년 6월	129,074	150	128,924
김해구산동공동주택사업	2022년 4월	2024년 10월	125,390	-	125,390
대치푸르지오써밋프로젝트	2020년 8월	2023년 5월	152,913	27,837	125,076
태봉공원푸르지오파크몬트사업	2021년 8월	2024년 11월	130,247	6,680	123,567
달성파크푸르지오힐스테이트사업	2020년 7월	2023년 3월	166,099	42,884	123,215
울산 북항 터미널 1단계 건설공사(OIL)	2020년 9월	2023년 12월	156,000	33,202	122,798
평택고덕트라반트푸르지오시티사업	2021년 10월	2025년 2월	118,589	328	118,261
과천푸르지오오르투스사업(진행)	2020년 9월	2023년 5월	164,356	47,726	116,630
신길AK푸르지오사업	2021년 9월	2024년 5월	120,808	4,700	116,108
수성더팰리스푸르지오더샵사업	2021년 1월	2023년 10월	145,809	29,793	116,016
북구청역푸르지오에듀포레사업	2021년 5월	2024년 3월	121,700	6,321	115,379
광양푸르지오더센트럴사업	2021년 3월	2023년 11월	129,106	16,313	112,793
세운6-3-3구역주거복합사업	2021년 8월	2024년 8월	121,070	8,339	112,731
의정부역푸르지오더센트럴사업	2020년 9월	2023년 8월	155,217	42,832	112,385
문수로푸르지오어반피스사업	2022년 3월	2026년 2월	112,334	-	112,334
용계역푸르지오아츠베르2단지사업	2021년 6월	2024년 10월	120,134	8,299	111,835
익산푸르지오더퍼스트사업	2021년 6월	2023년 8월	118,849	8,613	110,236
고척4구역주택재개발정비사업	2022년 2월	2024년 10월	108,039	-	108,039
광명푸르지오센트베르사업	2019년 10월	2022년 10월	242,670	134,858	107,812
송림파크푸르지오사업	2019년 5월	2022년 7월	353,820	247,298	106,522
광명푸르지오포레나사업	2020년 4월	2023년 9월	150,109	44,424	105,685
가산아스크타워사업	2022년 1월	2024년 8월	105,926	365	105,561
대전효자주거환경개선사업	2022년 3월	2025년 3월	102,514	-	102,514
해운대우동548주상복합사업	2020년 9월	2024년 3월	122,234	20,753	101,481
펜타힐즈푸르지오2차사업	2021년 11월	2024년 8월	103,836	2,703	101,133
청라국제도시역푸르지오시티사업	2020년 4월	2023년 4월	189,700	88,936	100,764
기흥푸르지오포레피스사업	2020년 5월	2023년 5월	140,583	42,470	98,113
서산푸르지오더센트럴사업	2020년 8월	2022년 12월	145,889	48,468	97,421
한남동90-4주거복합사업	2021년 9월	2024년 8월	93,500	887	92,613
힐스테이트푸르지오수원사업	2019년 12월	2022년 8월	236,752	149,443	87,309
김포풍무오피스텔사업	2022년 5월	2024년 12월	86,338	-	86,338
상주영천고속도로 관리운영계약	2017년 6월	2047년 6월	93,799	7,594	86,205
양평이천고속도로1공구현장	2019년 9월	2025년 6월	90,051	4,427	85,624
파주운정3지구A13블럭공동주택사업	2019년 11월	2022년 6월	306,271	222,597	83,674
신중동역랜드마크푸르지오시티사업	2019년 4월	2022년 10월	204,975	121,783	83,193

울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ (현장 )	2020년 8월	2024년 6월	104,397	22,889	81,508
다산진건A3BL공공주택사업	2021년 6월	2024년 1월	88,738	8,016	80,722
야탑동403물류센터사업	2021년 7월	2023년 6월	90,153	9,707	80,446
서대문푸르지오센트럴파크사업	2019년 7월	2022년 10월	189,362	109,721	79,641
중앙로역푸르지오더센트럴사업	2021년 1월	2024년 7월	92,988	13,859	79,129
일산탄현지역주택조합공동주택사업	2021년 8월	2024년 5월	80,710	3,144	77,566
서면푸르지오시티시그니처사업	2021년 11월	2024년 12월	75,261	1,370	73,891
루원지웰시티푸르지오사업	2019년 5월	2022년 9월	197,598	124,912	72,686
춘천센트럴타워푸르지오사업(진행)	2018년 2월	2022년 3월	424,391	352,065	72,326
덕은리버워크사업	2020년 5월	2023년 2월	110,390	40,847	69,543
수도권3매립장현장	2018년 7월	2026년 8월	114,394	46,374	68,020
해운대센트럴푸르지오사업	2018년 9월	2022년 10월	160,715	97,496	63,219
반고개역푸르지오엘리비엔사업	2021년 6월	2024년 2월	68,583	8,632	59,951
완주푸르지오더퍼스트사업	2020년 9월	2022년 10월	107,404	51,746	55,658
위례지구업무4BL오피스사업	2021년 12월	2024년 5월	55,557	204	55,353
세운푸르지오헤리시티사업	2019년 3월	2023년 1월	100,617	45,357	55,260
청라푸르지오라피아노신축사업	2020년 7월	2022년 4월	113,700	58,500	55,200
도봉산-옥정 광역철도 2공구 건설공사	2019년 3월	2024년 8월	63,891	12,641	51,250
검단3구역부지조성현장	2018년 2월	2023년 11월	63,903	13,108	50,795
기타(국내)			20,671,706	5,747,860	14,923,846
국내합계			43,693,107	10,439,706	33,253,401
이라크 신항만1단계	2021년 8월	2025년 12월	1,837,960	90,463	1,747,497
이라크 침매터널	2021년 8월	2025년 8월	751,362	20,914	730,448
싱가포르도시철도CR108	2021년 4월	2029년 12월	538,913	3,151	535,762
모잠비크 LNG AREA 1	2020년 12월	2024년 2월	538,794	11,349	527,445
이라크 알포연결도로	2021년 8월	2025년 5월	521,358	47,573	473,785
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ (MILANO)	2020년 5월	2025년 11월	480,508	125,338	355,170
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018년 6월	2022년 11월	1,127,743	886,713	241,030
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018년 3월	2022년 9월	497,802	298,988	198,814
싱가포르 Woodlands PJ	2018년 4월	2022년 10월	355,412	206,136	149,276
Jalaur River Multipurpose PJ	2019년 4월	2023년 2월	203,026	56,067	146,959
싱가포르도시철도J109	2020년 7월	2027년 1월	156,945	11,106	145,839
HONGKONG FANLING ROAD SITE	2020년 8월	2025년 7월	122,770	18,928	103,842
INDORAMA FERTILIZER TRAIN II	2018년 5월	2023년 1월	444,509	357,551	86,958
기타(해외)			11,527,136	8,623,333	2,903,803
해외합계			19,104,238	10,757,610	8,346,628
국내/해외합계			62,797,345	21,197,316	41,600,029

## 【 전문가의 확인 】

## 1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

## 2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.