

# 목 차

사 업 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	9
3. 자본금 변동사항.....	13
4. 주식의 총수 등 .....	13
5. 의결권 현황.....	15
6. 배당에 관한 사항 등 .....	16
7. 정관에 관한 사항.....	17
II. 사업의 내용 .....	18
III. 재무에 관한 사항 .....	57
1. 요약재무정보 .....	57
2. 연결재무제표 .....	60
3. 연결재무제표 주석 .....	68
4. 재무제표 .....	176
5. 재무제표 주석 .....	183
6. 기타 재무에 관한 사항.....	279
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	295
V. 감사인의 감사의견 등 .....	306
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	309
1. 이사회에 관한 사항.....	309
2. 감사제도에 관한 사항.....	316
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	320
VII. 주주에 관한 사항.....	321
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	325
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	325
2. 임원의 보수 등 .....	334
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	337
X. 이해관계자와의 거래내용.....	343
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	345
【 전문가의 확인 】 .....	364
1. 전문가의 확인 .....	364
2. 전문가와의 이해관계 .....	364

# 사 업 보 고 서

(제 21 기)

사업연도      2020년 01월 01일      부터  
                  2020년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 3월 18일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주) 대우건설

대 표 이 사 :

김 형

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)

(전 화) 02) 2288 - 3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무관리본부장                      (성 명) 최종일

(전 화) 02) 2288 - 3114

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021년 03월 18일

주식회사 대우건설

대표이사 김 형 

신고업무담당임원 최 종 일 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'를 기준으로 당사의 연결대상 종속회사는 2020년 말 현재 18개사이며 자세한 내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한삼로 289 (신척리, 대우에스티)	강구조물 공사업	125,793	의결권 50%이상	해당(자산총액 750억이상)
대우송도호텔(주)	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 쉐라톤인천호텔	호텔업	139,000	의결권 50%이상	해당(자산총액 750억이상)
한국인프라관리(주)	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	관리업	197,179	의결권 50%이상	해당(자산총액 750억이상)
(주)푸르웰	2011.02.28	인천광역시 연수구 센트럴로 263, IBS빌딩 15층	요식업	5,496	의결권 50%이상	해당사항 없음
대우파워(주)	2015.07.24	경기도 포천시 신북면 청신로 1526번길 19	서비스업	26,929	의결권 50%이상	해당사항 없음
센트럴춘천제일차유한회사	2018.08.29	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31	기타금융업	56,504	실질지배력 보유	해당사항 없음
플랜업탕정제일차유한회사	2020.01.08	서울특별시 영등포구 여의대로 60	기타금융업	130,394	실질지배력 보유	해당(자산총액 750억이상)
디더블유원유한회사	2020.04.17	서울특별시 영등포구 여의대로 60	기타금융업	60,003	실질지배력 보유	해당사항 없음
블루빌리지텍주식회사	2020.04.17	서울특별시 영등포구 여의대로 60, 9층	기타금융업	60,001	실질지배력 보유	해당사항 없음
동서울지하도로(주)	2020.09.18	서울특별시 중구 을지로 170	건설업	5	의결권 50%이상	해당사항 없음
DW America Devel't Inc.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	부동산업	595	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	2008.05.06	Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	호텔업	32,447	의결권 50%이상	해당사항 없음
Saipan Laulau Development, Inc.	1989.10.19	PMB 1010 P.O. Box 10000 Kagman III, Saipan	골프리조트 업	52,067	의결권 50%이상	해당사항 없음
THT Development Co.,Ltd.	2006.01.19	The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	부동산업	652,995	의결권 50%이상	해당(자산총액 750억이상)
Daewoo E&C Nigeria Limited	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	건설업	30,933	실질지배력 보유	해당사항 없음
Daewoo E&C Vietnam Co.,Ltd.	2017.02.22	DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Lieu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam	건설업	21,961	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo E&C DUQM LLC	2018.10.31	The Special Economic Zone at Duqm / Al-Duqm/ Al Wusta Governorate Sultanate of Oman/	건설업	9,673	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOOST INDIA PVT LTD	2020.01.29	Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI,Mumbai City, Maharashtra, India, 400076	건설업	199	의결권 50%이상	해당사항 없음

### 1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	플랜업탕정제일차유한회사	자산유동화에 따른 특수목적회사 설립
	디더블유루원유한회사	자산유동화에 따른 특수목적회사 설립
	블루빌리지텍주식회사	자산유동화에 따른 특수목적회사 설립
	DAEWOST INDIA PVT LTD	종속회사 대우에스티의 인도 신규 법인 설립
	동서울지하도로(주)	동부간선도로 지하화 사업
연결 제외	푸르지오서비스(주)	종속회사 대우에스티와 합병
	-	-

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

### 다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- (1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)
- (2) 전화번호 : 02) 2288-3114
- (3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com>

### 마. 중소기업 해당 여부

당사는 '중소기업기본법' 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

### 바. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 주상복합, 오피스텔 및 비주거시설(상업시설, 오피스 등)을 건설하는 주택건축사업, 석유화학시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망 사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외 골프장 및 콘도 운영업, 해외개발사업 등이 있습니다.

상세한 내용은 'II.사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

## 사. 계열회사의 총수, 주요계열회사의 명칭 및 상장여부

당사는 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'상 '대우건설 기업집단'에 속한 계열회사로서, 보고서 작성 기준일 현재 아래와 같이 당사 포함 15개의 계열회사가 있습니다. 보다 자세한 사항은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

회사명	업종	상장여부
(주)대우건설	주거용 건물 건설업	해당(유가증권시장)
(주)대우에스티	시설물 축조 관련 전문공사업	해당사항 없음
대우송도호텔(주)	일반 및 생활 숙박시설 운영업	해당사항 없음
강화조력발전(주)	발전업	해당사항 없음
한국인프라관리(주)	육상 운송지원 서비스업	해당사항 없음
(주)푸르웰	기관구내식당업	해당사항 없음
천마산터널(주)	육상 운송지원 서비스업	해당사항 없음
대우파워(주)	발전업	해당사항 없음
포천민자발전(주)	발전업	해당사항 없음
풍무역세권자산관리(주)	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음
평성인더스트리아자산관리(주)	신탁업 및 집합 투자업	해당사항 없음
(주)창원혁신산단개발자산관리	신탁업 및 집합 투자업	해당사항 없음
투게더투자운용(주)	부동산 관리업	해당사항 없음
(주)고촌복합개발자산관리	부동산 개발 및 공급업	해당사항 없음
동서울지하도로(주)	토목 시설물 건설업	해당사항 없음

※ 상기 회사별 업종은 공정거래위원회 신고 기준에 따라 매출비중이 가장 높은 사업의 업종을 기재하였습니다.

※ 투게더투자운용(주)은 회사 설립에 따라 2020년 2월 3일자로 계열 편입되었습니다.

※ (주)고촌복합개발자산관리는 회사 설립에 따라 2020년 4월 1일자로 계열 편입되었습니다.

※ 부국환경(주)은 지분 매각에 따라 2020년 7월 29일자로 계열 제외되었습니다.

※ (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년 8월 1일자로 합병되었으며, 소멸회사인 푸르지오서비스(주)는 2020년 8월 31일자로 계열 제외되었습니다.

※ 동서울지하도로(주)는 회사 설립에 따라 2020년 11월 2일자로 계열 편입되었습니다.

## 아. 신용평가에 관한 사항

### (1) 신용평가등급 현황

최근 3사업연도 신용평가등급 현황은 아래와 같습니다.

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가 증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2020.11.30	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2020.11.30	전자단기사채	A2-	한국기업평가(A1~D)	정기평가

2020.11.30	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2020.09.07	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.09.04	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-2회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.06	회사채(46-1회차)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-2회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.07.03	회사채(46-1회차)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2020.05.08	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2020.05.08	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.05.08	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2020.04.24	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2020.04.24	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2019.12.30	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2019.12.27	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2019.05.31	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2019.05.30	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2019.04.22	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2019.04.22	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2019.04.05	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2019.04.05	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2018.12.27	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2018.12.27	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2018.12.24	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2018.12.24	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2018.04.23	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2018.04.23	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2018.04.23	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2018.04.23	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2018.04.18	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2018.04.18	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	수시평가
2018.04.06	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2018.04.06	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2018.02.12	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-↓	한국신용평가 (AAA~D)	수시평가

2018.02.12	기업어음(CP)	A2-↓	한국신용평가 (A1~D)	수시평가
2018.02.08	기업신용등급 (Issuer Rating)	A-↓	한국기업평가 (AAA~D)	수시평가
2018.02.08	기업어음(CP)	A2-↓	한국기업평가 (A1~D)	수시평가

## (2) 등급체계 및 정의

신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

### ① 기업어음 및 전자단기사채

기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

### ② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Rating)

회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임

자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2001년 03월 23일	해당사항 없음	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)' 입니다.

2019년 6월 3일 부로 종전 '서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)' 에서 현재의 주소로 본점소재지를 이전登記하였습니다.

### 나. 경영진의 중요한 변동

일 자	변 동 내 용
2016.03.25	- 정선태 사외이사 퇴임
2016.07.15	- 박영식 사내이사, 대표이사 퇴임
2016.08.23	- 박창민 사내이사, 대표이사 취임
	- 우주하 사외이사 취임
2017.01.23	- 임경택 사내이사 사임
	- 오진교 기타비상무이사 사임
2017.03.28	- 송문선 사내이사 취임
	- 권순직 사외이사 사임
	- 박간 사외이사 사임
	- 지홍기 사외이사 사임
	- 윤광림 사외이사 취임
	- 최규윤 사외이사 취임
	- 이혁 사외이사 취임
2017.08.16	- 박창민 사내이사, 대표이사 사임
	- 송문선 대표이사 취임
2018.06.08	- 송문선 사내이사, 대표이사 사임
	- 김형 사내이사, 대표이사 취임
	- 김창환 사내이사 취임
2019.08.07	- 김창환 사내이사 사임
2019.08.22	- 우주하 사외이사 퇴임
2019.09.19	- 정항기 사내이사 취임
	- 이현석 사외이사 취임
2020.03.25	- 윤광림 사외이사 사임
	- 최규윤 사외이사 사임
	- 이혁 사외이사 사임
	- 장세진 사외이사 선임
	- 문린곤 사외이사 선임
	- 양토마스명석(양명석) 사외이사 선임
2020.12.30	- 이대현 기타비상무이사 선임

#### 다. 최대주주의 변동

현재 당사의 최대주주는 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사' 입니다.

2019년 7월 8일부로 종전 최대주주인 '케이디비밸류제육호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

#### 라. 상호의 변경

현재 당사의 연결대상 주요종속회사는 (주)대우에스티, 대우송도호텔(주), 한국인프라관리(주), 센트럴춘천제일차유한회사, 플랜업탕정제일차유한회사, Daewoo Tripoli Investment & Development Co., THT Development Co., Ltd. 7개인데 최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

#### 마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

#### 바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

최근 5년동안 당사가 합병 등을 한 사실은 없습니다. 2020년 3월 19일에 종속회사 (주)대우에스티가 푸르지오서비스(주)와 대우과워(주)를 흡수하는 방식으로 합병계약을 체결하였으나, 2020년 6월 26일에 합병대상회사 변경으로 대우과워(주)는 대상에서 제외되었습니다. (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년도 8월 1일자로 합병되었습니다.

#### 사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지입니다.

#### 아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

현재 당사 및 연결대상 주요종속회사 5개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

회 사 명	중요한 사항 발생내용
-------	-------------

(주)대우건설	<p>1973. 대우건설(주) 설립</p> <p>1982. (주)대우 출범(건설/무역부문)</p> <p>2000. (주)대우건설 독립 법인 출범</p> <p>2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위</p> <p>2011. '해외건설대상 원자력발전부문 최우수상' 수상  '제15회 살기좋은 아파트 최우수상' 수상 : 동탄푸르지오하임  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 거가대교</p> <p>2012. 지속가능경영보고서 발간</p> <p>2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상  업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득  최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭</p> <p>2015. '일하기 좋은 한국 기업 50' 선정  월성 중저준위 방사성폐기물 처분시설 '국제동굴협회 대상' 수상</p> <p>2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위</p> <p>2017. '제21회 살기좋은 아파트 종합대상' 수상 : 서초푸르지오써밋  대한토목학회 '올해의 토목구조물 대상' 수상 : 인제터널</p> <p>2018. 뉴비전 'Build Together' 선포  천마산터널현장 '제14회 대한민국 토목건축 기술대상' 수상</p> <p>2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼  본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막'</p> <p>2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭</p>
(주)대우에스티	<p>1980.08 대우건설 철구사업소 설립</p> <p>2005.01 (주)대우에스티로 분사</p> <p>2008.01 금호리조트로 부터 가설재 부문 영업양수</p> <p>2008.10 금호에스티로 사명변경</p> <p>2010.03 대우에스티로 사명변경</p> <p>2010.03 오석창 대표이사 선임</p> <p>2013.01 차준대 대표이사 선임</p> <p>2015.01 신익수 대표이사 선임</p> <p>2016.03 최연익 대표이사 선임</p> <p>2018.03 지홍근 대표이사 선임</p> <p>2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 합병계약 체결</p> <p>2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 기업결합신고</p> <p>2020.04 윤우규 대표이사 선임</p> <p>2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병계약 체결  - 합병대상회사 변경(대우파워(주) 대상 제외)</p> <p>2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 기업결합신고  - 기업결합신고 변경사항 보고</p> <p>2020.08 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병 완료</p>

대우송도호텔(주)	2007.12 법인설립 2009.08 호텔개관 2009.11 특1급 관광호텔 인가 2011.02 박영식 대표이사 선임 2013.07 남기혁 대표이사 선임 2014.01 소경용 대표이사 선임 2016.03 이훈복 대표이사 선임 2018.03 김진기 대표이사 선임 2019.01 정범순 대표이사 선임 2020.01 한승 대표이사 선임
한국인프라관리(주)	2010.08 법인설립 2014.07 윤기종 대표이사 선임 2016.10 박종혁 대표이사 선임 2017.12 임화진 대표이사 선임 2020.04 지홍근 대표이사 선임 2021.01 김광호 대표이사 선임
플랜업탕정 제일차유한회사	2020.01 법인 설립
THT Development Co., Ltd.	2006.03 대우건설포함 5개사 20%출자 2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사) ※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각(지분 100%) 2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공) 2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공) 2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공) 2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공) 2018.09 아파트 분양 (2020.10 준공) 2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공 예정)

### 3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수 현황

당사가 현재까지 발행한 주식의 총수는 보통주식 429,194,256주 입니다. 그 중 13,571,618주를 유상감자하고, 자기주식으로 4,736,918주를 보유하고 있으므로, 2020년말 현재 유통주식수는 410,885,720주 입니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주식	기타주식	합계	
I. 발행할 주식의 총수		700,000,000	-	700,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		429,194,256	-	429,194,256	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		13,571,618	-	13,571,618	-
	1. 감자	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		415,622,638	-	415,622,638	-
V. 자기주식수		4,736,918	-	4,736,918	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		410,885,720	-	410,885,720	-

#### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

현재 당사가 보유중인 자기주식 총 수는 보통주식 4,736,918주이고 당기 중 변동사항은 없습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당	직접	장내	보통주식	-	-	-	-	-	-

가능 이익 범위 이내 취득	취득	직접 취득	기타주식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	-
	기타주식		-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주식	21,918	-	-	-	21,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-

#### 다. 다양한 종류의 주식

현재까지 당사는 보통주식 이외 종류주식을 발행한 사실이 없습니다.

## 5. 의결권 현황

당사 보통주식 발행주식의 총수는 415,622,638주이며, 정관 상 발행할 주식의 총수 700,000,000주의 59.4%에 해당됩니다. 상법 제369조 제②항에 따라 의결권이 없는 자기주식 4,736,918주를 제외하면 의결권 행사 가능 주식수는 410,885,720주입니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	415,622,638	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	4,736,918	상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	410,885,720	-
	우선주	-	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당정책

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있으나, 2020년 말 현재 상법 제462조 제①항에 따른 배당가능이익이 없어서 배당할 수 없습니다.

### 나. 주요 배당 지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제21기	제20기	제19기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		282,604	201,240	297,330
(별도)당기순이익(백만원)		176,907	7,780	247,631
(연결)주당순이익(원)		691	508	727
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주식	-	-	-
	기타주식	-	-	-

### 다. 과거 배당 이력

당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아 과거 배당이력이 존재하지 않습니다.

## 7. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 이력

사업보고서에 첨부된 정관의 최근 개정일은 2019년 9월 19일이며, 제21기 정기주주총회 (2021년 3월 26일) 안건 중 정관 변경 안건이 포함될 예정입니다.

의안	변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	제 32 조 (위원회) ① 회사는 이사회내에 다음 각호의 위원회를 둔다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에 관한 세부사항은 이사회 결의로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제31조의 규정을 준용한다.	제 32 조 (위원회) ① 회사는 이사회내에 다음 각호의 위원회를 <u>둘 수 있다.</u> 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 <u>3. 경영관리위원회</u> <u>4. 리스크관리위원회</u> ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에 관한 세부사항은 이사회 결의로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제31조의 규정을 준용한다.	이사회 내 위원회 설치 근거

### (1) 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2018.03.23	제18기 정기주주총회	제20조의2(사채발행의 위임)	- 상법 개정 반영 - 이사회가 대표이사에게사채발행 위임 가능한 근거 반영
2019.03.27	제19기 정기주주총회	제7조(주식 및 주권의 종류) 제7조의2(주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제12조(주식매수선택권), 제15조(명의개서대리인) 제16조(주주 등의 주소, 성명 및 인감 또는 서명 등 신고) 제17조(주주명부의 폐쇄, 기준일) 제19조의2(사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 제20조(사채발행에 관한 준용규정), 제21조(총회의 소집) 제31조(이사회), 제36조(감사위원회의 구성) 제37조(감사위원회의 직무), 제37조의2(외부감사인 선임) 제37조의3(책임감경), 제41조의2(중간배당)	- 전자증권법 시행에 따른 관련 조항 개정 - 상법시행령 개정 내용 반영 - 표준정관 개정내용 반영 - 외부감사법 개정에 따른 관련 조항 개정 - 기재오류 수정 등
2019.09.19	제19기 임시주주총회	제2조(목적)	- 목적사업 추가

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 토목 부문, 주택건축 부문, 플랜트 부문, 신사업 부문 그리고 기타부문으로 나눌 수 있습니다. 각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

영업부문	주요 사업 및 제품
토 목	도로, 교량, 철도, 지하철, 항만, 수자원, 단지, 환경, 신재생에너지 등
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스) 등
플랜트	Oil & Gas, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
신 사업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용
기 타	건물 유지관리보수업(O&M), 시설물 관리업(FM), 호텔업 등

각 사업(영업)부문별 주요 재무정보 현황은 아래와 같습니다. 단, 공사매출 외에 상품매출 등 기타매출이 포함되어 있어 'II.사업의 내용 - 5.매출에 관한 사항'의 부문별 매출 및 매출 비중과 차이가 있습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

영업부문	매 출		영업손익	총 자 산
	금액	매출비중		
토 목	1,482,652	18.2%	(49,037)	1,474,734
주택건축	5,083,095	62.5%	539,030	3,432,514
플랜트	1,092,743	13.4%	(78,515)	933,579
신 사업	463,621	5.7%	152,201	217,908
기 타	14,595	0.2%	(5,421)	3,247,181
합 계	8,136,706	100.0%	558,258	9,305,916

#### 가. 토목부문

##### (1) 산업의 특성

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

##### (2) 산업의 성장성

토목사업은 장기적 저성장기에 접어들어, 당사의 주요 포트폴리오 중 하나인 사회기반시설

발주사업 물량은 점차적으로 줄어들 것으로 예상됩니다. 따라서, 당사는 기존 정부 발주 사업 외 사업 경쟁력 확보를 위해 토목-주택건축 복합개발 사업 및 민자 O&M(Operation & Maintenance) 사업 등을 통해 사업 경쟁력을 확보하고자 합니다. 해외에서도 인도/아시아/아프리카 등 신흥공업국 위주의 지속성장이 예상되고, 이에 따른 인프라시장의 성장세도 지속되리라 전망됩니다. 이는 국내건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 돌파구가 될 것이라 판단하고 있습니다.

### (3) 경기변동의 특성

토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용 유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설 관련 규제 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

### (4) 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 국내 유일의 교량) 천사대교를 개통시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 진행중인 제주태양광발전소현장을 필두로 영월에코원드 풍력사업 등의 신재생에너지, 신성장사업 육성을 통해 중장기 사업 성장기반을 확고히 할 것입니다. '드론', 'BIM' 등 신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.

또한 해외에서도, 아프리카의 알제리에서 다양한 공사를 수행하고 있으며, 중동지역에서는 이라크 Al Faw 신항만 공사, 카타르 고속도로 공사와 같은 대형공사 수주를 통하여 중동시장의 지배력을 확대하고 있습니다. 최근 이라크에서는 발주처와의 신뢰성 확보로 Al Faw 컨테이너터미널, 침매터널 등의 대규모 추가 공사를 수의계약 완료 및 진행함으로써 대표적인 전략 거점 시장으로 성장하고 있습니다.

### (5) 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역 간 수요 편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력 자원의 비중이 큰 산업입니다.

### (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

## 나. 주택건축부문

### (1) 산업의 특성

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 주택건축산업은 경기변동

및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설 관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

## (2) 산업의 성장성

주택건축산업 시장은 최근 들어 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 주택건축산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 시장구조 변경에 따라 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서, 리츠 연계 임대업, 노후 건축물 리모델링, 시설 유지보수 등과 같은 신규 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환 될 것으로 전망됩니다.

## (3) 경기변동의 특성

주택건축산업은 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다.

## (4) 경쟁요소

주택건축산업은 발주자 유형에 따라 공공 부문과 민간 부문으로 구분됩니다. 공공 부문은 발주방식에 따라 적격, 종합심사제, 턴키/대안입찰 등 사업 규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로 발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다. 당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 주거시설 도급 위주의 사업구조에서 기획/제안형 복합개발사업 및 공모형 사업 추진 등 디벨로퍼로서의 역량을 확보하고 밸류체인 확대를 추진하여 지속 성장의 기반을 마련 하겠습니다. 해외 부문에서는 입찰경쟁력을 지속 강화하는 동시에 자체 노하우와 기술력을 바탕으로 개발 기획부터 금융 조달, 시공, 분양의 전 과정을 융합하는 사업을 적극적으로 발굴하여 글로벌 시장에서의 신성장 동력을 확보하도록 하겠습니다.

## (5) 자원조달의 특성

주택건축산업은 많은 인적 자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 인력의 경우, 국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

## (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받습니다. 또한 최근 입찰/낙찰제도 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 주택법, 건축법 등 주택건축 관련 법제에 영향을 받습니다. 그 중 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치기 때문에 분양가상한제, 총부채상환비율(DTI), 주택담보인정비율

(LTV), 임대주택 의무비율 등의 다양한 규제를 받고 있습니다

## 다. 플랜트부문

### (1) 산업의 특성

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

### (2) 산업의 성장성

석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히, 천연가스 수요는 2050년까지 연 평균 0.9%의 성장이 예상됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.

발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 가스발전, 원자력발전 모두 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다. 또한 동유럽과 중동 등 개발도상국을 중심으로 한 원전시장이 확대될 것으로 보입니다.

### (3) 경기변동의 특성

플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다. LNG 사업은 아시아 지역 수요 증가에 힘입어 시장규모가 점진적으로 확대되고 있으며, 석유화학사업 발주 또한 증대될 것으로 예상됩니다.

### (4) 경쟁요소

당사는 석유화학 분야에서 최고 기술력과 축적된 노하우로 단일 규모 국내 최대인 S-OIL RUC 프로젝트를 성공적으로 수행하였고, 2020년에는 울산 북항 에너지터미널 LNG 및 OI 패키지를 수주하며 국내사업장 포트폴리오를 확대했습니다. 해외시장에서는 기존 거점시장인 나이지리아 및 MENA지역에서 다수의 프로젝트를 진행 중이며, 2020년에는 나이지리아 NLNG Train 7 PJ를 계약함으로써 국내업체 최초로 LNG 액화설비 EPC 원청사 반열에 올랐습니다. 연말에는 모잠비크 LNG Area 1 PJ 계약 체결을 완료함으로써 국외의 LNG 사업 연속성을 확보함과 동시에, 모잠비크라는 신규 시장으로의 진출 발판도 마련하였습니다. 발전 분야에서는 국내 원전 건설사 최초로 원자력발전소 가동원전 설계기술 용역 유자격 공급업체로 선정되었고, 다수의 유관사업 및 설계용역을 수주하는 등 원자력분야 전반에서 입지를 다지고 있습니다. 중장기적으로 아시아 등 신규 거점시장 확보와 Re-Powering, Gas to Power, 원전해체 등 신사업 진출을 통해 지속적으로 발전사업에서의 입지를 확대해 나갈 예정입니다.

#### (5) 자원조달의 특성

플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의 경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 덧붙여 국내 기자재 품질이 선진국에 비해 결코 뒤지지 않음에도 해외발주처의 주목을 받지 못하는 실정이며 향후 국산 기자재 사용이 확대된다면 보다 큰 수익 증대를 가져올 것으로 예상됩니다.

#### (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트산업은 기존 단순도급에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

### 라. 신사업부문

#### (1) 산업의 특성

당사의 신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 기존 부동산 개발사업의 전/후방 스펙트럼 확대, 해외투자개발사업 통한 밸류체인 확장, 미래유망사업에 대한전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 주축으로 하고 있습니다. 이는 사업자가개발/시공/임대/운영/매각 등 Total Solution Provider로서 가치제고 활동을 통해 사업의 수익을 극대화하는 사업방식으로 비록 장기적인 투자 및 개발기간이 소요되지만 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출이 가능한 사업으로부각되고 있습니다.

#### (2) 산업의 성장성

건설산업의 성장성이 둔화되고 수주경쟁이 심화됨에 따라 최근 건설산업의 추세는 도급사업에서 투자개발형 사업으로 급속히 전환되고 있습니다. 국내 부동산 시장의 경우, 15년 이상의 노후 건축물의 증가, 부동산 금융 (펀드/리츠 등) 연계사업 확대 등으로 기존 시공 위주 건설산업 외 부동산 관리 및 투자운용 사업이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외 부동산/인프라 개발사업 또한 국내 내수 건설시장 둔화, 신흥국의 경제 성장에 따른 도시/사회기반시설 수요 증가, 각국 재정 축소에 따른 민간투자사업 확대 정책 등과 맞물려 향후 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

#### (3) 경기변동의 특성

투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운용기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다. 민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

#### (4) 경쟁요소

단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반

면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 이외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의 사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등 다수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고 할 수 있습니다.

#### (5) 자원조달의 특성

투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건설한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다. 당사는 최근 정부의 부동산 간접투자기구 활성화 정책 및 부동산 시장변화에 따라, 리츠나 펀드 활용사업도 적극 추진 중에 있습니다.

#### (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

### 마. 기타부문

#### (1) 호텔사업

현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔(주)'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 세계 경제의 점진적 성장이 예상됨에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 올해 세계 경제는 연간 약 3%대의 성장률을 보일 것으로 전망됩니다. 세계 각국이 경제 성장에 따라 여행 수요가 증가하고 있는 가운데 한국 또한 많은 여행객을 유치하고 있습니다. 사람들의 교육과 의식수준이 날로 높아져가고, 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 가지고 살아가고 있는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 더욱이 세계 주요도시들은 도시홍보,마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상할 수 있습니다. 특히 한국의 호텔 산업은 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며, 관광산업과 함께 외화획득에 기여하고 있습니다.

대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로써 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2019년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비즈니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

#### (2) 강교 및 철골사업

현재 강교 및 철골사업은 연결대상 종속회사인 '㈜대우에스티'가 영위하고 있습니다.

대우에스티는 강교, 건축철골, 플랜트철골 등의 철구조물 제작 및 설치를 주 사업영역으로 하고 있습니다. 강교는 일반국도, 고속도로 연육교 및 연도교 등 강구조물로 설계된 교량을 제작, 설치하는 것이며 국가의 균형발전 및 물류비 절감을 통한 국가 경쟁력 강화를 위해 지속적인 지원 및 투자가 이루어져야 합니다. 건축 철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트 철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행경험을 보유해야 합니다.

강교의 경우 국가 SOC사업의 특성상 국가 기간산업의 핵심을 이루는 사업으로서 국가 경쟁력 제고를 위해서 지속적인 투자가 이루어 져야 합니다. 콘크리트합성교량의 발주량 증가로 강교의 발주량이 감소하고 있어, 최근 강교 제작사들은 강교 및 강합성 교량을 병행하여 생산하고 있습니다. 향후 대북경협 활성화 시 철도교량등의 발주량 증가가 예상됩니다. 건축철골은 민간 발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모 및 경기변동에 민감하게 반응하고 있습니다. 도로, 철도 등의 정부발주공사는 강교 부문의 경기 변동에 큰 영향을 미치며, 발전소, 석유화학공장 등 대규모 투자시설의 건설은 플랜트철골의 경기에 직접적인 영향을 미치고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 교량분야 1급(국토교통부), 공장인증서 건축분야 1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한, 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001,한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001,KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

### (3) 해외 부동산 개발사업

현재 해외 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.

하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 24억불(1단계: 약 12억불) 규모로, 당사는 베트남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총 186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계 114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년 3월 준공하였습니다. 2016년 7월 1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년 7월 3차 빌라, 2018년 6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년 9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후, 입주를 진행 중입니다. 이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 더불어 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지 매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라 공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획 중에 있으며, 2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여 진행 중에 있습니다.

#### (4) 도로 및 휴게소 운영사업

현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리(주)'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주 사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타 시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장 요인은 축소되고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레저산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.

한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리운영을 시작으로 을숙도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

## 2. 주요 제품, 서비스 등

당사의 각 사업부문 별 주요 제품 및 서비스 별 2020년 매출액 비중은 아래와 같습니다.

사업부문	주요 제품 및 서비스		매출액 비중
토 목	교통시설	도로, 교량, 철도 등	9.2%
	기 타	그 외 토목 부문 매출	9.0%
주택건축	주거시설	아파트, 오피스텔, 주상복합	56.8%
	기 타	업무용 건물, 상가, 공공공사 등	5.7%
플랜트	석유화학	Oil&Gas, LNG, 정유, 화공	12.5%
	발전	화력발전, 원자력, 신재생에너지	0.8%
	기 타	그 외 플랜트 부문 매출	0.1%
신사업	신사업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용 등	5.7%
기타	연결종속 등	기타 매출 및 연결종속회사 순매출	0.2%

당사의 주요 제품인 아파트와 관련하여 2020년 12월 전국 신규분양 민간아파트의 단위 면적당 평균가격은 전년 말 3,875천원/㎡으로 전년 말 대비 8.0% 상승하였습니다. 최근 전국 신규분양 민간아파트 평균 가격 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

시 기	전국평균 분양가격 (천원/㎡)	분양가격지수
2016년 3월	2,747	105.8
2016년 6월	2,823	108.7
2016년 9월	2,832	109.0
2016년 12월	2,901	111.7
2017년 3월	2,903	111.8
2017년 6월	3,012	116.0
2017년 9월	3,070	118.2
2017년 12월	3,117	120.0
2018년 3월	3,202	123.3
2018년 6월	3,227	124.2
2018년 9월	3,257	125.4
2018년 12월	3,376	130.0
2019년 3월	3,433	132.2
2019년 6월	3,538	136.2
2019년 9월	3,539	136.2
2019년 12월	3,589	138.2
2020년 3월	3,592	138.3

2020년 6월	3,736	143.8
2020년 9월	3,823	147.2
2020년 12월	3,875	149.2

2020년 4분기 민간아파트 신규분양 세대 수는 73,888세대 입니다. 최근 민간아파트 신규분양 세대 수 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

(단위 : 세대)

기 간	수도권	5대 광역시 및 세종시	기타 지방	계
2016년 1분기	16,445	6,049	25,596	48,090
2016년 2분기	46,008	15,156	45,730	106,894
2016년 3분기	42,708	9,688	20,659	73,055
2016년 4분기	40,170	17,436	27,955	85,561
2017년 1분기	11,732	5,105	12,489	29,326
2017년 2분기	29,709	4,265	15,038	49,012
2017년 3분기	19,389	82,31	15,837	43,457
2017년 4분기	21,773	16,898	21,184	59,855
2018년 1분기	20,468	3,734	11,285	35,487
2018년 2분기	25,975	13,597	15,712	55,284
2018년 3분기	6,349	9,997	8,083	24,429
2018년 4분기	25,662	10,730	5,892	42,284
2019년 1분기	13,952	6,246	9,162	29,360
2019년 2분기	25,862	15,014	8,639	49,515
2019년 3분기	16,140	11,466	8,918	36,524
2019년 4분기	30,143	16,245	10,872	57,260
2020년 1분기	12,172	1,853	5,186	19,211
2020년 2분기	31,941	16,456	10,547	58,944
2020년 3분기	34,154	21,253	18,636	74,043
2020년 4분기	34,725	9,862	29,301	73,888

### 3. 주요 원재료에 관한 사항

#### 가. 주요 원재료 매입 현황

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2020년 주요 원재료 매입 현황은 아래와 같습니다. 주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(단위 : 백만원)

주요자재	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요 매입처
레 미 콘	건설기초자재	276,363	58.0%	(주)삼표산업, 유진기업(주), (주)아주산업
철 근	건설기초자재	183,537	38.5%	현대제철(주), 동국제강(주)
시 멘 트	건설기초자재	10,317	2.2%	삼일C&S(주), (주)동양파일, 아주산업(주),
PHC파일	건설기초자재	6,209	1.3%	한일시멘트(주), (주)삼표산업, 아세아시멘트(주)
합 계		476,426	100.0%	

#### 나. 주요 원재료 가격변동 추이

##### (1) 레미콘

레미콘 시장 출하량은 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 및 장마·태풍 등 기상악화 여파로 레미콘사의 출하 실적은 전반적으로 감소하여 공급은 안정적으로 이루어졌습니다. 하지만, 건설현장에서 민주노총과 한국노총의 건설연관산업 지배력 강화 움직임에 따른 레미콘 믹서트럭 파업으로 운반비가 가파르게 상승되었고 이에 따른 레미콘 가격은 3분기 이후 전국 평균 3% 안팎의 인상률을 적용하는 방향으로 마무리 되었습니다. 2021년도에는 코로나 기저효과에 따른 신규 착공 및 분양 물량 증가 및 수도권 레미콘 믹서트럭 토요 전면휴무제 시행으로 수급 불안정 및 레미콘사의 단가 요구가 거세질 것으로 예상됩니다.

##### (2) 철근

제강사의 수익성 강화를 위한 유통사 공급가격의 원칙 마감, 저가 가공철근 PJ 수주 중단, 수급조절을 위한 생산량 감산 등의 정책과 철스크랩 단가의 상승으로 4분기 철근 가격이 상승하였습니다. 향후 코로나19로 인한 철스크랩 단가 상승, 강경한 제강사 정책 유지 등으로 시가 가격은 인상될 것으로 예상됩니다.

##### (3) PHC파일

PHC파일 시장 단가는 2분기 이후 상승세가 이어지고 있으나 4분기 당사 공급 단가는 변동이 없었습니다. 다만, 파일 제조사에서는 경쟁 심화에 따른 적자누적 상황을 해결하기 위해 제한 출하 및 생산라인 전환(PHC파일 → PC)으로 정책을 변경하였습니다. 4분기부터 삼성전자를 비롯한 주요 대기업의 플랜트 공장 수요 증가 등의 원인으로 파일 재고량 감소에 따른 품귀 현상이 발생하였고 2021년도 1분기부터 수급상황 악화 및 그에 따른 파일 단가의 가파른 상승이 전망됩니다.

##### (4) 시멘트

시멘트 단가는 4분기에는 3분기 대비 가격변동은 없었으나, 지난 2분기부터 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 및 장마·태풍 등 기상악화 여파에 따른 수요 급감 및 주52시간

제 도입에 따른 인건비 상승, 화물자동차 안전운임제 시행에 따른 시멘트평균 운임 인상, 탄소배출권 할당제, 수입석탄재 환경안전관리 강화 및 질소산화물 대기배출부과금 적용 등 정부의 환경규제 강화에 따른 제조원가 상승으로 2021년도 1분기부터 단가 상승이 예상됩니다

구 분	2020년	2019년	2018년	비고
레 미 콘	67,700원/㎥	66,300원/㎥	66,300원/㎥	수도권기준 (25-240-15)
철 근	677,000원/톤	717,000원/톤	715,000원/톤	HD 10MM, 어음지급조건
PHC파일	269,000원/10m	269,000원/10m	269,000원/10m	초고강도, D500 10m 기준
시 멘 트	67,000원/톤	68,000원/톤	66,000원/톤	벌크시멘트(OPC)

## 4. 설비에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

#### (1) 토지

당사는 2020년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 토지자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	30,830	21,425	-	-	-	21,425	32,589
관리	등기	서울 영등포구	3,317	13,302	-	13,302	-	-	-
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	187
사업	등기	경남 통영시	20,030	774	-	-	-	774	4,244
관리	등기	부산 해운대구	42	981	-	490	-	491	507
기타	기타	충북 진천군 등	-	21,490	-	1,908	-	19,582	-
기타	기타	인천 송도	-	68,976	-	-	-	68,976	-
기타	기타	기타	-	216	-	-	-	216	-
합 계				127,281	-	15,700	-	111,581	-

#### (2) 건물

당사는 2020년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 건물자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기 증가/감소액에환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	16,718	15,134	-	-	664	14,470	9,608
관리	등기	서울 영등포구	20,454	7,798	-	7,422	376	-	-
관리	등기	서울 서초구	156	138	-	-	5	133	111
관리	등기	경기 수원시	4,227	4,545	-	-	175	4,370	4,436
사업	등기	경남 통영시	354	73	-	-	3	70	130
관리	등기	부산 해운대구	311	1,294	-	633	34	627	1,268
관리	기타	해외	-	2,023	376	717	192	1,490	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	6,318	50	365	641	5,362	-
기타	기타	인천 송도	-	57,131	-	-	1,929	55,202	-
기타	기타	기타	-	92	-	-	4	88	-
기타	기타	해외	-	31,849	-	1,909	1,771	28,169	-
기타	기타	해외	-	5,820	20,909	-	542	26,187	-
합 계				132,215	21,335	11,046	6,336	136,168	-

### (3) 구축물

당사는 2020년 말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
기타	기타	충북 진천군 등	-	885	-	249	102	534	-
기타	기타	인천 송도	-	985	183	-	179	989	-
합 계				1,870	183	249	281	1,523	-

### (4) 기타 유형자산

당사는 2020년 말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	기말 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	58,516	2,185	6,078	19,446	35,177	-
선박			30,770	207	4,395	12,420	14,162	-
차량운반구			15,189	3,015	1,164	7,297	9,743	-
공구와 기구			1,200	742	-	639	1,303	-
비품			15,966	3,866	632	5,863	13,337	-
건설중인 자산			132,216	1,445	100,228	-	33,433	-
합 계			253,857	11,460	112,497	45,665	107,155	-

### (5) 영업용부동산

당사는 2020년 말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 손상차손누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
용지	등기	강원 춘천시	21,383	71,638	-	24,380	-	47,258	-
용지	등기	경기 하남시	37,673	91,879	1,263	79,389	-	13,753	-
용지	등기	인천 서구	85,211	160,752	-	84,871	-	75,881	-
용지	등기	경기 파주시	41,435	63,055	-	29,785	-	33,270	-
용지	등기	경기 과천시	20,404	-	474,740	417,913	-	56,827	-
용지	등기	경기 과천시	8,251	-	68,722	8,006	-	60,716	-
용지	등기	경기 과천시	18,460	-	158,823	7,814	-	151,009	-
용지	등기	경기 과천시	12,039	-	100,621	4,286	-	96,335	-
용지	등기	경기 하남시	22,121	-	274,337	26,693	-	247,644	-
완성부동산	등기	충북 청주시	-	411	-	-	-	411	-
완성부동산	등기	경기 광명시	-	534	-	138	-	396	-
완성부동산	등기	경기 성남시	-	7,870	-	-	-	7,870	-
완성부동산	등기	경기 화성시	-	1,350	-	-	-	1,350	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	6,418	337	6,755	-	-	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	-	3,593	195	-	3,398	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	6,089	193	6,282	-	-	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	-	3,228	464	-	2,764	-
완성부동산	등기	충남 천안시	-	9	-	9	-	-	-
완성부동산	등기	인천 남동구	-	24	-	24	-	-	-
완성부동산	등기	세종시	-	1,090	1,534	2,624	-	-	-
완성부동산	등기	경기 고양시	-	2,636	-	501	-	2,135	-
완성부동산	등기	경기 파주시	-	3,397	-	231	-	3,166	-
완성부동산	등기	경기 성남시	-	3,375	171	1,011	-	2,535	-
완성부동산	등기	경기 오산시	-	102	-	102	-	-	-
완성부동산	등기	경기 김해시	-	38	1	39	-	-	-
완성부동산	등기	경기 김해시	-	162	1,031	1,193	-	-	-
완성부동산	등기	경기 평택시	-	16,642	-	16,642	-	-	-
완성부동산	등기	경기 평택시	-	783	11	794	-	-	-
완성부동산	등기	인천 중구	-	3	-	3	-	-	-
완성부동산	등기	세종시	-	120	-	120	-	-	-
완성부동산	등기	경기 안산시	-	8	-	8	-	-	-
완성부동산	등기	경기 안산시	-	15	41	41	-	15	-
완성부동산	등기	경기 안산시	-	9	-	9	-	-	-
완성부동산	등기	전남 순천시	-	74,360	-	31,921	-	42,439	-
완성부동산	등기	서울 강동구	-	97	79	176	-	-	-

완성부동산	등기	경기 화성시	-	3	1	4	-	-	-
완성부동산	등기	서울 노원구	-	4,229	161	4,390	-	-	-
완성부동산	등기	경기 부천시	-	-	1,879	1,879	-	-	-
완성부동산	등기	경기 안산시	-	-	3,263	3,263	-	-	-
완성부동산	등기	경기 화성시	-	-	1,170	1,170	-	-	-
완성부동산	등기	경기 화성시	-	-	14,738	14,609	-	129	-
완성부동산	등기	서울 강동구	-	-	1,782	1,752	-	30	-
완성부동산	등기	부산 서구	-	-	7,274	7,221	-	53	-
완성부동산	등기	경기 하남시	-	-	2,961	2,800	-	161	-
완성부동산	등기	경기 과천시	-	-	12,114	6,913	-	5,201	-
완성부동산	기타	베트남	-	1,721	45,583	-	-	47,304	-
합 계				518,819	1,179,651	796,420	-	902,050	-

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 주요공사현황

당사의 2020년 연결기준 누계 공사 매출은 7,574,036백만원이며 세부사항은 아래와 같습니다. 기타매출은 각 본부별 상품매출과 매출할인 및 기타 연결조정사항 등으로 구성되어 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문			제21기		제20기		제19기		
			매출	비율	매출	비율	매출	비율	
공사 매출	토 목	국내	888,511	17.8%	783,093	15.6%	879,136	16.3%	
		해외	556,875		571,821		844,120		
	주택건축	국내	4,953,285	61.6%	4,828,200	56.7%	5,664,299	53.3%	
		해외	58,950		75,452		-7,672		
	플 랜 트	국내	169,505	13.1%	249,088	18.3%	587,704	17.9%	
		해외	899,016		1,331,800		1,307,096		
	신 사 업		국내	47,894	0.6%	-	-	-	-
	기타매출			562,670	6.9%	812,398	9.4%	1,330,811	12.5%
합 계			8,136,706	100.0%	8,651,852	100.0%	10,605,494	100.0%	

### 나. 수주 및 판매전략

#### (1) 수주 및 판매조직

아래와 같이 2020년 말 현재 당사는 각 사업본부 및 CEO 직속 실에 속해 있는 수주 및 판매 조직을 갖추고 있습니다.

사업부문		팀 명
사업본부	주택건축	주택건축사업1/2/3팀, 민간복합사업팀, 도시정비사업1/2/3팀, 해외 건축사업1/2팀, 공공사업1/2팀, 마케팅기획팀, 판매홍보팀
	토 목	토목사업팀, 토목개발팀, 토목견적팀 해외토목사업1/2팀
	플 랜 트	석유화학사업팀, 발전사업팀, 원자력사업팀
	신 사 업	신사업개발팀, 해외인프라팀, 투자관리팀, 개발사업팀, 베트남개발사업팀, 북방사업지원팀
지원실	글로벌마케팅	해외마케팅팀, 국내마케팅팀

#### (2) 수주전략

##### ① 공공부문

구 분	수 주 전 략
-----	---------

TK/대안/기술제안	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진</li> <li>- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화</li> </ul>
중심제/중평제/적격	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주</li> <li>- 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주</li> <li>- 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고</li> <li>- 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점</li> </ul>
공모형PF/도시개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화</li> <li>- 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축</li> </ul>

## ② 민자부문

구 분	수 주 전 략
BTO/BTL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보</li> <li>- BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화</li> <li>- 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여</li> <li>- 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보</li> </ul>
환경/에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화 (신재생에너지 개발사업, 하수처리수 재이용, 하수 고도 처리 등)</li> <li>- SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축</li> </ul>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대</li> <li>- 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산</li> <li>- 기술제안 전문조직 구축</li> <li>- 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증</li> </ul>

## ③ 민간부문

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기획제안형 복합개발사업 확대</li> <li>- 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화</li> <li>- 금융/건설 시너지 극대화</li> <li>- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보</li> </ul>
주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴</li> <li>- 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점</li> <li>- 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화</li> <li>- 임대/리모델링 사업 등 인구/가구구조 변화에 대비한 선제적 대응</li> </ul>

## ④ 해외부문

구 분	수 주 전 략
-----	---------

해 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴</li> <li>- 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화</li> <li>- 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction)</li> <li>- 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모</li> <li>- 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화</li> <li>- 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)</li> </ul>
-----	--

### (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

#### ① 판매전략

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성</li> <li>- 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진</li> </ul>
주 택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 통계자료 등 활용한 시장 예측 및 분석기능 강화</li> <li>- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정</li> <li>- 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화</li> </ul>

#### ② 브랜드 강화전략

구 분	수 주 전 략
브 랜 드	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택문화관 리뉴얼을 통한 주요 입지 수주경쟁력 강화 및 오프라인 브랜드 홍보 플랫폼 구축</li> <li>- 도시정비사업 수주경쟁력 강화 및 분양 마케팅 지원을 위한 적극적 브랜드 TV 광고 캠페인 추진</li> <li>- 리뉴얼 BI와 브랜드철학이 반영된 상품의 지속적 개발 및 적용</li> <li>- 유무형의 상품을 집약한 푸르지오 상품 런칭쇼 PRUGIO EDITION 2022 준비로 브랜드 이슈 및 홍보 콘텐츠 생성</li> <li>- 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행</li> </ul>

### 다. 주요 매출처 현황

2020년 당사의 주요 10대 매출처는 Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC(DRPIC), KINPC, 주식회사 케이티앤지, 검단신도시AB16블럭공동주택사업, GCPI, 현대건설(주)컨소시엄, (주)엠디엠플러스, 신영시티디벨로퍼 주식회사, 과천주공7단지1구역주택재건축정비사업조합, 주식회사 인천공항영종위탁관리부동산투자회사이며주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 24.5% 수준입니다.

## 6. 수주상황

2020년말 도급계약잔액은 38조 1,132억원입니다. 계약잔액이 500억 이상인 (주)대우건설의 프로젝트 상세 현황은 아래와 같습니다. 연결종속법인 및 계약잔액 500억 미만인 프로젝트는 기타항목에 포함되어 있습니다.

(단위 : 백만원)

공사명	계약일 (공사착공일)	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
둔촌주공재건축사업	2020년 3월	2023년 8월	758,876	69,157	689,719
GTX-A사업관리팀	2019년 7월	2024년 6월	503,357	72,818	430,539
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019년 11월	2023년 5월	448,745	25,969	422,776
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019년 11월	2023년 5월	431,316	24,007	407,309
덕소3구역재개발사업	2024년 8월	2027년 9월	367,023	0	367,023
매교역푸르지오SK VIEW사업	2020년 1월	2022년 6월	452,893	104,775	348,117
우동3구역주택재개발사업	2020년 7월	2023년 8월	331,024	0	331,024
장위6구역주택재개발정비사업	2020년 11월	2023년 6월	323,160	0	323,160
의왕오전다구역주택재개발정비사업	2020년 11월	2024년 3월	315,499	0	315,499
영흥공원푸르지오파크비엔사업	2020년 9월	2023년 6월	324,450	10,149	314,301
산성역자이푸르지오사업	2019년 5월	2022년 12월	332,561	23,182	309,379
안락1구역 주택재건축정비사업	2019년 6월	2023년 9월	298,359	0	298,359
수원대유평지2블럭주거복합신축사업	2020년 5월	2023년 9월	309,235	18,783	290,452
과천푸르지오어울림라비엔오사업(인도)	2018년 3월	2021년 11월	288,129	0	288,129
대연4구역재건축사업	2020년 8월	2023년 10월	305,721	20,406	285,315
아산탕정테크노C2블록공동주택신축사업	2020년 9월	2023년 2월	278,338	0	278,338
동인3가주택재개발사업	2020년 7월	2023년 3월	277,258	0	277,258
대구용계동공동주택신축사업	2020년 10월	2023년 1월	275,073	0	275,073
감일푸르지오사업(진행)	2020년 8월	2023년 6월	295,989	28,665	267,324
안양1동진흥아파트재건축사업	2020년 3월	2023년 1월	266,024	0	266,024
김해푸르지오하이엔드사업	2020년 7월	2023년 7월	274,357	16,296	258,061
인천학익3구역주택재개발정비사업	2020년 8월	2023년 8월	251,097	0	251,097
광명2R구역재개발사업	2019년 4월	2023년 4월	249,347	0	249,347
안산푸르지오브리파크사업	2019년 11월	2023년 3월	291,758	52,696	239,062
과천시식정보타운S5블록공동주택사업(진행)	2020년 8월	2023년 3월	246,531	11,995	234,536
파주운정3지구A13블록공동주택사업	2019년 11월	2022년 6월	305,243	84,804	220,439
송림파크푸르지오사업	2019년 5월	2022년 4월	346,651	127,479	219,173
검단센트럴푸르지오사업(진행)	2019년 2월	2021년 8월	551,743	333,775	217,969
힐스테이트푸르지오주안사업	2019년 12월	2023년 3월	249,679	34,716	214,963
춘천센트럴타워푸르지오사업(진행)	2018년 2월	2022년 3월	424,391	209,885	214,506
감일푸르지오사업(인도)	2020년 8월	2023년 6월	212,290	0	212,290
용호2구역재개발사업	2019년 9월	2023년 8월	211,266	0	211,266
대구상인동공동주택신축사업	2020년 12월	2023년 5월	208,098	0	208,098
천안푸르지오레이크사이드사업	2020년 8월	2023년 4월	217,949	13,103	204,846
광명푸르지오센트베르사업	2014년 9월	2022년 10월	242,410	45,541	196,869

대연푸르지오클라센트사업	2020년 7월	2023년 8월	207,260	11,306	195,955
순천덕암동공동주택사업	2020년 12월	2024년 4월	191,002	0	191,002
가산동지식산업센터사업	2021년 1월	2024년 4월	185,801	794	185,007
힐스테이트푸르지오수원사업	2019년 12월	2022년 8월	235,122	53,418	181,704
창원시교방성호교원지구주택재개발사업	2018년 10월	2021년 4월	177,147	0	177,147
안양평촌생활형숙박시설 신축사업	2020년 8월	2024년 4월	190,914	15,828	175,086
가야1구역재개발사업	2020년 11월	2023년 11월	172,433	0	172,433
신길10구역주택재건축정비사업	2020년 11월	2023년 7월	168,976	0	168,976
청라국제도시역푸르지오시티사업	2020년 3월	2023년 4월	189,317	21,248	168,070
상도동공동주택사업	2014년 5월	2022년 4월	159,209	0	159,209
과천푸르지오오르투스사업(진행)	2020년 9월	2023년 5월	164,950	6,963	157,987
인천갈산동지식산업센터사업	2019년 7월	2022년 1월	280,255	122,737	157,518
울산 북항 터미널 1단계 건설공사(LNG)	2020년 6월	2024년 6월	165,393	8,274	157,119
루원지웰시티푸르지오사업	2019년 6월	2022년 11월	197,598	45,263	152,335
달성파크푸르지오힐스테이트사업	2020년 7월	2023년 3월	164,895	13,466	151,429
신세종복합화력 주기기 PJ (현장)	2020년 11월	2023년 11월	151,416	0	151,416
신중동역랜드마크푸르지오시티사업	2019년 4월	2022년 9월	203,844	56,123	147,722
대구수성구중공동주택사업	2020년 2월	2022년 9월	146,673	0	146,673
수성더팰리스푸르지오더샵사업	2020년 5월	2023년 2월	145,397	0	145,397
청주첨단산업단지 조성사업	2014년 3월	2024년 1월	257,830	112,570	145,259
평택부여익산(서부내륙) 고속도로 1단계	2019년 12월	2024년 12월	154,915	10,907	144,008
의정부역푸르지오더센트럴사업	2020년 9월	2023년 8월	155,217	12,485	142,732
화서역파크푸르지오사업	2018년 4월	2021년 8월	517,134	375,301	141,833
서산푸르지오더센트럴사업	2020년 5월	2022년 7월	144,706	4,803	139,904
세종안성고속도로6공구현장	2019년 12월	2023년 9월	141,715	5,209	136,507
광명푸르지오포레나사업	2019년 12월	2023년 9월	147,721	12,872	134,848
서대문푸르지오센트럴파크사업	2019년 7월	2022년 10월	182,428	47,924	134,504
부산오션시티푸르지오사업	2018년 10월	2022년 3월	223,671	94,704	128,967
제주구역리얼립주택신축사업	2020년 9월	2022년 4월	119,984	0	119,984
해운대우동548주상복합사업	2020년 9월	2024년 4월	122,234	2,900	119,334
신림3구역재개발정비사업	2020년 9월	2023년 7월	116,278	0	116,278
대치푸르지오써밋프로젝트	2020년 8월	2023년 5월	124,145	10,458	113,686
해운대센트럴푸르지오사업	2018년 7월	2022년 10월	160,715	48,176	112,539
계룡푸르지오더퍼스트사업	2020년 3월	2022년 8월	145,084	33,888	111,196
광양푸르지오더퍼스트사업	2019년 6월	2021년 10월	207,848	101,101	106,747
연지공원푸르지오사업	2018년 12월	2022년 2월	187,894	82,345	105,549
세운6-3-3구역도시환경정비공동주택사	2020년 6월	2023년 5월	105,002	0	105,002
청라푸르지오라피아노신축사업	2020년 7월	2022년 4월	113,700	8,754	104,946
대곡소사간복선전철 민투사업	2016년 1월	2021년 6월	350,692	246,354	104,337
청주테크노폴리스A6BL공동주택사업	2019년 10월	2022년 4월	187,263	83,138	104,125
기흥푸르지오포레피스사업	2019년 3월	2023년 5월	114,245	10,343	103,902
울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ (현장)	2020년 8월	2024년 6월	104,397	634	103,763
검단센트럴푸르지오사업(인도)	2019년 2월	2021년 8월	102,904	0	102,904
완주푸르지오더퍼스트사업	2020년 9월	2022년 10월	107,404	4,989	102,414

수성레이크푸르지오사업	2019년 3월	2022년 7월	143,490	41,255	102,235
고양덕은지구4BL업무시설사업	2020년 5월	2023년 2월	110,390	11,772	98,618
운정신도시파크푸르지오사업(진행)	2019년 4월	2021년 12월	228,171	129,908	98,263
과천푸르지오벨라르테사업(진행)	2019년 4월	2022년 10월	110,901	12,825	98,075
경산중산지구C4-1BL공동주택신축사업	2020년 11월	2023년 7월	96,636	0	96,636
대구서성로1가주거복합신축사업	2020년 12월	2024년 5월	94,388	323	94,066
춘천센트럴타워푸르지오사업(인도)	2018년 2월	2022년 3월	88,252	0	88,252
상주영천고속도로 관리운영계약	2017년 6월	2047년 6월	93,798	5,668	88,131
탕정지웰시티푸르지오2단지사업	2019년 2월	2022년 1월	203,721	117,702	86,019
양평이천고속도로1공구현장	2019년 9월	2025년 6월	84,295	1,943	82,352
수도권3매립장현장	2018년 7월	2026년 8월	111,932	32,119	79,813
울산 북항 터미널 1단계 건설공사(OIL)	2020년 9월	2023년 12월	79,560	0	79,560
세운푸르지오헤리시티사업	2019년 3월	2023년 1월	99,747	20,748	78,999
아산탕정2-A1BL공동주택사업	2019년 9월	2022년 4월	126,624	49,434	77,190
중촌푸르지오센터파크사업	2019년 5월	2022년 3월	160,838	84,197	76,641
운서역푸르지오더스카이라사업	2019년 2월	2021년 7월	248,780	176,133	72,648
수지스카이라뷰푸르지오사업	2019년 1월	2022년 6월	104,295	34,621	69,674
춘천센트럴파크푸르지오사업	2018년 12월	2021년 8월	253,418	184,401	69,017
탕정지웰시티푸르지오1단지사업	2019년 2월	2022년 1월	168,812	102,944	65,868
인천아트센터지원1단지G3-1BL신축공	2020년 3월	2022년 2월	70,851	6,479	64,372
신분당선(용산-강남)	2013년 6월	2024년 12월	99,960	38,350	61,610
시흥웨이브파크푸르지오시티사업	2020년 11월	2023년 5월	63,313	2,898	60,415
검단3구역부지조성현장	2018년 2월	2021년 5월	62,759	3,401	59,359
도봉산-옥정 광역철도 2공구 건설공사	2019년 3월	2024년 8월	63,891	7,065	56,827
평택부여익산(서부내륙) 고속도로 2단계	2029년 12월	2034년 12월	55,500	0	55,500
수원영흥공원조성사업	2020년 8월	2022년 8월	56,364	1,322	55,041
핵연료 제3공장 건설공사 (현장)	2020년 1월	2022년 10월	62,414	8,149	54,265
평촌래미안푸르지오프로젝트	2019년 2월	2021년 11월	144,021	92,201	51,820
분당지웰푸르지오사업	2018년 11월	2022년 2월	95,313	44,524	50,789
수원고등2공구지원민간임대주택사업	2020년 4월	2022년 6월	60,997	10,692	50,305
기타(국내)			18,608,915	5,563,705	13,045,206
국내합계			41,310,914	9,778,255	31,532,659
이라크알포준설매립	2020년 12월	2025년 4월	789,893	0	789,893
이라크침매터널본선	2020년 12월	2025년 4월	689,796	0	689,796
이라크알포안벽공사	2020년 12월	2024년 6월	555,971	0	555,971
모잠비크 LNG AREA 1	2020년 12월	2024년 12월	495,754	1,701	494,053
이라크연결도로	2020년 12월	2025년 1월	478,723	0	478,723
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ (MILANO)	2020년 5월	2025년 11월	460,417	30,279	430,138
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018년 6월	2022년 11월	1,102,031	751,998	350,033
이라크항로준설	2020년 12월	2025년 4월	341,634	0	341,634
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018년 3월	2022년 9월	464,975	139,359	325,617
싱가포르 Woodlands PJ	2018년 4월	2021년 1월	332,097	125,728	206,369
INDORAMA FERTILIZER TRAIN II	2018년 5월	2022년 10월	408,349	260,310	148,039

싱가포르도시철도J109	2020년 7월	2026년 12월	147,465	1,742	145,724
알제리 BOUGHZOUL NEW TOWN PJ	2008년 9월	2021년 4월	664,981	520,027	144,955
Jalaur River Multipurpose PJ	2019년 4월	2023년 2월	190,204	47,521	142,683
Bihar New Ganga Bridge PJ	2017년 1월	2021년 1월	251,541	116,991	134,550
이라크컨테이너터미널PJ	2019년 10월	2021년 10월	226,517	102,602	123,915
HONGKONG FANLING ROAD SITE	2020년 8월	2025년 7월	113,861	909	112,952
이라크 침매터널	2020년 2월	2021년 10월	95,687	22,517	73,170
이라크알포접속도로현장	2019년 11월	2021년 6월	80,657	30,448	50,209
기타(해외)			8,123,331	7,281,219	842,109
해외합계			16,013,884	9,433,351	6,580,533
국내/해외합계			57,324,798	19,211,606	38,113,192

## 7. 시장위험과 위험관리

### 가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

① 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	2020.12.31				2019.12.31			
	외화자산		외화부채		외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	412,931	449,269	172,557	187,741	420,869	487,281	579,561	671,016
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324	63,441	82,309	140,598	182,416
SGD	-	-	75,000	61,667	24	20	698	599
LYD	1,477	361	2,176	532	1,477	1,225	2,176	1,804
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35	246,047	2,616	27,411	292
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141	1,421,368	5,369	806,222	3,045
IQD	-	-	-	-	-	-	8,978,585	8,736

② 당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	2020.12.31		2019.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	26,152	(26,152)	(18,372)	18,372
EUR	2,094	(2,094)	(10,009)	10,009
SGD	(6,167)	6,167	(58)	58
LYD	(17)	17	(58)	58
JPY	1,255	(1,255)	234	(234)
NGN	302	(302)	232	(232)
IQD	-	-	(874)	874

## (2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	344	(344)	458	(458)

## (3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현금성자산	803,808	754,199
단기금융상품자산	428,535	470,000
매출채권	1,000,878	1,353,498
미청구공사	859,754	908,403
단기기타수취채권	539,442	605,189
장기금융상품자산	7,546	15,190
투자유가증권(*)	237,005	219,806
장기기타수취채권	1,084,675	1,158,146

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 34,782백만원 및 35,822백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,338,378백만원(보증 한도 4,418,522백만원)

및 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진 비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다. 자세한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석' 중 '23. 우발상황 및 약정사항, 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등'을 참조하시기 바랍니다.

#### (4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,990,138	2,055,962	1,335,292	402,664	312,278	5,728
매입채무	119,421	119,421	119,421	-	-	-
단기기타지급채무	1,630,303	1,630,303	1,628,409	62	1,713	119
수입보증금	225,839	225,839	200,108	14,330	6,000	5,401
리스부채	473,503	544,382	68,622	54,650	48,454	372,656
합 계	4,439,204	4,575,907	3,351,852	471,706	368,445	383,904

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

##### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,352,071	2,415,053	1,413,803	950,619	45,459	5,172
매입채무	314,070	314,070	314,070	-	-	-
단기기타지급채무	1,686,798	1,686,798	1,686,798	-	-	-
수입보증금	215,108	215,108	110,275	2,896	869	101,068
리스부채	514,629	600,596	77,965	62,346	55,000	405,285
합 계	5,082,676	5,231,625	3,602,911	1,015,861	101,328	511,525

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,338,378백만원(보증한도 4,418,522백만원)이며, 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진 비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다. 자세한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석' 중 '23. 우발상황 및 약정사항, 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등'을 참조하시기 바랍니다.

## (5) 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
총차입금(a)	1,990,138	2,352,071
차감: 현금및현금성자산(b)	806,485	756,756
순부채(c=a-b)	1,183,653	1,595,315
부채총계(d)	6,628,920	7,209,448
자본총계(e)	2,676,996	2,488,249
총자본(f=c+e)	3,860,649	4,083,564
자본조달비율(g=c/f)	30.7%	39.1%
부채비율(h=d/e)	247.6%	289.7%

## 나. 위험관리

### (1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 지침'을 제정하고 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정 기관인 '재무 구조개선협의회'를 매 분기 운영하여 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지 거래 규모 및 방법 등을 심의하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

### (2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 대규모 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매 계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정 시킴으로써 환리스크를 최소화.
- ② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크를 최소화.
- ③ 외화 차입 시 해당 차입금 변제일에 맞추어 요구되는 변제금액에 대해 선물환 거래 및 FX스왑 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크를 최소화.
- ④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 기간별, 통화별로 부족통화와 잉여통화간의 환율 전망 및 헷지전략에 따라 선물환 및 FX스왑 거래 추진.
- ⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크를 최소화.

## 8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

### 가. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2020년

(단위 : 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합 계		1,305	19,105	24,995	50,138

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	11,990	4,687	35,903	9,800
	통화스왑	8,217	676	16,163	1,662
합 계		20,207	5,363	52,066	11,462

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다.

(3) 연결회사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융상품입니다.

(4) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있으며, 동 통화선도계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
EUR	3,922	USD	4,377	1.12	1
EUR	31,738	KRW	42,865	1,350.60	1
KRW	76,407	USD	65,000	1,175.49	2
KRW	69,099	USD	62,018	1,114.19	2

USD	32,086	EUR	26,171	1.23	1
USD	62,492	PHP	2,992,844	47.89	2
EUR	62,811	USD	75,165	1.20	7
EUR	325	KRW	430	1,323.90	1
USD	25,488	KRW	28,358	1,112.61	15
USD	5,545	KRW	6,425	1,158.70	10
USD	3,101	EUR	2,529	1.23	1

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화스왑계약을 체결하고 있으며, 동 통화스왑계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
KRW	57,980	USD	50,000	1,159.60	1
KRW	41,510	USD	35,000	1,186.00	1
KRW	63,996	USD	75,000	853.28	1

## 나. 회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

### (1) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우

### (2) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 10개 건설사

풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

### (3) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널주
풋옵션의무자	대우건설 외 4개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행[미래에셋맵스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자]
계약체결일	2014년 8월 26일
옵션금액	출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우 ② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우 ③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우 ④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우 ⑤ ( i )운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, ( ii )운영개시일로부터 후순위 자금보충누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고, 재무출자자가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우

### (4) 창원평성산업단지

구 분	내 용
회사명	평성인더스트리아주
풋옵션의무자	대우건설
풋옵션권리자	한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁
계약체결일	2015년 12월 9일
옵션금액	주주사 출자금액, 금융비용
옵션행사기간	PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지
옵션행사조건	① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환완료된 시점 이후부터 회사의 청산 이전까지

## 9. 연구개발활동

### 가. 연구개발 조직

연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	기술기획팀	기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술 기획/기술 전략 수립 및 이행, 신사업 추진 기반 마련 및 미래사업 기술 발굴, 기술지원 고도화, 경영 실적 관리, 리스크 관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리)
	디지털건설팀	4차산업혁명 대응 건설생산성 향상 및 건설 디지털 융합기술 개발 (디지털 플랫폼, 스마트 건설, 드론 활용 술, 건설자동화/VR/MR, Big Data/AI, 디지털 설계 분야 기술개발 및 사업본부 기술지원)
	융합기술연구팀	미래 신성장동력 및 수주경쟁력 강화(수주리스크 저감)를 위한 기술 개발 및 발굴(지하공간, 신재생에너지, 모듈러, 프리팹생산기술, 융합재료/공정, 입찰/설계단계 기술지원 및 보유기술 기반 현장 기술지원 수행)
	기반기술연구팀	연구과제 수행 등 기술 개발, 기술 발굴, 입찰/수행/사후관리 단계 기술 지원, 보유 기술 기반 기술 용역, 대형/풍동/음향/지반/중앙실험동 및 공인시험기관(KOLAS) 운영(건축/토목 구조, BIM, 내풍, 소음/진동, 금속재료, 에너지플랜트, 지반/차수, 내진보강 분야)

상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
토목 사업본부	토목기술팀	국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검, 국내 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토
	해외토목기술팀	설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외 입찰 설계시 스마트 건설 적용
	토목개발팀	신재생에너지 기술개발과제 수행 및 지원, 연구과제 기술평가 및 적용성 검토
주택건축 사업본부	프리콘기술팀	기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 및 매뉴얼 제정 및 개정, 시공기술표준 DB 관리, 신재료 및 신공법 검토, 상품개발, 프리콘, 시공책임형 CM, 구조설계 검토, 지반조사관리, 현장 기술지원, 공동주택 평면 및 마감상세 표준화, 기술 관련 정보 정리
	스마트혁신팀	스마트건설기술(OSC, 업무경감솔루션, 로봇, 3D프린팅, Bid Data/AI, BIM융합 등) 검토, 개발 및 현장지원 BIM 시스템 구축(표준화, 시스템 도입/개발, Data Base 구축) 및 현장지원
	주택건축기계팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 시공기술 현장지원, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
	주택건축전기팀	기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 시공기술 현장지원, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
플랜트 사업본부	공정설계팀	플랜트(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	기계설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	배관설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	전기계장설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	토건설계팀	플랜트(석유화학 & 발전) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원

### 나. 연구개발비용

2020년 누계 연구개발비용은 668억원이며, 비용항목별 상세내역은 아래와 같습니다.아래 연구개발비용에는 판관비에 반영된 경상개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비

용 및 당사가 제안하는 프로젝트에 대한 기본설계 위탁용역비용이 포함되었습니다.

(단위 : 백만원)

과 목		제21 기	제20 기	제19 기
인 건 비		35,461	26,975	30,325
감가상각비		3,032	1,884	1,932
위탁용역비		10,221	17,586	17,329
기 타		18,132	16,973	15,726
연구개발비용 계		66,847	63,418	65,311
회계 처리	판매비와 관리비	13,905	13,768	12,667
	기타(설계용역비 등)	52,942	49,650	52,644
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.82%	0.73%	0.62%

## 다. 연구개발실적

### (1) 2020년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2020년 말 현재 자체과제 27건 및 정부기관 위탁과제 8건 등 총 35개 연구개발과제가 신규 또는 진행중에 있습니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
유틸리티 기반 상수도시스템 에너지 효율화 및 모니터링 기술개발	16.08 ~ 21.04	정수처리공정의 효율과 성능을 향상시킬 수 있는 유틸리티(기계, 전기, 제어계측), 장치 중심의 기술 개발	환경부
중동지역 맞춤형 저에너지 해수담수화플랜트 기술개발	16.06 ~ 21.12	중동 현지 운영 최적화를 통한 저에너지 해수담수화시설 설계 및 시공기술 개발	환경부
스마트 수중터널시스템 시공기술개발	17.06 ~ 24.02	수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보	과학기술정보통신부
스마트 자동화 항만 상용화 기술개발	19.12 ~ 23.06	스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보	해양수산부
스마트 AWP 시스템 인공지능 성능향상을 위한 현장 실 데이터 처리기술 개발	19.12 ~ 21.11	건설 현장에서 생산된 대량의 편지리스트를 인공지능 기술 적용 분석하고 실시간 모니터링 및 예측 하기 위한 시스템 확보	산업통상자원부
미래 해양 건설 기술 선점 위한호주와의 공동연구 추진	17.11 ~ 21.04	극저온 파이프라인 거동 특성 고려한 설계 및 설치 시공 기술 개발	자체
육탐총 모듈러 기술개발	18.11 ~ 20.12	육탐 모듈러 설계 기술 개발 / 엘리베이터 기계실 모듈러 설치 방안 표준화	자체
해상풍력 수주 경쟁력 확보를 위한 부유식 Platform 설계자립화 기술	19.02 ~ 20.12	부유식 해상풍력 Concept 설계를 통한 설계자립화 기술 확보	자체
CIP공법을 대체할 수 있는, PHC말뚝을 활용한 흙막이벽체 기술 개발	19.02 ~ 20.12	중방향 플레이트를 이용한 개량형 PHC파일 개발하고 이를 포함한 차수검용 흙막이 벽체 시공법 개발	자체
굴착공사 중 인접 건물 안정성 확보를 위한 최적 계측시스템 및 변위 예측 방법 개발	19.02 ~ 20.12	고밀도 도심지 굴착에 따른 인접 건물 위험도 평가를 위한 최적 계측시스템 개발	자체
위치 기반 사진 데이터 및 현장 기술지원 시스템 개발	19.04 ~ 20.12	현장에서 발생하는 대량의 사진 데이터를 통합 관리 시스템을 구축하고 도면 및 위치 기반 사진 분류, 현장 기술 바로 지원 시스템 개발	자체
원자력 분야 구조해석 수행 체계 구축	19.11 ~ 21.10	원자력 분야 자유장해석 및 내진해석, 구조해석을 위한 운영시스템 확보	자체
교량 SHMS 계측자료 분석기법 연구	19.12 ~ 21.03	장대교량 모니터링시스템에 축적되는 방대한 계측자료의 효율적 활용 방안 검토	자체

전산해석을 통한 교량 단면의 와류진동 검토기법 개발	20.02 ~ 21.03	전산해석을 통해 교량 단면의 와류진동 발생 가능성을 판정할 수 있는 검토방법 확보	자체
선형공사(도로/수로) 3D 설계 및 시공관리 효율화 방안 수립	20.02 ~ 20.12	기존설계 도공량 최소화 설계안 수립 및 드론측량 활용 현장 시공관리방안 마련	자체
공동주택 바닥충격음 저감을 위한 바닥구조 개발	20.02 ~ 20.12	기술제안 입찰 등에서 타사와의 경쟁을 위한 바닥충격음 시스템 확보	자체
능동적 센서 등에 의한 스마트홈 자동화 기술 개발	20.02 ~ 20.12	스마트홈 서비스모델 개발을 위한 디바이스 연동 및 홈네트워크 데이터 분석, 처리, 서비스화 기법 수립	자체
당사 난방 유량제어시스템과 세대내 열교환기 결합한 통합배관 시스템 개발	20.03 ~ 20.12	지역난방 사용 세대내 열교환기 적용으로 기존 분리된 난방/급탕 배관의 통합 및 통합배관시스템 관경 설계기준 정립	자체
차세대 공기질 관리 시스템 기술개발	20.02 ~ 20.12	차세대 공기질 관리시스템 구축을 통한 기술 차별화	자체
공동주택 라돈 농도 현황 파악 및 대책 마련	20.02 ~ 20.12	공동주택 라돈 농도 현황 파악하여 라돈 농도 저감을 위한 관리 지침 정립	자체
Pulsation loading으로 인한 배관 진동방지외 Support의 안전성 검토 기술개발	20.03 ~ 21.06	LNG관련 PJ 설계단계에서 맥동하중 계산할 수 있는 S/W 개발	자체
해양플랜트 해수취수설비 유지보수를 위한 Winch-Jig 세정장치 개선 및 최적 기술 개발	20.03 ~ 20.12	기존 현장 보유 cleaning system 보안을 통한 세정 효율성, 이동성, 조립성 및 내구성 향상 기술개발	자체
Flow assurance 모사를 통한 Pipeline Network의 자체 설계역량 확보 기술-1단계	20.02 ~ 20.12	CPF PJ 입찰시 필요한 Flow assurance study 자체 설계 역량 확보	자체
철근콘크리트 기동 내진보강기술 실용화 연구	20.03 ~ 21.07	학교 내진보강 사업 및 부산지하철 등 사업다각화 추진을 위한 필수 기술 검증 수행 및 신기술 추진	자체
해상풍력기초 기둥기 자세제어기법개발	20.02 ~ 21.02	해상 풍력하부기초 기둥기 자세제어기법 연구 및 실험적 구현	자체
장기변형 저항 콘크리트 개발(국제공동연구)-2단계	20.02 ~ 21.12	콘크리트 장기 변형 저항용 원재료 개발 및 저항 성능 평가	자체
클라우드 기반 현장용 IoT 플랫폼 서비스 개발	20.03 ~ 20.12	건설현장에 사용되는 IoT센서에서 생산되는 데이터를 수집 및 데이터 시각화를 통해 공유 개념의 클라우드 서비스 개발	자체
OSC 기반 PC구조 공동주택 벽체, 바닥 차음성능 최적화 및 현장 생산성 향상 요소 기술 개발	20.04 ~ 23.12	모듈러 주택개발 전략 대응 및 PC 모듈러 기술 조기 확보	국토교통부
콘크리트 프리캐스트 생산공정 자동화 시스템 구축	20.04 ~ 25.12	콘크리트 모듈러/프리캐스트 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보	국토교통부
디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발	20.04 ~ 25.12	실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상	국토교통부
하자관리시스템(HCS) 시각화 및 하자관리 빅데이터 MAP 구축	20.06 ~ 20.12	HCS 분석/예측 시각화 기술 구현 및 빅데이터/데이터마이닝을 통한 하자 원인 분석 알고리즘 개발	자체
자율주행 기반 콘크리트 슬래브 피니싱 로봇 초기 모델 개발	20.07 ~ 20.12	슬래브 타설 후 초기 양생 환경에서의 자율주행 기능 개발	자체
웹기반 드론데이터 공유 시스템	20.07 ~ 21.12	시각적 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발	자체
아파트 유희공간을 활용한 수익형 인도어팜 비즈니스 모델 개발 (기획과제)	20.07 ~ 20.12	아파트 유희공간내 수익형 인도어팜의 적용 타당성을 검토 및 수익창출을 위한 비즈니스 모델 기획	자체
건설 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통한 도록 입찰 문서 분석 시스템 개발 (기획과제)	20.08 ~ 20.12	도록 분야 기술 텍사노미 및 온톨로지 구축을 통해 입찰 문서에 R/O 표기하여 리스크를 해소 함	자체

## (2) 2020년에 완료된 연구개발과제

2020년 완료된 연구개발과제는 산업통상자원부 위탁과제 포함 총 9건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
하수처리효율 향상을 위한 반응조 구조 및 배관설계 기술개발	19.02 ~ 20.01	분리막 여과/분배 배관, 반응조 구조 및 운전조건에 따른 설계기술 개발	자체
외부 돌출 구조물의 차양효과 성능평가 도구 개발	19.02 ~ 20.03	외부 돌출 차양 적용방식, 형태별 냉난방에너지 에너지성능 변화 데이터 분석 및 차양 형태, 구조별 최적 적용안 도출	자체
동절기 거꾸집 해체시기 단축을 위한 콘크리트 강도 촉진기술 개발	18.11 ~ 20.04	동절기 공사시 콘크리트의 안정적인 품질을 확보하면서 표준공기 대비 수직거꾸집 해체시기 단축 기술 개발	자체
발전 배출가스 직접반응을 통한 CO2 포집 및 대량활용 저장기술 개발	15.06 ~ 20.05	발전배출가스 내의 CO2 직접포집공정 엔지니어링 패키지 기술확보 및 통합공정 (원료 제조, 탄산화, CO2포집물 전처리) 최적화	산업통상자원부

LNG 플랜트 재료선정 및 부식위험성 평가기술 개발	19.02 ~ 20.06	LNG 플랜트 전처리설비의 재료선정보고서 작성능력 자립화	자체
플랜트 취배수구 최적 위치 선정을 위한 Recirculation 해석 기술 개발	19.02 ~ 20.06	Recirculation Study를 자체적으로 시행하여 취배수구 위치를 최적화할 수 있는 해석 기술 개발	자체
실시간 드론 관제 및 영상 분석 시스템 구축 (1단계)	19.04 ~ 20.10	드론원격 제어 및 영상전송 시스템 구축	자체
EPC 계약 분석 시스템 머신 러닝 적용 기술개발	20.02 ~ 20.10	플랜트 관련 지식/규칙 기반 시스템과 연계할 머신러닝 분석모델 개발	자체
디지털 건설 시스템 구축을 위한 PSC 거더 설계*견적 정보 모델 개발 (기획과제)	19.12 ~ 20.11	PSC 거더 교량을 대상으로 설계/견적 단계에서의 데이터 수집, 정보 분류 체계 구성 및 적정성 판단 기법 개발	자체

### (3) 2019년에 완료된 연구개발과제

2019년 완료된 연구개발과제는 국토교통부 위탁과제를 포함하여 총 23건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
ICT 기반 교량 수명 연장을 위한 부분교체 및 저탄소 소재 활용 연구	13.06 ~ 19.01	설계수명 100년 확보, 탄소배출량 30% 절감, 생애주기 안전성을 보장할 수 있는 교량의 설계, 제작, 시공 및 ICT 기술개발	국토교통부
LNG 사업대응 고도화 전략 (기획과제)	18.06 ~ 19.03	본부 LNG사업 지원 및 LNG사업에 적합한 특화기술개발 방향 도출	자체
급속시공 및 장경간화가 가능한 신형식 철도교량 기술개발	16.01 ~ 19.06	충전강관을 이용한 장경간(60~80m) 철도교 개발, 교각/거더 일체형 충전강관 철도교 시스템 개발	자체
고압분사 방식을 이용한 터널 보강공법 개발	17.01 ~ 19.04	대심도 터널의 연결부, 접합부, 파쇄대의 최적 보강공법 개발	자체
장기변형 저항 콘크리트 개발	18.01 ~ 19.12	콘크리트 장기변형 저항 원재료 개발 및 성능 검증 실험	자체
건축물 단열성능 강화에 따른 난방설비 기준변경 검토	18.02 ~ 19.06	난방부하 축소에 대응한 난방배관설비 용량 축소 가능성 검토 및 설계기준 도출	자체
AIV/FIV로 인한 소구경 배관 연결부의 안전성 검토기술 개발	18.02 ~ 19.06	EI guideline에 기반한 SBC 안전성 검토기술 개발을 통한 AIV/FIV 설계검토기술 완성	자체
동바리 안정성 모니터링을 위한 계측시스템 개발	18.02 ~ 19.06	가설구조물을 실시간으로 모니터링하고 안정성을 평가하는 시스템을 개발하여 콘크리트 타설시 대형 붕괴사고를 미연에 방지	자체
해수담수시설의 에너지 절감기술	17.01 ~ 19.10	해수담수 공정개선을 통한 에너지 최소화 방안 도출 및 설계 적용	자체
빅데이터 기반 해외 플랜트 PJ 계약관리 시스템 개발	18.11 ~ 19.10	해외 플랜트 PJ 계약 및 기술요구 문서의 리스크 내용 인지분석 시스템 개발	자체
사장교 형상관리를 위한 구조해석 모델링 및 현장 관리기법 연구	18.02 ~ 19.12	사장교 세부 가설단계의 효과적 모사를 위한 모델링 기법 연구	자체
드론측량을 통한 (토목)시공관리 고도화	18.02 ~ 19.12	드론측량의 정밀정확도 증대 / 설계 및 시공 토공량 검토방안 수립	자체
지하안전법 시행에 따른 지하안전영향평가 관련 굴착영향평가 기법 제안 및 사내 가이드라인 수립	18.02 ~ 19.12	굴착공사 인접구조물의 안전성 확보에 중점을 둔 합리적인 지하안전영향평가를 위한 사내 가이드라인 제시	자체
강봉 급속체결을 통한 RC기둥구조물 내진보강기술	18.02 ~ 19.12	기존 지하철 RC기둥구조물에 지진으로 인한 손상 발생 전에 선제적으로 보강하여 사전에 인적, 물적 피해 최소화	자체
공동주택 전용 자동 광품인양 시스템 기술개발	18.02 ~ 19.12	공동주택에서 범용적/경제적으로 사용할 수 있고, 안전성 확보 및 바람, T/C의 영향을 최소화시킨 시스템 개발	자체
LNG용 저온강의 PAUT 검사 시스템 개발	18.02 ~ 19.12	LNG용 저온강 용접부에 대한 최신검사기술 PAUT 적용법 연구	자체
Advanced Work Packaging 시스템 연구	18.02 ~ 19.12	AWP 시스템의 당사 적용타당성 검토 및 교육 Contents 제작	자체
FCAW 현장 적용 확대를 위한 용접모니터링 시스템 개발	18.02 ~ 19.12	용접품질관리 현황파악 및 현장요구조건 도출을 통한 실시간 모니터링 시스템 개발 및 구축	자체
Big Data 기반의 아스팔트 도로포장 시방기준 분석 AI 프로그램 개발	18.03 ~ 19.12	해외 도로공사 관련 자료를 DB화하고 이를 바탕으로 전문가 수준의 시방서 분석을 제공할 수 있는 AI(인공지능)프로그램 개발	자체
DSC 토공사 검측 자동화 및 통합관제 플랫폼 개발	18.03 ~ 19.12	자동화 장비활용 토공사 검측 자동화 및 시공 통합관제 시스템 개발	자체
수평그라우팅을 활용한 보강도움벽 보수보강기술 개발	18.04 ~ 19.12	기 시공된 보강도움벽의 보수보강 기술 개발	자체
전사 Digital Construction System 구축전략 수립	19.04 ~ 19.12	건설 전단계에 걸친 Digitalization 통합 플랫폼 서비스를 제공하기 위한 공감대 형성 및 추진계획 수립	자체
태양광 구조물 최적 설계 기술개발(기획)	19.07 ~ 19.12	태양광 시스템 이슈사항 도출 및 구조물 최적설계방안 방향 설정	자체

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 사업과 관련된 중요한 지적재산권(특허권) 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 건)

구 분	신기술	녹색기술	특허	실용신안	디자인	상표권	프로그램	합계
등 록	9	2	333	5	81	991	85	1,506
출원중	3	0	69	0	12	119	-(*)	203

\*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

### 나. 지식재산권 보유현황

구 분	취득일	특허명	근거법령	취득소요인력/기간	상용화 여부
건축시공	2018.01.24	조립식 합성보	특허법	2명/2년	
기후변화대응	2018.03.01	(인도)생석회를 이용한 배출가스 이산화탄소 제거 장치 및 방법	특허법	4명/3년	
댐	2018.03.19	콘크리트 댐 굴착 장치 및 콘크리트 댐의 수직 천공 방법	특허법	2명/2년	
내진	2018.03.27	라운드 커팅 강재 댐퍼	특허법	3명/2년	
보수보강	2018.04.20	화학결합형 세라믹 경화제를 이용한 콘크리트 구조물의 균열 보수공법	특허법	2명/2년	상용화
지반 말뚝	2018.05.02	파일의 복합 시험장비	특허법	2명/2년	
내진보강	2018.05.09	박스형 콘크리트 구조물의 우각부 보강용 장치	특허법	5명/3년	
내진보강	2018.05.14	선형 부재와 플레이트를 이용한 기둥 내진 성능 보강 공법	특허법	5명/3년	상용화
내진보강	2018.05.16	일체형 거푸집 모듈을 이용한 지상 및 수중 구조물의 단면 증설 보강 공법	특허법	5명/3년	상용화
소음	2018.06.14	시공중 벽체 개구부 차단장치	특허법	1명/1년	
교량	2018.08.01	프리캐스트 콘크리트 지점블록과 충전강관 트러스 거더를 이용한 중장경간 하이브리드 철도교량 연속화 시공방법	특허법	2명/1년	
교량	2018.08.01	충전강관 관입 긴장재와 프리캐스트 콘크리트 블록을 이용한 충전강관 하이브리드 철도교의 연속화 시공방법	특허법	2명/1년	
기후변화대응	2018.09.05	이산화탄소(co)포집 탄산칼슘을 활용한 고인성, 고내구성 보수/보강 혼합 조성물 및 이를 이용한 보수/보강 공법	특허법	4명/3년	
재료	2018.09.12	다량의 free-CaO가 함유된 산업부산물을 안정화시킨 혼화재	특허법	2명/2년	
댐 보수	2018.11.13	폴리머 차수재 및 폴리머 차수재를 이용하는 콘크리트 댐구조물의 누수 보수 방법	특허법	2명/2년	상용화
누수 보수	2018.12.10	고형 폴리머 백업제를 이용한 수압환경 콘크리트 구조물용 조인트 누수 보수 공법	특허법	2명/2년	상용화

기후변화대응	2018.12.1 9	이산화탄소 포집 부산물을 이용한 이산화탄소 저장 시멘트 조성물 및 제조 방법	특허법	4명/3년	
지반개량	2019.01.2 1	신축가능한 리드유닛을 갖는 원위치 지반교반 및 천공장치	특허법	3명/3년	상용화
해양	2019.02.1 5	확률론적 기법 적용한 해양환경 조류속도 분포 특성 수치화기법	특허법	2명/2년	
교량 보수	2019.02.2 7	세라믹계 조성물과 유리 플레이크를 이용한 강재 및 콘크리트 구조물용 세라믹 도장재 조성물 및 이를 이용한 도장 공법	특허법	2명/1년	
스마트건설	2019.03.1 3	IoT 기반 다목적센서, 드론, 및 이동식부표를 활용한 공정연동 실시간 통합수질 모니터링 시스템	특허법	3명/2년	
재료	2019.03.2 1	결합재의 다성분 혼합재료 최적 조성비 결정 방법	특허법	3명/1년	
해수담수	2019.04.1 8	압력 도출형 고압 여과막의 역세정 장치	특허법	3명/3년	
가시설	2019.04.2 3	충방향 플레이트가 부착된 PHC 말뚝에 차수용 플레이트를 용접으로 결합하여 흠막이 벽체와 차수벽을 동시에 조성하는 흠막이 공법	특허법	3명/2년	
스마트건설 측량	2019.04.2 5	드론을 이용한 호안 변위 측정 방법	특허법	2명/1년	상용화
지반개량	2019.05.1 5	고화재 교반 및 토출장치	특허법	3명/3년	상용화
스마트건설	2019.06.0 5	가상 공정모듈을 이용한 검측 및 공사일보 시 분석을 통한 자동 현장 공정 관리 시스템	특허법	3명/2년	
스마트건설	2019.06.0 5	공사현장의 3차원 디지털화 및 가상 건설영상 분석을 통한 이공기능 스마트 현장 관리 시스템	특허법	3명/2년	
스마트건설	2019.06.0 5	불특지반 모델링과 3차원 위치정보를 이용한 토공량 산정시스템	특허법	3명/2년	
스마트건설	2019.06.0 5	디지털가상현장과 연동된 데이터의 시각화 및 분석을 통한 산업현장 생산관리 시스템	특허법	3명/2년	
정수처리기술	2019.06.1 0	막여과 정수처리 공정에서 용존 망간 대응이 가능한 산화제 주입장치 및 방법	특허법	2명/3년	
지반개량	2019.06.1 0	굴삭기에 장착되어 자유로운 각도로 재어가 가능한 슬라이딩 패드 방식의 개량형 교반장치 및 이를 이용한 시공방법	특허법	3명/1년	상용화
보수보강	2019.06.2 0	경화 열변색성을 가지는 저점도 및 상온 속경화형 콘크리트 구조물 균열 보수 및 보강용 2액형 고강도 및 고탄성 폴리우레탄 수지조성물 및 이를 이용한 콘크리트 구조물 균열 보수 및 보강 시공방법	특허법	2명/2년	상용화
콘크리트	2019.06.2 0	시멘트용 친수성 아미노알콕시실란계 발수제와 이의 제조방법, 그리고 그 발수제를 이용한 콘크리트용 고성능 구체방수재 조성물과 구체 방수 콘크리트 조성물	특허법	2명/2년	
내진보강	2019.07.0 5	밀착형 콘크리트 구조물 내진보강장치 및 그 시공방법	특허법	5명/3년	상용화
지반 말뚝	2019.07.0 9	합성말뚝과 이의 제작방법	특허법	2명/2년	
콘크리트	2019.08.0 9	유무기 복합 수축저감 혼화재의 제조방법 및 그 제조방법을 제조된 유무기 복합 수축저감 혼화재를 이용한 균열저감 건식 모르타르 조성물	특허법	2명/2년	
재료	2019.09.1 7	겔터임 조절형 지반 공사용 그라우팅 조성물	특허법	2명/1년	
내진	2019.09.2 5	임의 지진구역 대상 무작위 생성 지진학습 데이터를 이용한 지진여부 판별 방법 및 이에 의한 진도 예측 시스템	특허법	3명/2년	
지반개량	2019.09.3 0	고결원 연약지반 표층의 천공 및 하부 연약지반의 교반이 동시에 가능한 연약지반용 원위치 지반교반 장치	특허법	3명/3년	상용화
교량	2019.10.1 0	SRC 거더를 이용한 충전강관 트러스교의 지점부 시공방법	특허법	2명/1년	

교량	2019.11.0 6	트러스 교량용 강관 구조물 및 이를 이용하는 트러스 교량	특허법	2명/1년	
스마트건설	2019.12.0 9	건설 현장 위험 감지 및 경고 기능을 가지는 이동식 지능형 무선 사물 인터넷 안전함	특허법	3명/2년	
도로 교통 교량 철 도	2020.01.0 9	영상 유도 정렬을 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년	
도로 교통 교량 철 도	2020.01.0 9	프리캐스트 본체 세그먼트의 활절연결장치, 이를 이용한 프리캐스트 본체 세그먼트 접합 방식의 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년	
건축시공	2020.04.2 9	공기단축형 스트럿 공법	특허법	2명/1년	
가시설	2020.06.2 3	말뚝, 흙막이 벽체, 흙막이 벽체 시공방법	특허법	3명/1년	
터널	2020.07.2 2	분말 급결제 정량 균일 혼합형 숏크리트 타설장치	특허법	2명/1년	
재료	2020.08.2 6	동결기용 조기강도 촉진 시멘트	특허법	3명/1년	
내진보강	2020.09.2 1	콘크리트 구조물 보강장치의 너트풀림 방지구조	특허법	5명/3년	상용화
스마트건설	2020.09.2 5	드론 촬영 제어 방법	특허법	2명/1년	
도로 교통 교량 철 도	2020.10.0 6	내부 셀과 외부 셀의 순차적인 전진 구조의 이동식 드라이 독을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/7년	
스마트건설	2020.11.1 6	연료의 자연발화 무인 방지 시스템	특허법	3명/1년	
소음	2020.11.2 5	충간 소음 예방 장치 및 방법	특허법	3명/1년	
터널	2020.12.0 7	수중터널 구축을 위한 터널모듈의 침설 모의 실험장치 및 실험방법	특허법	2명/2년	
스마트건설	2020.12.1 5	지능형 복합 수소 스테이션 운영 관리 시스템 및 방법	특허법	4명/2년	
터널	2020.12.1 5	런칭 거더의 순차적인 전진과 프리캐스트 터널모듈의 순차적인 연결을 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	2명/2년	

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(단위: 원)

구 분	제21기	제20기	제19기
	2020.12.31 현재	2019.12.31 현재	2018.12.31 현재
[유동자산]	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363	5,279,568,654,392
현금및현금성자산	806,485,051,553	756,755,792,305	705,949,915,381
단기금융상품자산	428,534,619,043	470,000,452,546	256,933,478,477
매출채권	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135	1,063,250,108,427
단기기타수취채권	539,442,120,642	605,188,585,109	591,989,118,364
미청구공사	859,754,286,283	908,402,733,049	938,673,672,273
선급금	661,160,294,392	695,481,739,593	521,740,081,904
선급비용	130,220,585,981	249,684,605,074	167,851,862,045
재고자산	1,479,345,079,734	872,887,456,290	874,498,720,755
매각예정자산	36,793,941,046	100,611,461,948	129,224,617,698
당기법인세자산	30,529,937,589	36,881,893,314	29,457,079,068
[비유동자산]	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686	3,454,277,355,560
관계기업투자	112,396,814,529	96,859,438,158	102,449,029,153
장기금융상품자산	7,545,500,000	15,190,332,434	3,846,994,623
투자유가증권	247,227,979,622	232,778,135,038	228,308,419,956
장기기타수취채권	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628	1,355,956,535,877
장기선급비용	33,154,553,940	33,894,068,466	23,779,085,251
투자부동산	378,903,311,703	386,646,395,133	244,522,128,387
유형자산	350,602,826,181	511,931,752,735	573,537,464,471
무형자산	97,145,689,650	69,460,790,352	71,131,945,670
이연법인세자산	776,334,910,207	848,546,225,088	850,745,752,172
리스사용권자산	244,786,304,286	294,850,547,654	-
<b>자산총계</b>	<b>9,305,916,434,448</b>	<b>9,697,696,817,049</b>	<b>8,733,846,009,952</b>
[유동부채]	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598	4,992,851,548,503
[비유동부채]	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174	1,423,272,456,498
<b>부채총계</b>	<b>6,628,920,363,574</b>	<b>7,209,447,915,772</b>	<b>6,416,124,005,001</b>
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
[연결기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[연결기타포괄손익누계액]	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)	(232,784,586,602)
[이익잉여금(결손금)]	507,805,247,575	188,593,488,802	(13,786,977,652)
[비지배지분]	2,563,372,895	29,570,032,704	35,816,316,033
<b>자본총계</b>	<b>2,676,996,070,874</b>	<b>2,488,248,901,277</b>	<b>2,317,722,004,951</b>
	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31	2018.01.01~2018.12.31

매출액	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280	10,605,493,844,509
영업이익(손실)	558,257,521,374	364,061,074,652	628,733,743,553
당기순이익(손실)	282,603,723,430	201,239,572,363	297,330,432,031
지배회사지분순이익	283,811,374,506	208,615,477,154	298,686,457,871
주당순이익(손실)	691	508	727
연결에 포함된 회사 수(*)	18	14	14

(\*) (주)대우건설을 포함한 숫자 입니다.

## 나. 요약재무정보

(단위: 원)

구 분	제21기	제20기	제19기
	2020.12.31 현재	2019.12.31 현재	2018.12.31 현재
[유동자산]	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271	4,731,985,126,688
현금및현금성자산	584,039,216,411	580,255,762,422	613,471,859,362
단기금융상품자산	217,993,173,003	289,193,032,627	88,369,558,070
매출채권	875,445,036,944	1,203,867,595,980	1,020,525,851,180
단기기타수취채권	555,862,305,143	608,862,945,867	590,893,797,486
미청구공사	848,934,432,086	893,134,475,500	929,737,404,032
선급금	637,545,006,620	676,321,573,567	505,999,229,249
선급비용	124,951,711,610	236,352,713,462	164,209,079,992
재고자산	1,255,133,701,262	729,435,187,418	660,302,982,525
매각예정자산	36,793,941,046	100,611,461,948	129,224,617,698
당기법인세자산	29,033,757,934	35,996,752,480	29,250,747,094
[비유동자산]	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952	3,405,789,185,793
종속기업및관계기업투자	413,877,265,768	347,755,283,766	445,776,187,974
장기금융상품자산	7,542,500,000	15,187,332,434	3,843,994,623
투자유가증권	245,280,014,131	230,918,029,391	226,524,059,144
장기기타수취채권	1,080,887,886,428	1,156,820,500,251	1,357,507,787,393
장기선급비용	33,513,778,751	34,481,227,785	26,053,812,023
투자부동산	231,403,948,354	235,312,238,062	244,522,128,387
유형자산	109,146,861,177	183,395,382,859	226,059,746,257
무형자산	69,045,681,426	40,477,312,697	42,635,498,930
이연법인세자산	806,436,759,782	846,122,599,652	832,865,971,062
리스사용권자산	236,402,158,972	289,971,617,055	-
<b>자산총계</b>	<b>8,399,269,136,848</b>	<b>8,734,473,025,223</b>	<b>8,137,774,312,481</b>
[유동부채]	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692	4,700,822,936,139
[비유동부채]	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582	1,235,228,248,384
<b>부채총계</b>	<b>6,029,114,121,579</b>	<b>6,559,695,786,274</b>	<b>5,936,051,184,523</b>
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(266,179,263,642)	(249,312,239,462)	(220,193,303,618)
[이익잉여금(결손금)]	109,194,685,040	(103,050,115,460)	(105,223,162,295)
<b>자본총계</b>	<b>2,370,155,015,269</b>	<b>2,174,777,238,949</b>	<b>2,201,723,127,958</b>
종속관계공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31	2018.01.01~2018.12.31
매출액	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367	10,204,674,621,189
영업이익(손실)	377,087,261,041	156,152,991,270	569,489,655,978
당기순이익(손실)	176,906,546,172	7,779,953,522	247,630,798,637
주당순이익(손실)	431	19	603

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 21 기            2020.12.31 현재

제 20 기            2019.12.31 현재

제 19 기            2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
자산			
유동자산	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363	5,279,568,654,392
현금및현금성자산	806,485,051,553	756,755,792,305	705,949,915,381
단기금융상품자산	428,534,619,043	470,000,452,546	256,933,478,477
매출채권	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135	1,063,250,108,427
단기기타수취채권	539,442,120,642	605,188,585,109	591,989,118,364
미청구공사	859,754,286,283	908,402,733,049	938,673,672,273
선급금	661,160,294,392	695,481,739,593	521,740,081,904
선급비용	130,220,585,981	249,684,605,074	167,851,862,045
재고자산	1,479,345,079,734	872,887,456,290	874,498,720,755
매각예정자산	36,793,941,046	100,611,461,948	129,224,617,698
당기법인세자산	30,529,937,589	36,881,893,314	29,457,079,068
비유동자산	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686	3,454,277,355,560
관계기업투자	112,396,814,529	96,859,438,158	102,449,029,153
장기금융상품자산	7,545,500,000	15,190,332,434	3,846,994,623
투자유가증권	247,227,979,622	232,778,135,038	228,308,419,956
장기기타수취채권	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628	1,355,956,535,877
장기선급비용	33,154,553,940	33,894,068,466	23,779,085,251
투자부동산	378,903,311,703	386,646,395,133	244,522,128,387
유형자산	350,602,826,181	511,931,752,735	573,537,464,471
무형자산	97,145,689,650	69,460,790,352	71,131,945,670
이연법인세자산	776,334,910,207	848,546,225,088	850,745,752,172
리스사용권자산	244,786,304,286	294,850,547,654	
자산총계	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049	8,733,846,009,952
부채			
유동부채	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598	4,992,851,548,503
단기금융상품부채	1,303,300,467,649	1,413,998,054,873	1,534,487,662,391
매입채무	119,420,697,298	314,070,151,573	274,219,824,938
단기기타지급채무	1,628,409,190,714	1,686,798,046,633	1,561,090,328,753
선수금	456,144,134,273	335,415,520,780	275,847,831,930
초과청구공사	868,261,655,620	822,037,428,170	986,024,181,474

예수금	120,369,907,142	120,921,782,564	150,599,458,201
수입보증금	200,107,798,982	110,275,177,839	46,687,094,645
당기법인세부채	9,123,606,092	3,726,836,928	15,671,859,835
단기리스부채	64,346,352,308	72,268,321,725	
유동충당부채	166,895,511,100	205,199,291,513	148,223,306,336
비유동부채	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174	1,423,272,456,498
장기금융상품부채	740,723,779,055	979,258,647,448	642,132,518,099
장기기타지급채무	1,893,586,900		
장기선수금	93,793,579,489	94,636,735,293	130,501,214,303
장기충당부채	225,479,025,337	253,733,671,817	339,617,291,284
장기수입보증금	25,731,068,467	104,832,832,191	107,193,978,537
순확정급여부채	176,705,672,469	208,748,583,697	184,915,485,358
장기종업원급여부채	4,697,277,127	2,885,663,995	2,654,162,004
장기리스부채	409,157,477,317	442,360,736,622	
이연법인세부채	14,359,576,235	38,280,432,111	16,257,806,913
부채총계	6,628,920,363,574	7,209,447,915,772	6,416,124,005,001
자본			
지배기업소유주지분	2,674,432,697,979	2,458,678,868,573	2,281,905,688,918
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)	(232,784,586,602)
이익잉여금(결손금)	507,805,247,575	188,593,488,802	(13,786,977,652)
비지배지분	2,563,372,895	29,570,032,704	35,816,316,033
자본총계	2,676,996,070,874	2,488,248,901,277	2,317,722,004,951
부채및자본총계	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049	8,733,846,009,952

# 연결 손익계산서

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
매출액	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280	10,605,493,844,509
매출원가	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668	9,575,386,038,533
매출총이익	1,000,291,061,313	855,053,794,612	1,030,107,805,976
판매비와관리비	442,033,539,939	490,992,719,960	401,374,062,423
영업이익(손실)	558,257,521,374	364,061,074,652	628,733,743,553
관계기업투자 당기손익 지분	(9,142,728,128)	27,262,656,656	(2,945,168,904)
기타수익	255,271,768,372	311,946,911,994	197,596,730,112
기타비용	367,526,623,558	323,983,631,512	320,172,574,667
금융수익	45,081,306,395	59,362,512,754	39,259,740,742
금융원가	104,535,510,300	131,374,549,688	110,676,173,104
법인세비용차감전순이익(손실)	377,405,734,155	307,274,974,856	431,796,297,732
법인세비용	94,802,010,725	106,035,402,493	134,465,865,701
당기순이익(손실)	282,603,723,430	201,239,572,363	297,330,432,031
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	283,811,374,506	208,615,477,154	298,686,457,871
비지배지분	(1,207,651,076)	(7,375,904,791)	(1,356,025,840)
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	691	508	727
희석주당순이익 (단위 : 원)	690	507	726

# 연결 포괄손익계산서

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
당기순이익(손실)	282,603,723,430	201,239,572,363	297,330,432,031
세후 기타포괄손익	(93,856,557,433)	(30,712,676,037)	(26,171,064,254)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	35,405,145,204	(5,678,999,068)	(8,970,021,981)
순확정급여부채의 재측정요소	35,385,706,070	(5,682,518,343)	(8,977,311,301)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익	19,439,134	3,519,275	7,289,320
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항 목	(129,261,702,637)	(25,033,676,969)	(17,201,042,273)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익	(56,173,432)	27,472,134	32,118,633
해외사업환산이익(손실)	(109,281,250,958)	(21,345,178,328)	(13,285,270,116)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(19,924,278,247)	(3,715,970,775)	(3,947,890,790)
당기총포괄이익	188,747,165,997	170,526,896,326	271,159,367,777
당기 총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	215,753,829,406	176,773,179,655	271,952,352,718
비지배지분	(27,006,663,409)	(6,246,283,329)	(792,984,941)

연결 자본변동표

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		지배기업의 소유주지분					비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)		
		지배기업의 소유주지분					비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	비지배지분	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(193,687,238,899)	(92,198,341,385)	35,477,613.241	2,278,069,286.129
회계정책변경의 효과					(23,595,148,945)	(209,043,187,743)		(232,638,336,688)
총 포괄이익	당기순이익(손실)					298,686,457,871	(1,356,025,840)	297,330,432,031
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				2,294,003,047	(2,254,595,094)		39,407,953
	해외사업환산이익(손실)				(13,848,311,015)		563,040,899	(13,285,270,116)
	순확정급여부채의 재측정요소					(8,977,311,301)		(8,977,311,301)
	관계기업투자 등 기타포괄손익 지분				(3,947,890,790)			(3,947,890,790)
	총포괄이익(손실) 소계				(15,502,198,758)	287,454,551,476	(792,984,941)	271,159,367,777
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등	종속기업 유상증자						1,131,687,733	1,131,687,733
2018.12.31 (기말자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	35,816,316.033	2,317,722,004.951
2019.01.01 (기초자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	35,816,316.033	2,317,722,004.951
회계정책변경의 효과								
총 포괄이익	당기순이익(손실)					208,615,477,154	(7,375,904,791)	201,239,572,363
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				583,483,766	(552,492,357)		30,991,409
	해외사업환산이익(손실)				(22,474,799,790)		1,129,621,462	(21,345,178,328)
	순확정급여부채의 재측정요소					(5,682,518,343)		(5,682,518,343)
	관계기업투자 등 기타포괄손익 지분				(3,715,970,775)			(3,715,970,775)
	총포괄이익(손실) 소계				(25,607,286,799)	202,380,466,454	(6,246,283,329)	170,526,896,326
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등	종속기업 유상증자							
2019.12.31 (기말자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	29,570,032.704	2,488,248,901.277
2020.01.01 (기초자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	29,570,032.704	2,488,248,901.277

회계정책변경의 효과									
총 포괄이익	당기순이익(손실)					283,811,374,506	283,811,374,506	(1,207,651,076)	282,603,723,430
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)		(36,734,298)
	해외사업환산이익(손실)				(83,482,238,625)		(83,482,238,625)	(25,799,012,333)	(109,281,250,958)
	순확정급여부채의 재측정요소					35,385,706,070	35,385,706,070		35,385,706,070
	관계기업투자 등 기타포괄손익 지분				(19,924,278,247)		(19,924,278,247)		(19,924,278,247)
	총포괄이익(손실) 소계				(103,457,929,367)	319,211,758,773	215,753,829,406	(27,006,663,409)	188,747,165,997
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등	총측기업 유상증자							3,600	3,600
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190.00	549,537,877.206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874

## 연결 현금흐름표

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
영업활동으로 인한 현금흐름	408,383,333,985	(309,745,995,196)	176,191,450,039
영업으로부터 창출된 현금흐름	499,648,313,782	(201,652,212,345)	282,602,764,423
이자의 수취	39,885,286,069	52,287,552,635	34,562,575,866
이자의 지급	(105,092,009,619)	(128,302,391,362)	(111,774,613,120)
법인세의 환급(납부)	(31,458,433,840)	(70,089,599,632)	(40,270,332,528)
배당금의 수령	5,400,177,593	38,010,655,508	11,071,055,398
투자활동으로 인한 현금흐름	47,138,751,059	254,194,831,186	(152,822,274,098)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,859,152,457,423	1,327,032,301,158	1,204,592,223,704
단기금융상품자산의 감소	1,488,592,777,299	810,123,036,687	836,429,307,493
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	18,547,373,774	29,947,582,362	54,681,893,503
단기기타수취채권의 감소	106,297,165,833	29,625,645,002	41,417,308,367
매각예정자산의 처분	67,699,262,129	53,214,984,017	59,436,344,422
투자유가증권의 감소	13,691,299,307	12,185,117,453	48,504,407,615
관계기업투자의 처분	1,544,240,000	2,601,000,000	600,000,000
장기기타수취채권의 감소	149,370,189,741	289,289,603,796	155,857,859,764
투자부동산의 처분	210,331,575	90,497,579,529	
유형자산의 처분	8,625,272,309	8,647,725,828	6,947,381,881
장기금융상품자산의 감소			110,868,345
무형자산의 처분	4,574,545,456	900,026,484	606,852,314
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,812,013,706,364 )	(1,072,837,469,972 )	(1,357,414,497,802 )
단기금융상품자산의 증가	(1,494,387,206,951 )	(830,002,379,516)	(952,989,400,063)
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(11,047,794,417)	(5,387,011,785)	(51,128,848,032)
단기기타수취채권의 증가	(83,911,065,886)	(36,013,100,635)	(33,756,230,221)
투자유가증권의 취득	(27,125,017,415)	(13,894,475,600)	(49,798,151,560)
관계기업투자의 취득	(50,316,232,002)	(3,020,000,000)	(26,704,487,389)
장기기타수취채권의 증가	(122,770,316,024)	(156,569,814,380)	(212,715,612,379)
유형자산의 취득	(11,678,951,947)	(23,528,649,627)	(26,969,030,628)
무형자산의 취득	(10,777,121,722)	(4,422,038,429)	(3,352,737,530)
재무활동으로 인한 현금흐름	(419,032,999,573)	107,630,063,983	167,473,366,418
재무활동으로 인한 현금유입액	1,965,860,088,339	2,264,796,288,738	2,888,536,803,380
단기금융상품부채의 증가	973,991,425,289	1,117,594,493,308	2,071,071,750,529
장기금융상품부채의 증가	991,868,663,050	1,147,201,795,430	816,339,194,840
비지배지분 유상증자			1,125,858,011

재무활동으로 인한 현금유출액	(2,384,893,087,912 )	(2,157,166,224,755 )	(2,721,063,436,962 )
단기금융상품부채의 감소	(2,208,668,209,968 )	(1,880,469,413,469 )	(2,709,973,054,622 )
장기금융상품부채의 감소	(105,000,000,000)	(200,905,000,000)	(11,090,382,340)
리스부채의 감소	(71,224,877,944)	(75,791,811,286)	
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	13,240,173,777	(1,273,023,049)	(1,985,155,175)
현금및현금성자산의 증감	49,729,259,248	50,805,876,924	188,857,387,184
기초의 현금및현금성자산	756,755,792,305	705,949,915,381	517,092,528,197
기말의 현금및현금성자산	806,485,051,553	756,755,792,305	705,949,915,381

### 3. 연결재무제표 주석

제 21(당)기 : 2020년 12월 31일 현재

제 20(전)기 : 2019년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 대우건설과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

##### 1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

## 1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스(주)(*1)	한국	하자보수업	-	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
대우파워(주)	한국	서비스업	100%	100%	12월
센트럴춘천제일차유한회사(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
플랜업당정제일차유한회사(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
디더블유루원제일차유한회사(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
블루빌리지텍(주)(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
(주)동서울지하도로(*3)	한국	건설업	100%	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*4)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo E&C DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
DAEWOOST INDIA PVT LTD(*3)	인도	건설업	100%	-	12월

(\*1) (주)대우에스티와 합병으로 종속기업에서 제외되었습니다.

(\*2) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(\*3) 당기 중 신규 설립되었습니다.

(\*4) 지배기업은 Daewoo E&C Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31			2020년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	125,793	38,999	86,794	148,574	1,579	1,349
대우송도호텔(주)	139,000	126,351	12,649	18,326	(5,395)	(5,170)
푸르지오서비스(주)	-	-	-	65,182	1,877	1,877
한국인프라관리(주)	197,179	169,498	27,681	57,388	4,232	4,386
(주)푸르웰	5,496	2,480	3,016	14,237	437	322
대우파워(주)	26,929	14,183	12,746	38,733	(2,193)	(2,166)
센트럴춘천제일차유한회사	56,504	56,504	-	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사	130,394	130,394	-	-	-	-
디더블유원제일차유한회사	60,003	60,003	-	-	-	-
블루빌리지텍(주)	60,001	60,001	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	595	3,334	(2,739)	-	429	621
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	32,447	26,890	5,557	-	(17,056)	(67,646)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	52,067	29,423	22,644	3,399	(5,311)	(6,904)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	652,995	231,479	421,516	260,194	133,399	111,968
Daewoo E&C Nigeria Limited	30,933	26,759	4,174	28,155	2,256	1,047
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	21,961	8,194	13,767	64,779	7,027	6,293
Daewoo E&C DUQM LLC	9,673	1,284	8,389	17,773	7,896	7,237
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	199	-	199	-	-	-

(단위:백만원)

회 사 명	2019.12.31			2019년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	80,892	20,005	60,887	87,290	1,206	1,114
대우송도호텔(주)	139,978	151,159	(11,181)	27,503	(21,036)	(21,122)
푸르지오서비스(주)	41,503	18,799	22,704	135,236	6,486	6,816
한국인프라관리(주)	189,733	164,438	25,295	46,410	4,572	4,640
(주)푸르웰	4,969	2,276	2,693	11,999	(307)	(372)
대우파워(주)	37,967	23,055	14,912	22,282	4,087	4,064
센트럴춘천제일차유한회사	82,710	82,710	-	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	188	3,548	(3,360)	-	23	(93)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	107,928	34,723	73,205	-	(18,836)	(16,007)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	58,942	32,470	26,472	6,580	(3,094)	(2,040)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	557,768	248,221	309,547	346,324	145,853	149,579
Daewoo E&C Nigeria Limited	18,214	15,086	3,128	9,905	3,172	3,121
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	25,618	12,056	13,562	62,429	5,249	5,509
Daewoo E&C DUQM LLC	2,651	12	2,639	5,813	1,962	1,932

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

중요성의 정의를 명확히 하였습니다. 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## (2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

사업의 정의를 충족하기 위해서는 산출물의 창출에 유의적으로 기여하는 투입물과 실질적인 과정이 반드시 포함되어야 하며, 산출물에서 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 또한, 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 비슷한 자산의 집합에 집중되어 있는 경우에는 사업의 취득이 아니라고 간주할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## (3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여예외규정을 추가하였습니다. 예외규정에서는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (COVID-19) 관련 임차료 면제·할인·유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있으며, 이로 인해 당기손익으로 인식된 금액을 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2021년 1월 1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1103호 ‘사업결합’ 개정 – 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ 및 해석서제2121호 ‘부담금’의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1016호 ‘유형자산’ 개정 – 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### (5) 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ 개정 – 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (6) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (7) 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’ 개정 – 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

## (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

## (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

## (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어

있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

## (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융

요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다

.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
건축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비품	4년

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회원권	입회기간

이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의

경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 아니합니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.16 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.17 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 2.18 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

## 2.19 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.20 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제

도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.21 리스

### (1) 리스제공자

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

### (2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상황과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2021년 2월 4일자 이사회에서 승인되었으며, 2021년 3월 26일 정기주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

연결회사는 보고기간종료일 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 최선의 추정과정을 거쳐 당기법인세 및 이연법인세로 인식하였습니다. 하지만 실제 미래 최종 법인세부담은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	806,485	806,485	756,756	756,756
단기금융상품자산(★)	428,535	428,535	470,000	470,000
매출채권	1,000,878	1,000,878	1,353,498	1,353,498
단기기타수취채권	539,442	539,442	605,189	605,189
장기금융상품자산	7,546	7,546	15,190	15,190
장기기타수취채권	1,084,675	1,084,675	1,158,146	1,158,146
투자유가증권	247,228	247,228	232,778	232,778
합 계	4,114,789	4,114,789	4,591,557	4,591,557
금융부채				
단기금융상품부채	1,303,300	1,303,300	1,413,998	1,413,998
매입채무	119,421	119,421	314,070	314,070
단기기타지급채무	1,628,409	1,628,409	1,686,798	1,686,798
수입보증금	200,108	200,108	110,275	110,275
장기금융상품부채	740,724	740,724	979,259	979,259
장기수입보증금	25,731	25,731	104,833	104,833
장기기타지급채무	1,894	1,894	-	-
합 계	4,019,587	4,019,587	4,609,233	4,609,233

(★) 공동약정에 의해 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 171,919백만원(전기: 197,350백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	231,671	231,671
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	215,302	215,302
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	4,265	257	4,522
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	2,756	-	10,216	12,972
- 유동파생상품자산	-	12,562	-	12,562
- 비유동파생상품자산	-	7,645	-	7,645
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	5,236	-	5,236
- 비유동파생상품부채	-	127	-	127

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	215,302	257	10,216
취득	18,569	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,392	-	-
기말 금액	231,671	257	10,218

② 2019년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	224,532	257	726
취득	3,200	-	9,491
처분	(845)	-	(1)
당기손익인식액	(11,585)	-	-
기말 금액	215,302	257	10,216

#### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	806,485	-	806,485
단기금융상품자산	1,305	427,130	100	428,535
매출채권	-	1,000,878	-	1,000,878
단기기타수취채권	-	539,442	-	539,442
소계	1,305	2,773,935	100	2,775,340
[비유동항목]				
장기금융상품자산	-	7,546	-	7,546
투자유가증권	231,671	-	15,557	247,228
장기기타수취채권	-	1,084,675	-	1,084,675
소계	231,671	1,092,221	15,557	1,339,449
금융자산 합계	232,976	3,866,156	15,657	4,114,789

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	756,756	-	756,756
단기금융상품자산	12,562	457,421	17	470,000
매출채권	-	1,353,498	-	1,353,498
단기기타수취채권	-	605,189	-	605,189
소계	12,562	3,172,864	17	3,185,443
[비유동항목]				
장기금융상품자산	7,645	7,545	-	15,190
투자유가증권	215,302	-	17,476	232,778
장기기타수취채권	-	1,158,146	-	1,158,146
소계	222,947	1,165,691	17,476	1,406,114
금융자산 합계	235,509	4,338,555	17,493	4,591,557

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2020년 12월 31일

(단위: 백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	9,163	1,292,510	1,627	1,303,300
매입채무	-	119,421	-	119,421
단기기타지급채무	-	1,628,409	-	1,628,409
수입보증금	-	200,108	-	200,108
단기리스부채	-	-	64,346	64,346
소계	9,163	3,240,448	65,973	3,315,584
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,942	697,627	33,155	740,724
장기수입보증금	-	25,731	-	25,731
장기기타지급채무	-	1,894	-	1,894
장기리스부채	-	-	409,157	409,157
소계	9,942	725,252	442,312	1,177,506
금융부채 합계	19,105	3,965,700	508,285	4,493,090

### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	5,236	1,406,789	1,973	1,413,998
매입채무	-	314,070	-	314,070
단기기타지급채무	-	1,686,798	-	1,686,798
수입보증금	-	110,275	-	110,275
단기리스부채	-	-	72,268	72,268
소계	5,236	3,517,932	74,241	3,597,409
[비유동항목]				
장기금융상품부채	127	945,283	33,849	979,259
장기수입보증금	-	104,833	-	104,833
장기리스부채	-	-	442,361	442,361
소계	127	1,050,116	476,210	1,526,453
금융부채 합계	5,363	4,568,048	550,451	5,123,862

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	4,944	-	456	-	-	-	5,400
대손충당금환입(대손상각비)	-	25,926	-	-	-	-	25,926
투자유가증권평가이익(손실)	4,392	-	(49)	-	-	-	4,343
투자유가증권처분이익(손실)	3,343	-	(78)	-	-	-	3,265
이자비용	-	-	-	-	(92,915)	(9,920)	(102,835)
이자수익	-	44,909	49	-	-	123	45,081
외화환산이익(손실)	-	36,139	-	-	(3,867)	-	32,272
파생상품거래손실	-	-	-	(30,619)	-	-	(30,619)
파생상품거래이익	-	-	-	23,500	-	-	23,500
파생상품평가손실	-	-	-	(19,519)	-	-	(19,519)
파생상품평가이익	-	-	-	1,495	-	-	1,495

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	2,527	-	-	-	-	-	2,527
대손충당금환입(대손상각비)	-	22,434	-	-	-	-	22,434
투자유가증권평가이익(손실)	(11,584)	-	41	-	-	-	(11,543)
투자유가증권처분이익(손실)	7,443	-	-	-	-	-	7,443
이자비용	-	-	-	-	(117,565)	(8,389)	(125,954)
이자수익	-	59,011	57	-	-	294	59,362
외화환산이익(손실)	-	4,199	-	-	(18,974)	-	(14,775)
파생상품거래손실	-	-	-	(6,180)	-	-	(6,180)
파생상품거래이익	-	-	-	30,319	-	-	30,319
파생상품평가손실	-	-	-	(5,282)	-	-	(5,282)
파생상품평가이익	-	-	-	21,747	-	-	21,747

## 6. 영업부문

6.1 연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 신사업부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

연결회사는 당기부터 신사업부문을 별도 구분하고 있으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주택건축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil & GAS, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
신 사 업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	합계
매출액	1,482,652	5,083,095	1,092,743	463,621	14,595	8,136,706
영업손익	(49,037)	539,030	(78,515)	152,201	(5,421)	558,258
- 감가상각비	35,954	373	4,193	12,776	8,061	61,357
- 무형자산상각비	2,461	1,568	951	1,270	2,277	8,527

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	합계
매출액	1,372,050	5,120,807	1,595,316	546,959	16,720	8,651,852
영업손익	(179,658)	505,715	(144,156)	202,617	(20,457)	364,061
- 감가상각비	45,620	324	6,525	14,056	6,489	73,014
- 무형자산상각비	1,902	1,292	1,253	1,125	1,727	7,299

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
한 국	6,332,032	6,306,247
중 동	901,132	1,275,002
아시아	510,014	603,108
아프리카	393,390	467,285
기타	138	210
합 계	8,136,706	8,651,852

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
도급공사매출	6,784,645	7,382,508
분 양 매 출	1,143,023	1,074,280
기 타 매 출	209,038	195,064
합 계	8,136,706	8,651,852

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	5,195,924	3,595,506	1,445,386	7,346,044
주택건축	23,640,576	7,035,100	5,012,236	25,663,440
플랜트	2,827,392	2,228,299	1,068,521	3,987,170
신사업	34,223	33,763	47,710	20,276
합계	31,698,115	12,892,668	7,573,853	37,016,930

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 13,474,776백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 582,108백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,096,262백만원이 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	4,993,587	1,557,250	1,354,913	5,195,924
주택건축	21,814,111	6,730,117	4,903,652	23,640,576
플랜트	2,486,643	1,921,638	1,580,889	2,827,392
신사업	41,374	39,895	47,046	34,223
합계	29,335,715	10,248,900	7,886,500	31,698,115

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,172,050백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 923,150백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,184,528백만원이 있습니다.

## 7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,009,727	4,903,799	105,928	94,448	56,230
주택건축	6,290,155	5,386,260	903,895	3,404	-
플랜트	7,116,033	7,593,844	(477,811)	80,509	325,760
신사업	108,846	107,050	1,796	139	-
합 계	18,524,761	17,990,953	533,808	178,500	381,990

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,459,391	5,548,897	(89,506)	162,989	57,092
주택건축	5,230,376	4,690,264	540,112	3,307	-
플랜트	8,098,303	8,440,419	(342,116)	41,720	389,492
신사업	146,907	146,213	694	38	-
합 계	18,934,977	18,825,793	109,184	208,054	446,584

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

## 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구분(*1)	2020.12.31			2019.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)
토목	210,212	111,702	101,986	260,836	94,137	175,582
주택건축	513,520	689,677	218,842	463,038	482,105	83,044
플랜트	128,625	65,592	83,033	176,656	244,903	49,730
신사업	7,397	1,291	123,832	7,873	892	88,513
합 계	859,754	868,262	527,693	908,403	822,037	396,869

- (\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 98,463백만원(전기말: 168,134백만원)이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.
- (\*2) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 53,176백만원(전기말: 21,307백만원)과 초과청구공사 207,835백만원(전기말: 223,420백만원)이 포함된 금액입니다.
- (\*3) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토목	77,511	9,296	21,077	(11,781)	(49,917)	38,136	(49,917)
주택건축	24,619	84,346	(134,950)	219,296	157,323	61,973	157,323
플랜트	27,801	19,388	81,084	(61,696)	(64,661)	2,965	(64,661)
신사업	581	6,623	8,155	(1,532)	(2,332)	800	(2,332)
합계	130,512	119,653	(24,634)	144,287	40,413	103,874	40,413

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2021.04.23	71.0%	13,581	-	25,753	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2020.08.14	94.0%	-	-	29,525	-
Al Faw Grand Port	2014.02.12	2020.12.30	준공	16,175	-	55,351	-
화서역파크푸르지오사업	2017.07.10	2021.08.23	70.4%	-	-	44,120	-
검단센트럴푸르지오사업	2019.02.13	2021.08.31	60.5%	-	-	-	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.2%	-	-	19,370	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.8%	14,875	-	26,209	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	91.5%	15,544	-	190,434	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2022.05.01	66.5%	-	-	1,614	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	97.6%	9,746	-	91,684	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.6%	-	-	14,435	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.01.19	2022.09.22	28.4%	-	-	9,418	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2022.02.27	84.6%	24,080	-	7,017	-

GTX-A사업관리	2019.03.20	2024.06.29	14.5%	21,848	-	5,407	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.06.01	23.1%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.05.31	5.8%	611	-	10,126	-
둔촌주공재건축사업	2016.10.31	2023.08.31	9.1%	69,157	-	-	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	0.3%	1,680	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	6.6%	-	-	8,822	-
NIGERIA NLNG T7 ONSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	0.8%	3,423	-	-	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## 7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지 분 율	공사계약주관사
AL ZOUR REFINERY	2,102,470	35.0%	FLUOR
NIGERIA NLNG T7 ONSHORE PJ	1,403,634	40.0%	Saipem S.p.A.
CFP	1,302,330	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,102,031	35.0%	TR
둔촌주공재건축사업	758,876	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL	650,692	50.0%	JGC Corporation
GTX-A사업관리	503,357	20.0%	대림산업(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	478,227	60.0%	대우건설
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	460,417	39.5%	Saipem S.p.A.
매교역푸르지오SK VIEW사업	452,893	60.0%	대우건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현 금	2,677	2,557
현금성자산(예금 등)	803,808	754,199
합 계	806,485	756,756

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2020.12.31			2019.12.31		
		채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		1,338,758	(337,880)	1,000,878	1,716,578	(363,080)	1,353,498
단 기 기타수취채권	미 수 금	878,945	(413,853)	465,092	948,343	(409,777)	538,566
	미 수 수 익	25,805	(2,296)	23,509	23,840	(943)	22,897
	단기대여금	64,553	(16,790)	47,763	59,256	(17,708)	41,548
	단기금융리스채권	3,078	-	3,078	2,178	-	2,178
	소 계	972,381	(432,939)	539,442	1,033,617	(428,428)	605,189
유동항목 계		2,311,139	(770,819)	1,540,320	2,750,195	(791,508)	1,958,687
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	442,102	(19,287)	422,815	522,976	(30,197)	492,779
	장기대여금	619,497	(244,195)	375,302	665,090	(226,415)	438,675
	장기미수수익	38	-	38	71	-	71
	보 증 금	271,126	(8,016)	263,110	231,853	(11,070)	220,783
	장기금융리스채권	23,410	-	23,410	5,838	-	5,838
비유동항목 계		1,356,173	(271,498)	1,084,675	1,425,828	(267,682)	1,158,146

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)
집합 손상검토 채권						
1년 이하	573,767	210,463	109,724	1,151,038	444,156	189,061
1년 초과 2년 이하	90,797	172,817	132,666	74,679	59,715	199,026
2년 초과	81,080	113,333	419,513	65,719	84,839	440,504
채권소계	745,644	496,613	661,903	1,291,436	588,710	828,591
대손충당금(*2)(*3)	(1,887)	(17,235)	(903)	(3,968)	(29,430)	(1,728)
개별 손상검토 채권						
대상채권	593,114	472,690	403,362	425,142	442,729	365,127
대손충당금	(335,993)	(415,704)	(262,579)	(359,112)	(398,998)	(254,884)
현재가치할인차금	-	-	(3,628)	-	-	(5,581)
장부가액	1,000,878	536,364	798,155	1,353,498	603,011	931,525

(\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부

부도율을 이용하였습니다.

(\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	363,080	2,105	(3,889)	(22,804)	(612)	337,880
단기기타수취채권	428,428	13,194	(19,686)	(5,736)	16,739	432,939
장기기타수취채권	267,682	315	(17,965)	-	21,466	271,498
합 계	1,059,190	15,614	(41,540)	(28,540)	37,593	1,042,317

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	462,152	27,717	(6,665)	(108,700)	(11,424)	363,080
단기기타수취채권	438,701	21,167	(26,809)	(19,815)	15,184	428,428
장기기타수취채권	314,644	2,548	(40,392)	(12,998)	3,880	267,682
합 계	1,215,497	51,432	(73,866)	(141,513)	7,640	1,059,190

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
용 지	782,693	387,324
미 완 성 공 사	535,411	264,411
완 성 주 택	119,358	131,495
원 자 재	24,189	47,979
저 장 품	5,217	13,788
미 착 품	8,760	18,823
가 설 재 료	3,595	8,985
상 품	122	82
합 계	1,479,345	872,887

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,024,092백만원(전기: 2,433,514백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,726백만원(전기: 8,731백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	231,671	215,302
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	5,434	4,522
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,223	12,972
합계	247,328	232,796
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(100)	(18)
비유동항목	247,228	232,778

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기 초 금 액	232,796	228,322
취 득	27,125	13,894
처 분	(10,428)	(4,742)
대 체(*1)	(6,508)	6,867
기타포괄손익 인식액	(49)	41
당기손익 인식액(*2)	4,392	(11,586)
기 말 금 액	247,328	232,796

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
제2서해안고속도로(주) 등	(6,626)	-	매각예정자산 등으로 대체
(주)동부건설 등	118	6,867	미수금 등에서 대체
합 계	(6,508)	6,867	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
서부광역철도(주) 등	(1,511)	(13,240)	공정가치평가액 하락
천년수원 등	5,903	1,654	공정가치평가액 증가
합 계	4,392	(11,586)	



### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발주)	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.80%	4,788	4,788	4,788
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
제2서해안고속도로(주)(*4)	-	-	-	-	6,123
가로림조력발전(주)(*3)	-	-	-	-	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)	6,826,400	14.00%	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,460	14,065
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.44%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
원주그린(주)	226,376	11.03%	1,132	1	1
(주)파워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,177,780	9.94%	15,889	15,889	1,807
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	8.79%	3,812	1,134	2,041
강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	-
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)비채누리개발(*3)	-	-	-	-	1
(주)비채누리(*3)	-	-	-	-	1
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리	191,000	19.10%	955	1	1

(주)플로섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워(주)	2,027,431	12.66%	8,429	1	1
김포골드밸리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*2)	300,000	23.81%	1,500	1	1
송산산업단지개발(주)(*4)	-	-	-	-	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
국사산업단지(주)(*3)	-	-	-	-	60
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*2)	1,700,000	85.00%	8,500	12,325	8,500
서울대메디컬허브(주)	3,000	0.36%	15	1	1
(주)풍무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이(주)	39,900	3.99%	200	200	200
(주)제주감글태양광(*4)	-	-	-	-	403
파주피에프브이(주)	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
(주)고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	-
(주)아스트로엑스(*2)	7,372	28.88%	990	990	-
(주)휴맥스EV	191,350	9.99%	1,436	1,436	-
디씨에이엠피에프브이(주)(*2)	250,000	25.00%	1,250	1,250	-
맥서브컨소시엄(주)(*2)	30,000	30.00%	300	300	-
건설공제조합	46,146	-	46,860	70,044	68,946
전기공사공제조합	500	-	150	251	213
정보통신공제조합	604	-	96	373	358
소방산업공제조합	40	-	20	20	-
엔지니어링공제조합	25,115	-	12,901	17,207	16,233
한국전력기술인협회	200	-	20	20	20
전문건설공제조합	1,455	-	1,286	1,359	1,351
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	7,296	7,296
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			347,600	231,671	215,302

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 하락으로 평가손실을 인식하였습니다.

(\*2) 지분율이 20% 이상이나 출자 협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류 되었습니다.

(\*3) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

(\*4) 당기 중 매각예정자산 및 지분법투자주식으로 분류되었습니다.

#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,621	0.07%	384	15	14
신성건설(주)	2,642	0.02%	13	-	-
스마트파워(주)	108,608	7.39%	54	1	1
네오트랜스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	0.00%	104	1	1
경남기업(주)	36	0.01%	1,042	2	2
남광건설(주)	-	0.00%	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	0.00%	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
STX중공업(주)(*)	-	-	-	-	26
(주)케이리얼티제10호위탁관리부 동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
(주)동부건설	345	0.00%	5	5	2,731
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	-
합 계			15,590	10,223	12,972

(\*) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

## 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2020.12.31			2019.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	100	100	16
		1년 초과 5년 이내	5,158	5,077	4,249
	소 계		5,258	5,177	4,265
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨	1년 초과 5년 이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계		456	257	257
합 계			5,714	5,434	4,522

(\*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합	계	1,305	19,105	24,995	50,138

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	11,990	4,687	35,903	9,800
	통화스왑	8,217	676	16,163	1,662
합	계	20,207	5,363	52,066	11,462

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

### 13. 매각예정자산

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기 초	100,611	129,225
증 가	9,189	31,810
감 소	(73,006)	(60,424)
기 말	36,794	100,611

(\*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 2,233백만원(전기: 4,678백만원)과 매각예정자산처분손실 276백만원(전기: 314백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 34,284백만원(전기말: 89,383백만원), 매각예정주식 등 2,510백만원(전기말: 11,228백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 7,265백만원(전기: 11,574백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 관계기업투자

### 14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2020.12.31			2019.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,193	27,954	27,954	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	18,292	18,292	31,494
DINAMICO CONST,INC	필리핀	12	40.0	16	778	778	30
율촌제2산업단지개발㈜	한국	12	40.0	1,600	26	1	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	10,700	1,061	4,516
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.0	2,200	3,602	3,602	2,968
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.0	1,350	818	818	905
양주역세권개발피에프브이㈜	한국	12	22.0	1,100	(6,598)	1	1
강화조력㈜	한국	12	46.0	23	21	21	21
부곡환경㈜(*3)	한국	12	-	-	-	-	1,020
천마산터널㈜	한국	12	36.0	9,720	1,008	1,000	3,828
사화도시개발㈜(*3)	한국	12	-	-	-	-	72
하버시티개발㈜	한국	12	29.9	1,794	(6,712)	1	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	한국	12	24.0	24,380	23,961	16,649	23,273
포천민자발전㈜	한국	12	42.0	81,800	15,294	1	1
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(2,244)	1	1
경산지식산업단지개발㈜	한국	12	29.0	1,450	5,310	1	1
스카이랜드㈜	한국	12	25.0	1	(1,483)	1	1
진위3산업단지개발㈜	한국	12	20.0	1,000	755	1	1
경남마산로봇랜드㈜	한국	12	25.0	918	(3,550)	1	1
우이신설경전철㈜	한국	12	20.3	20,513	(17,187)	1	1
푸른제천치킴이㈜	한국	12	21.4	1,765	1,291	1	1
은평새길㈜	한국	12	33.0	1,304	(76)	1	1
지더블유아이시㈜	한국	12	20.0	60	(132)	1	1
㈜당정테크노파크	한국	12	20.0	400	(4,781)	1	400
㈜투게더투자운용	한국	12	37.1	2,600	2,062	2,062	2,600
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호(*1)	한국	12	35.2	39,896	39,896	27,871	-
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사(*1)	한국	12	20.2	5,798	5,704	5,422	-
마스틴 제83호 청량피에프브이㈜(*1)	한국	12	30.3	1,514	1,498	1,498	-
대치일철육피에프브이㈜(*1)	한국	12	33.3	2,000	1,748	1,748	-
자양파이브피에프브이㈜(*1)	한국	12	30.0	1,500	1,464	1,464	-
㈜휴맥스EV(*1)(*4)	한국	12	10.0	1,437	1,376	1,376	-
송산산업단지개발㈜(*6)	한국	12	20.9	380	(84)	1	-
소 계				283,881	120,711	111,631	96,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식](*5)							
DW POWER(INDIA) LTD.(*2)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1
경안리버시티개발자산관리㈜	한국	12	40.0	20	24	20	20
㈜하남마블링시티	한국	12	44.0	44	59	44	44
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	13	(7)	13	13

㈜청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	126	105	105
㈜에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
평성인더스트리아자산관리㈜(*2)	한국	12	70.0	70	50	70	70
경남마산로봇랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	55	53	55	55
㈜창원혁신산업개발자산관리(*2)	한국	12	80.0	240	255	240	240
풍무역세권개발자산관리㈜	한국	12	41.0	41	75	41	41
㈜고촌복합개발자산관리(*1)	한국	12	49.0	49	73	49	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
Daewoo Arabia Ltd.(*2)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.(*2)	나이지리아	12	90.0	124	-	123	1
Daewoo-Hannel Corp.(*2)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*2)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*2)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				35,286	708	766	595
합 계				319,167	121,419	112,397	96,859

(\*1) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*2) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*3) 당기 중 매각 등으로 관계기업투자에서 제외되었습니다.

(\*4) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.

(\*5) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

(\*6) 당기 중 당기손익-공정가치측정 채무상품에서 관계기업투자로 분류하였습니다.

## 14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초 금액	96,859	102,449
취득	50,316	3,020
대체(*)	2,001	(244)
관계기업투자 당기손익 지분	(9,143)	27,262
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(26,285)	258
배당	(74)	(35,484)
처분	(1,277)	(402)
기말 금액	112,397	96,859

### (\*) 관계기업투자의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비 고
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	(244)	관계기업에서 공동영업으로 대체
대치일철육피에프브이㈜ 등	2,001	-	대여금 등에서 관계기업으로 대체
합계	2,001	(244)	

## 14.3 종목별 지분법평가내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	25,124	-	2,707	123	-	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	31,494	-	13,206	(26,408)	-	-	18,292
DINAMICO CONST,INC	30	-	785	(37)	-	-	778
울촌제2산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
동단2대우코크렙뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	4,516	-	(3,455)	-	-	-	1,061
하남마블링시티개발㈜	2,968	-	709	-	(75)	-	3,602
평성인더스트리아㈜	905	-	(87)	-	-	-	818
양주역세권개발피에프브이㈜	1	-	-	-	-	-	1
강화조력㈜	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경㈜	1,020	(1,007)	(13)	-	-	-	-
천마산터널㈜	3,828	-	(2,828)	-	-	-	1,000
사화도시개발㈜	72	(270)	198	-	-	-	-
하버시티개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사	23,273	-	(6,624)	-	-	-	16,649
포천민자발전㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1

진위3산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른재전지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜탕정테크노파크	400	-	(399)	-	-	-	1
㈜투게더투자운용	2,600	-	(538)	-	-	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	-	39,896	(12,025)	-	-	-	27,871
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	5,798	(346)	(30)	-	-	5,422
마스턴 제83호 청량피에프브이㈜	-	1,514	(16)	-	-	-	1,498
대치일철육피에프브이㈜	-	2,000	(252)	-	-	-	1,748
자양파이브피에프브이㈜	-	1,500	(36)	-	-	-	1,464
㈜휴맥스EV	-	1,437	(128)	67	-	-	1,376
송산산업단지개발㈜	-	1	-	-	-	-	1
소 계	96,264	50,869	(9,142)	(26,285)	(75)	-	111,631
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	-	-	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리㈜	20	-	-	-	-	-	20
㈜하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리㈜	13	-	-	-	-	-	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
㈜에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리㈜	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리㈜	55	-	-	-	-	-	55
㈜창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리㈜	41	-	-	-	-	-	41
㈜고촌복합개발자산관리	-	49	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	122	-	-	-	-	123
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	595	171	-	-	-	-	766
합 계	96,859	51,040	(9,142)	(26,285)	(75)	-	112,397

(\*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2019년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	19,031	-	5,842	251	-	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	28,341	-	3,028	125	-	-	31,494
DINAMICO CONST,INC	24	-	4	2	-	-	30
울촌제2산업단지개발㈜	1,301	-	(1,300)	-	-	-	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	7,353	-	(2,837)	-	-	-	4,516
하남마블링시티개발㈜	8,278	-	(1,126)	-	(4,184)	-	2,968
평성인더스트리아㈜	968	-	(63)	-	-	-	905
양주역세권개발피에프브이㈜	533	-	(532)	-	-	-	1
강화조력㈜	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경㈜	1,005	-	15	-	-	-	1,020
천마산터널㈜	7,449	-	(3,621)	-	-	-	3,828
영동도시환경정비사업㈜	999	(1)	(998)	-	-	-	-
제이엔텍㈜	1	(400)	399	-	-	-	-
사화도시개발㈜	141	-	(69)	-	-	-	72
하버시티개발㈜	1,794	-	(1,793)	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	24,380	-	(987)	(120)	-	-	23,273
포천민자발전㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스㈜	1	-	-	-	-	-	1
더유니스타㈜	1	(1)	31,300	-	(31,300)	-	-
㈜탕정테크노파크	-	400	-	-	-	-	400
㈜투게더투자운용	-	2,600	-	-	-	-	2,600
소 계	101,630	2,598	27,262	258	(35,484)	-	96,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	244	(244)	-	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리㈜	-	20	-	-	-	-	20
㈜하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리㈜	13	-	-	-	-	-	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
㈜에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리㈜	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리㈜	55	-	-	-	-	-	55
㈜창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리㈜	41	-	-	-	-	-	41
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1

Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	819	(224)	-	-	-	-	595
합 계	102,449	2,374	27,262	258	(35,484)	-	96,859

(\*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

#### 14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

##### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	137,890	26,077	64,027	10,828	11,319
KDS Hydro Pte.Ltd	408,507	317,047	11,185	157,532	25,489
DINAMICO CONST,INC	6,786	4,840	28,333	1,964	1,871
울촌제2산업단지개발㈜	64	-	-	(5)	(5)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	398,415	362,749	1,114	(12,331)	(12,331)
하남마블링시티개발㈜	12,607	4,418	19,478	1,462	1,462
평성인더스트리아㈜	3,202	171	-	(319)	(319)
양주역세권개발피에프브이㈜	223,429	253,422	-	(22,897)	(22,897)
강화조력㈜	45	-	-	-	-
천마산터널㈜	164,601	161,802	8,873	(10,423)	(10,423)
하버시티개발㈜	245,938	268,387	-	(7,723)	(7,723)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	331,980	232,393	-	(950)	(950)
포천민자발전㈜	932,401	896,014	328,075	(52,160)	(52,160)
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	226,187	233,927	-	(2,705)	(2,705)
경산지식산업단지개발㈜	221,857	203,548	79,542	(13,634)	(13,634)
스카이랜드㈜	23,018	28,952	3	(505)	(505)
진위3산업단지개발㈜	89,126	85,350	-	(1,114)	(1,114)
경남마산로봇랜드㈜	91,067	105,267	131	(6,686)	(6,686)
우이신설경전철㈜	373,647	458,312	13,383	(31,794)	(31,794)
푸른제천지키미㈜	59,363	53,331	2,995	(341)	(341)
은평새길㈜	74	306	-	(20)	(20)
지더블유아이시㈜	69,647	70,308	34,524	5,026	5,026
㈜탕정테크노파크	101,196	125,100	-	(9,459)	(9,459)
㈜투게더투자운용	5,625	74	458	(1,178)	(1,178)
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	-	-	(257)	(257)
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부 동산투자회사	60,735	32,499	-	(317)	(464)
마스틴 제83호 청라피에프브이㈜	40,734	35,786	820	(52)	(52)
대치일철유평피에프브이㈜	63,682	58,439	-	(756)	(756)
자양파이브피에프브이㈜	145,837	140,958	119	(121)	(121)
㈜휴맥스EV	5,386	1,238	1	(1,631)	(958)
송산산업단지개발㈜	153,392	153,794	17,658	(3,021)	(3,021)

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	136,481	35,986	91,002	24,074	25,080
KDS Hydro Pte.Ltd	514,691	357,222	22,963	74,138	74,762
DINAMICO CONST,INC	19,149	19,074	9,654	3	7
울촌제2산업단지개발㈜	68	-	-	(3,183)	(3,183)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	307,602	259,546	1,677	(10,487)	(10,487)
하남마블링시티개발㈜	63,752	57,005	84,175	37	37
평성인더스트리아㈜	3,350	-	-	(237)	(237)
양주역세권개발피에프브이㈜	141,818	154,537	-	(15,143)	(15,143)
강화조력㈜	45	-	-	(1)	(1)
부곡환경㈜	1,205	185	2,730	15	15
천마산터널㈜	172,998	162,243	5,920	(10,041)	(10,041)
사화도시개발㈜	265	-	-	(255)	(255)
하버시티개발㈜	139,944	154,671	-	(14,699)	(14,699)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	190,063	89,525	-	(303)	(803)
포천민자발전㈜	956,855	868,308	471,006	(34,863)	(34,863)
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	192,434	196,596	-	(2,189)	(2,189)
경산지식산업단지개발㈜	272,946	240,985	241,076	51,172	51,172
스카이랜드㈜	29,828	62,521	236	16,601	16,601
진위3산업단지개발㈜	183,059	179,779	393	(1,682)	(1,682)
경남마산로봇랜드㈜	100,552	108,153	3,347	(7,121)	(7,121)
우이신설경전철㈜	397,332	450,204	15,021	(47,080)	(47,080)
푸른제천지킴이	63,082	56,709	3,109	(345)	(345)
은평새길㈜	80	292	-	(19)	(19)
지더블유아이시㈜	67,671	63,598	48,396	11,227	11,227
더유니스타㈜	-	-	858,994	300,788	300,788
㈜탕정테크노파크	2,000	-	-	-	-
㈜투게더투자운용	7,000	-	-	-	-

## 14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정 한 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

당 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	111,813	25.0%	27,954	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	91,460	20.0%	18,292	-	18,292
DINAMICO CONST,INC	1,946	40.0%	778	-	778
울촌제2산업단지개발㈜	64	40.0%	26	25	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	35,666	30.0%	10,700	9,639	1,061
하남마블링시티개발㈜	8,189	44.0%	3,603	1	3,602
평성인더스트리아㈜	3,031	27.0%	818	-	818
양주역세권개발피에프브이㈜	(29,993)	22.0%	-	(1)	1
강화조력㈜	45	46.0%	21	-	21
천마산터널㈜	2,799	36.0%	1,008	8	1,000
하버시티개발㈜	(22,449)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	99,587	24.1%	23,961	7,312	16,649
포천민자발전㈜	36,387	42.0%	15,293	15,292	1
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	(7,740)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업단지개발㈜	18,309	29.0%	5,310	5,309	1
스카이랜드㈜	(5,934)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지개발㈜	3,776	20.0%	755	754	1
경남마산로봇랜드㈜	(14,200)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철㈜	(84,665)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이㈜	6,032	21.4%	1,291	1,290	1
은평새길㈜	(232)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시㈜	(661)	20.0%	-	(1)	1
㈜탕정테크노파크	(23,904)	20.0%	-	(1)	1
㈜투게더투자운용	5,551	37.1%	2,062	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	35.2%	39,896	12,025	27,871
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	28,236	20.2%	5,704	282	5,422
마스턴 제83호 청량피에프브이㈜	4,948	30.3%	1,499	1	1,498
대치일철유포에프브이㈜	5,243	33.3%	1,747	(1)	1,748
자양파이버피에프브이㈜	4,879	30.0%	1,464	-	1,464
㈜휴맥스EV	4,148	10.0%	414	(962)	1,376
송산산업단지개발㈜	(402)	20.9%	-	(1)	1

② 2019년

(단위:백만원)

당 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	100,495	25.0%	25,124	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	157,469	20.0%	31,494	-	31,494
DINAMICO CONST,INC	75	40.0%	30	-	30
울촌제2산업단지개발㈜	68	40.0%	27	26	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	48,056	30.0%	14,417	9,901	4,516
하남마블링시티개발㈜	6,747	44.0%	2,968	-	2,968
평성인더스트리아㈜	3,350	27.0%	905	-	905
양주역세권개발피에프브이㈜	(12,719)	22.0%	-	(1)	1
강화조력㈜	45	46.0%	21	-	21
부곡환경㈜	1,020	100.0%	1,020	-	1,020
천마산터널㈜	10,755	36.0%	3,873	45	3,828
명동도시환경정비사업㈜	-	44.0%	-	-	-
제이엔텍㈜	-	40.0%	-	-	-
사화도시개발㈜	265	27.0%	72	-	72
하버시티개발㈜	(14,727)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	100,538	24.1%	24,189	916	23,273
포천민자발전㈜	88,547	42.0%	37,216	37,215	1
㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	(4,162)	29.0%	-	(1)	1
경산자식산업단지개발㈜	31,961	29.0%	9,269	9,268	1
스카이랜드㈜	(32,693)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지개발㈜	3,280	20.0%	656	655	1
경남마산로봇랜드㈜	(7,601)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철㈜	(52,872)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이	6,373	21.4%	1,364	1,363	1
은평새길㈜	(212)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시㈜	4,073	20.0%	815	814	1
더유니스타㈜	-	33.0%	-	-	-
㈜탕정테크노파크	2,000	20.0%	400	-	400
㈜투게더투자운용	7,000	37.1%	2,600	-	2,600

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 39,859백만원(누계 88,284백만원)입니다.

14.6 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2020.01.01	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득(자본적지출 포함)	-	40	183	2,185	207	3,015	737	3,867	1,445	11,679
처분	(1,908)	(365)	(249)	(1,164)	(205)	(736)	-	(195)	-	(4,822)
감가상각비	-	(6,289)	(440)	(19,446)	(12,420)	(7,297)	(639)	(5,863)	-	(52,394)
기타증감(*)	(13,793)	8,193	-	(4,914)	(4,190)	(428)	5	(437)	(100,228)	(115,792)
2020.12.31	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
취득원가	117,855	222,541	10,705	244,437	88,745	87,933	17,414	52,750	57,858	900,238
감가상각누계액	-	(83,390)	(8,365)	(209,260)	(74,583)	(78,189)	(16,111)	(39,412)	-	(509,310)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(24,425)	(40,325)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2019.01.01	133,556	141,274	3,269	87,825	42,763	26,001	1,938	6,855	130,056	573,537
취득(자본적지출 포함)	-	-	27	4,942	-	2,574	621	14,199	1,166	23,529
처분	-	-	-	(1,772)	(709)	(787)	(58)	(388)	-	(3,714)
감가상각비	-	(6,669)	(450)	(25,693)	(12,758)	(13,223)	(1,353)	(4,777)	-	(64,923)
손상차손	(8,697)	(7,203)	-	(1,736)	-	-	-	-	(17,784)	(35,420)
기타증감(*)	-	2,967	-	(5,050)	1,474	625	52	77	18,778	18,923
2019.12.31	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득원가	133,556	224,124	10,934	317,987	116,482	116,417	20,922	52,967	215,140	1,208,529
감가상각누계액	-	(86,552)	(8,088)	(259,471)	(85,712)	(101,227)	(19,722)	(37,001)	-	(597,773)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(82,924)	(98,824)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2020.01.01	45,916	15,444	542	7,559	69,461
취득(처분)액	-	1,092	-	6,893	7,985
손상차손	(2,033)	-	-	-	(2,033)
기타증감(*)	29,729	(2)	-	533	30,260
상각액	(2,249)	(1,434)	-	(4,844)	(8,527)
2020.12.31	71,363	15,100	542	10,141	97,146
[2020.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	154,209	31,111	542	72,742	258,604
상각누계액	(66,085)	(6,153)	-	(62,601)	(134,839)
손상차손누계액	(16,761)	(9,858)	-	-	(26,619)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2019.01.01	45,520	17,376	542	7,694	71,132
취득(처분)액	-	(497)	-	4,420	3,923
기타증감(*)	1,624	-	-	81	1,705
상각액	(1,228)	(1,435)	-	(4,636)	(7,299)
2019.12.31	45,916	15,444	542	7,559	69,461
[2019.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	124,480	30,021	542	65,315	220,358
상각누계액	(63,836)	(4,719)	-	(57,756)	(126,311)
손상차손누계액	(14,728)	(9,858)	-	-	(24,586)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	373,847	(237)	(8,963)	(14,878)	16,335	366,104
기타부동산	12,799	-	-	-	-	12,799
합 계	386,646	(237)	(8,963)	(14,878)	16,335	378,903

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 8,860백만원, 1년 초과 5년 이하 38,090백만원, 5년 초과 135,119백만원, 총 182,069백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기초	회계정책의 변경효과	수정후 금액	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	228,594	156,798	385,392	(87,575)	(8,091)	(3,413)	87,534	373,847
기타부동산	15,928	-	15,928	(2,923)	-	(114)	(92)	12,799
합 계	244,522	156,798	401,320	(90,498)	(8,091)	(3,527)	87,442	386,646

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 8,729백만원, 1년 초과 5년 이하 38,511백만원, 5년 초과 142,284백만원, 총 189,524백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
사용권자산	부동산	207,499	256,963
	건설장비 등	37,287	37,888
	합 계	244,786	294,851
리스부채	단기	64,346	72,268
	장기	409,157	442,361
	합 계	473,503	514,629

당기 중 증가된 사용권자산은 32,372백만원입니다.

상기 이외에 리스부채로 측정하였으나, 투자부동산으로 분류한 금액은 147,499백만원(전기 말: 151,334백만원)입니다.

#### ② 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	3,078	2,178
	장기	23,410	5,838
	합 계	26,488	8,016

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	3,498	(420)	3,078	2,197	(19)	2,178
장기금융리스채권	25,035	(1,625)	23,410	6,061	(223)	5,838
합 계	28,533	(2,045)	26,488	8,258	(242)	8,016

(\*2) 당기말 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계
1년 이내	883	2,616	3,499	2,197	-	2,197
1년초과~5년 이내	3,350	11,695	15,045	6,061	-	6,061
5년 초과	-	9,989	9,989	-	-	-
할인되지 않은 총리스료	4,233	24,300	28,533	8,258	-	8,258
미실현 금융수익	(140)	(1,905)	(2,045)	(242)	-	(242)
리스 순투자	4,093	22,395	26,488	8,016	-	8,016

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련해서 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2020년	2019년
사용권자산의 감가상각비	부동산	27,069	28,843
	건설장비 등	29,900	27,410
	합 계	56,969	56,253
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,920	8,391
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		123	132
소액리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,166	13,277
단기자산 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		11,719	21,658

당기 중 리스의 총 현금유출은 98,030백만원(전기: 119,118백만원)입니다.

19. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	945,621	1,072,944
	미지급비용(*)	682,788	613,854
	소 계	1,628,409	1,686,798
선 수 금	공사선수금	101,704	142,624
	분양선수금	342,156	163,853
	기타선수금	10,938	27,827
	선 수 수 익	1,346	1,112
	소 계	456,144	335,416
[비유동항목]			
장기기타지급채무	장기미지급금	1,894	-
장기선수금	공사선수금	83,834	90,392
	기타선수금	9,960	4,245
	소 계	93,794	94,637

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액 215,767백만원(전기말 : 105,871백만원)이 포함되어 있습니다. 신용카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동이므로 영업활동현금흐름으로 표시하였습니다.

## 20. 금융상품부채 세부 내역

### 20.1 금융상품부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	399,779	843,622
유동성장기부채	892,731	563,166
유동금융보증부채	1,627	1,974
유동파생상품부채	9,163	5,236
소 계	1,303,300	1,413,998
[장기금융상품부채]		
장기차입금	435,961	605,283
사채	261,667	340,000
비유동금융보증부채	33,154	33,849
비유동파생상품부채	9,942	127
소 계	740,724	979,259
합 계	2,044,024	2,393,257

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2020.12.31	2019.12.31
원화단기차입금	건설공제조합	-	-	50,244
	한국스탠다드차다은행	CD(3M) + 2.35	2,000	60,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.29	200,000	200,000
	한국수출입은행	1.53 ~ 2.23	13,906	225,210
	신협 외	3.75	15,000	-
	신협중앙회	3.4	13,889	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	-
	스타브릿지홀딩스	-	300	-
	IBK캐피탈 외	-	-	17,000
	시티코어제이차주	-	-	5,000
	기업어음	-	-	132,000
	대우 송도아이비디(유)	CD(3M) + 3.11	106,000	116,000
외화단기차입금	KDB Singapore	USD SWAP(1Y) + 2.31	32,640	34,734
	UOB	UOB Swap Rate + 1.50	4,933	3,434
합 계			399,779	843,622

## ② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,397	225	5,622
	중국건설은행	CD(3M) + 2.0	-	30,000	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.9	-	58,000	-	-
	신협중앙회 외	4.10	56,000	-	-	56,000
	플랜업포월제일차	-	-	-	-	25,000
	와이비춘천	-	-	-	26,000	-
	하나은행	-	-	-	-	25,000
	IBK연금보험	-	-	-	-	20,000
	IBK캐피탈 외	3.96	10,000	50,000	48,000	25,000
	흥국생명 외	3.25	70,000	-	-	-
	중국은행	CD(3M) + 1.82	40,000	-	-	-
	플랜업탕정제이차	CP(A1) + 2.32	-	20,000	-	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	2.73	50,000	-	-	50,000
	에프엠검단제일차	2.78	40,000	-	-	40,000
	삼성생명 외	2.80	172,306	-	-	-
	중국공상은행 외	3.75	15,000	95,000	-	-
	신협중앙회	3.40	13,889	22,222	-	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	17,778	-	-
	중국공상은행	3.20	16,000	14,000	-	-
	동양생명보험	3.60	16,000	14,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	-
	NH투자증권	-	-	-	-	10,000
	NH투자증권	-	-	-	-	50,000
	NH투자증권 외	-	-	-	58,944	-
	기업어음	3.10	15,000	-	-	15,000
외 화 장기차입금	Arab Bank	Libor(3M) + 2.90	-	38,080	40,523	-
	한국산업은행	-	-	-	57,890	-
	한국수출입은행	Libor(3M) + 2.50%	-	43,520	57,890	-
	First Hawaiian Bank	1.00%	-	464	-	-
	CBK	Libor(3M) + 2.75	27,200	27,200	156,303	-
	FAB	-	-	-	-	52,101
	ENBD	-	-	-	-	231,560
	QIB	-	-	-	18,027	-
합 계			552,731	435,961	513,802	605,283
차감: 현재가치할인차금			-	-	(636)	-
차감 후 잔액			552,731	435,961	513,166	605,283

### ③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 40회 사모사채	-	-	-	20,000	-
제 41회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 42회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 43회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 44회 사모사채	4.65	240,000	-	-	240,000
제 45회 공모사채	2.65	100,000	-	-	100,000
제 46-1회 공모사채	3.60	-	60,000	-	-
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	-
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR(3M) + 2.85%	-	61,667	-	-
합 계		340,000	261,667	50,000	340,000

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	444,348	464,997
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,203	2,316
소 계	446,551	467,313
사외적립자산의 공정가치(*)	(269,845)	(258,564)
합 계	176,706	208,749

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,670백만원(전기말:1,790백만원)이 포함된 금액입니다.

#### 21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	467,313	440,091
당기근무원가	41,400	41,556
이자비용	9,405	10,871
재측정요소		
– 재무적가정	(53,721)	12,097
– 경험적조정	(2,445)	(6,004)
– 인구통계적가정	9,232	–
사업결합에 의한 효과	598	–
환율변동에 의한 효과	(21)	–
제도에서의 지급액		
– 급여의 지급	(25,210)	(31,298)
기말금액	446,551	467,313

### 21.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	258,564	255,176
이자수익	5,158	6,249
재측정요소		
－ 사외적립자산의 수익	(377)	(1,271)
기여금		
－ 사용자 기여금	22,146	15,217
제도에서의 지급		
－ 급여의 지급	(15,527)	(16,594)
국민연금전환금	(119)	(213)
기말금액	269,845	258,564

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

#### ① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2020.12.31	2019.12.31
할인율	2.20%	2.16%
임금상승률	3.23%	4.93%

#### ② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

### 21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	6.16% 감소	6.94% 증가
임금상승률	7.00% 증가	6.32% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	15,378	5.70%	14,532	5.62%
정기예금	79,334	29.40%	77,147	29.84%
국민연금전환금	1,671	0.62%	1,790	0.69%
기타	173,462	64.28%	165,095	63.85%
합 계	269,845	100.00%	258,564	100.00%

21.1.7 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 32,763백만원입니다.

21.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.73년이며, 할인되지 않은 연금 급여 지급액의 만기분석은 아래와 같습니다

(단위:백만원)

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	49,280	47,023	85,092	353,976	535,371

### 21.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 233백만원(전기: 132백만원)입니다

.

## 22. 총당부채

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	160,474	157,059	141,400	458,933
전 입 액	42,577	77,121	59,937	179,635
환 입 액	(4,343)	(97,380)	(1,594)	(103,317)
지 급 액 등	(66,215)	(6,288)	(70,373)	(142,876)
당 기 말	132,493	130,512	129,370	392,375
[유동성분류]				
유동	41,468	74,069	51,359	166,896
비유동	91,025	56,443	78,011	225,479

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	173,197	173,286	141,357	487,840
회계정책의 변경효과	-	-	(42,839)	(42,839)
수정후 금액	173,197	173,286	98,518	445,001
전 입 액	69,477	75,748	98,162	243,387
환 입 액	(1,240)	(96,197)	(2,594)	(100,031)
지 급 액 등	(80,960)	4,223	(52,687)	(129,424)
당 기 말	160,474	157,060	141,399	458,933
[유동성분류]				
유동	28,422	129,003	47,774	205,199
비유동	132,052	28,057	93,625	253,734

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 22매를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 76건(소송가액 255,743백만원)이며(전기말: 89건, 소송가액 468,889백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 249건(소송가액 990,423백만원)입니다(전기말: 220건, 864,803백만원). 한편, 연결회사가 신청인으로 진행 중인 중재사건은 7건(중재가액 381,915백만원)이며(전기말: 6건, 397,777백만원), 피신청인으로 진행 중인 중재사건은 6건(중재가액 52,909백만원)입니다(전기말: 5건, 43,205백만원).

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	200,000
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	132,714
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	108,000
한국철도시설공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	104,511
한국수자원공사	(주)대우건설 외 16	손해배상	70,252
한국수자원공사	(주)대우건설 외 5	손해배상	59,748
서울시	(주)대우건설 외 11	손해배상	27,128
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	10,519
마포래미안푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외 4	하자보수	10,254

(\*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 233,825천(전기말: USD 272,075천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 358,298백만원(전기말 360,469백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 515,210백만원(전기말 600,298백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 연결회사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 108,194백만원, 전기말 관련금액: 117,111백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 52,997백만원(전기말 67,775백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 229,593백만원(전기말 254,485백만원)을 계상하고 있습니다.

- ④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.
- ⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 쉐라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기말과 전기말에 각각 466백만원과 904백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.
- ⑥ 연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.
- ⑦ 연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 54,400백만원(전기말 68,026백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.
- ⑧ 연결회사의 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 250%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 약정금액은 498,513백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.
- ⑨ 연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 61,667백만원입니다.
- ⑩ 연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.
- ⑪ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모

은 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	3,032	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	농협은행	508	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	13,187	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	우리은행	4,220	유형자산 매각 관련 계약금
	CMA	KB증권	274	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	27	상업시설 임차보증금
	정기예금	한국산업은행	4,000	동반성장펀드
	외화정기예금	하나은행	9,530	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,890	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	13,874	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	7,703	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SC제일은행	2,300	SC제일은행 차입금(20억원) 근질권 담보
	소 계		68,545	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	정기예금	우리은행	3,000	장기예치금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		10,546	
합 계			79,091	

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	12,679	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	273	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	14	상업시설 임차보증금
	보통예금	우리은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	국민은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	신한은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	하나은행	17,145	자체사업 차입 신탁계좌
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	정기예금	하나은행	1,665	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	하나은행	26,092	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,668	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	224,751	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	35,041	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETINBANK	4	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETNAM INTERNATIONAL BANK	45	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM	-	대출약정에 의한 질권 설정
	정기예금	SC제일은행	2,300	차입금 근질권 담보
	정기예금	우리은행	86	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계		341,490	
	장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22
금전채권신탁		농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
소 계		7,546		
합 계			349,036	

## ② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산 (*2)	651,580	557,799	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	202,346	5,372,119	산업은행 등
합 계	853,926	5,929,918	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대해 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 20,415,614백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 336,306백만원(설정최고액 431,398백만원

)에 대해 제공된 유형자산 담보 437,324백만원이 포함되어 있습니다.

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산 등 (*2)	612,467	540,615	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	227,452	5,856,241	산업은행 등
합 계	839,919	6,396,856	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대해 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 22,019,341백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 232,944백만원(설정최고액 297,028백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 237,595백만원이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2020.12.31	2019.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	264,807	211,099
기타 Loan(*1)	63,674	82,488
합 계(*2)	328,481	293,587

(\*1) (주)창원혁신산단개발피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 91,693백만원 (보증한도 97,693백만원, 전기말 지급보증 9,914백만원, 전기말 보증한도 9,914백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 344,481백만원(전기말 293,587백만원)입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	210,000	86,788	96,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	75,500	43,000	49,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	123,490	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	135,600	2,693	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

전기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2019.08~2020.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	200,000	84,673	84,673	채무인수 등	2019.03~2020.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	78,500	49,000	49,000	채무인수	2019.09~2020.09	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	139,000	9,914	9,914	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 680,455백만원(보증 한도 1,110,950백만원, 전기말 737,537백만원, 전기말 보증한도 974,740백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,833백만원(전체 2,633,526백만원, 전기말 연결회사분 1,618,733백만원, 전기말 전체 2,555,826백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 45,000백만원(전체 90,000백만원, 전기말 연결회사분 45,000백만원, 전기말 전체 90,000백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 52건(전기말 51건)이 있습니다. 연결회사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 131,860백만원(전기말 172,817백만원)과 유이자 대여금 86,018백만원(전기말 79,804백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,386,988백만원(전기말 14,526,841백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공 받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

- ⑤ 연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대한 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,217,284백만원(전기말 8,825,238백만원)의 이행보증을 제공하고 있습니다.
- ⑥ 연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 9,462,139백만원(전체 10,331,509백만원, 전기말 연결회사분 6,688,276백만원, 전기말 전체 7,420,236백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도 12,688,556백만원, 전체 한도 13,705,996백만원, 연결회사분 전기말 한도 9,986,147백만원, 전체 전기말 한도 11,004,947백만원)을 제공하고 있습니다.
- ⑦ 연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑧ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,095,286백만원(보증한도 5,142,777백만원, 전기말 보증금액 1,827,723백만원, 전기말 보증한도 4,925,862백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다
- ⑨ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 288,830백만원(전체 2,795,940백만원, 전기말 294,278백만원, 전기말 전체 1,860,538백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.
- ⑩ 연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 722,212백만원), 제공받은 보증금액은 42,860백만원(전기말 42,860백만원) 입니다.
- ⑪ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신택된 토지 및 건물(장부가액: 124,178백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.
- ⑫ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등 입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2020.12.31	2019.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,141)	(4,090)
해외사업환산손익	(338,089)	(254,607)
관계기업투자 기타포괄손익지분	(19,620)	305
합 계	(361,850)	(258,392)

## 27. 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
법정적립금(*1)	61,835	61,685
임의적립금(*2)	15,700	15,700
미처분이익잉여금	430,270	111,208
합 계	507,805	188,593

(\*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

## 28. 주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

28.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
지배기업의 소유주지분 순이익	283,811,374,506 원	208,615,477,154 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	691 원	508 원

28.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

28.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	283,811,374,506 원	208,615,477,154 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	690 원	507 원

28.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2020년			2019년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(246,025)	-	(246,025)	91,803	-	91,803
원재료의 사용	1,912,488	-	1,912,488	2,192,086	-	2,192,086
노무비	512,593	196,901	709,494	526,629	215,702	742,331
외주비	3,608,514	-	3,608,514	3,678,733	-	3,678,733
용역비	278,715	67,754	346,469	329,675	69,747	399,422
복리후생비	80,133	42,151	122,284	93,183	43,838	137,021
임차료	88,528	4,845	93,373	84,772	7,951	92,723
지급수수료	168,834	16,017	184,851	224,359	23,974	248,333
광고선전비	23,755	11,143	34,898	20,290	7,443	27,733
경상개발비	1,122	13,905	15,027	1,338	13,768	15,106
감가상각비 등	45,209	24,675	69,884	61,183	19,130	80,313
리스사용권자산상각비	26,399	30,570	56,969	24,585	26,252	50,837
보험료	64,345	6,391	70,736	72,583	8,176	80,759
세금과공과	44,065	11,616	55,681	34,164	10,153	44,317
기타비용	527,740	16,066	543,806	361,415	44,859	406,274
합 계	7,136,415	442,034	7,578,449	7,796,798	490,993	8,287,791

### 30. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
급여	177,716	197,159
용역비	67,754	69,747
복리후생비	42,151	43,838
임차료	4,845	7,951
경상개발비	13,905	13,768
지급수수료	16,017	23,974
퇴직급여	19,186	18,543
보험료	6,391	8,176
광고선전비	11,143	7,443
여비교통비	2,992	7,236
감가상각비	19,063	13,796
무형자산상각비	5,612	5,334
대손상각비	2,182	27,717
대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
리스사용권자산상각비	30,570	26,252
기타	27,053	28,307
합 계	442,034	490,993

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손충당금환입	37,866	70,097
투자유가증권처분이익	3,343	7,444
투자유가증권평가이익	5,903	1,686
관계기업투자처분이익	267	2,199
매각예정자산처분이익	2,233	4,678
유형자산처분이익	4,369	5,941
무형자산처분이익	1,833	403
기타충당부채환입	1,594	2,594
배당금수익	5,400	2,527
잡이익	20,979	26,923
외환차익	60,657	42,199
외화환산이익	85,829	14,787
해외사업환산이익환입	4	78,403
파생상품평가이익	1,495	21,747
파생상품거래이익	23,500	30,319
합 계	255,272	311,947

## 31.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손상각비	13,612	23,854
투자유가증권처분손실	78	1
투자유가증권평가손실	1,511	13,270
투자부동산처분손실	27	-
투자부동산손상차손	14,878	3,527
매각예정자산처분손실	276	314
매각예정자산손상차손	7,265	11,574
유형자산손상차손	-	35,420
유형자산처분손실	566	1,006
무형자산손상차손	2,033	-
무형자산처분손실	50	2
기타충당부채전입액	59,937	98,162
기부금	420	135
잡손실	22,853	33,073
해외사업환산손실환입	48,202	18,921
외환차손	81,191	37,301
외화환산손실	53,557	29,574
파생상품평가손실	19,519	5,282
파생상품거래손실	30,619	6,180
기타	10,933	6,388
합 계	367,527	323,984

## 32. 금융수익, 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
은행예치금에 대한 이자수익	21,067	29,816
유가증권 이자수익	49	57
기타 이자수익	23,965	29,490
합 계	45,081	59,363

### 32.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
차입금 이자비용	94,599	119,488
기타 이자비용	9,937	11,887
합 계	104,536	131,375

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 3,964백만원(전기 : 6,203백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.42%~5.87%(전기 : 4.01%~6.25%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
총 당기 법인세	42,271	71,102
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	54,851	72,242
- 전기 법인세의 조정사항	(12,580)	(1,140)
총 이연법인세	52,531	34,933
- 일시적차이의 증가	52,531	34,933
법인세비용	94,802	106,035

#### 33.2 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
법인세비용차감전순이익	377,406	307,275
법인세율로 계산된 법인세비용	83,665	67,246
당기 조정항목 법인세 효과	11,137	38,789
- 미환류소득에대한 법인세	2,125	3,073
- 세무상 과세되지 않는 수익	(1,373)	(3,340)
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,589	8,143
- 이연법인세 미인식 효과	(6,061)	14,104
- 법인세추납액(환급액) 등	(8,613)	(2,498)
- 종속기업 등에 대한 효과	25,559	20,546
- 기타	(3,089)	(1,239)
법인세비용	94,802	106,035

### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	37,912	(8,899)	29,013	84,469	(20,070)	64,399
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	5,463	(1,322)	4,141	5,396	(1,306)	4,090
해외사업환산손실	423,407	(85,318)	338,089	330,891	(76,284)	254,607
지분법기타포괄손익누계액	25,883	(6,264)	19,619	(402)	97	(305)
합 계	492,665	(101,803)	390,862	420,354	(97,563)	322,791

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	180,000	823,477	1,003,477	173,666	878,446	1,052,112
이연법인세부채	(60,712)	(180,790)	(241,502)	(64,805)	(177,041)	(241,846)
합 계	119,288	642,687	761,975	108,861	701,405	810,266

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	50,926	3,101	(11,171)	42,856
대손금 및 대손충당금	213,516	21,247	-	234,763
미수수익	(5,008)	(749)	-	(5,757)
금융보증부채 및 충당부채	122,665	(22,719)	-	99,946
현재가치할인차금	496	152	-	648
유형자산	11,120	5,371	-	16,491
무형자산	(266)	(126)	-	(392)
유가증권	62,697	(21,611)	6,377	47,463
투자자산손상차손	4,779	(1,624)	-	3,155
외화환산손익	(5,329)	(115)	-	(5,444)
이월결손금	147,730	(11,563)	-	136,167
미확정손익	102,808	(17,508)	-	85,300
기타	104,132	(6,387)	9,034	106,779
합 계	810,266	(52,531)	4,240	761,975

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	44,780	4,189	1,957	50,926
대손금 및 대손충당금	214,972	(1,456)	-	213,516
미수수익	(4,682)	(326)	-	(5,008)
금융보증부채 및 충당부채	123,883	(1,218)	-	122,665
현재가치할인차금	892	(396)	-	496
유형자산	1,392	9,728	-	11,120
무형자산	(144)	(122)	-	(266)
유가증권	111,949	(45,093)	(4,159)	62,697
투자자산손상차손	15,949	(11,170)	-	4,779
외화환산손익	(4,447)	(882)	-	(5,329)
이월결손금	187,379	(39,649)	-	147,730
미확정손익	87,664	15,144	-	102,808
기타	54,901	36,320	12,911	104,132
합 계	834,488	(34,931)	10,709	810,266

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli	408,533	378,816	처분하지 않을 예정 등
	Invesment&Development Co. 등	(3,452)	(14,873)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	15,248	15,667	처분하지 않을 예정 등

33.7 2020년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비인베스트먼트제일호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 포천민자발전(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산업개발자산관리, (주)창원혁신산업개발피에프브이, 양주역세권개발피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스턴제83호청량피에프브이(주), (주)아스트로엑스, (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주) UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC

(\*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

## 34.2 특수관계자와의 거래 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	915	915	-	10,596	10,596	-
	산은캐피탈	-	이자비용 등	-	-	-	-	50	50	-
관계기업 등	하남마블링시티개발㈜	도급공사 등	-	14,148	75	14,223	-	-	-	-
	경산지식산업개발㈜	도급공사 등	-	12,457	-	12,457	-	-	-	-
	진위3산업단지㈜	도급공사 등	-	3,214	424	3,638	-	-	-	-
	포천인자발전㈜	-	하자보수 등	38,044	562	38,606	-	27	27	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전 문위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	39	-	39	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	용역비 등	-	77	-	77	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	222	-	222	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	12,563	836	13,399	-	-	-	-
	양주역세권개발피에프브이㈜	도급공사 등	-	1,224	-	1,224	-	-	-	-
	지더블유아이스㈜	도급공사 등	전력비 등	13,940	-	13,940	-	5	5	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지키미㈜	용역비 등	-	302	-	302	-	-	-	-
	천마산터널㈜	용역비 등	-	1,919	-	1,919	-	-	-	-
	하버시티개발㈜	도급공사 등	전력비 등	58,655	-	58,655	-	34	34	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	도급공사 등	-	142,247	-	142,247	-	-	-	-
	㈜당정테크노파크	도급공사 등	-	2,297	-	2,297	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리㈜	용역비 등	-	145	-	145	-	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부 동산투자회사	도급공사 등	-	10,692	218	10,910	-	-	-	5,798
	부곡환경㈜(※)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,007)
	제이알전문투자청사모부동산신탁회사	-	-	-	-	-	-	-	-	39,896
	㈜고촌복합개발자산관리	-	-	-	-	-	-	-	-	49
	㈜마스터제83호청랑피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514
	㈜자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	㈜휴맥스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436
	㈜대치일철유평피에프브이	기타	-	-	16	16	-	-	-	2,000
	송산산업단지개발㈜	용역비 등	-	179	-	179	-	-	-	1
	사화도시개발㈜(※)	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)
	DW NIGERIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	123
	DINAMICO CONST,INC	용역비 등	-	12,138	-	12,138	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	82	-	82	-	-	-	-
합 계				324,702	3,046	327,748	-	10,712	10,712	51,040

(※) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	37	53	90	-	11,922	11,922	-
관계기업 등	더유니스타㈜(★)	도급공사 등	지급수수료 등	63,488	31,557	95,045	-	3,301	3,301	(1)
	하남마블링시티개발㈜	도급공사 등	-	45,901	4,185	50,086	-	-	-	-
	경산지식산업개발㈜	도급공사 등	-	13,626	-	13,626	-	-	-	-
	진위3산업단지㈜	도급공사 등	-	30,463	-	30,463	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	용역비 등	하자보수 등	21,411	-	21,411	52	-	52	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전 문위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	용역비 등	-	13	-	13	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드㈜	도급공사 등	전력비 등	17,488	-	17,488	23	-	23	-
	㈜창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	233	-	233	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	9,787	352	10,139	-	-	-	-
	지더블유아이시㈜	용역비 등	-	14,640	1,422	16,062	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	부곡환경㈜	용역비 등	-	-	2	2	-	-	-	-
	푸른제천지킴이㈜	도급공사 등	-	301	-	301	-	-	-	-
	천마산터널㈜	도급공사 등	전력비 등	10,235	-	10,235	84	-	84	-
	하버시티개발㈜	도급공사 등	전력비 등	36,049	-	36,049	66	-	66	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	도급공사 등	-	33,885	-	33,885	-	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	㈜투게더투자운용	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600
	경안리버시티개발자산관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
	제이엔텍㈜(★)	-	-	-	-	-	-	-	-	(400)
	명동도시환경정비사업㈜(★)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	76	-	76	-	-	-	-
합 계				298,197	37,571	335,768	225	15,223	15,448	2,618

(★) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(★)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	105,714	105,714	-	232,640	232,640
관계기업 등	스카이랜드㈜	27,041	397	27,438	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	-	-	-	-	1,250	1,250
	경산지식산업개발㈜	4,216	7	4,223	-	-	-
	진위3산업단지㈜	-	-	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	21,871	22,150	44,021	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	77	8	85	-	-	-
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	27,829	26,832	54,661	-	3,607	3,607
	양주역세권개발피에프브이㈜	1,126	-	1,126	-	-	-
	지더블유아이시㈜	33,810	2,860	36,670	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	39	4	43	-	-	-
	우이산설경전철㈜	8,401	12,616	21,017	-	-	-
	천마산터널㈜	4,958	827	5,785	-	-	-
	하버시티개발㈜	-	-	-	-	8,664	8,664
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	14,290	-	14,290	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	2,297	-	2,297	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리㈜	145	15	160	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	195	-	195	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이㈜	-	2,486	2,486	-	-	-
	㈜대치일철육피에프브이	-	4,016	4,016	-	-	-
	송산산업단지개발㈜	417	15,100	15,517	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,084	10,084	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	-	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	546	2,467	3,013	-	-	-
합 계		152,908	206,188	359,096	-	246,161	246,161

(★) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 44,072백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(★)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	120,388	120,388	-	249,217	249,217
관계기업 등	스카이랜드㈜	31,973	466	32,439	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	17,285	7,869	25,154	-	1,999	1,999
	경산지식산업개발㈜	411	41	452	-	4,887	4,887
	진위3산업단지㈜	10,155	1,016	11,171	-	1,021	1,021
	포천민자발전㈜	31,927	3,450	35,377	-	225	225
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산업개발피에프브이	15,161	18,669	33,830	-	3,501	3,501
	지더블유아이시㈜	22,757	2,276	25,033	-	614	614
	풍무역세권개발자산관리㈜	10	1	11	-	-	-
	우이신설경전철㈜	8,747	5,793	14,540	-	-	-
	천마산터널㈜	4,982	932	5,914	-	-	-
	하버시티개발㈜	7,950	-	7,950	-	-	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	4,529	-	4,529	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	43	43	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,480	10,480	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	26	-	26	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	581	4,825	5,406	-	-	-
합 계		162,144	176,814	338,958	-	261,464	261,464

(★) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 20,015백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2020.12.31	2019.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	경남마산로봇랜드㈜	7,677	7,677	다비하나로봇랜드 사모특별자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보증
	㈜자양파이브피에프브이	46,000	-	삼성증권 외	2020.06.30~2022.06.28	채무인수
	송산산업단지개발㈜	43,000	49,000	케이아이에스송산 제이차㈜	2020.09.22~2021.09.16	채무인수
	㈜창원혁신산업단지개발피에프브이	2,693	9,914	경남은행 등	2019.3.15~2021.06.22	이자지급보증
	푸른채천지키미㈜	1,531	1,624	교보생명보험㈜ 등	2009.05.18~2033.03.31	자금보증
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,596	1,695	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보증
	천마산터널㈜	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보증
	우이신설경전철㈜	2,986	9,809	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.30	자금보증
합 계		113,983	88,219			

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업 프로젝트와 관련하여 연결회사분 799,460백만원(전체 853,700백만원, 전기말 연결회사분 658,400백만원, 전기말 전체 714,000백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도 1,047,156백만원, 전체 한도 1,101,396백만원, 전기말 연결회사분 한도 1,129,196백만원, 전기말 전체 한도 1,184,796백만원)을 제공하고 있습니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train

7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체 USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

연결회사는 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 42,000백만원(연결회사분 25,200백만원) 금전대여계약을 체결하였습니다.

#### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
관계기업 등	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,464	40,950	신한캐피탈 외
	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차주
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	23,718	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	753,857	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	1,000	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		20,819	1,441,320	

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,913,436백만원입니다.

#### 34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

##### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	249,207	170,000	186,567	232,640
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	16,800	6,060	-	22,860
	우이신설경전철(주)	대여금	5,626	6,824	-	12,450
	포천민자발전(주)	대여금	-	20,000	-	20,000
	(주)대치일칠육피에프브이	대여금	-	4,000	-	4,000
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	-	2,486	-	2,486
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	2	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,968	-	166	9,802
합 계			281,636	209,370	186,735	304,271

##### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	261,496	1,191	13,480	249,207
관계기업 등	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	1,039	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	-	16,800	-	16,800
	우이신설경전철(주)	대여금	2,803	2,823	-	5,626
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	2	-	35
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	8,164	1,804	-	9,968
	부곡환경(주)	대여금	78	-	78	-
합 계			273,613	22,620	14,597	281,636

34.7 연결회사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd., DINAMICO CONST,INC, 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문 별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
단기종업원급여	3,472	4,116
퇴직급여	428	504
합 계	3,900	4,620

### 35. 영업으로부터 창출된 현금

#### 35.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2020년	2019년
당기순이익		282,604	201,240
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	2,182	27,717
	대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
	감가상각비	61,357	73,014
	무형자산상각비	8,527	7,299
	리스사용권자산상각비	56,969	50,837
	기타의대손상각비	13,612	23,854
	투자유가증권처분손실	78	1
	투자유가증권평가손실	1,511	13,270
	매각예정자산처분손실	276	314
	유형자산처분손실	566	1,006
	무형자산처분손실	50	2
	무형자산손상차손	2,033	-
	투자부동산처분손실	27	-
	유형자산손상차손	-	35,420
	투자부동산손상차손	14,878	3,527
	매각예정자산손상차손	7,265	11,574
	관계기업투자당기순이익지분	9,143	(27,263)
	외화환산손실	53,557	29,574
	파생상품평가손실	19,519	5,282
	파생상품거래손실	30,619	6,180
	기타충당부채전입액	59,937	98,162
	공사손실충당부채전입액	77,121	75,748
	하자보수충당부채전입	42,577	69,477
	복리후생비	1,812	232
	퇴직급여	45,647	46,177
	이자비용	104,536	131,375
	법인세비용	94,802	106,035
	해외사업환산손실환입	48,202	18,921
	기타의대손충당금환입	(37,866)	(70,097)
	투자유가증권처분이익	(3,343)	(7,444)
	투자유가증권평가이익	(5,903)	(1,686)
	관계기업투자처분이익	(267)	(2,199)
	매각예정자산처분이익	(2,233)	(4,678)
	유형자산처분이익	(4,369)	(5,940)

	무형자산처분이익	(1,833)	(403)
	배당금수익	(5,400)	(2,527)
	외화환산이익	(85,829)	(14,787)
	파생상품평가이익	(1,495)	(21,747)
	파생상품거래이익	(23,500)	(30,319)
	기타충당부채환입	(1,594)	(2,594)
	공사손실충당부채환입액	(97,380)	(96,197)
	하자보수충당부채환입	(4,343)	(1,240)
	이자수익	(45,081)	(59,363)
	해외사업환산이익환입	(4)	(78,403)
	소계	431,817	399,863
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	361,163	(571,409)
	단기금융상품의 증감	8,659	(173,895)
	단기기타수취채권 등의 증감	80,083	(69,786)
	미청구공사의 증감	82,932	79,272
	선급금의 증감	(804,511)	(605,664)
	선급비용의 증감	93,118	(79,525)
	재고자산의 증감	92,395	275,505
	장기기타수취채권의 증감	181,751	233,819
	장기선급비용의 증감	46	(1)
	매입채무의 증감	(194,659)	39,886
	단기기타지급채무 등의 증감	(90,605)	93,415
	선수금의 증감	123,806	73,258
	초과청구공사의 증감	46,224	74,194
	예수금의 증감	(1,459)	(25,868)
	수입보증금의 증감	(937)	64,010
	퇴직금의 지급	(25,210)	(31,298)
	사외적립자산의 증감	(6,500)	1,591
	장기지급채무의 증감	1,894	-
	장기선수금의 증감	(37,624)	(96,973)
	장기충당부채의 증감	(83,695)	(95,962)
	장기수입보증금의 증감	11,185	(2,224)
	해외사업환산차대의 증감	(52,829)	14,900
	소계	(214,773)	(802,755)
영업으로부터 창출된 현금		499,648	(201,652)

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
선급금의 재고자산 등 대체	861,335	531,584
차입금의 유동성 대체	783,850	552,882
사채의 유동성 대체	340,000	75,000
수입보증금의 유동성 대체	90,752	-
리스부채의 유동성대체	61,173	-
기타충당부채 등의 대손충당금 대체	51,517	2,823
장기충당부채의 유동성 대체	33,767	205,199
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	33,704	47,418
매출채권등의 제각	31,814	147,912
선급비용의 사용수익권 대체	26,000	-
유형자산의 매각예정자산 대체	21,844	-
건설중인 자산의 건물 대체	20,909	832
매각예정자산의 투자부동산 대체	15,013	65,406
보증금의 장기대여금 대체	15,000	-
리스사용권자산 등의 기타충당부채 대체	4,360	56,878
미수금의 제각분 환입	3,274	6,399
초과청구공사의 매출채권등 상계	-	238,180
매출채권의 선급금 대체	-	117,846
기타충당부채의 매각예정자산 상계	-	7,852
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	92

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700
현금흐름	(383,526)	(801,151)	(50,000)	(71,225)	622,556	264,313	-	(419,033)
유동성대체 등(★)	(58,000)	841,850	340,000	63,304	(783,850)	(340,000)	(33,203)	30,101
외화환산손익	(2,317)	(1,770)	-	-	(8,028)	(2,646)	-	(14,761)
현물차상각	-	636	-	-	-	-	-	636
기말	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	1,141,679	238,268	150,000	-	542,024	75,000	-	2,146,971
회계정책의 변경	-	-	-	56,696	-	-	194,079	250,775
현금흐름	(299,292)	(288,583)	(175,000)	(36,526)	606,297	340,000	(39,266)	107,630
유동성대체 등(★)	-	552,268	75,000	52,098	(552,268)	(75,000)	287,548	339,646
외화환산익	1,235	11,213	-	-	8,404	-	-	20,852
현물차 상각	-	-	-	-	826	-	-	826
당기말	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2020년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	412,931	449,269	172,557	187,741
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324
SGD	-	-	75,000	61,667
LYD	1,477	361	2,176	532
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	420,869	487,281	579,561	671,016
EUR	63,441	82,309	140,598	182,416
SGD	24	20	698	599
LYD	1,477	1,225	2,176	1,804
JPY	246,047	2,616	27,411	292
NGN	1,421,368	5,369	806,222	3,045
IQD	-	-	8,978,585	8,736

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	26,152	(26,152)	(18,372)	18,372
EUR	2,094	(2,094)	(10,009)	10,009
SGD	(6,167)	6,167	(58)	58
LYD	(17)	17	(58)	58
JPY	1,255	(1,255)	234	(234)
NGN	302	(302)	232	(232)
IQD	-	-	(874)	874

## ② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	344	(344)	458	(458)

### 36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현금성자산	803,808	754,199
단기금융상품자산	428,535	470,000
매출채권	1,000,878	1,353,498
미청구공사	859,754	908,403
단기기타수취채권	539,442	605,189
장기금융상품자산	7,546	15,190
투자유가증권(*)	237,005	219,806
장기기타수취채권	1,084,675	1,158,146

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 34,781백만원 및 35,822백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,338,378백만원(보증 한도 4,418,522백만원) 및 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라

만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,990,138	2,055,962	1,335,292	402,664	312,278	5,728
매입채무	119,421	119,421	119,421	-	-	-
기타지급채무	1,630,303	1,630,303	1,628,409	62	1,713	119
수입보증금	225,839	225,839	200,108	14,330	6,000	5,401
리스부채	473,503	544,382	68,622	54,650	48,454	372,656
합 계	4,439,204	4,575,907	3,351,852	471,706	368,445	383,904

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,352,071	2,415,053	1,413,803	950,619	45,459	5,172
매입채무	314,070	314,070	314,070	-	-	-
기타지급채무	1,686,798	1,686,798	1,686,798	-	-	-
수입보증금	215,108	215,108	110,275	2,896	869	101,068
리스부채	514,629	600,596	77,965	62,346	55,000	405,285
합 계	5,082,676	5,231,625	3,602,911	1,015,861	101,328	511,525

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,338,378백만원(보증한도 4,418,522백만원)이며, 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

## 36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
총차입금(a)	1,990,138	2,352,071
차감: 현금및현금성자산(b)	806,485	756,756
순부채(c=a-b)	1,183,653	1,595,315
부채총계(d)	6,628,920	7,209,448
자본총계(e)	2,676,996	2,488,249
총자본(f=c+e)	3,860,649	4,083,564
자본조달비율(g=c/f)	30.7%	39.1%
부채비율(h=d/e)	247.6%	289.7%

## 37. 보고기간 후 사건

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2021년 1월 25일에 영흥공원푸르지오파크비엔 사업 관련 96,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 21 기      2020.12.31 현재

제 20 기      2019.12.31 현재

제 19 기      2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
자산			
유동자산	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271	4,731,985,126,688
현금및현금성자산	584,039,216,411	580,255,762,422	613,471,859,362
단기금융상품자산	217,993,173,003	289,193,032,627	88,369,558,070
매출채권	875,445,036,944	1,203,867,595,980	1,020,525,851,180
단기기타수취채권	555,862,305,143	608,862,945,867	590,893,797,486
미청구공사	848,934,432,086	893,134,475,500	929,737,404,032
선급금	637,545,006,620	676,321,573,567	505,999,229,249
선급비용	124,951,711,610	236,352,713,462	164,209,079,992
재고자산	1,255,133,701,262	729,435,187,418	660,302,982,525
매각예정자산	36,793,941,046	100,611,461,948	129,224,617,698
당기법인세자산	29,033,757,934	35,996,752,480	29,250,747,094
비유동자산	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952	3,405,789,185,793
종속기업및관계기업투자	413,877,265,768	347,755,283,766	445,776,187,974
장기금융상품자산	7,542,500,000	15,187,332,434	3,843,994,623
투자유가증권	245,280,014,131	230,918,029,391	226,524,059,144
장기기타수취채권	1,080,887,886,428	1,156,820,500,251	1,357,507,787,393
장기선급비용	33,513,778,751	34,481,227,785	26,053,812,023
투자부동산	231,403,948,354	235,312,238,062	244,522,128,387
유형자산	109,146,861,177	183,395,382,859	226,059,746,257
무형자산	69,045,681,426	40,477,312,697	42,635,498,930
이연법인세자산	806,436,759,782	846,122,599,652	832,865,971,062
리스사용권자산	236,402,158,972	289,971,617,055	
자산총계	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223	8,137,774,312,481
부채			
유동부채	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692	4,700,822,936,139
단기금융상품부채	1,195,633,859,430	1,181,220,263,802	1,422,010,685,034
매입채무	104,593,891,192	313,612,088,206	273,610,026,469
단기기타지급채무	1,556,618,389,296	1,599,750,183,724	1,511,695,013,708
선수금	328,753,954,380	244,201,787,540	182,137,484,630
초과청구공사	864,180,604,487	818,220,824,657	982,236,699,767

예수금	81,096,518,902	97,431,104,007	125,748,780,931
수입보증금	196,266,680,599	105,606,788,261	40,689,780,411
당기법인세부채	7,046,243,737	2,486,883,122	16,159,689,250
단기리스부채	56,849,061,332	64,907,526,222	
유동충당부채	166,229,452,658	204,369,770,151	146,534,775,939
비유동부채	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582	1,235,228,248,384
장기금융상품부채	697,099,189,455	979,891,916,467	478,177,606,787
장기선수금	93,793,579,489	94,636,735,293	130,129,992,222
장기충당부채	225,018,073,548	253,160,126,914	339,036,641,866
장기수입보증금	20,460,469,468	98,734,941,159	102,704,825,008
순확정급여부채	176,012,789,703	208,174,213,255	182,525,020,497
장기종업원급여부채	4,692,659,699	2,885,663,995	2,654,162,004
장기리스부채	254,768,704,204	290,404,969,499	
부채총계	6,029,114,121,579	6,559,695,786,274	5,936,051,184,523
자본			
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(266,179,263,642)	(249,312,239,462)	(220,193,303,618)
이익잉여금(결손금)	109,194,685,040	(103,050,115,460)	(105,223,162,295)
자본총계	2,370,155,015,269	2,174,777,238,949	2,201,723,127,958
부채및자본총계	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223	8,137,774,312,481

## 손익계산서

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
매출액	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367	10,204,674,621,189
매출원가	6,848,328,834,219	7,470,788,795,309	9,256,296,893,121
매출총이익	788,927,086,672	621,149,759,058	948,377,728,068
판매비와관리비	411,839,825,631	464,996,767,788	378,888,072,090
영업이익(손실)	377,087,261,041	156,152,991,270	569,489,655,978
기타수익	273,090,882,615	348,309,348,697	205,079,406,564
기타비용	379,503,022,782	400,764,007,162	344,670,347,237
금융수익	34,906,077,913	48,695,036,373	32,216,890,224
금융원가	93,564,396,064	117,894,389,355	97,262,824,994
법인세비용차감전순이익(손실)	212,016,802,723	34,498,979,823	364,852,780,535
법인세비용	35,110,256,551	26,719,026,301	117,221,981,898
당기순이익(손실)	176,906,546,172	7,779,953,522	247,630,798,637
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	431	19	603
희석주당순이익 (단위 : 원)	430	19	602

### 포괄손익계산서

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
당기순이익(손실)	176,906,546,172	7,779,953,522	247,630,798,637
세후 기타포괄손익	18,471,230,148	(34,725,842,531)	(28,386,530,756)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	35,343,015,265	(5,050,895,055)	(7,574,191,698)
순확정급여부채의 재측정요소	35,323,576,131	(5,054,414,330)	(7,581,481,018)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	19,439,134	3,519,275	7,289,320
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(16,871,785,117)	(29,674,947,476)	(20,812,339,058)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(56,173,432)	27,472,134	32,118,633
해외사업환산이익(손실)	(16,815,611,685)	(29,702,419,610)	(20,844,457,691)
당기총포괄이익	195,377,776,320	(26,945,889,009)	219,244,267,881

자본변동표

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(178,079,016,566)	(133,943,380,540)	2,215,117,196,76 5
회계정책변경의 효과					(23,595,148,945)	(209,043,187,743)	(232,638,336,688 )
총포괄이익	당기순이익(손실)					247,630,798,637	247,630,798,637
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가 손익				2,325,319,584	(2,285,911,631)	39,407,953
	해외사업환산손실				(20,844,457,691)		(20,844,457,691)
	순확정급여부채의 재측정요소					(7,581,481,018)	(7,581,481,018)
	총포괄이익(손실) 소계				(18,519,138,107)	237,763,405,988	219,244,267,881
2018.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(220,193,303,618)	(105,223,162,295)	2,201,723,127,95 8
2019.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(220,193,303,618)	(105,223,162,295)	2,201,723,127,95 8
회계정책변경의 효과							
총포괄이익	당기순이익(손실)					7,779,953,522	7,779,953,522
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가 손익				583,483,766	(552,492,357)	30,991,409
	해외사업환산손실				(29,702,419,610)		(29,702,419,610)
	순확정급여부채의 재측정요소					(5,054,414,330)	(5,054,414,330)
	총포괄이익(손실) 소계				(29,118,935,844)	2,173,046,835	(26,945,889,009)
2019.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,94 9
2020.01.01 (기초자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,94 9
회계정책변경의 효과							
총포괄이익	당기순이익(손실)					176,906,546,172	176,906,546,172
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가 손익				(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)
	해외사업환산손실				(16,815,611,685)		(16,815,611,685)
	순확정급여부채의 재측정요소					35,323,576,131	35,323,576,131
	총포괄이익(손실) 소계				(16,867,024,180)	212,244,800,500	195,377,776,320
2020.12.31 (기말자본)		2,078,113,190,00 0	548,200,217,90 5	(99,173,814,034 )	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,26 9

## 현금흐름표

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 19 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
영업활동으로 인한 현금흐름	268,136,888,568	(445,751,241,065)	68,841,873,748
영업으로부터 창출된 현금흐름	312,637,838,017	(388,191,416,019)	149,697,019,704
이자의 수취	28,951,778,826	42,470,390,262	29,293,478,381
이자의 지급	(94,759,806,287)	(115,626,600,262)	(98,667,974,360)
법인세의 환급(납부)	6,447,858,672	(25,393,756,554)	(25,537,625,375)
배당금의 수령	14,859,219,340	40,990,141,508	14,056,975,398
투자활동으로 인한 현금흐름	59,587,998,723	253,049,295,317	3,529,584,604
투자활동으로 인한 현금유입액	1,854,131,795,725	1,322,103,536,316	1,205,221,029,790
단기금융상품자산의 감소	1,475,989,593,266	805,414,657,241	833,302,307,493
단기금융상품부채(파생상품)의 증가	18,547,373,774	29,947,582,362	54,681,893,503
단기기타수취채권의 감소	108,497,165,833	29,625,645,002	41,090,408,367
매각예정자산의 처분	67,699,262,129	53,214,984,017	59,436,344,422
투자유가증권의 처분	13,691,299,307	12,185,117,453	48,504,407,615
종속기업및관계기업투자의 처분	1,544,240,000	2,601,000,000	600,000,000
장기기타수취채권의 감소	158,170,189,741	289,289,603,796	160,957,859,764
투자부동산의 처분	210,331,575	90,497,579,529	
유형자산의 처분	5,207,794,644	8,427,340,432	6,039,456,312
장기금융상품자산의 감소			1,500,000
무형자산의 처분	4,574,545,456	900,026,484	606,852,314
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,794,543,797,002 )	(1,069,054,240,999 )	(1,201,691,445,186 )
단기금융상품자산의 증가	(1,442,771,610,491 )	(818,489,195,483)	(795,358,335,656)
단기금융상품부채(파생상품)의 감소	(11,047,794,417)	(5,387,011,785)	(51,128,848,032)
단기기타수취채권의 증가	(93,256,513,827)	(43,577,943,990)	(40,615,262,866)
투자유가증권의 취득	(27,048,233,772)	(13,894,475,600)	(49,603,834,500)
종속기업및관계기업 투자의 취득	(82,397,982,002)	(3,020,000,000)	(28,826,760,940)
장기기타수취채권의 증가	(122,127,497,488)	(159,420,832,910)	(212,715,612,379)
유형자산의 취득	(5,725,282,112)	(20,911,582,802)	(20,289,103,283)
무형자산의 취득	(10,168,882,893)	(4,353,198,429)	(3,153,687,530)
재무활동으로 인한 현금흐름	(336,427,426,446)	160,785,685,530	165,347,508,407
재무활동으로 인한 현금유입액	1,965,359,825,289	2,259,796,288,738	2,886,410,945,369
단기금융상품부채의 증가	973,991,425,289	1,112,594,493,308	2,070,071,750,529
장기금융상품부채의 증가	991,368,400,000	1,147,201,795,430	816,339,194,840

재무활동으로 인한 현금유출액	(2,301,787,251,735 )	(2,099,010,603,208 )	(2,721,063,436,962 )
단기금융상품부채의 감소	(2,129,200,209,968 )	(1,880,469,413,469 )	(2,709,973,054,622 )
장기금융상품부채의 감소	(105,000,000,000)	(145,000,000,000)	(11,090,382,340)
리스부채의 감소	(67,587,041,767)	(73,541,189,739)	
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	12,485,993,144	(1,299,836,722)	(2,065,288,738)
현금및현금성자산의 증감	3,783,453,989	(33,216,096,940)	235,653,678,021
기초의 현금및현금성자산	580,255,762,422	613,471,859,362	377,818,181,341
기말의 현금및현금성자산	584,039,216,411	580,255,762,422	613,471,859,362

## 5. 재무제표 주석

제 21(당)기 : 2020년 12월 31일 현재

제 20(전)기 : 2019년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설

### 1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

### 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

#### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

.

## 2.2 회계정책과 공시의 변경

### 2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

중요성의 정의를 명확히 하였습니다. 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

사업의 정의를 충족하기 위해서는 산출물의 창출에 유의적으로 기여하는 투입물과 실질적인 과정이 반드시 포함되어야 하며, 산출물에서 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 또한, 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 비슷한 자산의 집합에 집중되어 있는 경우에는 사업의 취득이 아니라고 간주할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여예외규정을 추가하였습니다. 예외규정에서는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (COVID-19) 관련 임차료 면제·할인·유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있으며, 이로 인해 당기손익으로 인식된 금액을 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2021년 1월 1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## (6) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## (7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

## 2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

### (1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

##### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

#### ② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### (3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생 원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-1-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간 가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다. 다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
구축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비품	4년

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회원권	입회기간

이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 아니합니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.16 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.17 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 2.18 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

## 2.19 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.20 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제

도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.21 리스

### (1) 리스제공자

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

당사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여금융리스채권을 인식하였습니다.

### (2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

당사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2021년 2월 4일자 이사회에서 승인되었으며, 2021년 3월 26일 정기주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

당사는 보고기간종료일 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 최선의 추정과정을 거쳐 당기법인세 및 이연법인세로 인식하였습니다. 하지만 실제 미래 최종 법인세부담은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	584,039	584,039	580,256	580,256
단기금융상품자산(*)	217,993	217,993	289,193	289,193
매출채권	875,445	875,445	1,203,868	1,203,868
단기기타수취채권	555,862	555,862	608,863	608,863
장기금융상품자산	7,543	7,543	15,187	15,187
장기기타수취채권	1,080,888	1,080,888	1,156,821	1,156,821
투자유가증권	245,280	245,280	230,918	230,918
합 계	3,567,050	3,567,050	4,085,106	4,085,106
금융부채				
단기금융상품부채	1,195,634	1,195,634	1,181,220	1,181,220
매입채무	104,594	104,594	313,612	313,612
단기기타지급채무	1,556,618	1,556,618	1,599,750	1,599,750
수입보증금	196,267	196,267	105,607	105,607
장기금융상품부채	697,099	697,099	979,892	979,892
장기수입보증금	20,460	20,460	98,735	98,735
합 계	3,770,672	3,770,672	4,278,816	4,278,816

(\*) 공동약정에 의해 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 171,919백만원(전기: 197,350백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	229,723	229,723
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	213,442	213,442
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	4,265	257	4,522
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	2,756	-	10,216	12,972
- 유동파생상품자산	-	12,562	-	12,562
- 비유동파생상품자산	-	7,645	-	7,645
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	5,236	-	5,236
- 비유동파생상품부채	-	127	-	127

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	213,442	257	10,216
취득	18,492	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,381	-	-
기말 금액	229,723	257	10,218

② 2019년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	222,747	257	725
취득	3,200	-	9,492
처분	(844)	-	(1)
당기손익인식액	(11,661)	-	-
기말 금액	213,442	257	10,216

#### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	584,039	-	584,039
단기금융상품자산	1,305	216,588	100	217,993
매출채권	-	875,445	-	875,445
단기기타수취채권	-	555,862	-	555,862
소계	1,305	2,231,934	100	2,233,339
[비유동항목]				
장기금융상품자산	-	7,543	-	7,543
투자유가증권	229,723	-	15,557	245,280
장기기타수취채권	-	1,080,888	-	1,080,888
소계	229,723	1,088,431	15,557	1,333,711
금융자산 합계	231,028	3,320,365	15,657	3,567,050

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	580,256	-	580,256
단기금융상품자산	12,562	276,614	17	289,193
매출채권	-	1,203,868	-	1,203,868
단기기타수취채권	-	608,863	-	608,863
소계	12,562	2,669,601	17	2,682,180
[비유동항목]				
장기금융상품자산	7,644	7,543	-	15,187
투자유가증권	213,442	-	17,476	230,918
장기기타수취채권	-	1,156,821	-	1,156,821
소계	221,086	1,164,364	17,476	1,402,926
금융자산 합계	233,648	3,833,965	17,493	4,085,106

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	9,163	1,184,510	1,961	1,195,634
매입채무	-	104,594	-	104,594
단기기타지급채무	-	1,556,618	-	1,556,618
수입보증금	-	196,267	-	196,267
단기리스부채	-	-	56,849	56,849
소 계	9,163	3,041,989	58,810	3,109,962
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,942	653,644	33,513	697,099
장기수입보증금	-	20,460	-	20,460
장기리스부채	-	-	254,769	254,769
소 계	9,942	674,104	288,282	972,328
금융부채 합계	19,105	3,716,093	347,092	4,082,290

### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	5,236	1,173,644	2,340	1,181,220
매입채무	-	313,612	-	313,612
단기기타지급채무	-	1,599,750	-	1,599,750
수입보증금	-	105,607	-	105,607
단기리스부채	-	-	64,908	64,908
소 계	5,236	3,192,613	67,248	3,265,097
[비유동항목]				
장기금융상품부채	127	945,283	34,482	979,892
장기수입보증금	-	98,735	-	98,735
장기리스부채	-	-	290,405	290,405
소 계	127	1,044,018	324,887	1,369,032
금융부채 합계	5,363	4,236,631	392,135	4,634,129

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	4,902	-	456	-	-	-	5,358
대손충당금환입(대손상각비)	-	37,217	-	-	-	-	37,217
투자유가증권평가이익(손실)	4,381	-	(49)	-	-	-	4,332
투자유가증권처분이익(손실)	3,343	-	(78)	-	-	-	3,265
이자비용	-	-	-	-	(86,330)	(5,792)	(92,122)
이자수익	-	34,734	49	-	-	123	34,906
외화환산이익(손실)	-	35,418	-	-	(464)	-	34,954
파생상품거래손실	-	-	-	(30,619)	-	-	(30,619)
파생상품거래이익	-	-	-	23,500	-	-	23,500
파생상품평가손실	-	-	-	(19,519)	-	-	(19,519)
파생상품평가이익	-	-	-	1,495	-	-	1,495

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	2,506	-	-	-	-	-	2,506
대손충당금환입(대손상각비)	-	11,599	-	-	-	-	11,599
투자유가증권평가이익(손실)	(11,661)	-	41	-	-	-	(11,620)
투자유가증권처분이익(손실)	7,443	-	-	-	-	-	7,443
이자비용	-	-	-	-	(108,656)	(4,265)	(112,921)
이자수익	-	48,344	57	-	-	294	48,695
외화환산이익(손실)	-	4,175	-	-	(19,735)	-	(15,560)
파생상품거래손실	-	-	-	(6,180)	-	-	(6,180)
파생상품거래이익	-	-	-	30,319	-	-	30,319
파생상품평가손실	-	-	-	(5,282)	-	-	(5,282)
파생상품평가이익	-	-	-	21,747	-	-	21,747

## 6. 영업부문

6.1 당사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주택건축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil&Gas, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	1,482,652	5,083,095	1,054,192	17,317	7,637,256
영업손익	(49,037)	539,030	(92,357)	(20,549)	377,087
- 감가상각비	35,954	373	4,152	7,955	48,434
- 무형자산상각비	2,461	1,568	951	2,157	7,137

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	1,372,050	5,120,807	1,582,362	16,720	8,091,939
영업손익	(179,658)	505,715	(149,447)	(20,457)	156,153
- 감가상각비	45,620	324	6,032	6,376	58,352
- 무형자산상각비	1,902	1,292	1,253	1,554	6,001

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

#### 6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
한 국	6,133,748	6,110,212
중 동	890,238	1,271,761
아시아	247,399	252,183
아프리카	365,733	457,573
기타	138	210
합계	7,637,256	8,091,939

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
도급공사매출	6,708,596	7,325,556
분 양 매 출	883,913	728,602
기 타 매 출	44,747	37,781
합 계	7,637,256	8,091,939

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	5,195,924	3,595,506	1,445,386	7,346,044
주택건축	23,640,576	7,035,100	5,012,236	25,663,440
플랜트	2,827,392	802,994	1,040,366	2,590,020
합 계	31,663,892	11,433,600	7,497,988	35,599,504

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 12,015,709백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 582,108백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 943,119백만원이 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토 목	4,993,587	1,557,250	1,354,913	5,195,924
주택건축	21,814,111	6,730,117	4,903,652	23,640,576
플랜트	2,486,643	1,921,638	1,580,889	2,827,392
합 계	29,294,341	10,209,005	7,839,454	31,663,892

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,132,155백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 923,150백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 796,716백만원이 있습니다.

## 7.2 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,009,727	4,903,799	105,928	94,448	56,230
주택건축	6,290,155	5,386,260	903,895	3,404	-
플 랜 트	7,081,405	7,567,466	(486,061)	80,509	325,760
합 계	18,381,287	17,857,525	523,762	178,361	381,990

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,459,391	5,548,897	(89,506)	162,989	57,092
주택건축	5,230,376	4,690,264	540,112	3,307	-
플 랜 트	8,098,303	8,440,419	(342,116)	41,720	389,492
합 계	18,788,070	18,679,580	108,490	208,016	446,584

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

## 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구 분(*1)	2020.12.31			2019.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)
토 목	210,212	111,702	101,986	260,836	94,137	175,582
주택건축	513,520	689,677	218,842	455,642	482,105	83,044
플 랜 트	125,202	62,802	83,033	176,656	241,979	49,730
합 계	848,934	864,181	403,861	893,134	818,221	308,356

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 98,463백만원(전기말: 160,113백만원)이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 53,176백만원(전기말: 21,307백만원)과 초과청구공사 207,835백만원(전기말: 223,420백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*3) 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미친 영향	미청구공사 변동
토 목	77,511	9,296	21,077	(11,781)	(49,917)	38,136	(49,917)
주택건축	24,619	84,346	(134,950)	219,296	157,323	61,973	157,323
플랜트	27,801	25,329	84,991	(59,662)	(67,140)	7,478	(67,140)
합 계	129,931	118,971	(28,882)	147,853	40,266	107,587	40,266

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2021.04.23	71.0%	13,581	-	25,753	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2020.08.14	94.0%	-	-	29,525	-
Al Faw Grand Port	2014.02.12	2020.12.30	준공	16,175	-	55,351	-
화석역파크푸르지오사업	2017.07.10	2021.08.23	70.4%	-	-	44,120	-
검단센트럴푸르지오사업	2019.02.13	2021.08.31	60.5%	-	-	-	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.2%	-	-	19,370	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.8%	14,875	-	26,209	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	91.5%	15,544	-	190,434	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2022.05.01	66.5%	-	-	1,614	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	97.6%	9,746	-	91,684	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.6%	-	-	14,435	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.01.19	2022.09.22	28.4%	-	-	9,418	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2022.02.27	84.6%	24,080	-	7,017	-
GTX-A사업관리	2019.03.20	2024.06.29	14.5%	21,848	-	5,407	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.06.01	23.1%	-	-	-	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	49.5%	-	-	-	-
하남포웰시티사업	2017.09.28	2021.02.26	92.7%	34,902	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.05.31	5.6%	-	-	8,822	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.05.31	5.8%	611	-	10,126	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2020.12.31	96.9%	17,101	-	1,341	-
둔촌주공재건축사업	2016.10.31	2023.08.31	9.1%	69,157	-	-	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	58.3%	-	-	20,194	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	0.3%	1,680	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	6.6%	-	-	8,822	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## 7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	당사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주공사
AL ZOUR REFINERY	2,102,470	35.0%	FLUOR
CFP	1,302,330	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,102,031	35.0%	TR
둔촌주공재건축사업	758,876	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL	650,692	50.0%	JGC Corporation
GTX-A사업관리	503,357	20.0%	대림산업(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	478,227	60.0%	대우건설
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	460,417	39.5%	Saipem S.p.A.
매교역푸르지오SK VIEW사업	452,893	60.0%	대우건설
하남포웰시티사업	410,388	27.0%	현대건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현 금	2,520	2,417
현금성자산(예금 등)	581,519	577,839
합 계	584,039	580,256

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분		2020.12.31			2019.12.31		
		채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]							
매 출 채 권		1,216,217	(340,772)	875,445	1,571,590	(367,722)	1,203,868
단 기 기타수취채권	미 수 금	898,430	(432,977)	465,453	964,201	(428,240)	535,961
	미 수 수 익	24,013	(2,296)	21,717	21,286	(943)	20,343
	단기대여금	82,404	(16,790)	65,614	78,067	(27,686)	50,381
	단기금융리스채권	3,078	-	3,078	2,178	-	2,178
	소 계	1,007,925	(452,063)	555,862	1,065,732	(456,869)	608,863
유동항목 계		2,224,142	(792,835)	1,431,307	2,637,322	(824,591)	1,812,731
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	440,738	(19,667)	421,071	525,483	(32,705)	492,778
	장기대여금	628,310	(251,811)	376,499	675,241	(235,215)	440,026
	장기미수수익	38	-	38	71	-	71
	보 증 금	269,155	(9,285)	259,870	233,489	(15,381)	218,108
	장기금융리스채권	23,410	-	23,410	5,838	-	5,838
비유동항목 계		1,361,651	(280,763)	1,080,888	1,440,122	(283,301)	1,156,821

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권(*)	장기기타 수취채권(*)
집합 손상검토 채권						
1년 이하	451,551	246,406	123,439	1,006,572	476,684	203,278
1년 초과 2년 이하	90,774	172,533	132,666	74,543	59,434	198,026
2년 초과	80,778	113,219	413,247	65,333	84,767	439,945
채권소계	623,103	532,158	669,352	1,146,448	620,885	841,249
대손충당금(*2)(*3)	(1,887)	(17,235)	(903)	(3,968)	(29,430)	(1,728)
개별 손상검토 채권						
대상채권	593,114	472,689	403,362	425,142	442,669	365,127
대손충당금	(338,885)	(434,828)	(270,575)	(363,754)	(427,439)	(266,192)
현재가치할인차금	-	-	(3,628)	-	-	(5,581)
장부금액	875,445	552,784	797,608	1,203,868	606,685	932,875

(\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부

부도율을 이용하였습니다.

(\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	367,722	1,814	(3,889)	(22,804)	(2,071)	340,772
단기기타수취채권	456,869	13,194	(21,886)	(5,736)	9,622	452,063
장기기타수취채권	283,301	315	(26,765)	-	23,912	280,763
합 계	1,107,892	15,323	(52,540)	(28,540)	31,463	1,073,598

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	466,820	27,552	(6,665)	(108,700)	(11,285)	367,722
단기기타수취채권	464,726	23,367	(26,809)	(19,815)	15,400	456,869
장기기타수취채권	321,257	11,348	(40,392)	(12,998)	4,086	283,301
합 계	1,252,803	62,267	(73,866)	(141,513)	8,201	1,107,892

(\*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
용 지	782,694	387,324
미 완 성 공 사	362,787	127,344
완 성 주 택	72,053	129,775
원 자 재	20,833	44,836
저 장 품	4,583	13,083
미 착 품	8,589	18,088
가 설 재 료	3,595	8,985
합 계	1,255,134	729,435

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 1,866,680백만원(전기: 2,268,726백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,726백만원(전기: 8,731백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	229,723	213,442
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	5,434	4,522
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,223	12,972
합 계	245,380	230,936
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(100)	(18)
비유동항목	245,280	230,918

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기 초 금 액	230,936	226,537
취 득	27,048	13,894
처 분	(10,428)	(4,742)
대 체(*1)	(6,508)	6,867
기타포괄손익 인식액	(49)	41
당기손익 인식액(*2)	4,381	(11,661)
기 말 금 액	245,380	230,936

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
제2서해안고속도로(주) 등	(6,626)	-	매각예정자산 등으로 대체
(주)동부건설 등	118	6,867	미수금 등에서 대체
합 계	(6,508)	6,867	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
서부광역철도(주) 등	(1,511)	(13,240)	공정가치평가액 하락
천년수원 등	5,892	1,579	공정가치평가액 증가
합 계	4,381	(11,661)	

### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
㈜현대아이파크몰(용산역개발㈜)	320,000	0.88%	1	1	1
㈜제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.80%	4,788	4,788	4,788
신분당선㈜	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이㈜	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주㈜	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이㈜	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이㈜	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이㈜	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이㈜	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이㈜	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로㈜	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
제2서해안고속도로㈜(*4)	-	-	-	-	6,123
가로림조력발전㈜(*3)	-	-	-	-	1
연세국제학사관리㈜	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로㈜	6,826,400	14.00%	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로㈜(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,460	14,065
가야철도㈜	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운㈜	9,116	0.44%	46	24	24
이레일㈜	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화㈜	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을㈜	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도㈜	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도㈜	495,000	2.45%	2,475	1	1
원주그린㈜	226,376	11.03%	1,132	1	1
㈜피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경㈜	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주㈜	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로㈜	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양㈜	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌㈜	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로㈜	3,177,780	9.94%	15,889	15,889	1,807
부산컨테이너터미널㈜	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도㈜(*1)	762,441	8.79%	3,812	1,134	2,041
강남메트로㈜	900	9.00%	5	5	-
스마트시티자산관리㈜	10,200	17.00%	7	1	1
㈜스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널㈜	98,000	16.33%	490	490	490
㈜비채누리개발(*3)	-	-	-	-	1
㈜비채누리(*3)	-	-	-	-	1
㈜청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
㈜평택한중테크벨리	191,000	19.10%	955	1	1
㈜플로섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워㈜	2,027,431	12.66%	8,429	1	1

김포골든밸리4PFV㈜	100,000	10.00%	500	1	1
㈜에잇씨티(*2)	300,000	23.81%	1,500	1	1
송산산업단지개발㈜(*4)	-	-	-	-	1
인천아트센터㈜	78,000	19.50%	390	390	390
㈜코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
국사산업단지㈜(*3)	-	-	-	-	60
의왕장안프로젝트금융투자㈜	10,000	1.00%	50	50	50
㈜천년수원(*2)	1,700,000	85.00%	8,500	12,325	8,500
서울대메디컬허브㈜	3,000	0.36%	15	1	1
㈜풍무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이㈜	39,900	3.99%	200	200	200
㈜제주감귤대양광(*4)	-	-	-	-	403
파주운정A13블럭사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발㈜	50,000	5.00%	250	250	250
㈜고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	-
㈜아스트로엑스(*2)	7,372	28.88%	990	990	-
㈜휴맥스EV	191,350	9.99%	1,436	1,436	-
디씨에이엠피에프브이㈜(*2)	250,000	25.00%	1,250	1,250	-
맥서브컨소시엄㈜(*2)	30,000	30.00%	300	300	-
건설공제조합	45,862	-	46,432	69,613	68,522
전기공사공제조합	300	-	50	147	147
정보통신공제조합	520	-	66	339	339
엔지니어링공제조합	25,115	-	12,901	17,207	16,233
한국전력기술인협회	200	-	20	20	20
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	7,296	7,296
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			345,736	229,723	213,442

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 하락으로 평가손실을 인식하였습니다.

(\*2) 지분율이 20% 이상이나 출자 협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류 되었습니다.

(\*3) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

(\*4) 당기 중 매각예정자산 및 지분법투자주식으로 분류되었습니다.

#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,621	0.07%	384	15	14
신성건설(주)	2,642	0.02%	13	-	-
스마트파워(주)	108,608	7.39%	54	1	1
네오펀스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	0.00%	104	1	1
경남기업(주)	36	0.01%	1,042	2	2
남광건설(주)	-	0.00%	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	0.00%	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
STX중공업(주)(*)	-	-	-	-	26
(주)케이리얼티제10호위탁관 리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
(주)동부건설	345	0.00%	5	5	2,731
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	-
합 계			15,590	10,223	12,972

(\*) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

## 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2020.12.31			2019.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	100	100	16
		1년초과 5년 이내	5,158	5,077	4,249
	소 계		5,258	5,177	4,265
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨	1년초과 5년 이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계		456	257	257
합 계			5,714	5,434	4,522

(\*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 당사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합	계	1,305	19,105	24,995	50,138

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	11,990	4,687	35,903	9,800
	통화스왑	8,217	676	16,163	1,662
합	계	20,207	5,363	52,066	11,462

12.2 당사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

### 13. 매각예정자산

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기 초	100,611	129,225
증 가	9,189	31,810
감 소(*1)	(73,006)	(60,424)
기 말(*2)	36,794	100,611

(\*1) 당사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익2,233백만원(전기: 4,678백만원)과 매각예정자산처분손실 276백만원(전기: 314백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 34,284백만원(전기말: 89,383백만원), 매각예정주식 등 2,510백만원(전기말: 11,228백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 당사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 7,265백만원(전기: 11,574백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 종속기업및관계기업투자

### 14.1 종속기업및관계기업투자의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
종속기업투자	237,272	222,190
관계기업투자	176,605	125,565
합 계	413,877	347,755

### 14.2 종속기업 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2020.12.31	2019.12.31
(주)대우에스티(*3)	한국	12	100.00	37,887	36,079
대우송도호텔주(*1)	한국	12	100.00	12,001	1
푸르지오서비스주(*3)	한국	12	100.00	-	1,808
한국인프라관리주	한국	12	100.00	1,500	1,500
(주)푸르웰	한국	12	100.00	500	500
대우파워주	한국	12	100.00	500	500
동서울지하도로주	한국	12	100.00	5	-
센트럴춘천제일차유한회사(*2)	한국	12	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사(*2)	한국	12	-	-	-
디더블유루원제일차유한회사(*2)	한국	12	-	-	-
블루빌리지텍주(*2)	한국	12	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	12	100.00	1	1
Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	리비아	12	60.00	43,866	43,866
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	12	100.00	32,119	29,042
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	베트남	12	100.00	106,706	106,706
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)(*2)	나이지리아	12	49.00	381	381
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	베트남	12	100.00	1,147	1,147
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	12	90.00	659	659
합 계				237,272	222,190

(\*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(\*2) 당사 보유지분은 과반수 미만이나, 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*3) 당기 중 종속기업간 합병하였습니다.

### 14.3 관계기업투자 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2020.12.31	2019.12.31
스카이랜드㈜	한국	12	25.00	1	1
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.00	13	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.00	105	105
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.00	2,200	2,200
㈜하남마블링시티	한국	12	44.00	44	44
㈜에스에이씨씨	한국	12	27.27	1	1
경산지식산업개발㈜	한국	12	29.00	1,450	1,450
울촌 제2산업단지개발㈜	한국	12	40.00	1	1
진위3산업단지㈜	한국	12	20.00	1,000	1,000
포천민자발전㈜	한국	12	42.03	1	1
㈜동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.00	22,500	22,500
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.00	1,350	1,350
평성인더스트리아자산관리(*1)	한국	12	70.00	70	70
경남마산로봇랜드㈜	한국	12	25.00	918	918
경남마산로봇랜드자산관리㈜	한국	12	25.00	55	55
㈜창원혁신산단개발자산관리(*1)	한국	12	80.00	240	240
㈜창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.00	1	1
양주역세권개발피에프브이㈜	한국	12	22.00	1,100	1,100
지더블유아이스㈜	한국	12	20.00	60	60
풍무역세권개발자산관리㈜	한국	12	41.00	41	41
강화조력발전㈜	한국	12	46.00	23	23
부곡환경㈜(*3)	한국	12	-	-	1,007
우이신설경전철㈜	한국	12	20.31	1	1
은평새길㈜	한국	12	33.00	1,304	1,304
천마산터널㈜	한국	12	34.00	9,180	9,180
푸른제천지킴이	한국	12	21.44	1	1
사화도시개발㈜(*3)	한국	12	-	-	270
하버시티개발㈜	한국	12	29.90	1,794	1,794
㈜탕정테크노파크	한국	12	20.00	400	400
영종A12공공지원 민간임대주택	한국	12	24.06	24,380	24,380
㈜투게더투자운용	한국	12	37.14	2,600	2,600
광주 경안2지구 도시개발사업	한국	12	40.00	20	20
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호(*4)	한국	12	35.20	39,896	-
㈜고촌복합개발자산관리(*4)	한국	12	49.00	49	-
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사(*4)	한국	12	20.20	5,798	-
마스틴 제83호 청량피에프브이㈜(*4)	한국	12	30.28	1,514	-
자양파이브피에프브이㈜(*4)	한국	12	30.00	1,500	-
㈜휴맥스EV(*2)(*4)	한국	12	9.99	1,436	-
㈜대치일철육피에프브이(*4)	한국	12	34.69	2,000	-
송산산업단지개발㈜(*5)	한국	12	20.88	1	-

UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.00	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.00	1	1
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.00	27,193	27,193
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.00	1	1
Daewoo Arabia Ltd.(★1)	사우디아라비아	12	60.00	-	-
DW NIGERIA LTD.(★1)	나이지리아	12	90.00	124	1
DAEWOO-HANEL CORP(★1)	베트남	12	60.00	-	-
DAEWOO E & C IRAN(★1)	이란	12	100.00	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.00	1	1
DW POWER(INDIA) LTD(★1)	인도	12	69.54	1	1
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.00	26,219	26,219
Daewoo E&C LLC(★1)	오만	12	70.00	1	1
DINAMICO CONST,INC	필리핀	12	40.00	16	16
합 계				176,605	125,565

(★1) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(★2) 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(★3) 당기 중 회사 보유지분을 모두 매각하여 관계기업투자에서 제외되었습니다.

(★4) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(★5) 당기 중 당기손익-공정가치측정 채무상품에서 관계기업투자로 분류하였습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	계
2020.01.01	36,600	31,004	-	56,789	30,769	14,859	711	12,663	183,395
취득(자본적지출 포함)	-	40	-	1,526	207	2,241	588	1,123	5,725
처분	-	-	-	(1,164)	(205)	(737)	-	(118)	(2,224)
감가상각비	-	(1,360)	-	(18,853)	(12,420)	(7,112)	(422)	(4,461)	(44,628)
기타증감(*)	(13,793)	(8,524)	-	(6,100)	(4,190)	(408)	(20)	(86)	(33,121)
2020.12.31	22,807	21,160	-	32,198	14,161	8,843	857	9,121	109,147
취득원가	22,807	41,344	1,010	211,844	88,744	85,828	11,499	25,528	488,604
감가상각누계액	-	(20,184)	(1,010)	(179,646)	(74,583)	(76,985)	(10,642)	(16,407)	(379,457)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2019.01.01	36,600	31,517	-	84,821	42,763	25,558	798	4,003	-	226,060
취득(자본적지출 포함)	-	-	-	4,831	-	2,510	536	12,202	833	20,912
처분	-	-	-	(1,772)	(709)	(787)	(52)	(99)	-	(3,419)
감가상각비	-	(1,389)	-	(24,384)	(12,758)	(13,067)	(617)	(3,511)	-	(55,726)
손상차손	-	-	-	(1,736)	-	-	-	-	-	(1,736)
기타증감(*)	-	876	-	(4,971)	1,473	645	46	68	(833)	(2,696)
2019.12.31	36,600	31,004	-	56,789	30,769	14,859	711	12,663	-	183,395
취득원가	36,600	59,086	1,010	286,147	116,482	114,736	14,790	26,462	-	655,313
감가상각누계액	-	(28,082)	(1,010)	(229,358)	(85,713)	(99,877)	(14,079)	(13,799)	-	(471,918)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]				
2020.01.01	18,495	15,010	6,972	40,477
취득(처분)액	-	1,091	6,286	7,377
기타증감(★)	30,362	-	-	30,362
상각액	(1,382)	(1,434)	(4,321)	(7,137)
손상차손	(2,033)	-	-	(2,033)
2020.12.31	45,442	14,667	8,937	69,046
[2020.12.31 현재 장부가액 구성내역]				
취득원가	56,895	30,645	69,547	157,087
상각누계액	(6,879)	(6,152)	(60,610)	(73,641)
손상차손누계액	(4,574)	(9,826)	-	(14,400)

(★) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]				
2019.01.01	18,821	16,940	6,874	42,635
취득(처분)액	-	(496)	4,350	3,854
기타증감(★)	(16)	-	5	(11)
상각액	(310)	(1,434)	(4,257)	(6,001)
2019.12.31	18,495	15,010	6,972	40,477
[2019.12.31 현재 장부가액 구성내역]				
취득원가	26,534	29,554	63,261	119,349
상각누계액	(5,498)	(4,718)	(56,289)	(66,505)
손상차손누계액	(2,541)	(9,826)	-	(12,367)

(★) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	222,513	(237)	(3,806)	(14,878)	15,013	218,605
기타부동산	12,799	-	-	-	-	12,799
합 계	235,312	(237)	(3,806)	(14,878)	15,013	231,404

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말 현재 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 2,397백만원, 1년 초과 5년 이하 2,481백만원, 총 4,878백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	228,594	(87,575)	(2,626)	(3,413)	87,533	222,513
기타부동산	15,928	(2,923)	-	(114)	(92)	12,799
합 계	244,522	(90,498)	(2,626)	(3,527)	87,441	235,312

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 전기말 현재 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 2,437백만원, 1년 초과 5년 이하 3,352백만원, 5년 초과 252백만원, 총 6,041백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
사용권자산	부동산	207,499	256,963
	건설장비 등	28,903	33,009
	합 계	236,402	289,972
리스부채	단기	56,849	64,908
	장기	254,769	290,405
	합 계	311,618	355,313

당기 중 증가된 사용권자산은 26,015백만원입니다.

#### ② 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	3,078	2,178
	장기	23,410	5,838
	합 계	26,488	8,016

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	3,498	(420)	3,078	2,197	(19)	2,178
장기금융리스채권	25,035	(1,625)	23,410	6,061	(223)	5,838
합 계	28,533	(2,045)	26,488	8,258	(242)	8,016

(\*2) 당기말 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계
1년 이내	883	2,616	3,499	2,197	-	2,197
1년초과~5년 이내	3,350	11,695	15,045	6,061	-	6,061
5년초과	-	9,989	9,989	-	-	-
할인되지않은 총리스료	4,233	24,300	28,533	8,258	-	8,258
미실현 금융수익	(140)	(1,905)	(2,045)	(242)	-	(242)
리스 순투자	4,093	22,395	26,488	8,016	-	8,016

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련해서 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		2020년	2019년
사용권자산의 감가상각비	부동산	27,069	23,379
	건설장비 등	28,757	26,254
	합 계	55,826	49,633
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		5,792	4,265
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		123	132
소액리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		4,527	9,705
단기자산 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		9,906	21,061

당기 중 리스의 총 현금유출은 87,812백만원(전기: 108,572백만원)입니다.

## 19. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	914,054	1,031,238
	미지급비용(*)	642,564	568,512
	소 계	1,556,618	1,599,750
선 수 금	공사선수금	101,564	142,586
	분양선수금	218,463	75,378
	기타선수금	8,727	26,238
	소 계	328,754	244,202
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	83,834	90,392
	기타선수금	9,960	4,245
	소 계	93,794	94,637

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액 215,767백만원(전기말 : 105,871백만원)이 포함되어 있습니다. 신용카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동이므로 영업활동현금흐름으로 표시하였습니다.

## 20. 금융상품부채의 내역

### 20.1 금융상품부채 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	291,779	725,622
유동성장기부채	892,731	448,022
유동금융보증부채	1,961	2,340
유동파생상품부채	9,163	5,236
소 계	1,195,634	1,181,220
[장기금융상품부채]		
장기차입금	391,977	605,283
사채	261,667	340,000
비유동금융보증부채	33,513	34,482
비유동파생상품부채	9,942	127
소 계	697,099	979,892
합 계	1,892,733	2,161,112

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2020.12.31	2019.12.31
원화 단기차입금	건설공제조합	-	-	50,244
	한국스탠다드차타드은행	-	-	58,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.29	200,000	200,000
	한국수출입은행	1.53 ~ 2.23	13,906	225,210
	신협 외	3.75	15,000	-
	신협중앙회	3.40	13,889	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	-
	스타브릿지홀딩스	-	300	-
	IBK캐피탈 외	-	-	17,000
	시티코어제이차주	-	-	5,000
	기업어음	-	-	132,000
외화 단기차입금	KDB Singapore	USD SWAP(1Y) + 2.31	32,640	34,734
	UOB	UOB Swap Rate + 1.50	4,933	3,434
합 계			291,779	725,622

## ② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,397	225	5,622
	중국건설은행	CD(3M) + 2.0	-	30,000	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.9	-	58,000	-	-
	신협중앙회 외	4.10	56,000	-	-	56,000
	플랜엠포웰제일차	-	-	-	-	25,000
	와이비춘천	-	-	-	26,000	-
	하나은행	-	-	-	-	25,000
	IBK연금보험	-	-	-	-	20,000
	IBK캐피탈 외	3.96	10,000	50,000	48,000	25,000
	흥국생명 외	3.25	70,000	-	-	-
	중국은행	CD(3M) + 1.82	40,000	-	-	-
	플랜엠포웰제일차	CP(A1) + 2.32	-	20,000	-	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	2.73	50,000	-	-	50,000
	에프엠검단제일차	2.78	40,000	-	-	40,000
	삼성생명 외	2.80	172,306	-	-	-
	중국공상은행 외	3.75	15,000	95,000	-	-
	신협중앙회	3.40	13,889	22,222	-	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	17,778	-	-
	중국공상은행	3.20	16,000	14,000	-	-
	동양생명보험	3.60	16,000	14,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	-
	NH투자증권	-	-	-	-	10,000
	NH투자증권	-	-	-	-	50,000
	NH투자증권 외	-	-	-	58,944	-
	기업어음	3.10	15,000	-	-	15,000
외 화 장기차입금	Arab Bank	Libor(3M) + 2.90	-	38,080	40,523	-
	CBK	Libor(3M) + 2.75	27,200	27,200	156,303	-
	FAB	-	-	-	-	52,101
	ENBD	-	-	-	-	231,560
	QIB	-	-	-	18,026	-
합 계			552,731	391,977	398,021	605,283

### ③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 40회 사모사채	-	-	-	20,000	-
제 41회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 42회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 43회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 44회 사모사채	4.65	240,000	-	-	240,000
제 45회 공모사채	2.65	100,000	-	-	100,000
제 46-1회 공모사채	3.60	-	60,000	-	-
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	-
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR(3M) + 2.85%	-	61,667	-	-
합 계		340,000	261,667	50,000	340,000

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	428,287	449,912
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,203	2,316
소 계	430,490	452,228
사외적립자산의 공정가치(*)	(254,477)	(244,054)
합 계	176,013	208,174

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,671백만원(전기말:1,790백만원)이 포함된 금액입니다.

#### 21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	452,228	426,085
당기근무원가	39,625	38,167
이자비용	9,195	10,551
재측정요소		
- 재무적가정	(53,659)	11,834
- 경험적조정	(2,814)	(6,343)
- 인구통계적가정	9,490	-
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(23,575)	(28,066)
기말금액	430,490	452,228

### 21.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	244,054	243,560
이자수익	4,926	5,981
재측정요소		
－ 사외적립자산의 수익	(382)	(1,177)
기여금		
－ 사용자 기여금	20,000	10,000
제도에서의 지급		
－ 급여의 지급	(14,002)	(14,097)
국민연금전환금	(119)	(213)
기말금액	254,477	244,054

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

#### ① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2020.12.31	2019.12.31
할인율	2.22%	2.16%
임금상승률	3.18%	4.95%

#### ② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

### 21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	6.28% 감소	7.07% 증가
임금상승률	7.12% 증가	6.44% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	10	0.00%	22	0.01%
정기예금	79,334	31.18%	77,147	31.61%
국민연금전환금	1,671	0.66%	1,790	0.73%
기타	173,462	68.16%	165,095	67.65%
합계	254,477	100.00%	244,054	100.00%

21.1.7 2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 30,008백만원 입니다.

21.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.8년이며, 할인되지 않은 연금급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	41,704	43,188	81,228	338,193	504,313

### 21.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 181백만원(전기: 98백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 당사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	159,853	156,586	141,091	457,530
전 입 액	42,570	77,013	59,937	179,520
환 입 액	(4,222)	(97,380)	(1,594)	(103,196)
지 급 액 등	(66,215)	(6,288)	(70,104)	(142,607)
당 기 말	131,986	129,931	129,330	391,247
[유동성분류]				
유동	41,421	73,488	51,320	166,229
비유동	90,565	56,443	78,010	225,018

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	172,573	172,122	140,876	485,571
회계정책의 변경효과	-	-	(42,839)	(42,839)
수정후 금액	172,573	172,122	98,037	442,732
전 입 액	69,399	75,748	98,162	243,309
환 입 액	(1,161)	(95,508)	(2,536)	(99,205)
지 급 액 등	(80,958)	4,224	(52,572)	(129,306)
당 기 말	159,853	156,586	141,091	457,530
[유동성분류]				
유동	28,375	128,530	47,465	204,370
비유동	131,478	28,056	93,626	253,160

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 22매를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

당기말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 76건(소송가액 255,743백만원)이며(전기말: 88건, 소송가액 468,610백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 246건(소송가액 989,315백만원)입니다(전기말: 220건, 864,803백만원). 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 7건(중재가액 381,915백만원)이며(전기말: 6건, 397,777백만원), 피신청인으로 진행중인 중재사건은 6건(중재가액 52,909백만원)입니다(전기말: 5건, 43,205백만원).

당기말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	㈜대우건설 외 12	손해배상	200,000
인천광역시	㈜대우건설 외 20	손해배상	132,714
한국가스공사	㈜대우건설 외 18	손해배상	108,000
한국철도시설공단	㈜대우건설 외 27	손해배상	104,511
한국수자원공사	㈜대우건설 외 16	손해배상	70,252
한국수자원공사	㈜대우건설 외 5	손해배상	59,748
서울시	㈜대우건설 외 11	손해배상	27,128
대한민국	㈜대우건설 외 3	손해배상	21,920
창원시	㈜대우건설 외 10	손해배상	10,519
마포래미안푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외 4	하자보수	10,254

(\*) 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 당사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 233,825천(전기말: USD 272,075천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 352,298백만원(전기말: 353,969백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 352,964백만원(전기말: 428,124백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 당사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 108,194백만원, 전기말 관련금액: 117,111백만원)을 당사에 매도 청구할 수 있는풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 당사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모 부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 당사는 당기말 현재 리스부채 52,997백만원(전기말: 67,775백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 당기말 현재 리스부채 229,593백만원(전기말: 254,485백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말: 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환 한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

⑤ 당사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액 중추가 매입 금액은 발생 하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑥ 당사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 54,400백만원(전기말: 68,026백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

⑦ 당사의 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 250%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 약정금액은 498,513백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

⑧ 당사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 61,667백만원입니다.

⑨ 당사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑩ 당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	3,032	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	농협은행	508	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	13,187	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	우리은행	4,220	유형자산 매각 관련 계약금
	CMA	KB증권	274	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	27	상업시설 임차보증금
	정기예금	한국산업은행	4,000	동반성장펀드
	외화정기예금	하나은행	9,530	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,890	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계		44,668	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		7,543	
합 계			52,211	

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	12,679	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	273	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	14	상업시설 임차보증금
	보통예금	우리은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	국민은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	신한은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	하나은행	17,145	자체사업 차입 신탁계좌
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	정기예금	하나은행	1,665	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	하나은행	26,092	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,668	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계		79,263	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계		7,543	
합 계			86,806	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	502,454	414,554	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	221,337	5,364,147	한국산업은행 등
합 계	723,791	5,778,701	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대해 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 20,413,903백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 230,306백만원(설정최고액 293,598백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 302,520백만원이 포함되어 있습니다.

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	369,028	267,238	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	336,926	5,975,260	한국산업은행 등
합 계	705,954	6,242,498	

(\*1) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대해 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 22,144,621백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 116,944백만원(설정최고액 146,228백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 147,488백만원이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2020.12.31	2019.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	264,807	211,099
기타 Loan(*1)	107,194	215,635
합 계(*2)	372,001	426,734

(\*1) 베트남THT법인 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 135,213백만원(보증한도 141,213백만원, 전기말 지급보증 143,061백만원, 전기말 보증한도 143,061백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 당사가 제공한 지급보증의 한도액은 388,001백만원(전기말 426,734백만원)입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	210,000	86,788	96,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
베트남	은행 등	43,520	43,520	43,520	연대보증	2020.12~2022.06	Loan
충남 당진시	증권 등	75,500	43,000	49,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	123,490	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	135,600	2,693	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

전기말 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2019.08~2020.08	Loan, ABCP/ABSTB
베트남	은행 등	115,780	133,147	133,147	연대보증	2017.12~2020.12	Loan
서울시	증권 등	200,000	84,673	84,673	채무인수 등	2019.03~2020.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	78,500	49,000	49,000	채무인수	2019.09~2020.09	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	139,000	9,914	9,914	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

② 당사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 680,455백만원(보증 한도 1,110,950백만원, 전기말 737,537백만원, 전기말 보증한도 974,740백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 당사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,693,833백만원(전체 2,633,526백만원, 전기말 당사분 1,618,733백만원, 전기말 전체 2,555,826백만원)의 무이

자 대여금 약정 및 당사분 45,000백만원(전체 90,000백만원, 전기말 당사분 45,000백만원, 전기말 전체 90,000백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 52건(전기말 51건)이 있습니다. 당사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 131,860백만원(전기말 172,817백만원)과 유이자 대여금 86,018백만원(전기말 79,804백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 당사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,216,187백만원(전기말 14,364,728백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

⑤ 당사는 당기말 현재 발주처 등에 대한 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,217,284백만원(전기말 8,825,238백만원)의 이행보증을 제공하고 있습니다.

⑥ 당사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 당사분 9,462,139백만원(전체 10,331,509백만원, 전기말 당사분 6,688,276백만원, 전기말 전체 7,420,236백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도 12,688,556백만원, 전체 한도 13,705,996백만원, 당사분 전기말 한도 9,986,147백만원, 전체 전기말 한도 11,004,947백만원)을 제공하고 있습니다.

⑦ 당사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑧ 당사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,095,286백만원(보증 한도 5,142,777백만원, 전기말 보증금액 1,827,723백만원, 전기말 보증한도 4,925,862백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

⑨ 당사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 당사분 288,830백만원(전체 2,795,940백만원, 전기말 294,278백만원, 전기말 전체 1,860,538백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑩ 당사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호 보증을 하고있는바, 당기말 현재 당사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 722,212백만원), 제공받은 보증금액은 42,860백만원(전기말 42,860백만원)입니다.

⑪ 당사는 당기말 현재 THT DEVELOPMENT CO., LTD.의 분양보증서 발급을 위해 Corporate Guarantee (당기말 USD 107백만, 전기말 USD 95백만)를 제공하고 있습니다.

⑫ 당사는 당기말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 106,000백만원(전기말 116,000백만원)에 대하여 137,800백만원(전기말 150,800백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑬ 당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train

7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체 USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 당기말 현재 당사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2020.12.31	2019.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 당사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2020.12.31	2019.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,141)	(4,090)
해외사업환산손익	(262,038)	(245,222)
합 계	(266,179)	(249,312)

## 27. 이익잉여금(결손금)

### 27.1 이익잉여금(결손금) 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
법정적립금(*1)	59,770	59,770
임의적립금(*2)	15,300	15,300
미처분이익잉여금(미처리결손금)	34,125	(178,120)
합 계	109,195	(103,050)

(\*1) 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 당사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

### 27.2 이익잉여금처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2021년 3월 26일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 처리 확정일 : 2020년 3월 25일)

(단위:원)

과 목	제 21(당) 기		제 20(전) 기	
미처분 이익잉여금(결손금)		34,124,975,445		(178,119,825,055)
전기이월결손금	(178,119,825,055)		(180,292,871,890)	
순확정급여채무의 재측정요소	35,323,576,131		(5,054,414,330)	
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	14,678,197		(552,492,357)	
당기순이익	176,906,546,172		7,779,953,522	
합 계		34,124,975,445		(178,119,825,055)
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금(결손금)		34,124,975,445		(178,119,825,055)

## 28. 주당이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

28.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
당기순이익	176,906,546,172 원	7,779,953,522 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	431 원	19 원

28.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

28.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
희석주당이익 산정을 위한 당기순이익	176,906,546,172 원	7,779,953,522 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	430 원	19 원

28.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2020년			2019년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(177,722)	-	(177,722)	18,890	-	18,890
원재료의 사용	1,844,281	-	1,844,281	2,182,080	-	2,182,080
노무비	451,169	189,046	640,215	469,609	208,501	678,110
외주비	3,601,629	-	3,601,629	3,657,700	-	3,657,700
용역비	208,216	67,179	275,395	248,667	69,296	317,963
복리후생비	75,344	40,215	115,559	87,995	42,091	130,086
임차료	84,671	3,985	88,656	75,531	7,341	82,872
지급수수료	157,441	12,291	169,732	216,406	20,616	237,022
광고선전비	22,926	8,585	31,511	19,302	7,153	26,455
경상개발비	1,122	13,905	15,027	1,338	13,768	15,106
감가상각비 등	38,009	17,562	55,571	52,481	11,872	64,353
리스사용권자산상각비	25,900	29,926	55,826	23,996	25,637	49,633
보험료	61,616	5,635	67,251	69,790	7,456	77,246
세금과공과	40,530	10,245	50,775	32,585	8,846	41,431
기타비용	413,197	13,266	426,463	314,419	42,420	356,839
합 계	6,848,329	411,840	7,260,169	7,470,789	464,997	7,935,786

30. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
급여	170,438	190,584
용역비	67,179	69,296
복리후생비	40,215	42,091
지급임차료	3,985	7,341
경상개발비	13,905	13,768
지급수수료	12,291	20,616
퇴직급여	18,608	17,917
보험료	5,635	7,456
광고선전비	8,585	7,153
여비교통비	2,267	6,707
감가상각비	13,218	7,675
무형자산상각비	4,345	4,197
대손상각비	1,891	27,552
대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
리스사용권자산상각비	29,926	25,637
기타비용	23,898	25,255
합 계	411,840	464,997

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손충당금환입	48,866	70,097
종속기업및관계기업투자처분이익	267	2,199
투자유가증권처분이익	3,343	7,444
투자유가증권평가이익	5,891	1,605
매각예정자산처분이익	2,233	4,678
유형자산처분이익	3,549	5,880
무형자산처분이익	1,833	403
기타충당부채환입	1,594	2,536
배당금수익	14,859	40,990
해외사업환산이익환입	4	78,403
잡이익	22,029	25,888
외환차익	58,901	42,150
외화환산이익	84,727	13,970
파생상품평가이익	1,495	21,747
파생상품거래이익	23,500	30,319
합 계	273,091	348,309

### 31.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손상각비	13,612	34,854
투자유가증권처분손실	78	1
투자유가증권평가손실	1,511	13,266
종속기업및관계기업투자손상차손	17,000	100,395
매각예정자산처분손실	276	314
매각예정자산손상차손	7,265	11,574
유형자산처분손실	565	872
유형자산손상차손	-	1,736
무형자산처분손실	50	2
무형자산손상차손	2,033	-
투자부동산손상차손	14,878	3,527
투자부동산처분손실	27	-
해외사업환산손실환입	48,202	18,921
기타충당부채전입액	59,937	98,162
기부금	415	112
잡손실	22,670	32,417
외환차손	80,140	37,220
외화환산손실	49,773	29,542
파생상품평가손실	19,519	5,282
파생상품거래손실	30,619	6,180
수수료	10,933	6,387
합 계	379,503	400,764

## 32. 금융수익, 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
은행예치금에 대한 이자수익	10,646	20,038
유가증권 이자수익	49	57
기타 이자수익	24,211	28,600
합 계	34,906	48,695

### 32.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
차입금 이자비용	85,655	106,165
기타 이자비용	7,909	11,729
합 계	93,564	117,894

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 1,393백만원(전기 : 1,480백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.42%(전기 : 4.01%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
총 당기 법인세	1,183	28,633
- 전기 법인세의 조정사항	(14,807)	(1,352)
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	15,990	29,985
총 이연법인세	33,927	(1,914)
- 일시적차이의 증감	33,927	(1,914)
법인세비용	35,110	26,719

#### 33.2 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
법인세비용차감전순이익	212,017	34,499
법인세율로 계산된 법인세비용	51,308	8,348
당기 조정항목 법인세 효과	(16,198)	18,371
- 미환류소득에대한 법인세	2,125	3,073
- 세무상 과세되지 않는 수익	(1,363)	(3,188)
- 세무상 차감되지 않는 비용	1,569	5,929
- 이연법인세 미인식 효과	(7,056)	14,222
- 법인세추납액(환급액) 등	(8,823)	(1,146)
- 기타	(2,650)	(519)
법인세비용	35,110	26,719

### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	35,302	(8,175)	27,127	81,903	(19,452)	62,451
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	5,463	(1,322)	4,141	5,396	(1,306)	4,090
해외사업환산손실	340,828	(78,790)	262,038	318,510	(73,288)	245,222
합 계	381,593	(88,287)	293,306	405,809	(94,046)	311,763

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	175,006	819,674	994,680	173,166	875,507	1,048,673
이연법인세부채	(60,620)	(127,623)	(188,243)	(64,712)	(137,838)	(202,550)
합 계	114,386	692,051	806,437	108,454	737,669	846,123

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	50,378	3,494	(11,277)	42,595
대손금 및 대손충당금	213,405	21,154	-	234,559
미수수익	(4,983)	(751)	-	(5,734)
금융보증부채 및 충당부채	122,390	(22,692)	-	99,698
현재가치할인차금	494	158	-	652
유형자산	27,336	3,531	-	30,867
무형자산	(274)	(133)	-	(407)
유가증권	88,135	986	16	89,137
투자자산손상차손	4,779	(1,622)	-	3,157
외화환산손익	(5,329)	(115)	-	(5,444)
이월결손금	147,510	(12,465)	-	135,045
미확정손익	102,808	(17,508)	-	85,300
기타	99,474	(7,964)	5,502	97,012
합 계	846,123	(33,927)	(5,759)	806,437

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)		기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	44,171	4,593	1,614	50,378
대손금 및 대손충당금	214,880	(1,475)	-	213,405
미수수익	(4,658)	(325)	-	(4,983)
금융보증부채 및 충당부채	123,507	(1,117)	-	122,390
현재가치할인차금	892	(398)	-	494
유형자산	17,604	9,732	-	27,336
무형자산	(152)	(122)	-	(274)
유가증권	95,345	(7,024)	(186)	88,135
투자자산손상차손	15,949	(11,170)	-	4,779
외화환산손익	(4,436)	(893)	-	(5,329)
이월결손금	187,379	(39,869)	-	147,510
미확정손익	87,664	15,144	-	102,808
기타	54,721	34,838	9,915	99,474
합 계	832,866	1,914	11,343	846,123

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment&Development Co. 등	142,699	171,858	처분하지 않을 예정 등
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	15,248	15,667	처분하지 않을 예정 등

33.7 2021년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비인베스트먼트제일호유한회사, KDB생명보험 등)
연결대상 종속기업	(주)대우에스티, 대우송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 대우파워(주), 센트럴춘천제일차유한회사, 플랜업탕정제일차유한회사, 디더블유루원제일차유한회사, (주)동서울지하도로, 블루빌리지텍(주), DW AMERICA DEVEL'T INC., Daewoo Tripoli Investment&Development Co., SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC., THT DEVELOPMENT CO., LTD, Daewoo E&C Nigeria Limited, Daewoo E&C Vietnam Company Limited, Daewoo E&C DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 포천민자발전(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산업단지개발자산관리, (주)창원혁신산업단지개발피에프브이, 양주역세권개발피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프브이(주), (주)아스트로엑스, (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주) UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST, INC

(\*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

## 34.2 특수관계자와의 거래 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	915	915	-	10,232	10,232	-
	산은캐피탈	-	이자비용 등	-	-	-	-	50	50	-
총속기업	㈜대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	602	1	603	91,810	-	91,810	-
	대우송도호텔㈜	용역비 등	복리후생비 등	148	278	426	-	286	286	29,000
	푸르지오서비스㈜(*1)	용역비 등	하자보수용역 등	541	-	541	48,974	-	48,974	(1,808)
	한국인프라관리㈜	용역비 등	-	95	2,000	2,095	-	-	-	-
	㈜푸르셀	-	식대 등	-	-	-	1,606	-	1,606	-
	대우파워㈜	-	용역비 등	-	-	-	172	-	172	-
	센트럴춘천제일차유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	2,983	2,983	-
	플랜업탕정제일차유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	3,866	3,866	-
	디더블유루원제일차유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	1,467	1,467	-
	블루빌리지텍㈜	-	이자비용 등	-	-	-	-	167	167	-
	㈜동서울지하도로	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	-	50	388	438	-	-	-	3,077
	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	용역비 등	-	928	2,375	3,303	-	-	-	-
	Daewoo E&C Vietnam CO.,LTD	용역비 등	-	875	6,088	6,963	-	-	-	-
	Daewoo E&C Nigeria Limited	용역비 등	-	499	473	972	-	-	-	-
	Daewoo E&C DUQM LLC	용역비 등	-	6,879	1,339	8,218	-	-	-	-
	DAEWOOOST INDIA PVT LTD	-	용역비 등	-	-	-	328	-	328	-
관계기업 등	하남마블링시티개발㈜	도급공사 등	-	14,148	75	14,223	-	-	-	-
	경산지식산업개발㈜	도급공사 등	-	12,457	-	12,457	-	-	-	-
	진위3산업단지㈜	도급공사 등	-	3,214	424	3,638	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	-	하자보수 등	-	-	-	-	22	22	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발	용역비 등	-	37	-	37	-	-	-	-
	전문위탁관리부동산투자회사									
	평성인더스트리아자산관리㈜	용역비 등	-	77	-	77	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	222	-	222	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	12,563	836	13,399	-	-	-	-
	양주역세권개발피에프브이㈜	도급공사 등	-	1,224	-	1,224	-	-	-	-
	지더블유아이시㈜	도급공사 등	전력비 등	13,940	-	13,940	-	5	5	-
	풍우역세권개발자산관리㈜	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지킴이㈜	용역비 등	-	302	-	302	-	-	-	-
	하버시티개발㈜	도급공사 등	전력비 등	58,655	-	58,655	-	34	34	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	도급공사 등	-	142,247	-	142,247	-	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	도급공사 등	-	2,297	-	2,297	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리㈜	용역비 등	-	145	-	145	-	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부 동산투자회사	도급공사 등	-	10,692	218	10,910	-	-	-	5,798
	부곡환경㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,007)
	제이알전문투자형사모부동산신탁회사	-	-	-	-	-	-	-	-	39,896
	㈜고촌복합개발자산관리	-	-	-	-	-	-	-	-	49
	㈜마스틴제83호청량피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514
	㈜자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	㈜휴맥스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436
	㈜대치일철유희피에프브이	기타	-	-	16	16	-	-	-	2,000

	송산산업단지개발㈜	용역비 등	-	179	-	179	-	-	-	1
	사화도시개발㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)
	DW NIGERIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	123
	DINAMICO CONST.,INC	용역비 등	-	12,138	-	12,138	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	82	-	82	-	-	-	-
합 계				295,354	15,426	310,780	142,890	19,112	162,002	81,314

(\*1) ㈜대우에스티와 합병으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(\*2) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

## ② 2019년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분 변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	37	53	90	-	10,726	10,726	-
종속기업	㈜대우에스티	용역비 등	철골제작외주 등	147	2	149	44,251	-	44,251	-
	대우송도호텔㈜	용역비 등	복리후생비 등	287	444	731	-	349	349	-
	푸르지오서비스㈜	용역비 등	하자보수용역	3,814	1,500	5,314	84,666	-	84,666	-
	㈜푸르웰	-	식대 등	-	-	-	1,031	-	1,031	-
	한국인프라㈜	기타	-	120	1,500	1,620	-	-	-	-
	대우파워㈜	-	용역비 등	-	1	1	701	-	701	-
	센트럴춘천제일자유한회사	-	이자비용 등	-	-	-	-	3,245	3,245	-
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	-	95	360	455	-	-	-	-
	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	용역비 등	-	828	-	828	-	-	-	-
	Daewoo E&C Vietnam CO.,LTD	용역비 등	-	1,055	-	1,055	-	-	-	-
	Daewoo E&C Nigeria Limited	용역비 등	-	192	165	357	-	-	-	-
	Daewoo E&C DUQM LLC	용역비 등	-	2,572	-	2,572	-	-	-	-
관계기업 등	더유니스타㈜(*)	도급공사 등	지급수수료 등	63,488	31,557	95,045	-	3,301	3,301	(1)
	하남마블링시티개발㈜	도급공사 등	-	45,901	4,185	50,086	-	-	-	-
	경산지식산업개발㈜	도급공사 등	-	13,626	-	13,626	-	-	-	-
	진위3산업단지㈜	도급공사 등	-	30,463	-	30,463	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	-	하자보수 등	-	-	-	49	-	49	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 개발전문위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	용역비 등	-	13	-	13	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드㈜	도급공사 등	전력비 등	17,488	-	17,488	23	-	23	-
	㈜창원혁신산업개발자산관리	용역비 등	-	233	-	233	-	-	-	-
	㈜창원혁신산업개발피에프브이	도급공사 등	-	9,787	352	10,139	-	-	-	-
	지더블유아이시㈜	용역비 등	-	14,640	1,422	16,062	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	부곡환경㈜	용역비 등	-	-	2	2	-	-	-	-
	푸른제천지킴이㈜	도급공사 등	-	301	-	301	-	-	-	-
	천마산터널㈜	도급공사 등	전력비 등	8,555	-	8,555	84	-	84	-
	하버시티개발㈜	도급공사 등	전력비 등	36,049	-	36,049	66	-	66	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사 ㈜	도급공사 등	-	33,885	-	33,885	-	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	㈜투게더투자운용	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600

	경안리버시티개발자산관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
	제이엔텍㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(400)
	명동도시환경정비사업㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	76	-	76	-	-	-	-
합 계				284,216	41,543	325,759	130,871	17,621	148,492	2,618

(\*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	105,714	105,714	-	232,640	232,640
종속기업	㈜대우에스티	81	256	337	-	11,088	11,088
	대우송도호텔㈜	-	-	-	-	93	93
	㈜푸르셀	-	-	-	-	152	152
	한국인프라관리㈜	28	-	28	-	-	-
	센트럴춘천제일차유한회사	-	-	-	-	56,000	56,000
	플랜업탕정제일차유한회사	-	-	-	-	130,000	130,000
	디더블유원제일차유한회사	-	-	-	-	60,000	60,000
	블루빌리지텍㈜	-	1	1	-	60,000	60,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	10,480	10,480	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	580	21,577	22,157	-	-	-
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,331	-	3,331	-	-	-
	Daewoo E&C Nigeria Limited	117	21,538	21,655	-	-	-
관계기업 등	DAEWOOOST INDIA PVT LTD	-	-	-	-	361	361
	스카이랜드㈜	27,041	397	27,438	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	-	-	-	-	1,250	1,250
	경산지식산업개발㈜	4,216	7	4,223	-	-	-
	진위3산업단지㈜	-	-	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	-	20,000	20,000	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	77	8	85	-	-	-
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산업개발피에프브이	27,829	26,832	54,661	-	3,607	3,607
	양주역세권개발피에프브이㈜	1,126	-	1,126	-	-	-
	지더블유아이시㈜	33,810	2,860	36,670	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	39	4	43	-	-	-
	우이신설경전철㈜	8,401	12,616	21,017	-	-	-
	천마산터널㈜	4,769	477	5,246	-	-	-
	하버시티개발㈜	-	-	-	-	8,664	8,664
	인천공항영종중위탁관리부동산투자회사㈜	14,290	-	14,290	-	-	-
	㈜당정테크노파크	2,297	-	2,297	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리㈜	145	15	160	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	195	-	195	-	-	-
	마스터제83호청랑피에프브이㈜	-	2,486	2,486	-	-	-
	㈜대치일철유포에프브이	-	4,016	4,016	-	-	-
	송산산업단지개발㈜	417	15,100	15,517	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,084	10,084	-	-	-

	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	-	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	546	2,467	3,013	-	-	-
합 계		134,985	257,540	392,525	-	563,855	563,855

(\*) 당사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 77,175백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

## ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	120,388	120,388	-	234,734	234,734
종속기업	㈜대우에스티	10	169	179	1,186	2,784	3,970
	대우송도호텔㈜	-	11,384	11,384	-	108	108
	푸르지오서비스㈜	30	37	67	7,839	11,443	19,282
	㈜푸르웰	-	4	4	-	76	76
	한국인프라관리㈜	33	-	33	-	-	-
	센트럴춘천제일차유한회사	-	-	-	-	82,000	82,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	11,044	11,044	-	-	-
	Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	5,011	23,124	28,135	-	-	-
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,544	-	3,544	-	-	-
	Daewoo E&C Nigeria Limited	191	11,521	11,712	-	-	-
관계기업 등	스카이랜드㈜	31,973	466	32,439	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	17,285	7,869	25,154	-	1,999	1,999
	경산지식산업개발㈜	411	41	452	-	4,887	4,887
	진위3산업단지㈜	10,155	1,016	11,171	-	1,021	1,021
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	15,161	18,669	33,830	-	3,501	3,501
	지더블유아이시㈜	22,757	2,276	25,033	-	614	614
	풍무역세권개발자산관리㈜	10	1	11	-	-	-
	우이신설경전철㈜	8,747	5,793	14,540	-	-	-
	천마산터널㈜	4,769	589	5,358	-	-	-
	하버시티개발㈜	7,950	-	7,950	-	-	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	4,529	-	4,529	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	43	43	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,480	10,480	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	26	-	26	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	581	4,825	5,406	-	-	-
합 계		138,823	230,304	369,127	9,025	343,167	352,192

(\*) 당사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 70,800백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

## 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2020.12.31	2019.12.31	보증처	보증기간	비고
종속기업	THT DEVELOPMENT CO., LTD.(*)	43,520	133,147	한국산업은행 등	2017.12.22 ~ 2020.12.22	연대보증

	대우송도호텔(주)	137,800	150,800	대우송도아이비디(유)	2019.07.24 ~ 2020.07.24	자금보충
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별자 산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보충
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	2,693	9,914	경남은행 등	2019.3.15~2021.06.22	이자지급보증
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	-	삼성증권 외	2020.06.30~2022.06.28	채무인수
	송산산업단지개발(주)	43,000	49,000	케이아이에스송산제이차(주)	2020.09.22~2021.09.16	채무인수
	푸른제천지킴이(주)	1,531	1,624	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금보충
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,596	1,695	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보충
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보충
	우이신설경전철(주)	2,986	9,809	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.30	자금보충
합 계		295,303	372,166			

(\*) 상기 지급보증 이외에 THT DEVELOPMENT CO., LTD.의 분양보증서 발급을 위해 Corporate Guarantee (당기말 USD 107백만, 전기말 USD 95백만)를 제공하고 있습니다.

당사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업 프로젝트와 관련하여 당사분 799,460백만원(전체 853,700백만원, 전기 당사분 658,400백만원, 전기 전체 714,000백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(당사분 한도 1,047,156백만원, 전체 한도 1,101,396백만원, 전기말 당사분 한도 1,129,196백만원, 전기말 전체 한도 1,184,796백만원)을 제공하고 있습니다.

당사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환 한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

당사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

당사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train

7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체 USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

당사는 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단 개발피에프브이와 42,000백만원(당사분 25,200백만원) 금전대여계약을 체결하였습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차(주) 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,500	40,950	신한캐피탈 외
	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차(주)
	하버시티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	23,718	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	753,857	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	9,180	106,329	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	합 계	41,520	1,435,058	

(\*) 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,913,436백만원입니다.

### 34.6 특수관계자와의 자금거래내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	234,734	170,000	172,094	232,640
종속기업	대우송도호텔(주)	대여금	11,000	-	11,000	-
	센트럴춘천제일차유한회사	차입금	82,000	-	26,000	56,000
	플랜업탕정제일차유한회사	차입금	-	130,000	-	130,000
	플랜업탕정제일차유한회사	대여금	-	72	-	72
	디더블유루원제일차유한회사	차입금	-	60,000	-	60,000
	블루빌리지텍(주)	차입금	-	60,000	-	60,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	9,378		565	8,813
	Daewoo E&C Nigeria Limited	대여금	9,143	26,990	17,722	18,411
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	16,800	6,060	-	22,860
	우이신설경전철(주)	대여금	5,626	6,824	-	12,450
	포천민자발전(주)	대여금	-	20,000	-	20,000
	(주)대치일철유포에프브이	대여금	-	4,000	-	4,000
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	-	2,486	-	2,486
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	2	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,968	-	166	9,802
	합 계		378,684	486,432	227,549	637,567

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	233,543	1,191	-	234,734
종속기업	대우송도호텔(주)	대여금	9,500	1,500	-	11,000
	센트럴춘천제일차유한회사	차입금	82,000	-	-	82,000
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	대여금	7,827	1,551	-	9,378
	Daewoo E&C Nigeria Limited	대여금	1,675	9,143	1,675	9,143
관계기업 등	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	1,039	-
	(주)창원혁신산업개발피에프브이	대여금	-	16,800	-	16,800
	우이신설경전철(주)	대여금	2,803	2,823	-	5,626
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	2	-	35
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	8,164	1,804	-	9,968
	부곡환경(주)	대여금	78	-	78	-
합 계			346,662	34,814	2,792	378,684

34.7 당사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd., DINAMICO CONST, INC, 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문 별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
단기종업원급여	3,472	4,116
퇴직급여	428	504
합 계	3,900	4,620

### 35. 영업으로부터 창출된 현금흐름

#### 35.1 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위:백만원)

구 분		2020년	2019년
당기순이익		176,907	7,780
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	1,891	27,552
	대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
	감가상각비	48,434	58,352
	무형자산상각비	7,137	6,001
	리스사용권자산상각비	55,826	49,633
	기타의대손상각비	13,612	34,854
	투자유가증권처분손실	78	1
	투자유가증권평가손실	1,511	13,266
	매각예정자산처분손실	276	314
	유형자산처분손실	565	872
	무형자산처분손실	50	2
	무형자산손상차손	2,033	-
	투자부동산처분손실	27	-
	유형자산손상차손	-	1,736
	투자부동산손상차손	14,878	3,527
	매각예정자산손상차손	7,265	11,574
	종속기업및관계기업투자손상차손	17,000	100,395
	외화환산손실	49,773	29,542
	파생상품평가손실	19,519	5,282
	파생상품거래손실	30,619	6,180
	기타충당부채전입액	59,937	98,162
	공사손실충당부채전입액	77,013	75,748
	하자보수충당부채전입	42,570	69,399
	복리후생비	1,807	232
	퇴직급여	43,894	42,736
	이자비용	93,564	117,894
	법인세비용	35,110	26,719
	해외사업환산손실환입	48,202	18,921
	기타의대손충당금환입	(48,866)	(70,097)
	투자유가증권처분이익	(3,343)	(7,444)
	투자유가증권평가이익	(5,891)	(1,605)
	종속기업및관계기업투자처분이익	(267)	(2,199)
	매각예정자산처분이익	(2,233)	(4,678)
	유형자산처분이익	(3,549)	(5,880)

	무형자산처분이익	(1,833)	(403)
	배당금수익	(14,859)	(40,990)
	외화환산이익	(84,727)	(13,970)
	파생상품평가이익	(1,495)	(21,747)
	파생상품거래이익	(23,500)	(30,319)
	기타충당부채환입	(1,594)	(2,536)
	공사손실충당부채환입	(97,380)	(95,508)
	하자보수충당부채환입	(4,222)	(1,161)
	이자수익	(34,906)	(48,694)
	해외사업환산이익환입	(4)	(78,403)
	소계	339,376	365,012
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	338,747	(464,476)
	단기금융상품의 증감	8,659	(173,895)
	단기기타수취채권 등의 증감	76,071	(74,041)
	미청구공사의 증감	78,483	85,604
	선급금의 증감	(800,056)	(600,691)
	선급비용의 증감	85,022	(69,906)
	재고자산의 증감	159,535	204,762
	장기기타수취채권의 증감	189,225	235,642
	매입채무의 증감	(209,028)	40,038
	단기기타지급채무 등의 증감	(72,248)	69,704
	선수금의 증감	87,629	75,755
	초과청구공사의 증감	45,960	74,165
	예수금의 증감	(17,242)	(24,508)
	수입보증금의 증감	262	65,198
	퇴직금의 지급	(23,575)	(28,066)
	사외적립자산의 증감	(5,879)	4,311
	장기선수금의 증감	(37,624)	(96,601)
	충당부채의 증감	(83,425)	(95,787)
	장기수입보증금의 증감	12,477	(3,970)
	해외사업환산차대의 증감	(36,638)	15,779
	소계	(203,645)	(760,983)
영업으로부터 창출된 현금		312,638	(388,191)

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
선급금의 재고자산 등 대체	861,335	531,584
차입금의 유동성 대체	830,162	441,072
사채의 유동성 대체	340,000	75,000
수입보증금의 유동성 대체	90,752	-
기타충당부채 등의 대손충당금 대체	59,621	2,823
리스부채의 유동성 대체	58,093	-
장기충당부채의 유동성 대체	33,767	204,370
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	33,704	47,418
매출채권등의 제각	31,814	147,912
선급비용의 사용수익권 대체	26,000	-
유형자산의 매각예정자산 대체	21,844	-
매각예정자산의 투자부동산 대체	15,013	65,406
보증금의 장기대여금 대체	15,000	-
리스사용권자산 등의 기타충당부채 대체	4,360	56,878
미수금의 제각분 환입	3,274	6,399
초과청구공사의 매출채권등 상계	-	238,180
매출채권의 선급금 대체	-	117,846
기타충당부채의 매각예정자산 상계	-	7,852
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	92

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	725,622	398,022	50,000	64,908	605,283	340,000	290,405	2,474,240
현금흐름	(373,526)	(731,683)	(50,000)	(67,587)	622,056	264,313	-	(336,427)
유동성대체 등(★)	(58,000)	888,162	340,000	59,528	(830,162)	(340,000)	(35,636)	23,892
외화환산손익	(2,317)	(1,770)	-	-	(5,200)	(2,646)	-	(11,933)
기말	291,779	552,731	340,000	56,849	391,977	261,667	254,769	2,149,772

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	1,028,766	238,268	150,000	-	375,749	75,000	-	1,867,783
회계정책의 변경	-	-	-	49,604	-	-	39,603	89,207
현금흐름	(304,293)	(288,583)	(175,000)	(36,795)	662,202	340,000	(36,746)	160,785
유동성대체 등(★)	-	441,072	75,000	52,098	(441,072)	(75,000)	287,548	339,646
외화환산손익	1,149	7,265	-	-	8,404	-	-	16,818
기말	725,622	398,022	50,000	64,907	605,283	340,000	290,405	2,474,239

(★) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2020년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	400,080	435,287	132,521	144,182
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324
SGD	-	-	75,000	61,667
LYD	1,477	361	2,176	532
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	409,940	474,629	478,818	554,375
EUR	63,441	82,309	140,598	182,416
SGD	24	20	698	599
LYD	1,477	1,225	2,176	1,804
JPY	246,047	2,616	27,411	292
NGN	1,421,368	5,369	806,222	3,045
IQD	-	-	8,978,585	8,736

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2020.12.31		2019.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	29,110	(29,110)	(7,976)	7,976
EUR	2,094	(2,094)	(10,009)	10,009
SGD	(6,167)	6,167	(58)	58
LYD	(17)	17	(58)	58
JPY	1,255	(1,255)	234	(234)
NGN	302	(302)	232	(232)
IQD	-	-	(874)	874

## ② 이자율 위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동 이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	193	(193)	225	(225)

### 36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현금성자산	581,519	577,839
단기금융상품자산	217,993	289,193
매출채권	875,445	1,203,868
미청구공사	848,934	893,134
단기기타수취채권	555,862	608,863
장기금융상품자산	7,543	15,187
투자유가증권(*)	235,057	217,946
장기기타수취채권	1,080,888	1,156,821

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 35,474백만원 및 36,822백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출 정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,487,898백만원(보증한도 4,599,842백만원) 및 1,574,742백만원입니다(보증한도 3,564,925백만원).

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

당사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(★)	1,838,154	1,899,866	1,223,794	358,541	312,274	5,257
매입채무	104,594	104,594	104,594	-	-	-
단기기타지급채무	1,556,618	1,556,618	1,556,618	-	-	-
수입보증금	216,727	216,729	196,268	14,014	3,023	3,424
리스부채	311,618	333,145	61,386	47,638	41,778	182,343
합 계	4,027,711	4,110,952	3,142,660	420,193	357,075	191,024

(★) 액면이자가 포함되어 있습니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(★)	2,118,927	2,173,736	1,172,486	950,619	45,459	5,172
매입채무	313,612	313,612	313,612	-	-	-
단기기타지급채무	1,599,750	1,599,750	1,599,750	-	-	-
수입보증금	204,342	204,342	105,607	1,903	580	96,252
리스부채	355,312	382,298	70,398	55,499	48,482	207,919
합 계	4,591,943	4,673,738	3,261,853	1,008,021	94,521	309,343

(★) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,487,898백만원(보증한도 4,599,842백만원)이며, 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,574,742백만원(보증한도 3,564,925백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

## 36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
총차입금(a)	1,838,154	2,118,927
차감: 현금및현금성자산(b)	584,039	580,256
순부채(c=a-b)	1,254,115	1,538,671
부채총계(d)	6,029,114	6,559,696
자본총계(e)	2,370,155	2,174,777
총자본(f=c+e)	3,624,270	3,713,448
자본조달비율(g=c/f)	34.6%	41.4%
부채비율(h=d/e)	254.4%	301.6%

## 37. 보고기간 후 사건

당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2021년 1월 25일에 영흥공원푸르지오파크비엔 사업 관련 96,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

해당사항 없습니다.

### 나. 대손충당금 설정현황

#### (1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제 21기	매출채권	1,338,758	337,880	25.2%
	기타수취채권	972,381	432,939	44.5%
	장기수취채권	1,356,173	271,498	20.0%
	미청구공사	861,696	1,942	0.2%
	선급금	680,506	19,346	2.8%
	선급비용	130,221	-	-
	합 계	5,339,735	1,063,605	19.9%
제 20기	매출채권	1,716,578	363,080	21.2%
	기타수취채권	1,033,617	428,428	41.4%
	장기수취채권	1,425,828	267,682	18.8%
	미청구공사	910,925	2,522	0.3%
	선급금	717,940	22,458	3.1%
	선급비용	249,685	-	-
	합 계	6,054,573	1,084,170	17.9%
제 19기	매출채권	1,525,402	462,152	30.3%
	기타수취채권	1,030,690	438,701	42.6%
	장기수취채권	1,670,601	314,644	18.8%
	미청구공사	942,780	4,106	0.4%
	선급금	543,723	21,983	4.0%
	선급비용	170,677	2,825	1.7%
	합 계	5,883,873	1,244,411	21.1%

#### (2) 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제 21기	제 20기	제 19기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,084,170	1,244,411	1,592,664

회계정책 변경효과			(6,734)
수정 후 금액	1,084,170	1,244,411	1,585,930
2. 순대손처리액(①-②)	28,540	141,513	381,709
① 대손처리액(상각채권액)	31,814	147,912	383,946
② 상각채권회수액	3,274	6,399	2,237
3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②-③)	(26,618)	(26,773)	7,092
① 대손상각비 계상액	15,794	51,572	57,794
② 대손충당금환입	42,412	78,345	50,702
4. 기타증감액	34,593	8,046	33,098
5. 기말 대손충당금 잔액합계	1,063,605	1,084,170	1,244,410

### (3) 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수 가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

### (4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원)

구 분	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과	개별 손상인식 채권	계
금액	573,767	90,797	81,080	593,114	1,338,758
구성비율	42.8%	6.8%	6.1%	44.3%	100.0%

※ 더 자세한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석' 중 '9. 매출채권 및 기타 수취채권 - (2) 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역'을 참조하시기 바랍니다.

## 다. 재고자산 현황

### (1) 재고자산의 영업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

영업부문	계정과목	제 21 기	제 20 기	제 19 기
토목	완성부동산	42,439	74,360	-
	미완성공사	5,032	5,032	47,080
	용지	-	-	38,294
	원자재	15,517	33,152	12,734
	가설재료	1,551	3,521	6,576
	저장품	3,848	11,224	7,006
	미착품	4,366	9,828	27,392
	소계	72,753	137,117	139,082
주택/건축	완성부동산	9,167	55,415	67,897
	미완성공사	357,755	122,310	161,031
	용지	782,693	387,324	263,313
	원자재	2,646	9,549	13,463
	가설재료	78	82	233
	저장품	27	28	59
	미착품	17	31	275
	소계	1,152,383	574,739	506,271
플랜트	원자재	2,669	2,135	1,300
	가설재료	1,966	5,382	3,017
	저장품	627	1,610	731
	미착품	4,204	8,203	9,746
	소계	9,466	17,330	14,794
기타	완성부동산	67,751	1,720	60,013
	미완성공사	172,624	137,070	151,689
	용지	-	-	1
	원자재	3,357	3,143	1,680
	가설재료	-	-	-
	저장품	716	926	808
	미착품	173	760	52
	상품	122	109	109
	소계	244,743	143,728	214,352
합계	완성부동산	119,357	131,495	127,910
	미완성공사	535,411	264,412	359,800
	용지	782,693	387,324	301,608
	원자재	24,189	47,979	29,177
	가설재료	3,595	8,985	9,826
	저장품	5,218	13,788	8,604

	미착품	8,760	18,822	37,465
	상품	122	82	109
	소계	1,479,345	872,887	874,499
총자산대비 재고자산 비율 [재고자산/기말자산*100]		15.9%	9.0%	10.0%
재고자산 회전율(회수) [연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2]		6.07	8.92	11.96

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련된 사항

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

④ 재고자산 중 담보제공자산 현황

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

## 라. 수주계약 현황

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

### (1) 진행률 적용 수주계약현황(연결)

(단위:백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
㈜대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Housing and Urban Development	2008.09.10	2021.04.23	664,981	71.0%	13,581	-	25,753	-
㈜대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2020.08.14	583,371	94.0%	-	-	29,525	-
㈜대우건설	Al Faw Grand Port	GCPI (The General Company for Ports of Iraq)	2014.02.12	2020.12.30	778,404	준공	16,175	-	55,351	-
㈜대우건설	화서역파크푸르지오사업	㈜케이티앤지	2017.07.10	2021.08.23	517,134	70.4%	-	-	44,120	-
㈜대우건설	경단센트럴푸르지오사업	㈜대우건설	2019.02.13	2021.08.31	551,743	60.5%	-	-	-	-
㈜대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,235,256	99.2%	-	-	19,370	-
㈜대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	2012.12.01	2018.04.30	650,692	99.8%	14,875	-	26,209	-
㈜대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,182,344	91.5%	15,544	-	190,434	-
㈜대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC	2018.06.03	2022.05.01	1,102,031	66.5%	-	-	1,614	-
㈜대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	985,798	97.6%	9,746	-	91,684	-
㈜대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	442,318	35.6%	-	-	14,435	-
㈜대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	BIHAR STATE ROAD DEVLEOPMENT CORP	2018.01.19	2022.09.22	464,975	28.4%	-	-	9,418	-
㈜대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2022.02.27	428,087	84.6%	24,080	-	7,017	-
㈜대우건설	GTX-A사업관리	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	503,357	14.5%	21,848	-	5,407	-
㈜대우건설	매교역푸르지오 SK VIEW 사업	수원팔달8구역주택 재개발정비사업조합	2012.05.30	2022.06.01	452,893	23.1%	-	-	-	-
㈜대우건설	검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	㈜디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	448,745	5.8%	611	-	10,126	-
㈜대우건설	둔촌주공재건축사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2023.08.31	758,876	9.1%	69,157	-	-	-
㈜대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV S.c.a.r.l.	2020.12.22	2024.02.24	495,754	0.3%	1,680	-	-	-
㈜대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	Nigeria LNG Limited	2020.05.13	2025.11.13	460,417	6.6%	-	-	8,822	-
㈜대우건설	NIGERIA NLNG T7 ONSHORE PJ	Nigeria LNG Limited	2020.05.13	2025.11.13	1,403,634	0.8%	3,423	-	-	-
합 계						-	190,720	-	539,285	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사

기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## (2) 진행률 적용 수주계약현황(별도)

(단위:백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
㈜대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Housing and Urban Development	2008.09.10	2021.04.23	664,981	71.0%	13,581	-	25,753	-
㈜대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2020.08.14	583,371	94.0%	-	-	29,525	-
㈜대우건설	Al Faw Grand Port	GCPI (The General Company for Ports of Iraq)	2014.02.12	2020.12.30	778,404	준공	16,175	-	55,351	-
㈜대우건설	화석역파크푸르지오사업	㈜케이티앤지	2017.07.10	2021.08.23	517,134	70.4%	-	-	44,120	-
㈜대우건설	검단센트럴푸르지오사업	㈜대우건설	2019.02.13	2021.08.31	551,743	60.5%	-	-	-	-
㈜대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,235,256	99.2%	-	-	19,370	-
㈜대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO OVERSEAS COMPANY	2012.12.01	2018.04.30	650,692	99.8%	14,875	-	26,209	-
㈜대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,182,344	91.5%	15,544	-	190,434	-
㈜대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC	2018.06.03	2022.05.01	1,102,031	66.5%	-	-	1,614	-
㈜대우건설	RDPP(*1)	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2020.11.24	985,798	97.6%	9,746	-	91,684	-
㈜대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	442,318	35.6%	-	-	14,435	-
㈜대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	BIHAR STATE ROAD DEVLEOPMENT CORP	2018.01.19	2022.09.22	464,975	28.4%	-	-	9,418	-
㈜대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2022.02.27	428,087	84.6%	24,080	-	7,017	-
㈜대우건설	GTX-A사업관리	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	503,357	14.5%	21,848	-	5,407	-
㈜대우건설	매교역푸르지오 SK VIEW 사업	수원팔달8구역주택 재개발정비사업조합	2012.05.30	2022.06.01	452,893	23.1%	-	-	-	-
㈜대우건설	춘천센트럴타워푸르지오사업	㈜대우건설	2018.04.10	2022.03.30	424,391	49.5%	-	-	-	-
㈜대우건설	하남포웰시티사업	현대건설㈜콘소사업	2017.09.28	2021.02.26	410,388	92.7%	34,902	-	-	-
㈜대우건설	검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	㈜디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	431,316	5.6%	-	-	8,822	-
㈜대우건설	검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	㈜디케이아시아	2019.01.21	2023.05.31	448,745	5.8%	611	-	10,126	-
㈜대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Trasport Authority	2014.04.21	2020.12.31	406,909	96.9%	17,101	-	1,341	-
㈜대우건설	둔촌주공재건축사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2023.08.31	758,876	9.1%	69,157	-	-	-
㈜대우건설	모잠비크 LNG AREA 1	CCS JV S.c.a.r.l.	2020.12.22	2024.02.24	495,754	0.3%	1,680	-	-	-
㈜대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	Nigeria LNG Limited	2020.05.13	2025.11.13	460,417	6.6%	-	-	8,822	-
합 계						-	239,000	-	549,448	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## 마. 공정가치 평가

(1) 당기말 및 전기말 현재 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	806,485	806,485	756,756	756,756
단기금융상품자산(*)	428,535	428,535	470,000	470,000
매출채권	1,000,878	1,000,878	1,353,498	1,353,498
단기기타수취채권	539,442	539,442	605,189	605,189
장기금융상품자산	7,546	7,546	15,190	15,190
장기기타수취채권	1,084,675	1,084,675	1,158,146	1,158,146
투자유가증권	247,228	247,228	232,778	232,778
합 계	4,114,789	4,114,789	4,591,557	4,591,557
금융부채				
단기금융상품부채	1,303,300	1,303,300	1,413,998	1,413,998
매입채무	119,421	119,421	314,070	314,070
단기기타지급채무	1,628,409	1,628,409	1,686,798	1,686,798
수입보증금	200,108	200,108	110,275	110,275
장기금융상품부채	740,724	740,724	979,259	979,259
장기수입보증금	25,731	25,731	104,833	104,833
장기기타지급채무	1,894	1,894	-	-
합 계	4,019,587	4,019,587	4,609,233	4,609,233

(\*) 공동약정에 의해 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 171,919백만원(전기: 197,350백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## (2) 금융상품 공정가치 서열 체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	231,671	231,671
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	215,302	215,302
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	4,265	257	4,522
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	2,756	-	10,216	12,972
- 유동파생상품자산	-	12,562	-	12,562
- 비유동파생상품자산	-	7,645	-	7,645

공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	5,236	-	5,236
- 비유동파생상품부채	-	127	-	127

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

### (3)반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	215,302	257	10,216
취득	18,569	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,392	-	-
기말 금액	231,671	257	10,218

② 2019년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	224,532	257	726
취득	3,200	-	9,491
처분	(845)	-	(1)
당기손익인식액	(11,585)	-	-
기말 금액	215,302	257	10,216

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 바. 채무증권

### (1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜대우건설	회사채	사모	2020.07.17	60,000	3.6	NICE신용평가㈜ /한국기업평가㈜	2022.07.17	부	NH투자증권㈜/ 키움증권㈜
㈜대우건설	회사채	공모	2020.07.17	40,000	3.8	NICE신용평가㈜ /한국기업평가㈜	2023.07.17	부	NH투자증권㈜/ 키움증권㈜
㈜대우건설	회사채	공모	2020.09.18	100,000	3.8	NICE신용평가㈜ /한국기업평가㈜	2023.09.18	부	삼성증권
㈜대우건설	회사채	공모	2020.10.05	61,667	3.0	NICE신용평가㈜ /한국기업평가㈜	2023.10.05	부	Citicorp International Ltd
합 계	-	-	-	261,667	-	-	-	-	-

### (2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제45회 무보증사채	2019.06.14	2021.06.14	100,000	2019.06.03	현대차증권

(이행현황기준일 : 2020년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(247.63%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(47.12%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020.09.09 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(\*1) 2019년 7월 당사 최대주주 변경이 있었으나, 이는 사채관리계약서 2-5조의2(지배구조  
변경 제한) 1항 마호(「한국산업은행법」에 의한 한국산업은행이 출자회사 관리 등의 목적

으로 한국산업은행의 특수관계인 또는 계열사에 보유지분을 매각하여 최대주주가 변경되는 경우)에 의한 지배구조 변경이므로 기한이익 상실 사유에 해당되지 않음

(작성기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제46-1회 무보증사 채	2020.07.17	2022.07.17	60,000	2020.07.07	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2020년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(247.63%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(47.12%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020.09.09 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(작성기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제46-2회 무보증사 채	2020.07.17	2022.07.17	70,000	2020.07.07	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2020년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(247.63%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(47.12%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.04%)

지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020.09.09 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

(작성기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제47회 무보증사채	2020.09.18	2022.09.18	100,000	2020.09.08	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2020년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(247.63%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(47.12%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(1.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020.09.09 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

### (3) 기업어음증권 미상환 잔액

#### ① 개별기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	15,000	-	-	-	-	15,000
	합계	-	-	-	15,000	-	-	-	-	15,000

#### ② 연결기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과	30일초과	90일초과	180일초과	1년초과	2년초과	3년 초과	합 계
------	--------	-------	-------	-------	--------	------	------	-------	-----

			30일이하	90일이하	180일이하	1년이하	2년이하	3년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	15,000	-	-	-	-	15,000
	합계	-	-	-	15,000	-	-	-	-	15,000

#### (4) 전자단기사채 미상환 잔액

##### ① 개별기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

##### ② 연결기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

#### (5) 회사채 미상환 잔액

##### ① 개별기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	100,000	60,000	140,000	-	-	-	-	300,000
	사모	240,000	-	61,667	-	-	-	-	301,667
	합계	340,000	60,000	201,667	-	-	-	-	601,667

##### ② 연결기준

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	100,000	60,000	140,000	-	-	-	-	300,000
	사모	240,000	-	61,667	-	-	-	-	301,667

	합계	340,000	60,000	201,667	-	-	-	-	601,667
--	----	---------	--------	---------	---	---	---	---	---------

## (6) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

## (7) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

지난 2020년은 코로나19 대유행으로 인해 국내는 물론 전 세계에 사회적·경제적으로 큰 고통을 안겨 주었습니다. 특히 우리에게 있어 지난 한 해는 인적·물적 교류의 제한 등으로 해외사업의 정상적인 수행이 어려웠으며, 정부의 부동산 규제 강화 정책등 국내사업 수행에 있어서도 힘들었던 시간이었습니다. 이와 같은 불확실한 경영환경 속에서도 회사는 지난 2018년 10월 말 수립한 비전·중장기 전략의 충실한 이행과 부단한 노력의 성과들이 본격적으로 경영실적에 반영되기 시작하였습니다.

특히, 이라크에서 우수한 수행력 및 발주처와의 신뢰 관계를 바탕으로 약 2.9조원 상당의 추가 수의계약 5건을 수주하였고, 당사 지분 약 2조원 규모의 나이지리아 LNG Train7 EPC 본계약 체결을 통해 원청사 지위를 확보하였으며, 해외 투자개발사업 및 부동산개발사업 확대, 생활안전, 드론 기술, 전기차 충전지 부문 투자 등 신사업 추진으로 새로운 성장 동력을 발굴하고 있습니다. 또한, 작년 한해 3만3천여 세대를 공급하여 동종사 대비 우수한 실적으로 국내 주택공급실적 1위를 수성하였고, 올해에도 수익성이 높은 자체사업 4,104세대를 포함한 3만4,700 세대 주택공급 계획으로 주택사업 강자의 자리를 더욱 공고히 해 나갈 것입니다. 이처럼 임직원 모두가 최선을 다한 결과, 지난해 회사는 연결기준 수주 13조 9,126억원, 매출 8조 1,367억원, 영업이익 5,583억원의 경영실적을 달성하며 지속성장 기반을 다졌습니다.

올해 경영환경도 코로나19 사태의 지속, 유가·금리·환율 및 부동산 정책의 불확실성 증대 등으로 그리 낙관적이지 않을 것으로 예상됩니다. 따라서 올해에는 회사의 지속성장과 발전을 도모하기 위해 내실경영 및 성장 동력 확보로, 다가올 미래에 대한 준비를 착실히 진행해 나갈 예정이며, 이를 바탕으로 2021년 연결기준 수주 11조 2,000억원, 매출 9조 8,000억원의 사업계획을 수립하였습니다.

이를 위해 먼저 선택과 집중을 통한 내실경영으로, 양적 성장만을 위한 무분별한 수주는 철

저히 배제하고 기존 전략 상품 및 시장에 대한 경쟁력 강화와 함께 양질의 공사를 선별 수주 하겠습니다. 이와 더불어 철저한 Risk 관리와 원가절감 요소 발굴을 통해 프로젝트 운영 구조를 지속 개선한다면, 개별 프로젝트의 원가절감이 회사의 재무 건전성 개선을 견인하여 우리 대우건설이 내실 있는 기업으로 발돋움할 수 있는 기회를 제공할 것입니다.

또한, 4차 산업, 그린뉴딜, 친환경 등 급변하는 경영환경 변화에 조응하고 회사의 기술과 시너지를 낼 수 있는 신사업 발굴 및 Value Chain 확대로 미래 성장 동력을 확보하겠습니다. LNG, 신재생에너지 등의 추가 공종 발굴 및 역량 강화에 힘쓰며, 베트남개발사업의 성공사례를 바탕으로 추가 해외투자개발사업 기회를 발굴하고, 리츠자산관리회사 등을 활용한 투자개발 및 자산 운용사로서의 사업 다각화 및 Startups 투자프로그램 확대 등을 통해 다양한 미래 먹거리 발굴에 매진하겠습니다. 여기에, 기술의 발전과 변화에 능동적으로 대응할 수 있도록 드론·BIM·프리콘 등의 활성화로 회사의 미래를 이끌어갈 성장 동력을 만들어 나가겠습니다.

마지막으로, 건설업에서 반드시 지켜야 할 최우선 기본 과제이자 원칙인 안전 및 품질 관리가 관행과 타성에 젖어 형식적으로 관리되지 않도록 다시금 철저히 점검하도록 하겠습니다. 또한 컴플라이언스 준수에도 만전을 기해 사회 가치적 성과를 추구하는 대우건설이 될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

지금 대우건설은 변곡점을 지나 성장 가도로 접어들고 있습니다. 올 한해도 지속적인기업가치제고 활동을 통한 혁신으로 경쟁력 강화에 주력하여, 우리 대우건설이 최고의 건설사로서 시장의 신뢰와 존경을 받는 기업으로 거듭날 수 있도록 임직원 모두가 최선의 노력을 다할 것을 여러분께 약속 드립니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 가. 재무상태 및 경영성과

##### (1) 연결 재무상태표

(단위: 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
자산			
유동자산	5,973,144,014,790	6,049,393,166,363	5,279,568,654,392
현금및현금성자산	806,485,051,553	756,755,792,305	705,949,915,381
단기금융상품자산	428,534,619,043	470,000,452,546	256,933,478,477
매출채권	1,000,878,098,527	1,353,498,447,135	1,063,250,108,427
단기기타수취채권	539,442,120,642	605,188,585,109	591,989,118,364
미청구공사	859,754,286,283	908,402,733,049	938,673,672,273
선급금	661,160,294,392	695,481,739,593	521,740,081,904
선급비용	130,220,585,981	249,684,605,074	167,851,862,045
재고자산	1,479,345,079,734	872,887,456,290	874,498,720,755
매각예정자산	36,793,941,046	100,611,461,948	129,224,617,698
당기법인세자산	30,529,937,589	36,881,893,314	29,457,079,068
비유동자산	3,332,772,419,658	3,648,303,650,686	3,454,277,355,560
관계기업투자	112,396,814,529	96,859,438,158	102,449,029,153
장기금융상품자산	7,545,500,000	15,190,332,434	3,846,994,623
투자유가증권	247,227,979,622	232,778,135,038	228,308,419,956
장기기타수취채권	1,084,674,529,540	1,158,145,965,628	1,355,956,535,877
장기선급비용	33,154,553,940	33,894,068,466	23,779,085,251
투자부동산	378,903,311,703	386,646,395,133	244,522,128,387
유형자산	350,602,826,181	511,931,752,735	573,537,464,471
무형자산	97,145,689,650	69,460,790,352	71,131,945,670
이연법인세자산	776,334,910,207	848,546,225,088	850,745,752,172
리스사용권 자산	244,786,304,286	294,850,547,654	—
자산총계	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049	8,733,846,009,952
부채			
유동부채	4,936,379,321,178	5,084,710,612,598	4,992,851,548,503
단기금융상품부채	1,303,300,467,649	1,413,998,054,873	1,534,487,662,391
매입채무	119,420,697,298	314,070,151,573	274,219,824,938
단기기타지급채무	1,628,409,190,714	1,686,798,046,633	1,561,090,328,753
선수금	456,144,134,273	335,415,520,780	275,847,831,930
초과청구공사	868,261,655,620	822,037,428,170	986,024,181,474
예수금	120,369,907,142	120,921,782,564	150,599,458,201
수입보증금	200,107,798,982	110,275,177,839	46,687,094,645

당기법인세부채	9,123,606,092	3,726,836,928	15,671,859,835
단기리스부채	64,346,352,308	72,268,321,725	—
유동충당부채	166,895,511,100	205,199,291,513	148,223,306,336
비유동부채	1,692,541,042,396	2,124,737,303,174	1,423,272,456,498
장기금융상품부채	740,723,779,055	979,258,647,448	642,132,518,099
장기기타지급채무	1,893,586,900	—	—
장기선수금	93,793,579,489	94,636,735,293	130,501,214,303
장기충당부채	225,479,025,337	253,733,671,817	339,617,291,284
장기수입보증금	25,731,068,467	104,832,832,191	107,193,978,537
순확정급여부채	176,705,672,469	208,748,583,697	184,915,485,358
장기종업원급여부채	4,697,277,127	2,885,663,995	2,654,162,004
장기리스부채	409,157,477,317	442,360,736,622	—
이연법인세부채	14,359,576,235	38,280,432,111	16,257,806,913
부채총계	6,628,920,363,574	7,209,447,915,772	6,416,124,005,001
자본			
지배기업소유주지분	2,674,432,697,979	2,458,678,868,573	2,281,905,688,918
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액	(361,849,802,768)	(258,391,873,401)	(232,784,586,602)
이익잉여금(결손금)	507,805,247,575	188,593,488,802	(13,786,977,652)
비지배지분	2,563,372,895	29,570,032,704	35,816,316,033
자본총계	2,676,996,070,874	2,488,248,901,277	2,317,722,004,951
부채및자본총계	9,305,916,434,448	9,697,696,817,049	8,733,846,009,952

## (2) 연결 손익계산서

(단위: 원)

	제 21 기	제 20 기	제 19 기
매출액	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280	10,605,493,844,509
매출원가	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668	9,575,386,038,533
매출총이익	1,000,291,061,313	855,053,794,612	1,030,107,805,976
판매비와관리비	442,033,539,939	490,992,719,960	401,374,062,423
영업이익(손실)	558,257,521,374	364,061,074,652	628,733,743,553
관계기업투자 당기손익 지분	(9,142,728,128)	27,262,656,656	(2,945,168,904)
기타수익	255,271,768,372	311,946,911,994	197,596,730,112
기타비용	367,526,623,558	323,983,631,512	320,172,574,667
금융수익	45,081,306,395	59,362,512,754	39,259,740,742
금융원가	104,535,510,300	131,374,549,688	110,676,173,104

법인세비용차감전순이익(손실)	377,405,734,155	307,274,974,856	431,796,297,732
법인세비용	94,802,010,725	106,035,402,493	134,465,865,701
당기순이익(손실)	282,603,723,430	201,239,572,363	297,330,432,031
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	283,811,374,506	208,615,477,154	298,686,457,871
비지배지분	(1,207,651,076)	(7,375,904,791)	(1,356,025,840)
주당이익			
기본주당순이익 (단위 : 원)	691	508	727
희석주당순이익 (단위 : 원)	690	507	726

### (3) 주요경영지표

구 분			제 21 기	제 20 기	제 19 기
활동성	총자산회전율	매출액 ÷ 총자산	0.9회	0.9회	1.2회
	유동자산회전율	매출액 ÷ 유동자산	1.4회	1.4회	2.0회
	매출채권회전율	매출액 ÷ 매출채권	8.1회	3.8회	5.3회
	재고자산회전율	매출액 ÷ 재고자산	5.5회	9.9회	12.1회
안정성	부채비율	부채총계 ÷ 자본총계	247.6%	289.7%	276.8%
	유동비율	유동자산 ÷ 유동부채	121.0%	119.0%	105.7%
	차입금의존도	차입금 ÷ 자산총계	21.4%	24.3%	24.6%
	이자보상배율	영업이익 ÷ 이자비용	5.34배	2.77배	5.68배
수익성	매출원가율	매출원가 ÷ 매출액	87.7%	90.1%	90.3%
	영업이익율	영업이익 ÷ 매출액	6.9%	4.2%	5.9%
	자기자본순이익율	당기순이익 ÷ 자본총계	10.6%	8.1%	12.8%

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

## 나. 영업실적

### ① 토목사업

2020년 토목사업본부는 코로나19와 유가 하락 등 악화된 대내외 경영환경에도 불구하고 지난 2019년에 이어 2년 연속 동종업계 수주 1위라는 우수한 성과를 이루어 내며 지속적 매출 증가의 토대를 구축하였습니다.

이라크에서 당사의 기술력과 현장관리능력으로 구축한 발주처와의 신뢰를 통해 높은수익성이 기대되는 알포 항만 준설 매립, 침매 터널 등 5건, 총 2조 9천억원 규모의 수의계약을 체결하였으며, 2010년 이후 10년 만에 첫 주간 민자사업인 동부간선도로 지하화사업을 수주하는 등, 계획대비 200%를 초과하는 3조 6,311억원의 수주 실적을 달성하였습니다. 매출은 1조 4,827억원을 기록하여 2019년 대비 1,107억원이 증가되는 성과를 이루어 냈습니다.

2021년 국내시장은 코로나19에 따른 경기활성화 대책으로 SOC 예산 및 공공 발주가 증가될 전망이며 정부의 그린뉴딜 정책에 따라 신재생에너지 시장이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외시장의 경우 코로나19의 지속 및 유가·금리·환율 등의 불확실성이 계속됨에 따라 인도,

서남아시아 등 일부지역을 제외하면 전반적으로 신규 발주가축소 및 지연될 것으로 예상됩니다.

이러한 불확실성에 대응하기 위해 2021년은 외형에 치우치지 않고 내실을 다지는 수익성 위주의 본부 경영 기조를 공고히 하겠습니다. 지난 2년에 걸쳐 구축해 놓은 본부 경영전략과 사업관리 시스템 및 프로세스가 현장 단위까지 녹아 들어 본사와 현장이 일체가 되는 고도화 단계를 정착시키겠습니다. 또한 수주잔고 3조 2천억원 규모의이라크 PJ들의 성공적인 수행을 위해 전 본부 차원에서 실질적인 지원을 추진하고, 알포 향만 후속 공사의 수주 기반을 구축하겠습니다. 그리고 신재생에너지 시장으로의 성공적인 진입을 위해 기술 경쟁력을 확보하고 본부간 협업을 통한 시너지를 극대화 하겠습니다.

토목사업본부는 2021년을 지난 5년 간의 실적부진에서 탈피하여 재도약기로 진입하는 첫 해로 만들기 위해 최선을 다하겠습니다.

## ② 주택건축사업

2020년 주택건축사업본부는 지속된 부동산 규제 정책과 업계 경쟁심화에도 불구하고 총 33,148세대를 공급하여, 2년 연속 주택공급 실적 1위라는 의미 있는 성과를 이루어냈습니다.

국내 민간 도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업센터 등 다양한 분야에서 개발사업 역량을 발휘하였으며, 코로나 19로 인한 불확실성에도 불구하고 안정적인 현장관리를 통해 2020년 신규 수주 7조 3,216억원, 매출 5조 831억원을 달성하였습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자 수요에 민감하며, 부동산 정책과 거시경제 정책에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 저성장 기조의 경제전망과 부동산 규제 정책 강화가 전망되는 2021년도 도전적인 한 해가 될 것으로 예상됩니다. 주택건축사업본부는 이러한 불확실성에 대응하여 변화와 혁신을 바탕으로 지속성장을 추구함과 동시에 내실을 강화하고자 합니다.

부동산 시장환경 및 참여 주체 변화에 대응하여 기획제안형 복합개발사업, 리모델링사업, 공모형 도시개발사업 등 수주 포트폴리오를 다각화 하겠습니다. 또한 주택문화관 리뉴얼, 특화상품 개발 및 홍보 등을 통해 푸르지오 브랜드 가치를 제고하고, 자체시장분석 시스템(DW-RIS) 고도화, 디지털 마케팅 등 판매 홍보 방식 다변화를 통해 마케팅 역량을 강화하겠습니다.

4차 산업시대의 필수요소인 BIM, VR 스마트 컨스트럭션과 모듈러, PC공법 등 시공기술 역량 강화를 통한 기술 혁신을 이룩하겠습니다. 또한 품질관리 및 고객만족 서비스 제공, 환경/안전 관리 강화 등 기본에 충실한 조직 운영을 통해 내실을 강화하도록 하겠습니다.

2021년 주택건축사업본부는 임직원 모두의 변화와 혁신을 바탕으로 본격적인 턴어라운드에 돌입하여, 업계 Top-tier로 도약하겠습니다.

## ③ 플랜트사업

2020년 플랜트사업본부는 예기치 못한 코로나19 팬데믹에 의한 경제 불확실성 증가로 전반적인 투자심리 위축이 이어지면서, 수주 추진사업 지연과 국내외 수행사업 지연 등의 악재를 맞이하였습니다. 이러한 악재 속에서도, 당 본부는 2조 5,881억원을 신규 수주하였고, 1조 927억원의 매출을 달성하는 등 양호한 실적을 거두었습니다.

인도네시아 Tangguh Expansion Ph.2 PJ를 시작으로 분당사업소 열수송망 성능 보강공사(2단계), 신세종복합화력주기기 구매공사 PJ, 나이지리아 Indorama FCU2 PJ, 방폐장 3단계 매립형처분시설 설계용역, 월성1호기 격납건물여과배기계통(CFVS)해체공사를 수주하였습니다.

니다.

연달아 울산 북항 에너지 터미널 LNG 및 OIL 패키지를 수주하며, 국내사업장 포트폴리오를 확대하였습니다. 특히 나이지리아 NLNG Train 7 PJ는 극소수의 글로벌 기업만이 원청사로서 참여할 수 있었던 LNG 액화 플랜트 사업으로서 당사가 원청사 지위로 수주를 했으며, 이는 국내업계 최초입니다. 연말에는 모잠비크 LNG Area 1 PJ 계약 체결을 완료함으로써 국외의 LNG 사업 연속성을 확보하여, 모잠비크라는 신규 시장으로의 진출 발판도 마련하였습니다.

코로나19 영향으로 2021년도에도 글로벌 저성장 기조는 지속될 것으로 전망되지만, 예상보다 코로나19 백신 개발과 접종이 빠르게 진행된다면 글로벌 소비가 살아나고 각국의 경기부양책과 맞물려 세계 경기도 서서히 회복될 것이라 예상됩니다. 특히 국내 '제9차 전력수급기본계획'과 같이 친환경 정책의 세계적 추세에 따라 태양광, 풍력, 수소 등으로 대표되는 신재생 에너지 분야 확대가 이루어져 관련된 Project의 신규 발주가 기대됩니다. 원자력 분야 또한 탈탄소 친환경 정책에 발맞춰 글로벌 청정에너지로 재 부각되고 있어 당사가 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 Team Korea의 일원으로써 동부 유럽과 중동지역으로의 해외 원전 플랜트 수출의 가시화를 기대하고 있습니다.

현재 플랜트사업본부는 석유화학분야에서 기존 거점시장인 나이지리아 및 MENA지역 내 프로젝트들을 지속적으로 수행하고 있고, 특히 다수의 LNG Project 수행을 통해 해당분야 사업영역을 계속해서 넓혀가고 있습니다. 원자력분야는 설계용역을 포함한 지속적인 수주를 통해 입지를 다지고 있고, 발전분야에서는 중장기적으로 베트남 및 인도네시아 등 동남아 지역에서 EPC PJ 신규 진출과 IPP 사업 지분투자, 발전소 운영 분야 진출, 신재생에너지 사업 개발 등과 같이 다양한 방법을 통해서 발전사업 종합 디벨로퍼로서의 역량을 강화할 예정입니다. Project의 무재해로 오만 Duqm Refinery PJ가 2,000만 시간, 쿠웨이트 Al-Zour Refinery PJ가 4,000만 시간을 달성하며 당사의 Project 관리능력이 우수함을 증명하였습니다.

플랜트사업본부는 선제적 Marketing 활동과 Project 사업관리 역량 강화를 통해 양호한 신규 PJ 수주와 수익성을 제고할 수 있도록 본부의 모든 역량을 집중할 것입니다.

#### ④ 신사업

2020년 한해 동안 신사업본부는 베트남 THT사업의 이익 극대화, 자회사 가치제고 등을 통해 매출 4,636억원의 실적으로 전사 경영성과 달성에 기여하였습니다.

건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 국내 부동산 개발사업에 전략적 투자자 (Strategic Investor / SI) 로서, KT 청량지사 도시형생활주택, 개포동 도시형생활주택의 2건의 지분투자를 단행하였고, 수원팔달6 재개발 임대주택 포괄승계계약을 통해 자산매입운영사업을 확대 시행하였습니다.

또한, 신사업 진출을 위해 오픈이노베이션 기반의 BTS (Build Together Start-up) 프로그램을 도입하며, SG생활안전, 아스트로엑스 (드론사업화), 휴맥스EV (전기차 충전사업) 등 3건의 기업투자를 통해 투자수익은 물론 당사의 기존사업과 연계한 시너지 창출을 모색하였습니다.

이러한 성과와 내재화된 역량을 바탕으로 2021년 한해는 국내외 개발사업, 신사업의 성장과 확대를 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하도록 하겠습니다. 이를 위해 타인자본을 활용한 최소투자로 수익을 극대화하는 금융 레버리지, 최소 인력으로 수익을 극대화하는 맨파워 레버리지, 그리고 회사의 재무상황 및 니즈에 맞춰 투자와 지분율을 조정하는 재무적 유연성을 적극 활용할 계획입니다.

우선, 베트남 THT 사업의 매출 및 이익 극대화를 위해 단순 토지매각 외 자체/공동 개발사업을 확대하고, THT의 경험과 역량을 바탕으로 신도시개발사업 플랫폼화를 통해 신규 신도시

개발사업도 적극 발굴토록 하겠습니다.

국내 부동산 개발사업은 대규모 복합개발시행사업 진출 노력과 병행하여, 저평가된우량 실물자산 매입 후 자산가치 및 수익성을 극대화하는 고부가가치 Core+, Value Add 투자/운영사업도 추진할 예정입니다.

또한, BTS와 역외법인을 기반으로 미래 건설시장과 4차 산업기술을 연계한 프롭테크 (Prop-Tech), 그린뉴딜 정책에 따른 친환경 분야 등 성장성이 높은 분야에 신규사업과 기술을 선제적으로 확보하여 미래 건설 밸류체인을 확대하고 당사와의 시너지 창출을 모색토록 하겠습니다.

2021년 신사업본부는 밸류체인 고도화를 통해 회사의 변화와 혁신을 주도하고 신성장 동력 발굴과 미래비전을 제시하는 본부가 되겠습니다.

## 4. 유동성 및 자금조달과 지출

### 가. 유동성에 관한 사항

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제21기	제20기	제19기
현금 및 현금성 자산	806,485	756,756	705,950

※ 당기말 현재 연결기준으로 약 8,065억원의 현금 및 현금성 자산을 보유하고 있으며 이는 전기 대비 약 497억원이 증가한 수치입니다. 영업활동 및 투자활동을 통해 약 4,555억원의 현금 및 현금성 자산이 순유입되었고, 재무활동을 통해서 약 4,190억원의 순유출이 발생했습니다. 공사비 및 자체사업 추진을 위한 토지비 지출 등이 발생하였으나, 국내외 건설공사를 통한 자금유입, 매각예정자산처분 및 국내외 금융기관 차입금 조달을 통해 안정적인 유동성을 확보하였습니다.

### 나. 자금조달과 지출

#### (1) 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2020.12.31	2019.12.31
원화단기차입금	건설공제조합	-	-	50,244
	한국스탠다드차다드은행	CD(3M) + 2.35	2,000	60,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.29	200,000	200,000
	한국수출입은행	1.53 ~ 2.23	13,906	225,210
	신협 외	3.75	15,000	-
	신협중앙회	3.4	13,889	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	-
	스타브릿지홀딩스	-	300	-
	IBK캐피탈 외	-	-	17,000
	시티코어제이차주식회사	-	-	5,000
	기업어음	-	-	132,000
	대우 송도아이비디(유)	CD(3M) + 3.11	106,000	116,000
외화단기차입금	KDB Singapore	USD SWAP(1Y) + 2.31	32,640	34,734
	UOB	UOB Swap Rate + 1.50	4,933	3,434
합 계			399,779	843,622

#### (2) 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율	2020.12.31	2019.12.31
-----	-------	------	------------	------------

		(%)	유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,397	225	5,622
	중국건설은행	CD(3M) + 2.0	-	30,000	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.9	-	58,000	-	-
	신협중앙회 외	4.10	56,000	-	-	56,000
	플랜업포월제일차	-	-	-	-	25,000
	와이비춘천	-	-	-	26,000	-
	하나은행	-	-	-	-	25,000
	IBK연금보험	-	-	-	-	20,000
	IBK캐피탈 외	3.96	10,000	50,000	48,000	25,000
	흥국생명 외	3.25	70,000	-	-	-
	중국은행	CD(3M) + 1.82	40,000	-	-	-
	플랜업탕정제일차	CP(A1) + 2.32	-	20,000	-	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	2.73	50,000	-	-	50,000
	에프엠검단제일차	2.78	40,000	-	-	40,000
	삼성생명 외	2.80	172,306	-	-	-
	중국공상은행 외	3.75	15,000	95,000	-	-
	신협중앙회	3.40	13,889	22,222	-	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	17,778	-	-
	중국공상은행	3.20	16,000	14,000	-	-
	동양생명보험	3.60	16,000	14,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	-
	NH투자증권	-	-	-	-	10,000
	NH투자증권	-	-	-	-	50,000
	NH투자증권 외	-	-	-	58,944	-
	기업어음	3.10	15,000	-	-	15,000
외 화 장기차입금	Arab Bank	Libor(3M) + 2.90	-	38,080	40,523	-
	한국산업은행	-	-	-	57,890	-
	한국수출입은행	Libor(3M) + 2.50	-	43,520	57,890	-
	First Hawaiian Bank	1.00%	-	464	-	-
	CBK	Libor(3M) + 2.75	27,200	27,200	156,303	-
	FAB	-	-	-	-	52,101
	ENBD	-	-	-	-	231,560
	QIB	-	-	-	18,027	-
합 계			552,731	435,961	513,802	605,283
차감: 현재가치할인차금			-	-	(636)	-
차감 후 잔액			552,731	435,961	513,166	605,283

### (3) 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 40회 사모사채	-	-	-	20,000	-
제 41회 사모사채	-	-	-	10,000	-

제 42회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 43회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 44회 사모사채	4.65	240,000	-	-	240,000
제 45회 공모사채	2.65	100,000	-	-	100,000
제 46-1회 공모사채	3.60	-	60,000	-	-
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	-
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR(3M) + 2.85	-	61,667	-	-
합 계		340,000	261,667	50,000	340,000

## 5. 부외거래에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등'을 참조하시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석' 중 '2. 중요한 회계정책'을 참조하시기 바랍니다.

### 나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

사업연도 중 유의한 변동사항은 없습니다.

### 다. 법규상의 규제에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 3. 제재현황'을 참조하시기 바랍니다.

### 라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

'II. 사업의 내용 - 7. 시장위험과 위험관리 및 8. 파생상품거래현황'을 참조하시기 바랍니다.

## V. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

당사의 연결대상종속기업은 제21기 말 현재 18개사이며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제21기(당기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제20기(전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제19기(전전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	- 투입법에 따른 수익인식의 정확성 - 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 - 기업회계기준서 제1115호 적용에 따른 회계정책 변경 효과의 정확성

### 2. 감사용역 체결현황

당사의 최근 3년간 감사용역 체결현황은 아래와 같습니다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제21기(당기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,830 백만원	17,000시간	1,830 백만원	16,517 시간
제20기(전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,770 백만원	17,000시간	1,770 백만원	16,555 시간
제19기(전전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,270 백만원	17,000시간	1,270 백만원	13,772 시간

### 3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

당사의 감사인인 삼일회계법인은 회계감사 용역 외에 하기 내용의 비감사용역을 수행하였으며, 당사는 용역의 대가로 제21기 누계로 530백만원을 지급하였습니다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
------	-------	------	--------	------	----

제21기(당기)	2020.12	세무자문용역	2020.12	173,395,000 원	-
	2020.11	세무자문용역	2020.11	10,000,000 원	
	2020.11	세무자문용역	2020.11	10,000,000 원	
	2020.10	세무자문용역	2020.10	173,130,000 원	
	2020.10	재무자문용역	2020.10	1,000,000 원	
	2020.09	세무자문용역	2020.09	5,000,000 원	
	2020.09	재무자문용역	2020.09	1,000,000 원	
	2020.08	재무자문용역	2020.08	3,000,000 원	
	2020.08	재무자문용역	2020.08	47,656,000 원	
	2020.08	세무자문용역	2020.08	10,000,000 원	
	2020.06	재무자문용역	2020.06	1,000,000 원	
	2020.06	세무자문용역	2020.06	10,000,000 원	
	2020.05	세무자문용역	2020.05	10,000,000 원	
	2020.05	세무자문용역	2020.05	10,000,000 원	
	2020.05	자금자문용역	2020.05	1,000,000 원	
	2020.04	세무자문용역	2020.04	26,511,264 원	
	2020.01	세무자문용역	2020.01	12,000,000 원	
	2020.01	세무자문용역	2020.01	5,767,000 원	
	2020.01	세무자문용역	2020.01	10,000,000원	
	2020.01	세무자문용역	2020.01	10,000,000원	
제20기(전기)	2019.09	재무자문용역	2019.10	1,100,000 원	-
	2019.09	재무자문용역	2019.09	1,100,000 원	
	2019.09	세무자문용역	2019.09	15,000,000 원	
	2019.09	재무자문용역	2019.09	1,100,000 원	
	2019.08	재무자문용역	2019.08	2,200,000 원	
	2019.07	세무자문용역	2019.07	61,943,000 원	
	2019.06	세무자문용역	2019.06	10,000,000 원	
	2019.05	재무자문용역	2019.05	1,000,000 원	
	2019.05	세무자문용역	2019.05	10,000,000 원	
	2019.01	세무자문용역	2019.01	40,000,000 원	
제19기(전전기)	2018.12	세무자문용역	2018.12	10,000,000 원	-
	2018.11	세무자문용역	2018.11	15,000,000 원	
	2018.06	세무자문용역	2018.06	10,000,000 원	
	2018.04	재무자문용역	2018.04	5,000,000 원	
	2018.01	세무자문용역	2018.01	62,000,000 원	
	2018.01	재무자문용역	2018.01	30,000,000 원	
	2018.01	재무자문용역	2018.01	80,000,000 원	

#### 4. 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020년 05월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 및 계획 - 독립성, 기타사항 등

2	2020년 07월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 통합감사 및 감사위원회의 역할 - 감사방법론 - 핵심감사사항 협의 및 감사일정
3	2020년 08월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 독립성, 커뮤니케이션 계획 등
4	2020년 11월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 1명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 독립성, 커뮤니케이션 계획 등
5	2020년 11월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 재무제표 감사 계획 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 핵심감사사항 최종선정 - 독립성, 기타사항
6	2021년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사 및 기말감사 주요사항에 대한 감사 경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 독립성, 기타사항 등
7	2021년 03월 02일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2020년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 독립성 및 서면진술 등

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

현재 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 1명의 기타비상무이사, 4명의 사외이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관 및 이사회 결의에 따라 김형 대표이사가 담당하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회와 사외이사후보추천위원회 등 2개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사내이사 2명, 사외이사 4명으로 구성되어 있습니다.

#### (1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	3	-	3

※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 장세진, 문린곤, 양토마스명석(양명석) 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 윤광림, 이혁, 최규윤 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2020년 12월 30일 개최된 임시주주총회에서 이대현 기타비상무이사가 선임되었습니다.

## 나. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	장석민권 (총인원수)	이사의 성명								
					김형	정항기	윤광립	이혁	최규환	이현석	장세진	문린곤	양토마스
					출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%	출석률: 100%
2020년 1회차	2020.01.09	(1) 2020년 회사채 발행한도 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(2) 2020년 기업어음 발행한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(3) 2020년 장래 매출채권 유통화 조달 연관한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(4) 한국수출입은행과의 수출이행자금대출 약정 체결 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(5) 수원양포지구 A1, A2(지체사업) 토지비 중도금 대출약정 체결 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(6) 나이지리아 NLNG Train 7 프로젝트에 대한 Parent company Guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(7) 북아프리카지사 및 모로코 office 대표자 변경을 위한 이사회의서 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
2020년 2회차	2020.02.11	(1) 제 20기(2019 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(2) 제 20기(2019 사업연도) 영업보고서 이사회 승인 및 감사위원회 제출의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(3) 손수건설업 및 관련 부대사업을 위한 신규 투자사업의 연간 투자한도액 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
2020년 3회차	2020.03.10	(1) 제 20기(2019 사업연도) 영업보고서 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(2) 제 20기(2019 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(3) 장위 6구역 주택재개발정비사업 브릿지 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(4) 행당 7구역 주택재개발정비사업 추가 사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
		(5) 나이지리아 NLNG Train 7 Project에 대한 Parent company guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
2020년 4회차	2020.03.17	(1) 대우 포천복합(1호기) 리파이닝성에 따른 당사의 담보 및 신용제공 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	-
2020년 5회차	2020.04.09	(1) 2020 사업연도 개인별 이사보수 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 리비아 공중물 영업면허 갱신의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 베트남 법인의 5차 발라 분양모집을 위한 Coporate Guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 6회차	2020.05.14	(1) 대표이사 및 이사회 의장 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 사외이사후보추천위원회 구성의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 제21기(2020 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표의 승인 및 제출의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 한국산업은행 만기도래 여신 대한 및 연장 승인의 건	보류		보류	보류	-	-	-	보류	보류	보류	보류
		(5) 모란 두룬 Refinery Project 종화선도거래를 위한 Corporate Guarantee 발급의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 대우수도호별(우) 유상증자에 따른 출자금 납입의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 7회차	2020.05.25	(1) 한국산업은행 만기도래 여신 대한 및 연장 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 8회차	2020.06.11	(1) 하남 김일 주상복합용지(자체사업) 사업비 조달 대출 약정 체결의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 9회차	2020.07.09	(1) 한국수출입은행과의 수출이행자금대출 약정 체결 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 홍콩 Project Office 설립과 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 10회차	2020.08.13	(1) 제 21기(2020 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표의 승인 및 제출의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 인천 경서3구역 25블럭 1호트 오피스텔 신축사업 사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 11회차	2020.09.10	(1) 2020년 건설산업 건설사회공헌재단 운영기금 출연 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 12회차	2020.10.08	(1) 장위6구역 주택재개발정비사업 추가이주비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2020년 경영성과평가 방안 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 13회차	2020.11.12	(1) 제21기(2020 사업연도) 3/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 해외현장 운영자금 조달을 위한 외화 금융 약정 체결의 건 (ABK/CBK)	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 모잠비크 Project Office 대표자 변경과 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 이사회 규정 개정의 건	부결		찬성	반대	-	-	-	반대	기권	반대	찬성
2020년 14회차	2020.11.16	(1) 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정건의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 15회차	2020.11.26	(1) 전사 기구조직 개편의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 원천 임시 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 16회차	2020.12.10	(1) 2020년 임시주주총회 소집결정 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 대전 도안2단계 29_31BL 공동주택 신축사업 사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성

		(3) 대면4구역 주택재건축정비사업 사업비(공사비) 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 포천민자 발전사업 운영출자자 자금제공의무 이행의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 메티오피아 Project Office 대표자변경 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2020년 17회차	2020.12.21	(1) NLNG Train 7 PJ 관련 Salpem과 Counter Indemnity Agreement 체결의 건	가결	6명 (6명)	찬성	찬성	-	-	-	찬성	찬성	찬성	기권

※ 2020년 6회차, (4) 한국산업은행 만기도래 여신 대환 및 연장 승인의 건

·승인보류 : 만기일내 최종 금리를 확정하여 이사회 결의하는 것으로 하고 결의를 보류함

※ 2020년 7회차, (1) 한국산업은행 만기도래 여신 대환 및 연장 승인의 건

·6회차 보류건 : 금리 확정 후 가결

※ 2020년 13회차, (4) 이사회 규정 개정의 건

·정항기 이사 : 기존안과 큰 차이가 없고 보완 검토가 필요하므로 반대의견을 개진함

·이현석 이사 : 이사회 규정 개정안은 결의와 보고사항을 중심으로 상세 나열한 것이 핵심 내용이라 기존안과 차이가 크지않고, 또한 개정안에 대한 효율적이고 실질적인 운영과 실행 방안에 대해 면밀한 추가 검토가 필요하다고 판단하여 반대의견을 개진함

·문린곤 이사 : 이현석 이사님 의견에 동의하며, 기존안과 차이가 크지않고 개정안에 대해 면밀한 추가 검토가 필요하다고 판단하여 반대의견을 개진함

## 다. 이사회내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

당사는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회를 제외한 다른 이사회 내 위원회가 없습니다.

## 라. 이사의 독립성

### (1) 이사의 선임

#### ① 이사의 선임 현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타 비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의관계	선임일	임기	연임 여부
김 형	사장후보추천위원회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 23,514주 보유	-	2018.06.08	2021.06.07	-
정항기	이사회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 3,064주 보유	-	2019.09.19	2022.09.18	-
이현석	사외이사후보추천위원회	이사회, 사외이사후보추천위원회	보통주 986주 보유	-	2019.09.19	2022.09.18	-
장세진	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.24	-
문린곤	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.24	-
양토마스명석 (양명석)	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2020.03.25	2023.03.24	-
이대현	이사회	이사회	-	특수관계인	2020.12.30	2023.12.29	-

※ 2020년 3월 25일 윤광림 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2020년 3월 25일 이혁 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2020년 3월 25일 최규윤 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 장세진 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 문린곤 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 양토마스명석(양명석) 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2020년 12월 30일 개최된 임시주주총회에서 이대현 기타비상무이사가 선임되었습니다.

#### ② 사외이사 및 기타비상무이사의 선임 배경

성명	선임배경
이현석	미국 PKF 컨설팅 컨설턴트, ㈜코람코자산신탁 임원, 미국 코넬대학교 방문교수, 제주대학교 방문교수, 건국대학교 부동산도시연구원장 등을 역임한 투자 분야에 대한 전문가로, 회사 부동산 투자 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
장세진	인하대학교 경제학과 교수, 대통령자문 정책기획위원회 위원, 현대석유화학 감사 등을 역임한 경제분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함

문린곤	감사원, 현대건설 상근자문, 한국항공우주산업 비상근 고문을 역임한 행정전문가로서, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
양토마스명석 (양명석)	삼성증권, 삼성토탈 종합화학, 하나마이크론 등 기업 및 법무법인 우현, 중앙법률사무소, 법무법인 바른 등 법률사무소에서 법률고문 및 파트너로 근무한 경력을 지닌 기업법무 전문가로, 회사 법률 기능 강화 및 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
이 대 현	한국산업은행 PF2실장, 홍보실장, 비서실장, 기획관리부문장, 정책기획부문장, 수석부행장 등을 역임하고, 현재 KDB인베스트먼트 초대 대표이사로서 이해관계자들의 입장을 고려한 장기전략 제시 및 의견 조율 역할 등을 통해 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여할 것으로 판단하여 선임함

## (2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 현재 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

구분	성 명	사외이사 여부	비고
위원장	김형	X	사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제 542조의8 제4항의 규정을 충족
위원	정항기	X	
위원	이현석	O	
위원	장세진	O	
위원	문린곤	O	
위원	양토마스명석 (양명석)	O	

### ① 사외이사 후보추천위원회 활동 내역

2020년 제1회차 사외이사 후보추천위원회를 통해 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진 사외이사가 추천 되었습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명					
				김형 (출석률: 100%)	정항기 (출석률: 100%)	윤광림 (출석률: 100%)	이혁 (출석률: 100%)	최규윤 (출석률: 100%)	이현석 (출석률: 100%)
2020년 제1회차	2020.03.10	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

## 마. 사외이사의 전문성

### (1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원팀	5	상무 1명, 부장 1명, 차장 1명, 과장 1명, 대리 1명 (평균 2.5년)	이사회 상정 의안 검토, 주요 경영사항 보고, 이사 요청사항 지원

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다

## (2) 사외이사 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2020.11.10	삼정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	이현석 장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리, 외주구매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	이현석 장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개
2020.07.24	삼정KPMG	장세진 양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.07.07	사단법인 감사위원회포럼	양토마스명석(양명석)	-	감사인간 의견 불일치의 사유 및 해법 모색, 감사위원회 운영 가이드라인
2020.05.12	삼정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)
2019.05.07	삼정KPMG	윤광림 최규운 이혁	-	내부회계제도관련 교육 (환경변화와 감사위원회의 역할)
2018.11.29	사단법인 감사위원회포럼	우주하	-	감사위원회포럼 세미나 (새로운 외부감사법 환경 하에서 감사위원회 역할과 책임)
2018.11.05	삼일회계법인	우주하	-	3/4분기 회계감사 사전보고 참석
2018.06.12	삼정KPMG	우주하	-	ACI 세미나 (외부감사법 전부개정에 따른 재무보고에 대한 감사위원회의 역할과 책임)

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
장세진	예	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울사회경제연구소 소장 (2016.09~현재)</li> <li>- 인하대학교 경제학과 명예교수 (2015.03~현재)</li> <li>- 인하대학교 경제학과 전임강사, 조교수, 부교수, 교수 (1976.09~2015.02)</li> <li>- 한국경제발전학회 회장 (2005.03~2006.02)</li> <li>- 대통령 자문 정책기획위원회 위원 (2004.06~2008.02)</li> <li>- 인하대학교 교수협의회 회장 (2004.03~2006.05)</li> <li>- 현대석유화학 감사 (2001.12~2003.06)</li> <li>- 개업공인회계사 (1979.04~1997.08)</li> <li>- 동재회계법인 (1977.04~1979.04)</li> <li>- 을지회계법인 (1976.05~1977.04)</li> <li>- 공인회계사 (1976.05~현재)</li> <li>- 시카고 대학원 경제학 박사</li> <li>- 서울대학교 경제학 학사, 석사</li> </ul>	예	공인회계사 및 관련 업무 경력자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개업공인회계사 (1979.04~1997.08)</li> <li>- 동재회계법인 (1977.04~1979.04)</li> <li>- 을지회계법인 (1976.05~1977.04)</li> <li>- 공인회계사 (1976.05~현재)</li> </ul>
문린곤	예	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국항공우주산업 비상근고문 (2018~2020)</li> <li>- 현대건설 상근자문 (2013.10~2018.04)</li> <li>- 감사원 / 국장 명예퇴직 (1986.06~2013.09)</li> <li>- 육군 / 소령 만기제대 (1979.03~1986.05)</li> <li>- 한양대학교 토목공학과 석사, 박사</li> <li>- 육군사관학교 기계공학과 학사</li> </ul>	-	-	-
양토마스명석 (양명석)	예	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법무법인 바른 / 파트너 (2014~2017.05)</li> <li>- 하나마이크론 / 법률고문 (2014)</li> <li>- 양명석법률사무소 (미국) (2007~2014)</li> <li>- 삼성토탈종합화학 / 법률고문 (2005.06~2006.05)</li> <li>- 중앙법률사무소 (2004.10~2006.05)</li> <li>- 법무법인 우현 / 파트너 (2001.05~2004.09)</li> <li>- 삼성증권 / 법무실장, 상무 (1998.05~2001.04)</li> <li>- 삼성전자 / 이사, 상무 (1995.05~1998.04)</li> <li>- (주)대우 / 회장실 특별보좌관 (1994.07~1995.01)</li> <li>- General Motors (1987.07~1988.06)</li> <li>- Columbia University 법학 박사</li> <li>- Yale University 경제학 박사</li> <li>- U.C Berkeley 기계공학 학사, 석사</li> </ul>	-	-	-

※ 2020년 3월 25일 윤광림 감사위원, 최규윤 감사위원, 이혁 감사위원은 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2020년 3월 25일 정기주주총회에서 문린곤 이사, 양토마스명석(양명석) 이사, 장세진 이사가 감사위원회 위원으로 선임되었습니다.

※ 2020년 5월 12일 감사위원회에서 장세진 이사가 감사위원회 위원장으로 선임되었습니다

## 나. 감사위원회의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의 2 제2항, 당사 정관 제 36조
- 사외이사가위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (장세진 이사)	상법 제542조의 11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (장세진 이사)	
- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의 11 제3항

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치/운영 중에 있으며, 주주 총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 3인으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

## 다. 감사위원회의 활동

회사	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원의 성명					
				윤광림 (출석률: 100%)	최규운 (출석률: 100%)	이혁 (출석률: 100%)	장세진 (출석률: 100%)	문린곤 (출석률: 100%)	양토마스명석 (양명석) (출석률: 100%)
				찬반여부 (불참여부)					
2020년 1회차	2020.01.07	2019년 기말감사 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사	(보고)	-	-	-	-	-	-
		진행경과 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		내부회계관리제도 재구축용역 설계완료 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
2020년 2회차	2020.02.11	주요 감사실적 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		2020년 내부회계관리제도 운영계획 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		제20기(2019 사업연도) 재무제표 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		제20기(2019 사업연도) 영업보고서 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
2020년 3회차	2020.03.06	2019년 감사실적 및 2020년 업무계획 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		1. 제20기(2019 사업연도) 기말감사 경과 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		2. 내부회계관리제도 운영실태 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		3. 제20기(2019 사업연도) 영업보고서 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		4. 제20기(2019 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	(보고)	-	-	-	-	-	-
		(기타) 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태에 대한 평가보고서 작성	(보고)	-	-	-	-	-	-
		(기타) 제20기(2019 사업연도) 감사위원회의 감사보고서 작성 및 제출	(보고)	-	-	-	-	-	-
2020년 4회차	2020.05.12	(기타) 내부감시장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	(보고)	-	-	-	-	-	-
		1. 감사위원회 위원장 선임 결의 건	가결	사임	사임	사임	찬성	찬성	찬성
		2. 2020년 1/4분기 재무제표 검토 결과 보고	(보고)				-	-	-
		3. 2020년 1/4분기 재무제표 보고	(보고)				-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 보고	(보고)				-	-	-

		5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	(보고)				-	-	-
		6. 주요 감사실적 보고	(보고)				-	-	-
2020년 5회차	2020.08.11	1. 2020년 반기 재무제표 검토 결과 보고	(보고)	사임	사임	사임	-	-	-
		2. 2020년 반기 재무제표 보고	(보고)				-	-	-
		3. 2020년 2분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	(보고)				-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	(보고)				-	-	-
		5. 주요 감사실적 보고	(보고)				-	-	-
2020년 6회차	2020.11.10	1. 2020년 3/4분기 재무제표 검토 결과 보고	(보고)	사임	사임	사임	-	-	-
		2. 2020년 3/4분기 재무제표 보고	(보고)				-	-	-
		3. 외부감사인 선정 기준 및 절차	가결				찬성	찬성	찬성
		4. 2020년 3/4분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	(보고)				-	-	-
		5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	(보고)				-	-	-
		6. 주요 감사실적 보고	(보고)				-	-	-
2020년 7회차	2020.12.01	1. 외부감사인 후보 평가 및 선정	가결	사임	사임	사임	찬성	찬성	찬성

## 라. 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2020.11.10	상정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 고도화 방안 소개 및 진행현황
2020.10.15	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 조직관리, 인사관리,외주구매프로세스, 전사시스템 관리
2020.08.26	대우건설	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	당사 주요 프로세스 / 시스템 소개 및 이해 - 예산관리, 실적관리, 재무회계, 리스크관리, 사업소개
2020.07.24	상정KPMG	장세진 양토마스명석(양명석)	-	동영상 드라마를 통한 감사위원회 활동 사례 연구
2020.07.07	사단법인 감사위원회포럼	양토마스명석(양명석)	-	감사인간 의견 불일치의 사유 및 해법 모색, 감사위원회 운영 가이드라인
2020.05.12	상정KPMG	장세진 문린곤 양토마스명석(양명석)	-	내부회계관리제도 교육 (제도 개요와 감사위원회의 역할)
2019.05.07	상정KPMG	윤광림 최규윤 이 혁	-	내부회계제도관련 교육 (환경변화와 감사위원회의 역할)
2018.11.29	사단법인 감사위원회포럼	우주하	-	감사위원회포럼 세미나 (새로운 외부감사법 환경 하에서 감사위원회 역할과 책임)
2018.11.05	삼일회계법인	우주하	-	3/4분기 회계감사 사전보고 참석
2018.06.12	상정KPMG	우주하	-	ACI 세미나 (외부감사법 전부개정에 따른 재무보고에 대한 감사위원회의 역할과 책임)

## 마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
--------	--------	----------	---------

감사실	2	부장1명(1년) 과장1명(2년)	감사위원회의 활동 및 교육 지원
-----	---	----------------------	----------------------

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원 업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

## 바. 준법지원인에 관한 사항

### (1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성 명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
전재우	법무1팀 팀장	2003.01. 사법연수원 32기 수료 2003.04. ~ 2006.04. 법무부 공익법무 관 2006.05. ~ 2009.09. 법무법인 홍운 2009.10. ~ 현재 대우건설 (사내변호사 )	2018.12.14 (재선임)	해당사항 없음

### (2) 준법지원인의 활동내역 및 그 처리 결과

구분	점검 일시	주요 점검 내용	점검 결과
컴플라이언스 점검 등	연중 상시	컴플라이언스 교육	이상 없음
	연중 상시	단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원	이상 없음
	연중 상시	윤리준법 리스크 진단 및 의식 점검	이상 없음
일상적 준법지원 등	2020.09.(연 1회)	법적 위험 방지 등 교육	이상 없음
	연중 상시	법적 자문, 주요 계약 검토	이상 없음
	연중 상시	건설산업관련 법령 등 주요 법령 제, 개정 모니터링 및 준수 여부 등 점검	이상 없음

### (3) 준법지원인 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무1팀	3	부장 1명, 과장 2명(평균 5년)	법적 위험의 평가 및 관리
국내법무2팀	2	차장 1명, 사원 1명(평균 5년)	법적 위험의 평가 및 관리
컴플라이언스팀	3	부장 1명, 차장 1명, 대리 1명(평균 3.8년)	준법 교육 및 점검, 훈련 프로그램 운영

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

당사는 정관상 집중투표제, 서면투표제를 채택하고 있지 않습니다. 또한 당사는 제20기, 제21기 정기주주총회에서 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도를 일시적으로 활용하기로 결의하고, 이 제도의 관리 업무를 미래에셋대우에 위탁하여 시행하였습니다.

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간 중 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

당기말 현재 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	최대주주	보통주	210,931,209	50.75	210,931,209	50.75	-
김형	특수관계인	보통주	19,387	0.00	23,514	0.01	-
정항기	특수관계인	보통주	0	0	3,064	0.00	-
이현석	특수관계인	보통주	986	0.00	986	0.00	-
계		보통주	210,951,582	50.75	210,958,773	50.76	-
		우선주	-	-	-	-	-

### 가. 법인 또는 단체의 기본정보

#### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	-	이종철	-	-	-	케이디비인베스트먼트 제일호사모투자합자회사	100
		-	-	-	-	-	-

#### (2) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2019년 07월 08일	이종철	-	-	-	케이디비인베스트먼트 제일호사모투자합자회사	100

- 케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 주식매매계약(2019.06.14)의 양수자 지위를 케이디비인베스트먼트(주)로부터 인수(2019.07.08)하여 매매 계약의 당사자가 되었음

#### (3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	케이디비인베스트먼트제일호유한회사
자산총계	1,360,632
부채총계	508,753
자본총계	851,879
매출액	-
영업이익	-11
당기순이익	-18,050

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

- 당기말 현재 특이사항 없습니다.

#### 나. 최대주주의 보유주식등에 관한 계약 내용

케이디비인베스트먼트제일호유한회사는 2019.07.08일자로 한국산업은행(질권자)와 주식근질권설정계약을 체결함

성명 (영칭)	사업자등록번호	주식등의 종류	주식등의 수	계약 상대방	계약의 종류	계약체결(변경)일	계약 기간	비율	비고
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	531-88-01326	의결권있는 주식	210,931,209	한국산업은행	근질권설정계약	2019.07.08	3년	50.75	-

#### 다. 최대주주의 최대주주에 대한 정보

(1) 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조함원)		업무집행자 (업무집행조함원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
케이디비인베스트먼트 제일호사모투자합자회사	-	케이디비인베스트먼트(주)	0.3	-	-	한국산업은행	99.4
		-	-	-	-	-	-

케이디비인베스트먼트제일호사모투자합자회사의 무한책임사원은 케이디비인베스트먼트(주)입니다.

(2) 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	케이디비인베스트먼트 제일호사모투자합자회사
자산총계	878,660
부채총계	2,047
자본총계	876,613
매출액	-
영업이익	-8,826

당기순이익	-8,826
-------	--------

## 2. 최대주주 변동내역

당사의 최대주주는 2019년 7월 8일부로 기존의 '케이디비밸류제육호유한회사'에서 현재와 같이 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'로 변경되었습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2019.07.08	케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75	한국산업은행 산하 사모투자전문회사 간의 주식이전거래	-

## 3. 주식 소유현황

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75%	-
	국민연금공단	32,236,218	7.76%	-
우리사주조합		1,761,246	0.42%	-

## 4. 소액주주현황

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	82,604	82,610	99.9	172,845,037	410,885,720	42.1	-

※ 상기 소액주주 현황은 당사 발행주식 총수의 100분의 1에 미달하는 주식을 소유한 주주에 대한 내용입니다.

## 5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 9 조 (신주발행)
	<p>① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다.</p> <p>② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우</p> <p>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p>

	3. 상법 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
명의개서대리인	대리인의 명칭	하나은행 증권대행부	
	주소	서울특별시 영등포구 국제금융로 72 (여의도동) 3층	
	전화번호	02-368-5800	
주주의 특전	없음	공고방법	회사 홈페이지 ( <a href="http://www.daewooenc.com">http://www.daewooenc.com</a> )에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 '동아일보' 와 '한국일보'에 게재함

## 6. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 천주)

구 분			2020년 7월	2020년 8월	2020년 9월	2020년 10월	2020년 11월	2020년 12월
보통주	주가	최고	3,755	3,655	3,020	3,190	3,660	4,985
		최저	3,410	2,945	2,700	2,805	3,050	3,520
		평균	3,540	3,367	2,902	2,969	3,430	4,352
	거래량	최고	5,827	20,807	4,062	5,086	7,730	44,160
		최저	603	756	830	845	1,138	1,033
		월간	32,529	63,331	49,157	36,899	67,943	201,694

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

##### (1) 임원 현황

2020년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 연수이며 소유주식수는 2020년 12월 31일 기준입니다. 임원의 계열회사 임원 겸임내용은 'IX. 계열회사에 관한 사항 - 1. 계열회사의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김형	남	1956.12	사장	등기임원	상근	대표이사	- 서울대 - 전, 포스코건설 부사장 - 전, 삼성물산 부사장	23,514	-	-	3	2021.06.07
정항기	남	1964.02	부사장	등기임원	상근	CFO	- 연세대 - 전, 현대증권 기획본부장 - 전, 키스톤프라이빗에쿼티 부사장	3,064	-	-	2	2022.09.18
이현석	남	1962.07	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 건국대학교 부동산학과 교수	986	-	-	2	2022.09.18
장세진	남	1949.10	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 인하대학교 경제학과 명예교수 - 현, 서울사회경제연구소 소장 - 현, 공인회계사 - 전, 인하대학교 경제학과 교수 - 전, 현대석유회학 감사	-	-	-	1	2023.03.24
문린곤	남	1955.10	이사	등기임원	비상근	사외이사	- 육군사관학교 - 전, 한국항공우주산업 비상근고문 - 전, 현대건설 상근 자문 - 전, 감사원 국장 명예퇴직 - 전, 감사원 공공기관감사국	-	-	-	1	2023.03.24
양토마스명석 (양명석)	남	1955.11	이사	등기임원	비상근	사외이사	- University of California at Berkeley - 전, 법무법인 바른, 파트너 - 전, 양명석 법률사무소(미국) - 전, 법무법인 우현 - 전, 삼성증권 법무실장 - 전, 삼성전자 상무 - 전, General Motors	-	-	-	1	2023.03.24
이대현	남	1961.04	이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 서강대 - 현, KDB인베스트먼트 대표이사 - 전, 한국산업은행 수석부행장	-	-	특수관계인	1	2023.12.29

김창환	남	1961.11	전무	미등기임원	상근	신사업본부장	- 연세대 - 전, CFO - 전, 주택건축사업본부장	26,742	-	-	11	-
조성진	남	1963.07	전무	미등기임원	상근	베트남THT법인대표	- 서울대 - 전, 경영기획본부장 - 전, 전략기획본부장 - 전, 주택건축사업본부장 - 전, 감사실장	12,313	-	-	7	-
조인환	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	인사관리지원본부장	- 고려대 - 전, 재무관리본부장 - 전, CFO - 전, 재무금융본부장	22,942	-	-	7	-
백정완	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	주택건축사업본부장	- 한양대 - 전, 리스크관리본부장 - 전, 주택사업본부장 - 전, 주택사업담당	12,339	-	-	6	-
김형섭	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	토목사업본부장	- 고려대 - 전, 삼성물산 상무	8,832	-	-	3	-
최종일	남	1967.06	전무	미등기임원	상근	재무관리본부장	- 고려대 - 전, 세무/회계실장 - 전, 재무관리담당 - 전, 삼일회계법인 상무	5,675	-	-	8	-
임판섭	남	1965.07	전무	미등기임원	상근	미래전략본부장	- 연세대 - 전, 기업가치제고본부장 - 전, 기업가치제고실장 - 전, 기업가치제고TFT PJ 팀장 - 전, 플랜트1실장 - 전, 플랜트PM1실장 - 전, 해외영업담당 - 전, 플랜트사업담당 - 전, 포타코트지사장	10,086	-	-	4	-
이호진	남	1963.04	전무	미등기임원	상근	조달본부장	- 한양대 - 전, 품질안전실장 - 전, 토목CM실장 - 전, 토목사업담당 - 전, 토목건축팀장	9,310	-	-	3	-
민경복	남	1958.03	전무	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	- 서울대 - 전, 플랜트사업지원실 - 전, 오만 DUQM REFINERY PJ(PM) - 전, 플랜트1실 - 전, 플랜트사업담당 - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(PM)	14,551	-	-	1	-

김광호	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연세대</li> <li>- 전, 플랜트사업본부장</li> <li>- 전, 알제리 CAFC PJ PM</li> <li>- 전, 엔지니어링실장</li> <li>- 전, 플랜트1실</li> <li>- 전, 플랜트PM1실</li> <li>- 전, 플랜트사업담당</li> <li>- 전, 알제리 CAFC PJ 현장소장</li> <li>- 전, 이라크 AKKAS CPF PJ(PM)</li> </ul>	8,874	-	-	2	-
김성환	남	1965.02	상무	미등기임원	상근	품질안전실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 조달본부장</li> <li>- 전, 소사원시복선전철시공사업단장</li> <li>- 전, 토목사업담당</li> <li>- 전, 외주구매담당</li> <li>- 전, 토목사업담당</li> </ul>	15,986	-	-	5	-
오광석	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	감사실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고려대</li> <li>- 전, 법무실장</li> <li>- 전, 전략기획담당</li> <li>- 전, 영업지원담당</li> <li>- 전, 경영지원담당</li> </ul>	9,475	-	-	4	-
임기영	남	1966.10	상무	미등기임원	상근	경영지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 경영기획실장</li> <li>- 전, 전략기획실장</li> <li>- 전, M&amp;A실사TFT PJ 팀장</li> <li>- 전, 해외토건사업담당</li> <li>- 전, 해외INFRA사업담당</li> <li>- 전, 인사제도개선TFT</li> <li>- 전, 토목현장지원TFT 팀장</li> <li>- 전, 토목기획팀장</li> </ul>	8,003	-	-	3	-
권혁건	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	주택건축건설실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양대</li> <li>- 전, 주택건축건설실장</li> <li>- 전, 건축사업담당</li> <li>- 전, 이천현장소장</li> </ul>	6,935	-	-	3	-
홍순범	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	수주심의실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 리스크관리실장</li> <li>- 전, 전략기획담당</li> <li>- 전, 주택사업담당</li> </ul>	6,867	-	-	3	-

조순범	남	1965.07	상무	미등기임원	상근	플랜트건설실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광운대</li> <li>- 전, 석유화학사업실장</li> <li>- 전, 플랜트건설실장</li> <li>- 전, 플랜트사업실장</li> <li>- 전, 플랜트지원실장</li> <li>- 전, 플랜트1실장</li> <li>- 전, 사우디JAZAN REFINERY PJ PM</li> <li>- 전, 나이지리아 GBARAN INFILL PJ PM</li> <li>- 전, 나이지리아 OTUMARA PJ PM</li> <li>- 전, UUED Pipelines현장 PM</li> <li>- 전, 나이지리아Ogbainbiri F/S현장 PM</li> <li>- 전, 플랜트사업담당</li> <li>- 전, UAE IRP TANK PJ(현장)</li> <li>- 전, 플랜트지원팀</li> </ul>	5,819	-	-	3	-
조석민	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	해외건축사업실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연세대</li> <li>- 전, 해외건축사업실장</li> <li>- 전, 주택건축CM실장</li> <li>- 전, 건축사업담당</li> <li>- 전, 명동성당증축현장소장</li> <li>- 전, 광명역주상복합현장소장</li> </ul>	6,620	-	-	2	-
김태영	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	토목사업본부PM(시공)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 현, 대구외곽순환고속도로2공구현장 PM(시공)</li> <li>- 전, 대구외곽순환고속도로2공구현장소장</li> <li>- 전, 토목사업담당</li> <li>- 전, 동충천양양고속도로14공구현장소장</li> </ul>	9,951	-	-	2	-
곽은상	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	도시정비사업실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 도시정비사업실장</li> <li>- 전, RM기획팀장</li> <li>- 전, 기업가치제고1팀</li> <li>- 전, 기업가치제고TFT</li> <li>- 전, 주택사업담당</li> <li>- 전, 주택사업1팀장</li> </ul>	7,363	-	-	2	-
곽병영	남	1969.06	상무	미등기임원	상근	주택건축사업실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 주택사업실장</li> <li>- 전, 건축사업담당</li> <li>- 전, 건축사업1팀장</li> </ul>	6,933	-	-	2	-
서정철	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	토목사업본부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 성균관대</li> <li>- 전, 관리지원실장</li> <li>- 전, 공공영업지원실장</li> <li>- 전, 공공업무실장</li> <li>- 전, 전략기획담당</li> <li>- 전, 글로벌관리담당</li> <li>- 전, 영업지원담당</li> <li>- 전, 공공영업지원팀장</li> </ul>	7,017	-	-	2	-

김종희	남	1967.12	상무	미등기임원	상근	주택건축사업지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대전대</li> <li>- 전, 주택건축CM실장</li> <li>- 전, 주택사업담당</li> <li>- 전, 일산에듀포레푸르지오현장소장</li> <li>- 전, 일산탄현공동주택현장소장</li> <li>- 전, 주택CM기술팀장</li> </ul>	8,035	-	-	2	-
최일영	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	중동지사장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건국대</li> <li>- 전, 발전사업실장</li> <li>- 전, 플랜트사업실장</li> <li>- 전, 플랜트사업2팀장</li> <li>- 전, 해외플랜트영업팀장</li> <li>- 전, 플랜트사업담당</li> <li>- 전, 발전사업담당</li> <li>- 전, 해외건축마케팅팀장</li> <li>- 전, 도하지사장</li> <li>- 전, 아부다비지사장</li> <li>- 전, 해외발전마케팅팀장</li> </ul>	8,664	-	-	2	-
한승	남	1967.02	상무	미등기임원	상근	신사업추진실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국외국어대</li> <li>- 전, 신사업개발실장</li> <li>- 전, 투자전략실장</li> <li>- 전, 동남아시아지사장</li> <li>- 전, 자카르타지사장</li> <li>- 전, 쿠알라룸푸르지사장</li> <li>- 전, 방콕지사</li> </ul>	5,298	-	-	2	-
전건홍	남	1965.08	상무	미등기임원	상근	엔지니어링실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인하대</li> <li>- 전, 엔지니어링실장</li> <li>- 전, 공정설계팀장</li> </ul>	11,307	-	-	2	-
강성원	남	1967.11	상무	미등기임원	상근	토목사업지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연세대</li> <li>- 전, 삼성물산 인프라사업부 상무</li> </ul>	306	-	-	2	-
정차교	남	1963.09	상무	미등기임원	상근	플랜트사업지원실PM(시공)장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국해양대</li> <li>- 전, 쿠웨이트AL-ZOUR REFINERY PJ 현장소장</li> <li>- 전, 알제리FERTILIZER PJ PM</li> <li>- 전, 이라크 AKKAS CPF PJ PM</li> </ul>	2,279	-	-	1	-
강기남	남	1968.02	상무	미등기임원	상근	관리지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연세대</li> <li>- 전, 인사실장</li> <li>- 전, IR팀장</li> <li>- 전, 재무관리담당</li> </ul>	3,706	-	-	1	-
유영삼	남	1967.03	상무	미등기임원	상근	해외건축사업실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양대</li> <li>- 전, 주택건축사업본부PM(시공)</li> <li>- 전, 베트남DECV법인(THT1단계현장) 현장소장</li> <li>- 전, 베트남DECV법인(본사) 법인대표</li> <li>- 전, 말레이시아마드레이드센터현장소장</li> </ul>	3,202	-	-	1	-

홍상범	남	1963.07	상무	미등기임원	상근	플랜트구매실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 송실대</li> <li>- 전, 플랜트구매실장</li> <li>- 전, 리비아즈위티나발전PJ PM</li> <li>- 전, 플랜트건설실</li> <li>- 전, 플랜트사업담당</li> <li>- 전, 민자발전사업팀장</li> </ul>	4,509	-	-	1	-
양성민	남	1965.04	상무	미등기임원	상근	글로벌마케팅실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국외대</li> <li>- 전, 해외마케팅팀장</li> <li>- 전, 중동지사장</li> <li>- 전, 도하지사장</li> <li>- 전, 쿠웨이트지사장</li> <li>- 전, 알코바지사장</li> </ul>	2,609	-	-	1	-
김진형	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	주택건축사업본부PM(시공)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 성균관대</li> <li>- 전, 주택사업담당 PM(시공)</li> <li>- 전, 고덕그라시움현장소장</li> <li>- 전, 안산레이크타운푸르지오현장소장</li> </ul>	5,168	-	-	1	-
안상태	남	1969.06	상무	미등기임원	상근	마케팅실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 디자인기술실장</li> <li>- 전, 주택건축기술실장</li> <li>- 전, 상품개발팀장</li> <li>- 전, 주택기획팀장</li> </ul>	7,202	-	-	1	-
박희석	남	1967.09	상무	미등기임원	상근	주택건축기술실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양대</li> <li>- 전, 공공사업실장</li> <li>- 전, 개발사업실장</li> <li>- 전, 건축사업팀장</li> <li>- 전, 고양상송지식산업센터현장소장</li> </ul>	3,020	-	-	1	-
김용해	남	1964.07	상무	미등기임원	상근	토목건축기술실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양대</li> <li>- 전, 토목기술실장</li> <li>- 전, 토목기술팀장</li> <li>- 전, 토목CM팀장</li> </ul>	2,935	-	-	1	-
임종빈	남	1967.08	상무	미등기임원	상근	주택건축사업본부PM(시공)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한양대</li> <li>- 전, 화서역파크푸르지오현장 현장소장</li> <li>- 전, KT&amp;G수원복합개발A구역현장 현장소장</li> <li>- 전, 광명역주상복합현장 현장소장</li> </ul>	3,792	-	-	1	-
김대식	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	금융관리실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고려대</li> <li>- 전, 국제금융팀장</li> <li>- 전, 금융팀장</li> </ul>	2,897	-	-	1	-
김영일	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	도시정비사업실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인하대</li> <li>- 전, 주택건축기술실장</li> <li>- 전, 고덕그라시움현장 현장소장</li> <li>- 전, 상품개발팀장</li> </ul>	4,126	-	-	1	-
김도문	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	국내토목사업실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대</li> <li>- 전, 토목사업팀장</li> <li>- 전, 일반구매1팀장</li> </ul>	2,830	-	-	1	-
허윤홍	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트사업지원실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연세대</li> <li>- 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA4(PM)] PM</li> <li>- 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA3(PM)] PM</li> <li>- 전, 울산 S-OIL RUC PJ[AREA2(PM)] PM</li> </ul>	5,024	-	-	1	-

- ※ 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 년수입니다.
- ※ 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

## (2) 기준일 이후 임원 변동사항

변동사항	성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	사유
제외	김광호	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부	퇴임
제외	권혁건	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	주택건축건설실	
제외	조석민	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	해외건축사업실	
제외	곽은상	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	도시정비사업실	
제외	전건웅	남	1965.08	상무	미등기임원	상근	엔지니어링실	
제외	홍상범	남	1963.07	상무	미등기임원	상근	플랜트구매실	
추가	김용해	남	1964.07	상무	미등기임원	상근	토목건설기술실장	선임
추가	임종빈	남	1967.08	상무	미등기임원	상근	주택건축사업본부PM(시공)	
추가	김대식	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	금융관리실장	
추가	김영일	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	도시정비사업실장	
추가	김도문	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	국내토목사업실장	
추가	허윤종	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트사업지원실장	

## 나. 직원 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전 체	(단시간 근로자)	전 체	(단시간 근로자)								
토목사업본부	남	643	-	318	-	961	18.2	87,019	91	15,067	840	15,907	-
토목사업본부	여	8	-	43	-	51	9.8	1,863	37				-
주택건축사업본부	남	1,208	-	875	-	2,083	16.0	172,725	83				-
주택건축사업본부	여	106	-	218	-	324	12.7	14,791	46				-
플랜트사업본부	남	860	-	152	-	1,012	13.5	86,905	86				-
플랜트사업본부	여	47	-	10	-	57	10.2	3,477	61				-
신사업본부	남	78	-	3	-	81	17.3	8,407	104				-
신사업본부	여	6	-	-	-	6	13.0	439	73				-
기타	남	667	-	40	-	707	14.0	63,035	89				-
기타	여	160	-	10	-	170	10.8	10,555	62				-
합 계		3,783	-	1,669	-	5,452	15.1	449,216	82	-			

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	34	7,275	214	-



## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### (1) 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	6	3,000	-

※ 임원의 퇴직금은 회사 정관 제30조와 같이, 주주총회에서 정하는 임원퇴직금 지급규정에서 정하고 있습니다.

### (2) 보수지급금액

#### ① 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
10	1,443	144	-

※ 상기 인원수는 퇴임이사를 포함하고 있습니다.

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

#### ② 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	1,190	397	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	60	60	-
감사위원회 위원	6	193	32	-
감사	-	-	-	-

※ 상기 인원수는 퇴임이사를 포함하고 있습니다.

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

### (1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김형	대표이사사장	724	-

## (2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원 )

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김형	근로소득	급여	336	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 336백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	228	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 기본연봉의 60%인 202백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 20%인 40백만원을 경영성과급으로 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	160	1. 직책수행비 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 156백만원을 공시 대상 기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 복지포인트, 보장성보험 등 4백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

&lt;보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황&gt;

## (1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김형	대표이사사장	724	-

## (2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원 )

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김형	근로소득	급여	336	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 336백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	228	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 기본연봉의 60%인 202백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 경영성과급 경영성과평가 MOU 상 경영성과급 지급 기준에 근거, 전년도 경영성과 평가 결과에 따라 기본연봉의 20%인 40백만원을 경영성과급으로 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	160	1. 직책수행비 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 156백만원을 공시 대상 기간 동안 균등 분할하여 지급하였음  2. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 복지포인트, 보장성보험 등 4백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 기업집단의 명칭 및 소속 회사

(1) 기업집단의 명칭: 대우건설 기업집단

(2) 기업집단 소속회사

기업체명	법인등록번호	사업자등록번호	비고
(주)대우건설	110111-2137895	104-81-58180	-
(주)대우에스티	154311-0016706	301-81-79942	당사 100.0% 지분소유
천마산터널(주)	110111-4380096	101-86-56567	당사 34.0% 지분소유
대우송도호텔(주)	120111-0451998	131-86-05808	당사 100.0% 지분소유
(주)푸르웰	110111-4545624	101-86-62400	당사 100.0% 지분소유
강화조력발전(주)	120111-0521692	131-86-19258	당사 46.0% 지분소유
한국인프라관리(주)	180111-0725317	606-86-24594	당사 100.0% 지분소유
대우파워(주)	110111-5792183	506-81-92119	당사 100.0% 지분소유
포천민자발전(주)	284411-0072163	231-81-00355	당사 42.0% 지분소유
평성인더스트리아자산관리(주)	194211-0250457	565-87-00304	당사 70.0% 지분소유
(주)창원혁신산단개발자산관리	194211-0252213	411-88-00213	당사 80.0% 지분소유
풍무역세권개발자산관리(주)	124411-0193566	891-81-00763	당사 41.0% 지분소유
투게더투자운용(주)	110111-7338422	476-86-01699	당사 37.1% 지분소유
(주)고촌복합개발자산관리	124411-0257172	163-88-01652	당사 49.0% 지분소유
동서울지하도로(주)	110111-7629285	218-88-01966	당사 100.0% 지분소유

※ 대우건설을 제외한 상기 계열회사 모두 비상장기업입니다.

※ 투게더투자운용(주)는 회사 설립에 따라 2020년 2월 3일자로 계열 편입되었습니다.

※ (주)고촌복합개발자산관리 회사 설립에 따라 2020년 4월 1일자로 계열 편입되었습니다.

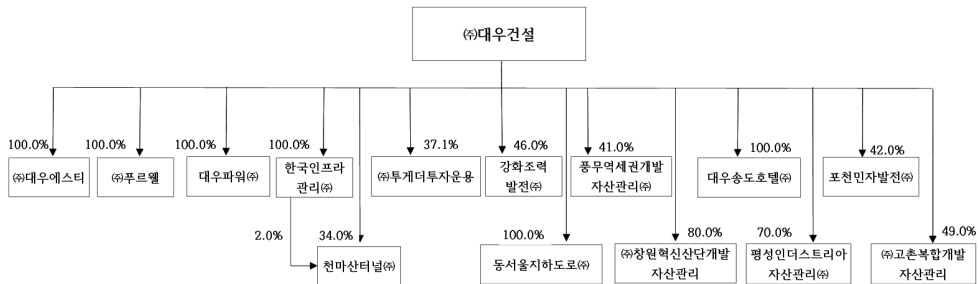
※ 부곡환경(주)은 지분 매각에 따라 2020년 7월 29일자로 계열 제외되었습니다.

※ (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년 8월 1일자로 합병되었으며, 소멸회사인 푸르지오서비스(주)는 2020년 8월 31일자로 계열 제외되었습니다.

※ 동서울지하도로(주)는 회사 설립에 따라 2020년 11월 2일자로 계열 편입되었습니다.

#### 나. 계열회사간 계통도

계열회사 계통도



**다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직**

계열사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

**라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사**

계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

마. 회사와 계열회사간 겸직 현황

성명	직위	계열회사	직책	상근여부
조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	상근
		투게더투자운용(주)	기타비상무이사	비상근
한승	상무	DW AMERICA DEVEL'T INC.	대표이사	비상근
		대우송도호텔(주)		
		SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	이사	
		Daewoo Tripoli Investment & Development Co., Ltd.		
		(주)대우에스티	기타비상무이사	
		(주)푸르웰		
		한국인프라관리(주)		
		대우파워(주)		
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	비상근
최일영	상무	대우파워(주)	기타비상무이사	비상근
김토문	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	비상근
		강화조력발전(주)	대표이사	비상근

## 2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도	
				수량	지분율	장부 가액	취득(지분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
							수량	금액						
兩대우에스티	2005.01.04	계열	25,508	4,740,000	100.00%	36,079	-	1,808	-	4,740,000	100.00%	37,887	125,793	1,579
대우송도호텔兩	2007.12.21	계열	67,500	7,700,000	100.00%	1	5,800,000	12,000	-	13,500,000	100.00%	12,001	139,000	-5,395
푸르지오서비스兩	2000.12.27	계열	1,808	401,500	100.00%	1,808	-401,500	-1,808	-	-	-	-	-	-
兩푸르텔	2011.03.29	계열	500	100,000	100.00%	500	-	-	-	100,000	100.00%	500	5,496	437
한국인프라관리兩	2010.08.02	계열	1,500	300,000	100.00%	1,500	120,000	-	-	420,000	100.00%	1,500	197,179	4,232
대우파워兩	2015.07.24	계열	500	100,000	100.00%	500	-	-	-	100,000	100.00%	500	26,929	-2,193
DW AMERICA DEVEL'T INC.	2000.12.27	계열	30,084	917	100.00%	1	-13	-	-	904	100.00%	1	595	429
Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	2007.12.31	계열	110,425	1,271,730	60.00%	43,866	-	-	-	1,271,730	60.00%	43,866	32,447	-17,056
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	2010.12.31	계열	74,912	62,100,000	100.00%	29,042	2,500,000	3,077	-	64,600,000	100.00%	32,119	52,067	-5,311
THI DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.03.24	계열	106,706	-	100.00%	106,706	-	-	-	-	100.00%	106,706	652,995	133,399
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)	2015.02.06	계열	381	24,500,000	49.00%	381	-	-	-	24,500,000	49.00%	381	30,933	2,256
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	2017.02.24	계열	1,147	-	100.00%	1,147	-	-	-	-	100.00%	1,147	21,961	7,027
DUQM LLC	2018.12.31	공시수행	659	225,000	90.00%	659	-	-	-	225,000	90.00%	659	9,673	7,896
동서울자하도로兩	2020.11.19	투자	5	-	-	-	1,000	5	-	1,000	100.00%	5	5	-
스카이랜드兩	2006.04.19	투자	1,250	250,000	25.00%	1	-	-	-	250,000	25.00%	1	23,018	-505
스카이랜드자산관리兩	2006.04.19	투자	13	2,500	25.00%	13	-	-	-	2,500	25.00%	13	59	-2
兩창주테크노플라스자산관리	2008.06.25	투자	105	10,500	35.00%	105	-	-	-	10,500	35.00%	105	783	9
하남마블링시티개발兩	2011.07.29	투자	2,200	440,000	44.00%	2,200	-	-	-	440,000	44.00%	2,200	12,607	1,462
兩하남마블링시티	2011.07.29	투자	44	8,800	44.00%	44	-	-	-	8,800	44.00%	44	413	3
경산지식산업개발兩	2012.01.31	투자	1,450	290,000	29.00%	1,450	-	-	-	290,000	29.00%	1,450	218,016	-17,225
물촌 제2산업단지개발兩	2012.05.31	투자	1,600	320,000	40.00%	1	-	-	-	320,000	40.00%	1	64	-5
진위3산업단지주식회사	2012.05.31	투자	1,000	200,000	20.00%	1,000	-	-	-	200,000	20.00%	1,000	84,168	1,686
보천민자발전兩	2013.06.04	계열	81,800	16,360,000	42.03%	1	-	-	-	16,360,000	42.03%	1	932,401	-52,160
兩동탄2대우코크스뉴스테이 기업형임대주택관리부동산투자회사	2015.10.27	투자	22,500	2,250,000	30.00%	22,500	-	-	-	2,250,000	30.00%	22,500	398,415	-12,331
평성인더스트리아兩	2015.12.10	투자	1,350	270,000	27.00%	1,350	-	-	-	270,000	27.00%	1,350	3,202	319
평성인더스트리아자산관리兩	2015.12.10	투자	70	14,000	70.00%	70	-	-	-	14,000	70.00%	70	214	-7
경남미산로봇랜드兩	2015.12.31	투자	918	250,000	25.00%	918	-	-	-	250,000	25.00%	918	91,067	-21,675
경남미산로봇랜드자산관리兩	2015.12.31	투자	55	15,000	25.00%	55	-	-	-	15,000	25.00%	55	451	24
兩창원혁신산업개발자산관리	2016.01.29	계열	240	48,000	80.00%	240	-	-	-	48,000	80.00%	240	354	18
兩창원혁신산업개발피에프브이	2016.02.29	투자	1,450	290,000	29.00%	1	-	-	-	290,000	29.00%	1	226,187	-2,705
양주역세권개발피에프브이주식회사	2016.02.04	투자	1,100	220,000	22.00%	1,100	-	-	-	220,000	22.00%	1,100	223,429	-22,897
지터블유이씨兩	2016.02.04	투자	60	6,000	20.00%	60	-	-	-	6,000	20.00%	60	69,647	5,026
동무역세권개발자산관리兩	2017.05.24	투자	41	8,200	41.00%	41	-	-	-	8,200	41.00%	41	504	-69
강화조력발전주식회사	2010.01.26	계열	23	4,600	46.00%	23	-	-	-	4,600	46.00%	23	45	-0
북극환경주식회사	2005.04.29	계열	1,007	201,400	100.00%	1,007	-201,400	-1,007	-	-	-	-	1,395	160
우이신설강전철 주식회사	2007.11.29	투자	20,513	4,102,620	20.31%	1	-	-	-	4,102,620	20.31%	1	373,647	-31,794
문평새길주식회사	2009.08.25	투자	1,304	260,800	33.00%	1,304	-	-	-	260,800	33.00%	1,304	74	-20
전마산터널 주식회사	2010.06.25	계열	9,180	1,836,000	34.00%	9,180	-	-	-	1,836,000	34.00%	9,180	164,601	-10,423
부른채전지키미兩	2009.01.23	투자	1,765	353,009	21.44%	1	-	-	-	353,009	21.44%	1	59,363	341
사회도시개발兩	2018.01.03	투자	270	54,000	0.00%	270	-54,000	-270	-	-	-	-	-	-
하버시티개발兩	2018.07.19	투자	1,794	358,800	29.90%	1,794	-	-	-	358,800	29.90%	1,794	245,938	7,723
兩당경테크노파크	2019.02.14	투자	400	80,000	20.00%	400	-	-	-	80,000	20.00%	400	101,196	-9,459
인천공항영종위탁관리부동산투자회사兩	2018.12.20	투자	24,380	2,438,000	24.06%	24,380	-	-	-	2,438,000	24.06%	24,380	331,980	-950
兩두계터부동산兩	2019.12.27	출자금	2,600	520,000	37.14%	2,600	-	-	-	520,000	37.14%	2,600	5,625	-1,198
경안리버시티개발자산관리兩	2019.12.09	출자금	20	4,000	40.00%	20	-	-	-	4,000	40.00%	20	586	-
兩고촌복합개발자산관리	2020.02.24	투자	49	-	-	-	9,800	49	-	9,800	49.00%	49	156	49
兩수원청년주택대우케이원 제9호위탁관리부동산투자회사	2020.04.10	투자	5,798	-	-	-	1,159,600	5,798	-	1,159,600	20.20%	5,798	60,735	-317
마스턴 제83호 청양피에프브이 주식회사	2020.06.11	투자	1,514	-	-	-	302,790	1,514	-	302,790	30.28%	1,514	40,734	-52

지양파이브피에프브이 주식회사	2020.07.21	투자	1,500	-	-	-	300,000	1,500	-	300,000	30.00%	1,500	145,837	-121
㈜휴맥스EV	2020.08.04	투자	1,436	-	-	-	191,350	1,436	-	191,350	9.99%	1,436	5,386	-1,631
㈜대지일빌록피에프브이	2020.11.20	투자	2,000	-	-	-	400,000	2,000	-	400,000	33.33%	2,000	63,682	-756
송산산업단지개발㈜	2012.01.31	투자	1	38,000	19.00%	1	-	-	-	38,000	20.88%	1	154,166	-4,531
MEGAWORLD-DW CO.	2000.12.27	계열	1,616	210,811,440	40.00%	1	-2,000	-	-	210,809,440	40.00%	1	13,228	45
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	1991.12.30	투자	17,324	35,000,000	25.00%	27,193	-	-	-	35,000,000	25.00%	27,193	137,890	10,828
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	2005.05.24	계열	23,154	294,000	49.00%	1	-	-	-	294,000	49.00%	1	-	-
DW ARABIA LTD.	2000.12.27	계열	386	1,800	60.00%	0	-	-	-	1,800	60.00%	0	-	-
DW NIGERIA LTD.	2000.12.27	계열	768	90,000,000	90.00%	1	900,000	123	-	90,900,000	90.00%	124	-	-
DAEWOO-HANEL CORP	2002.04.04	투자	0	600	60.00%	0	-	-	-	600	60.00%	0	-	-
DAEWOO E & C IRAN	2003.05.21	투자	0	100	100.00%	0	-	-	-	100	100.00%	0	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	2010.08.26	투자	48	76,000	40.00%	1	-	-	-	76,000	40.00%	1	-	-
DW POWER(INDIA) LTD.	2000.12.27	계열	20,203	46,425,954	50.00%	1	23,528,574	-	-	69,954,528	69.54%	1	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	2009.05.08	투자	26,219	22,752,057	20.00%	26,219	-	-	-	22,752,057	20.00%	26,219	407,638	-4,248
Daewoo E&C LLC	2011.11.16	공사수행	510	-	70.00%	1	-	-	-	-	70.00%	1	1	-
DINAMICO CONST. INC	2018.06.14	공사수행	16	7,998	39.99%	16	-	-	-	7,998	39.99%	16	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	2000.12.27	투자	4,788	1,089,522	2.86%	4,788	-	-	-	1,089,522	2.80%	4,788	175,199	-5,197
신분당선㈜	2005.05.27	투자	20,610	4,122,000	9.71%	1	-	-	-	4,122,000	9.71%	1	679,176	-50,329
무문강해지킴이㈜	2006.04.14	투자	504	100,775	5.00%	280	-	-	-	100,775	5.00%	280	58,934	172
무문마산지킴이㈜	2006.06.14	투자	347	69,390	3.70%	159	-	-	-	69,390	3.70%	159	55,189	-122
무문여수지킴이㈜	2006.06.14	투자	423	84,567	9.00%	82	-	-	-	84,567	9.00%	82	27,326	-207
무문군산지킴이㈜	2007.10.12	투자	299	59,842	3.49%	119	-	-	-	59,842	3.49%	119	56,173	-24
상주영천고속도로㈜	2006.12.15	투자	17,766	3,553,284	5.23%	1	-	-	-	3,553,284	5.25%	1	1,450,180	-82,912
제2서해안고속도로㈜	2006.12.05	투자	6,123	1,224,600	4.59%	6,123	-1,224,600	-6,123	-	-	-	-	716,822	2,364
가로림조력발전㈜	2007.09.27	투자	6,471	1,294,380	13.77%	1	-1,294,380	-1	-	-	-	-	-	-
서울북부고속도로㈜	2007.10.31	투자	34,132	6,826,400	14.00%	34,132	-	-	-	6,826,400	14.00%	34,132	1,367,569	-60,262
서울문산고속도로㈜	2007.12.18	투자	15,299	3,059,712	11.52%	14,064	-	-	-604	3,059,712	11.52%	13,460	839,116	-7,649
해양문화㈜	2009.09.23	투자	2,212	442,431	11.68%	685	-	-	-	442,431	11.68%	685	86,338	-1,112
더무문마을㈜	2010.11.01	투자	623	124,564	12.82%	1	-	-	-	124,564	12.82%	1	71,194	-117
세서울출도㈜	2010.12.31	투자	1,920	384,000	3.00%	1,920	-	-	-	384,000	3.00%	1,920	281,548	-2,862
원주그린㈜	2011.06.29	투자	1,132	226,376	11.03%	1	-	-	-	226,376	11.03%	1	28,388	-1,573
㈜피워더스	2011.08.19	투자	361	72,288	4.00%	361	-	-	-	72,288	4.00%	361	44,911	-1,562
울산왕은환경㈜	2012.03.31	투자	1,884	376,752	7.20%	1,231	-	-	-	376,752	7.20%	1,231	134,669	6,926
수도권서부고속도로㈜	2013.04.19	투자	2,365	472,920	0.97%	2,365	-	-	-	472,920	0.97%	2,365	960,885	-53,775
서부내륙고속도로㈜	2015.11.25	투자	15,889	361,400	12.23%	1,807	2,816,380	14,082	-	3,177,780	9.94%	15,889	158,710	-1,741
부산컨테이너터미널㈜	2015.12.21	투자	22,500	4,500,000	17.14%	22,500	-	-	-	4,500,000	15.00%	22,500	582,710	-1,557
서부광역철도㈜	2016.03.15	투자	3,812	762,441	8.79%	2,040	-	-	-906	762,441	8.79%	1,134	954,618	-620
강남메트로㈜	2020.11.20	투자	5	-	0.00%	-	900	5	-	900	9.00%	5	50	-
스마트시티자산관리㈜	2004.06.30	투자	7	10,200	17.00%	1	-	-	-	10,200	17.00%	1	361	4
㈜스마트시티	2004.06.30	투자	8,395	1,819,625	19.23%	1	-	-	-	1,819,625	19.23%	1	3,108	-2,268
광역역복합터미널㈜	2006.12.26	투자	490	98,000	16.33%	490	-	-	-	98,000	16.33%	490	-	-
㈜비재누리개발	2008.06.09	투자	3,288	657,800	11.50%	1	-657,800	-1	-	-	-	-	-	-
㈜비재누리	2008.06.09	투자	57	11,500	11.50%	1	-11,500	-1	-	-	-	-	-	-
㈜창주테크노폴리스	2008.06.25	투자	1,500	150,000	15.00%	1,500	75,000	750	-	225,000	15.00%	2,250	707,289	-35,982
㈜광역한중테크밸리	2008.06.27	투자	955	191,000	19.10%	1	-	-	-	191,000	19.10%	1	-	-
서울라이트타워㈜	2009.03.23	투자	8,429	547,407	12.66%	1	-	-	-	547,407	12.66%	1	2,165	-58
김포골드밸리4PFV㈜	2011.09.19	투자	500	100,000	10.00%	1	-	-	-	100,000	10.00%	1	-	-
㈜에잇씨티	2011.12.15	투자	1,500	300,000	23.81%	1	-	-	-	300,000	23.81%	1	-	-
민천아트센터㈜	2012.12.31	투자	390	78,000	19.50%	390	-	-	-	78,000	19.50%	390	32,757	-5,339
㈜고크렙서면유통관리부동산투자회사	2014.05.29	투자	2,500	125,000	7.69%	2,500	-	-	-	125,000	7.69%	2,500	-	-
국시산업단지 주식회사	2016.06.16	투자	60	6,000	20.00%	60	-6,000	-60	-	-	-	-	-	-
㈜전년수원	2016.07.26	투자	6,500	1,700,000	85.00%	8,500	-	-	3,825	1,700,000	85.00%	12,325	119,331	-287,584
주식회사 동무역세권개발	2017.05.19	투자	700	140,000	14.00%	700	-	-	-	140,000	14.00%	700	522	-1,502
오룡피에프브이 주식회사	2017.06.16	투자	200	39,900	3.99%	200	-	-	-	39,900	3.99%	200	33,096	-1,008
㈜제주관광대양광	2017.09.20	투자	403	40,340	10.00%	403	-	-	-	40,340	10.00%	403	75,873	-3,326
파주피에프브이㈜	2019.03.22	출자금	1,750	350,000	13.46%	1,750	-	-	-	350,000	13.46%	1,750	300,383	-9,631
경안리버시티개발㈜	2019.12.09	출자금	250	50,000	5.00%	250	-	-	-	50,000	5.00%	250	3,955	-
주식회사 고촌복합개발	2020.02.12	투자	430	-	-	-	86,000	430	-	86,000	8.60%	430	2,750	-2,252
주식회사 아스트로텍스	2020.03.31	투자	990	-	-	-	7,372	990	-	7,372	28.88%	990	1,619	31
디씨에이엠피에프브이㈜	2020.09.21	투자	1,250	-	-	-	250,000	1,250	-	250,000	25.00%	1,250	13,038	-639
백서브컨소시엄㈜	2020.12.17	출자금	300	-	-	-	30,000	300	-	30,000	30.00%	300	109	-6,897
테크노발리지㈜	2000.12.27	투자	280	56,000	3.38%	280	-	-	-	56,000	3.38%	280	7,707	-552

스마트파워주식회사	2014.12.31	투자	54	108,608	3.55%	1	-	-	-	108,608	7.39%	1	1	-
네오펜스㈜	2005.05.27	투자	14	2,858	14.29%	14	-	-	-	2,858	14.29%	14	68,937	171
서우건설㈜	2017.06.22	출자전환	1,989	39,785	29.66%	398	-	-	-	39,785	29.66%	398	-	-
화남건설㈜	2018.07.23	출자전환	231	23,097	15.25%	231	-	-	-	23,097	15.25%	231	-	-
주식회사 케이리얼티 제10호위탁관리부동산투자회사	2019.10.30	출자금	7,260	363,000	3.46%	7,260	-	-	-	363,000	3.46%	7,260	524,535	410
㈜동부건설	2016.12.29	출자전환	5	297,012	0.00%	2,731	-296,667	-2,726	-	345	0.00%	5	-	-
SG생활안전	2019.12.26	투자	2,000	30,400	5.00%	2,000	-	-	-	30,400	5.00%	2,000	72,591	1,360
건설공제조합	2000.12.27	출자금	46,432	45,862	0.00%	68,522	-	-	1,092	45,862	0.00%	69,614	-	-
전기공사공제조합	1998.01.01	출자금	50	300	0.00%	147	-	-	-	300	0.00%	147	1,986,015	16,242
경보통신공제조합	1998.01.01	출자금	66	520	0.00%	339	-	-	-	520	0.00%	339	596,328	11,154
엔지니어링공제조합	1998.01.01	출자금	12,902	25,115	0.00%	16,233	-	-	975	25,115	0.00%	17,208	1,351,267	55,532
포에스구조안전그룹합동조합	2014.10.22	출자금	5	5	14.29%	5	-	-	-	5	14.29%	5	12	-3
핵심환경기술전문합동조합	2015.10.28	출자금	5	50	15.38%	5	-	-	-	50	19.61%	5	104	-0
임고개발㈜	2013.11.07	채권담보	1,400	280,000	18.67%	1,400	-280,000	-1,400	-	-	-	-	-	-
합 계				-	-	556,733	-	33,720	4,382	-	-	594,835	-	-

※ 기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5% 이하이고, 장부가액이 1억원 이하인 경우 기재를 생략하였습니다.

※ 최초취득일자 및 금액, 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다. (최근사업연도 재무현황을 파악할 수 없는 경우는 미기재)

※ 상기 현황 중 동부건설(주)를 제외한 나머지 대상은 모두 비상장 주식입니다.

※ 수익증권은 상기 표에서 제외하였습니다.

※ 타법인 출자현황에 대한 자세한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 5. 재무제표 주석' 중 '11. 투자유가증권' 및 '14. 관계기업투자'를 참조하시기 바랍니다.

## X. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
한국산업은행	지배기업	단기차입금	234,734	170,000	172,094	232,640	-	이자율 2.88%~3.16%
대우송도호텔	종속회사	장/단기대여금	11,000	-	11,000	-	-	이자율 약 3.55%
Saipan Lulau Development, Inc.	종속회사	장기대여금	9,378	-	565	8,813	-	이자율 4.00%
센트럴춘천제일차유한회사	종속회사	단기차입금	82,000	-	26,000	56,000	-	이자율 3.65%~4.10%
플랜업탕정제일차유한회사	종속회사	단기차입금	-	130,000	-	130,000	-	이자율 3.25%~4.00%
플랜업탕정제일차유한회사	종속회사	단기대여금	-	72	-	72	-	-
디더블유유원제일차유한회사	종속회사	장/단기차입금	-	60,000	-	60,000	-	이자율 3.96%
블루빌리지텍주식회사	종속회사	장/단기차입금	-	60,000	-	60,000	-	이자율 3.20%~3.60%
Daewoo E&C Nigeria Limited	종속회사	단기대여금	9,143	26,990	17,722	18,411	69	이자율 LIBOR+5%
포천민자발전(주)	관계회사	장기대여금	-	20,000	-	20,000	-	이자율 7.80%
(주)대치일출유포에프브이	관계회사	단기대여금	-	4,000	-	4,000	16	이자율 4.60%
마스턴제83호청량포에프브이(주)	관계회사	장기대여금	-	2,486	-	2,486	48	이자율 4.60%
(주)창원혁신산업개발포에프브이	관계회사	장기대여금	16,800	6,060	-	22,860	1,189	이자율 4.37%~4.42%
우이신설경전철(주)	관계회사	장기대여금	5,626	6,824	-	12,450	-	이자율 4.60%
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	장기대여금	9,968	-	166	9,802	282	이자율 3.18%~4.35%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	35	-	2	33	8	이자율 8.00%
합계			378,684	486,432	227,549	637,567	1,612	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 총당금 차감전 기준입니다.

### 2. 담보제공 내역

(2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
THT Development Co.,Ltd	종속회사	106,706	-	106,706	-	베트남 하노이신도시 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)탕정테크노파크	관계회사	400	-	-	400	아산탕정산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)자양파이버포에프브이	관계회사	-	1,500	-	1,500	자양5구역 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	-	-	1,450	경산지식산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하버시티개발(주)	관계회사	1,794	-	-	1,794	하버시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하남마블링시티개발(주)	관계회사	2,200	-	2,200	-	하남마블링시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
진위3산업단지(주)	관계회사	1,000	-	1,000	-	진위3산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDSHydroPte.Ltd	관계회사	26,219	-	-	26,219	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
포천민자발전(주)	관계회사	1	-	-	1	포천민자발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)창원혁신산업개발포에프브이	관계회사	1	-	-	1	창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드(주)	관계회사	918	-	-	918	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드자산관리(주)	관계회사	55	-	-	55	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공

천마산터널(주)	관계회사	9,180	-	-	9,180	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른제천지킴이(주)	관계회사	1	-	-	1	푸른제천지킴이 관련 금융기관 대출담보로 제공
우이신설경전철(주)	관계회사	1	-	-	1	우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공
합 계		149,926	1,500	109,906	41,520	-

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용의 진행, 변경사항 및 주주총회 현황

#### 가. 공시내용의 진행, 변경 상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2021.01.11	투자판단 관련 주요경영상 항	<p>공시제목: 투자판단 관련 주요경영상항</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목: 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <p>- 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사분은 약 2,865억원임</p> <p>- 시공사 선정일자: 2021.01.10 (일)</p> <p>- 공사개요: 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.01.05	투자판단 관련 주요경영상 항	<p>공시제목: 투자판단 관련 주요경영상항</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목: 흑석11구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <p>- 당사는 흑석11구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 총 도급금액은 약 4,501억원임</p> <p>- 시공사 선정일자: 2021.01.04 (월)</p> <p>- 공사개요: 서울특별시 동작구 흑석동 304번지 일원에 공동주택(지하 5층/지상 16층, 25개동) 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2020.11.23	기타 경영상항(자율공시)	<p>공시제목: 기타 경영상항(자율공시)</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목: 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <p>- 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 총 도급금액 7,490억원 중 당사분은 약 3,670억원임</p> <p>- 시공사 선정일자: 2020.11.22 (일)</p> <p>- 공사개요: 경기, 남양주시 외부읍 덕소리 111-2번지 일원에 공동주택 (지하 2층/지상 36층, 38개동) 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2020.07.31	투자판단 관련 주요경영상 항	<p>공시제목: 투자판단 관련 주요경영상항</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목: "동부간선도로 지하화 민간투자사업" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <p>- 당사가 속한 컨소시엄은 '동부간선도로 지하화 민간투자사업' 우선협상대상자로 선정됨</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중

2020.05.14	기타 경영사항(자율공시)	<p>1. 제목 : Nigeria LNG Train 7 Project 계약 체결</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nigeria LNG Limited가 발주한 상기 제목의 프로젝트 관련, 당사의 나이지리아 현지 법인(Daewoo E&amp;C Nigeria Limited)이</li> <li>2020년 5월 13일 나이지리아 국내 수행 의무에 대한 계약을 체결함</li> <li>- 상기 프로젝트는 나이지리아 리버스주 보니섬에 연산 약 8백만톤 규모의 LNG 액화 플랜트 건설하는 EPC 사업 건임</li> <li>- 상기 프로젝트 공사의 총 계약금액 USD 2,405,647,571, EUR 127,351,635, NGN 250,872,005,195(총 약 4조원) 중 당사 현지 법인의 지분은 40%인 약 1.6조원임</li> <li>- 상기 프로젝트의 공사 기간은 2020-05-13부터 2025-11-13 까지임</li> </ul>	진행중
2020.01.23	기타 경영사항(자율공시)	<p>1. 제목 : 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사</p> <p>도급합의서 및 용역수행 합의서 접수</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 복합개발 공사 관련 공사도급합의서 및 용역수행 합의서를 접수함</li> <li>- 베트남 하노이 스타레이크 시티(THT) B3CC1 부지 내 오피스 및 호텔/서비스 레지던스 개발 및 운용</li> <li>- 계약금액 : 총 USD 2억 6,319만 3천 달러</li> <li>- 향후 진행과정 중 발생하는 확정 내용을 재공시할 예정임</li> </ul>	수주 진행중
2019.09.16	기타 경영사항(자율공시)	<p>공시제목 : 기타 경영사항(자율공시)</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목 : Nigeria LNG Train 7 Project 낙찰의향서(Letter of Intent) 접수</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 Nigeria LNG Limited가 발주한 동 공사의 낙찰의향서(Letter of Intent)를 접수함</li> <li>- 향후 진행과정 중 발생하는 확정 내용을 재공시할 예정임</li> </ul>	<p>2020.05.14</p> <p>본계약 체결</p> <p>공시 완료</p>
2017.03.13	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목 : 부산 감만1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 부산 감만1구역 주택재개발정비사업 관련 조합총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	<p>2020.08.05</p> <p>본계약 체결</p> <p>공시 완료</p>
2016.12.19	기타 경영사항(자율공시)	<p>공시제목 : 기타 경영사항(자율공시)</p> <p>공시내용</p> <p>1. 제목 : 우동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당사는 우동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</li> <li>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</li> </ul>	진행중

## 나. 주주총회의사록 요약

최근 3년간 정기 또는 임시주주총회에서 상정된 안건에 대해서 표결이나 의사진행에대한 별 다른 이의제기는 없었습니다.

주총일자	안 건	결의내용	비고
2020년 임시주주총회 (2020.12.30)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 기타비상무이사 1명 : 이대현	원안 승인	
제20기 정기주주총회 (2020.3.25)	제1호 의안 : 제20기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 사외이사 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진	원안 승인	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	원안 승인	

	- 사외이사인 감사위원 3명 : 문린곤, 양토마스명석(양명석), 장세진		
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	
2019년 임시주주총회 (2019.9.19)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 사내이사 1명 : 정항기 - 사외이사 1명 : 이현석	원안 승인	
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	
제19기 정기주주총회 (2019.03.27)	제1호 의안 : 제19기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	
	제2호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 - 사외이사인 감사위원 1명 : 최규윤	원안 승인	
	제4호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	
2018년 임시주주총회 (2018.06.08)	제1호 의안 : 이사 선임의 건 - 사내이사 2명 : 김형, 김창환	원안 승인	
제18기 정기주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제18기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	

## 2. 우발채무 등

### 가. 중요한 소송사건

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다. 이때 소송가액은 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액을 의미합니다.

(2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액(*1)	진행상황 및 회사 대응방안
2010.09.27	창원시	㈜대우건설 외10	손해배상	10,519	1심 일부승소/2심 일부승소/3심 진행
2011.03.21	서울시	㈜대우건설 외11	손해배상	27,128	파기후 환송심 진행
2012.03.16	㈜대우건설 외10	대한민국	공시대금(간접비)	12,310	1심 일부승소/2심 일부승소/3심 파기환송/파기환송심 진행/ 파기환송심 일부승소/재상고심 진행
2013.05.15	㈜대우건설	한일건설	조서확정재판	8,904	1심 패소/2심 진행
2014.03.31	한국수자원공사	㈜대우건설 외16	손해배상	244,117	1심 진행
2014.04.18	한국수자원공사	㈜대우건설 외 85	설계보상비 반환	24,440	1심 패소/2심 일부승소/3심 진행
2014.04.30	한국수자원공사	㈜대우건설 외5	손해배상	59,748	1심 승소/2심 진행
2014.07.18	인천광역시	㈜대우건설 외14	설계보상비 반환	5,960	1심 패소/2심 승소/3심 진행
2014.11.03	부산교통공사	㈜대우건설 외5	손해배상	15,698	1심 진행
2015.05.08	국가철도공단	㈜대우건설 외27	손해배상	104,511	1심 진행

2015.07.0 1	한국농어촌공사	㈜대우건설 외3	손해배상	7,286	1심 진행
2015.10.1 4	한국가스공사	㈜대우건설 외18	손해배상	108,000	1심 진행
2015.11.1 6	국가철도공단	㈜대우건설 외2	손해배상	6,276	1심 진행/1심 선고(당사는 부담x)/피고들 항소
2015.12.3 0	정규형 외1	㈜대우건설 외1	손해배상청구	9,462	1심 진행
2015.12.3 0	대한민국	㈜대우건설 외3	손해배상	22,226	1심 진행
2016.06.2 3	주식회사 광성정공	㈜대우건설 외1	하자보수금 등	21,920	1심 진행
2016.10.2 7	㈜대우건설 외2	백산엔지니어링 외3	손해배상 청구	11,897	1심 진행
2016.11.1 7	김명자 외136	㈜로쿠스 외1	소유권이전등기말소청구	4,044	1심 진행
2016.12.2 6	㈜대우건설 외2	㈜건화	손해배상 청구	37,627	1심 진행
2017.01.1 0	충청남도개발공사	㈜대우건설 외3	손해배상	2,336	1심 진행/1심 승소/원고 항소/2심 진행
2017.02.1 6	한국가스공사	㈜대우건설 외12	손해배상	200,000	1심 진행
2017.04.0 4	신원금속 주식회사	㈜대우건설 외1	손해배상	3,005	1심 진행
2017.04.2 0	㈜대우건설, 대림산업	국가철도공단	간접비 청구	4,479	1심 진행/1심 일부승소/2심 진행
2017.06.1 2	㈜대우건설, 대림산업	국가철도공단	공사대금 청구	4,231	1심 일부승소/2심 진행
2017.06.1 3	㈜대우건설	한일건설	회생채권조사확정재판	20,470	1심 진행
2017.07.1 7	㈜대우건설, 현대산업개발 외1	국가철도공단	간접비 등 청구	5,165	1심 진행
2017.07.2 8	임대회	㈜대우건설 외2	하자보수금	4,163	1심 일부승소
2017.09.2 6	㈜대우건설 외 4	한국토지주택공사	공사대금	10,227	1심 진행
2017.12.2 9	㈜대우건설 외 4	한국토지주택공사	공사대금	2,266	1심 패소/2심 진행
2018.02.0 2	포스코건설	㈜대우건설 외6	원가분담금	7,152	1심 진행
2018.02.1 9	아라트리움 대표자 관리인 변윤기	㈜대우건설 외1	하자보수금 등	5,864	1심 진행
2018.04.0 6	㈜대우건설 외4	국가철도공단	공사대금(간접비 및 설계변경) 청구	14,640	1심 일부승소/2심 진행
2018.04.1 6	㈜대우건설	삼선5구역조합외10	대여금	5,284	1심 진행/1심 일부승소/2심 진행
2018.07.3 1	㈜대우건설	㈜서부티앤디	공사대금	44,524	1심 진행
2018.12.1 0	북원푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	5,829	1심 진행

2019.01.1 1	한국토지주택공사	㈜대우건설 외1	부당이득금 등	2,677	1심 패소/2심 진행
2019.03.2 1	마포래미안푸르지오 임주자대표회의	㈜대우건설 외4	하자보수	10,254	1심 진행
2019.04.0 9	대한민국	㈜대우건설 외13	설계보상비반환	5,960	1심 진행
2019.05.1 0	㈜대우건설 외3	지에스건설	원가분담금 등 청구	2,123	1심 진행
2019.06.0 7	범지기마을10단지 임주자대표회의	㈜대우건설 외1	하자보수금	2,000	1심 진행
2019.06.1 7	현대해상화재보험주식회사	㈜대우건설	구상금	2,332	기일 미지정
2019.07.2 9	위례그린파크푸르지오 임주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	2,000	1심 진행
2019.08.2 3	㈜대우건설 외2	대한민국	공사대금(간접비)청구	4,000	1심 진행
2019.11.1 9	㈜포스코건설	㈜대우건설 외6	원가분담금	3,809	1심 진행
2019.11.2 8	㈜대우건설 외4	대한민국	간접공사비 등 청구	6,367	1심 진행
2019.12.2 4	㈜대우건설 외1	대한민국	공사대금(간접비)청구	4,496	1심 진행
2020.01.0 7	㈜대우건설 외1	사직1구역주택재개발 정비사업조합 외3	시공자지위확인등청구	5,404	1심 진행
2020.02.0 6	롯데캐슬 컴퍼스타운 오피스텔 상가 관리단	㈜대우건설 외7	손해배상(기)	4,511	1심 진행
2020.02.2 1	한국수력원자력	㈜대우건설 외1	손해배상	6,286	종재/기일 미지정
2020.03.0 3	㈜대우건설 외4	국가철도공단	공사대금 청구	3,656	1심 진행
2020.04.2 2	㈜대우건설 외2	국가철도공단	공사대금 청구	4,461	1심 진행
2020.07.0 1	㈜대우건설	초지연립1단지주택재건축 정비사업조합 외10	공사대금 청구	7,000	1심 진행
2020.07.0 7	㈜대우건설	초지연립상단지주택재건축 정비사업조합 외8	공사대금 청구	7,000	1심 진행
2020.07.0 7	㈜대우건설	원곡연립3단지주택재건축 정비사업조합 외9	공사대금 청구	3,000	기일 미지정
2020.07.0 7	창원마린푸르지오1단지 임주자대표 회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	3,000	기일 미지정
2020.07.0 9	㈜대우건설 외4	한국도로공사	공사대금 청구	8,493	기일 미지정
2020.07.1 3	신순식	하남시 (피고보조참가)	손해배상(기)	44,385	1심 진행
2020.07.2 7	케이씨코트렐 주식회사	㈜대우건설	구상금	6,453	기일 미지정
2020.08.2 1	에듀포레푸르지오아파트 임주자대표회의	㈜대우건설	하자보수금	3,864	기일 미지정
2020.09.0 9	㈜대우건설	누리비엔씨㈜	구상금	5,658	1심 진행

2020.10.08	㈜대우건설	북아현1의2 재정비촉진구역 주택 재개발 정비사업조합 외1	대여금	4,298	1심 진행
2020.10.14	㈜대우건설	대림산업㈜	공사원가분담금 청구	4,269	기일 미지정
2020.10.30	㈜대우건설	지앤지건설㈜	기타(금전)	5,653	1심 진행
2020.11.13	㈜대우건설	비엔에스개발㈜	공사대금	3,841	1심 진행
2020.11.13	㈜대우건설외2	군자주공6단지주택재건축 정비사업조합 외 2명	공사대금	5,687	1심 진행
1999	Tonye Green	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	1) 1997년 DN-34 현장과 Catering 계약 체결 후 1999년 초 DNL의 일방적 통보에 의해 부당하게 계약 해지 되었음을 주장 2) 이로 인한 사업 손실 등을 이유로 손해 배상 청구	현지화(NGN) 1,298,140,853	항소 진행 중
2000.10.20	Daewoo Power India Limited	Madhya Pradesh Electricity Board / Chattisgarh State Electricity Board	입찰보증금 이자 반환청구이자분 강제집행소송 진행 중	현지화(INR) 357,469,583	1심 승소
2001	Chief Godwin, Opueze 外 4인	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	Belema 지역 개발 관련하여, 커뮤니티에 대한 보상 요구	현지화(NGN) 1,000,000,000	항소 진행 중
2002.01.	HCCL(Husnain Construction Co., Ltd.)	DAEWOO	지명하도급자(HCCL)의 하도급기성 미지급금, 환차보상, Escalation, 지연이자 등 청구소송	현지화(PKR) 464,440,889	1심 계류중
2002.07.	DAEWOO	Plaza RakyatSdn. Bhd.	(중재) 발주처의 공사계약해지에 따른 공사미수금, 간접비, 금융비용 청구	현지화(MYR) 930,766,513	중재 (2011.12 이후 발주처와의 중재 suspension 상태) - 현재 피고(피고명:PRSB) 법원 청산 판결 및 청산인 선임 상태로 청산인에 Proof of Dept Form(채권신고) 제출 - 청산인 insufficient fund로 인한 채권등록 불가함 알림
2016.10.06	BATI	DAEWOO	재하도급업체 미불금 대금 청구 소송	현지화(MAD) 22,465,555	3심 진행 중(판결문 접수 대기 중), 가압류 집행중지 판결 승소, 형사 재판 진행 중
2018.08.17	DAEWOO	Naza E&C Sdn. Bhd. (NEC)	(중재) 잔여기성, 지연이자 등	현지화 (MYR) 42,436,841	1) 2018.08.03 CIPAA 판결 - 대우 승소(60억원) 2) 2018.08.17 발주자 중재 신청 3) 2018.09.14 대우 중재 답변서 제출 4) 2018.12.21 CIPAA판결문 조건부 유예 결정 5) 2019.02.22 Delay Expert 선정 (HKA) 6) 2019.04.19 중재인 선정 - John Tackaberry QC 7) 2019.07.26 Statement of Claim 제출 (발주처) 8) 2019.09.09 Statement of Defense & Counterclaim 제출에 정(당사) 9) 2019.10.16 발주처 Reply 제출 10) 2019.11.20 당사 Rejoinder 제출 11) 2019.12.20~ Discovery 진행 중 12) 2020.10.01 양사, Factual Witness Statement 제출 / 2021.01.12 반박 서면 제출 13) 2020.10.21 양사, Expert Witness Statement 제출 / 2021.01.22 반박 서면 제출 14) 2021.03.01~06.18 Witness 구두 공판 15) 2021.4Q 중재 판결 (예정)

2018.08.1 7	Naza E&C Sdn. Bhd. (NEC)	DAEWOO	(중재) 지연배상금 및 하자보수비 등	현지화 (MYR) 13,353,672	1) 2018.08.03 CIPAA 판결 - 대우 승소(60억원) 2) 2018.08.17 발주자 중재 신청 3) 2018.09.14 대우 중재 답변서 제출 4) 2018.12.21 CIPAA판결문 조건부 유예 결정 5) 2019.02.22 Delay Expert 선정 (HKA) 6) 2019.04.19 중재인 선정 - John Tackaberry QC 7) 2019.07.26 Statement of Claim 제출 (발주처) 8) 2019.09.09 Statement of Defense & Counterclaim 제출에 정(당사) 9) 2019.10.16 발주처 Reply 제출 10) 2019.11.20 당사 Rejoinder 제출 11) 2019.12.20~ Discovery 진행 중 12) 2020.10.01 양사, Factual Witness Statement 제출 / 2021.01.12 반박 서면 제출 13) 2020.10.21 양사, Expert Witness Statement 제출 / 2021.01.22 반박 서면 제출 14) 2021.03.01~06.18 Witness 구두 공판 15) 2021.4Q 중재 판결 (예정)
2018.11.0 1	DAEWOO	TTDI KL Metropolis Sdn. Bhd.	(중재) 잔여기성, VO금액, 지연이자 등	현지화 (MYR) 153,304,781	1) 2018.08.24. CIPAA 판결 - 대우 승소(142억원) 2) 2018.11.01. 발주자 중재 신청 3) 2018.11.21. 당사 중재 답변서 제출 4) 2018.11.27. CIPAA 판결문 무효 결정 5) 2019.02.07. Delay Expert 선정 (Diales) 6) 2019.04.02. 중재인 선정 - Philip Jeyaretnam 7) 2019.06.28 Statement of Claim filed (발주처) 8) 2019.07.31 Statement of Defense and Counterclaim filed (당사) 9) 2019.09.06 발주처 Reply 제출 10) 2019.09.27 당사 Rejoinder 제출 11) 2019.09.27 ~ Discovery 진행 중 12) 2020.07.20 양사 Factual Witness Statement 제출 13) 2020.08.03 양사 Expert Witness Statmeent 제출 14) 2020.09.02~10.02 Expert Witness 구두 공판 15) 2020.12.31 중재인 사임 16) 2021.03.31 교체 중재인 선임 17) 2021.4Q Witness 구두 공판 예정 18) 2022.2Q 중재 판결 (예정)

2018.11.0 1	TTDI KL Metropolis Sdn. Bhd.	DAEWOO	(중재) 지연배상금 등	현지화 (MYR) 34,481,285	1) 2018.08.24. CIPAA 판결 - 대우 승소(142억원) 2) 2018.11.01. 발주자 중재 신청 3) 2018.11.21. 당사 중재 답변서 제출 4) 2018.11.27. CIPAA 판결문 무효 결정 5) 2019.02.07. Delay Expert 선정 (Diales) 6) 2019.04.02. 중재인 선정 - Philip Jeyaretnam 7) 2019.06.28 Statement of Claim filed (발주처) 8) 2019.07.31 Statement of Defense and Counterclaim filed (당사) 9) 2019.09.06 발주처 Reply 제출 10) 2019.09.27 당사 Rejoinder 제출 11) 2019.09.27 ~ Discovery 진행 중 12) 2020.07.20 양사 Factual Witness Statement 제출 13) 2020.08.03 양사 Expert Witness Statmeent 제출 14) 2020.09.02~10.02 Expert Witness 구두 공판 15) 2020.12.31 중재인 사임 16) 2021.03.31 교체 중재인 선임 17) 2021.4Q Witness 구두 공판 예정 18) 2022.2Q 중재 판결 (예정)
2018.12	DAEWOO	BMCE Bank	1) Buzzilchell에 대한 이행 및 선수금 보증금 지급 소송 2심 승소 2) BMCE Bank (보통은행)의 지급 거절에 따른 보증금 지급 청구 소송	현지화(MAD) 29,156,389	상소 진행 중
2019.07.0 3	DAEWOO	AOA (발주처), Sonatrach	Global Settlement Agreement에 따른 기성 지급 청구	USD 53,824,824	1) 2019.07.03 중재 신청 (ICC, Paris) 2) 2019.08.02 피고 답변 및 Counterclaim 제출 3) 2019.10.04 원고 답변 제출 4) 2019.12 중재법원 구성 5) 2020.01 예비 판결 신청서 제출 (본 소송 개시 전 미지급 기 성 지급 의무 존재 여부에 대한 사전 판결 요청) 6) 2020.03 재판부의 예비 판결 심리 기각, 본 소송에 포함시켜 진행 후 예비 판결 진행 여부 재심리 7) 2020.10.09 BOSKALIS, Statement of Claim 제출 8) 2021.02.01 FDJ JV Statement of Defence 제출 예정 9) 2021.05.17 최종 중재 심리 예정

2019.08.0 2	DAEWOO	Public Holdings	(중재) 잔여기성, 유보금, P-BOND 구상금 등	현지화(MYR) 60,533,974	1) 2018.11.02. 당사 합의 조건 제시(98억원 요구) 2) 2019.01.09. 발주처 LD 전액 부과 언급 및 당사에 FINAL SETTLEMENT OFFER 요청 3) 2019.01.23. Settlement offer(95억원 요구) 제시 4) 2019.04.01. Delay Expert선정 (Blackrock) 5) 2019.05.08. 당사 Notice of Dispute 발송 6) 2019.08.02. 당사 중재 신청 7) 2019.09.20. 발주처 중재 답변서 제출 8) 2019.11.04. 중재인 선정 - Glenn G. Cheng/K&L Gates (중재인 FEE 합의 중) 9) 2020.07.24 당사, Statement of Claim 제출 10) 2020.09.07 발주처, Statement of Defense and Counterclaim 제출 11) 2020.10.07 당사, Reply 12) 2020.11.09 발주처, Rejoinder 13) 2021.01.29 Discovery 14) 2021.07.26 양사 Factual Witness Statement 제출 15) 2021.09.13 양사 Expert Witness Statement 제출 16) 2021.11.29~2022.01.20 구두공판
2019.08.0 2	Public Holdings	DAEWOO	(중재) 잔여기성, 유보금, P-BOND 구상금 등	현지화(MYR) 68,447,612	1) 2018.11.02. 당사 합의 조건 제시(98억원 요구) 2) 2019.01.09. 발주처 LD 전액 부과 언급 및 당사에 FINAL SETTLEMENT OFFER 요청 3) 2019.01.23. Settlement offer(95억원 요구) 제시 4) 2019.04.01. Delay Expert선정 (Blackrock) 5) 2019.05.08. 당사 Notice of Dispute 발송 6) 2019.08.02. 당사 중재 신청 7) 2019.09.20. 발주처 중재 답변서 제출 8) 2019.11.04. 중재인 선정 - Glenn G. Cheng/K&L Gates (중재인 FEE 합의 중) 9) 2020.07.24 당사, Statement of Claim 제출 10) 2020.09.07 발주처, Statement of Defense and Counterclaim 제출 11) 2020.10.07 당사, Reply 12) 2020.11.09 발주처, Rejoinder 13) 2021.01.29 Discovery 14) 2021.07.26 양사 Factual Witness Statement 제출 15) 2021.09.13 양사 Expert Witness Statement 제출 16) 2021.11.29~2022.01.20 구두공판
2020.03.0 6	BOSKALIS OFFSHORE HEAVY MARINE TRANSPORT B.V.,	DAEWOO, FLUOR, HHI(FDH JV)	(중재) 모퉁이송비 미지급금 USD 42,142,073 청구 (당사분 1/3로 \$14백만불 상당)	USD 14,047,357	1) 2020.03.06 중재신청서 송달 2) 2020.04.03 FDH JV 중재 답변서 및 Counterclaim 제출 3) 2020.06.09 Case Management Conference 4) 2020.07.10 FDH JV 관할권 부재 이의 변론 서면 제출 5) 2020.08.10 BOSKALIS 반박 변론 서면 제출 6) 2020.09.25 관할권 부재 관련 중재 공판 7) 2020.10.09 BOSKALIS, Statement of Claim 제출 8) 2021.02.01 FDJ JV Statement of Defence 제출 예정 9) 2021.05.17 최종 중재 심리 예정

2020.10.1 2	Chief Inemo Dewari & 4 others	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	커뮤니티 토지 훼손에 대한 피해 보상 및 주변 개울 / 운하의 복구, 환경 파괴 시정 요청	현지화(NGN) 7,600,000,000	1) 2020.10.12 소장 접수
2020.10.1 2	Mr. Monday Sample & 4 others	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	Bayelsa주 Gbarain에서 Rivers주 Soku까지 가스 파이프 라인 건설로 인한 지표면 발굴 / 굴착 으로 발생한 피해에 대한 보상 요구	현지화(NGN) 5,300,000,000	1) 2020.10.12 소장 접수

(★1) 소송가액은 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

※ 상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 당기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 187건이며, 전체소송가액은 당사 포함 전체 피고의 예상부담액 기준으로 약 917,429백만원입니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며, 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 그러나 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

## 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 22매를 견질로 제공하고 있습니다.

### (1) 어음

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	3	1,500	-
기타(개인)	-	-	-

### (2) 수표

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원 )

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	17	-	백지수표 17매
금융기관(은행제외)	5	-	백지수표 5매
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

### (3) 연결회사 내 견질 또는 담보제공 어음 및 수표현황

※ 해당사항 없습니다.

## 다. 채무보증 현황 등

### (1) 시공사가 보증한 시행사 PF 대출잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원 )

당기초				당기말			
총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수	총PF대출잔액	유형	금액	채무보증 건수
426,734	ABS	-	6	372,001	ABS	-	7
	ABCP/ABSTB	211,099			ABCP/ABSTB	264,807	
	기타 Loan	215,635			기타 Loan	107,194	

※ 상기 보증금액은 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 43,520백만원이 포함되어 있습니다.

※ 회사는 4건의 채무인수, 2건의 이차지급보증, 1건의 연대보증에 대하여 372,001만원(당기초 3건의 채무인수, 2건의 이차지급보증, 1건의 연대보증에 대하여 426,734백만원)의 채

무보증을 제공하고 있습니다.

※시행사 PF대출에 대한 채무보증 주요내역은 아래와 같습니다.  
(채무보증금액 기준, 자기자본의 2.5% 이상을 기재함)

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증 금액	보증내역	대출기간	유형
New Songdo International City Development	국민은행 외	240,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
(주)로쿠스	골든라인밸류제일차(주) 외	210,000	86,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
T.H.T Development (*1)	수출입은행	43,520	43,520	연대보증	2020.12~2022.06	Loan
송산산업단지개발(주)	케이아이에스송산제일차(주) 외	82,000	43,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
자양파이브피에프비(주)	삼성증권 외	123,490	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
(주)창원혁신산업단지개발피에프비	경남은행 외	135,600	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

(\*1) (6) 연결회사 내 보증 및 약정 내역에서 설명하는 내용과 동일합니다.

## (2) 시공사가 보증한 부동산 PF 유동화 현황

2020년 말 시공사가 보증한 부동산 PF 유동화 현황은 아래와 같습니다. 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급기일에 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 (\*1 참고) 등이 발생시, 모든 대출금의 미상환원금 및 발생이자, 발생비용 및 기타 일체의 피담보채무를 비롯하여 차주의 대주에 대한 모든 채무는 대주의 이행청구나 독촉 등의 조치가 없더라도 기한의 이익을 상실하여 즉시 상환하여야 합니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건 (*1)
케이아이에스송산제일차(주)	ABSTB	2020-09-22	43,000	43,000	채무인수	-
나인밸류제일차	ABSTB	2020-03-25	85,000	85,000	채무인수	-
삼성증권 외	ABCP	2020-06-30	46,000	46,000	채무인수	BBB- 이하, A3- 이하
와이케이송도(주)	ABSTB	2020-08-26	10,000	10,000	채무인수	-
랜드마크송도제일차(주)	ABCP	2020-08-26	80,000	80,000	채무인수	-
BNK투자증권	ABSTB	2018-05-31	27,500	27,500	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
비엔케이수성제일차(주)	ABSTB	2020-10-26	20,000	20,000	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
드림올넷제일차(주)	ABCP	2020-10-26	15,000	15,000	연대보증	BBB- 이하, A3- 이하
에이블교방(주)	ABSTB	2020-10-20	10,500	10,500	연대보증	-
굿아이언제일차(주)	사모사채	2020-03-12	45,000	45,000	연대보증	-

### (3) 장래매출채권 유동화 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
센트럴춘천제일차(유)	대우건설 춘천센트럴푸르지오 분양수입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	AB사채	2018-09-20	26,000	-
		ABL		26,000	26,000
		ABL		30,000	30,000
에프엔검단제이차(유)	대우건설 검단센트럴푸르지오 분양수입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	AB사채	2019-10-24	50,000	-
		AB사채		50,000	50,000
		AB사채		40,000	40,000
플랜업탕정제일차(유)	대우건설 아산탕정 지웰시티 푸르지오 공사대금 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익 권	ABL	2020-01-31	110,000	110,000
		ABL		20,000	20,000
디더블유루원(유)	대우건설 루원 지웰시티 푸르지오 공사대금 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익 권	ABL	2020-05-19	30,000	30,000
		ABL		30,000	30,000
- (*1)	대우건설 파주운정신도시파크 푸르지오 분양수입금계좌 예금반환신탁 1종 수익권	ABL	2020-07-06	50,000	50,000
		ABL		20,000	20,000
		ABL		20,000	20,000
블루빌리지텍(주)	대우건설 청주테크노폴리스지웰 푸르지오 공사대금 입금계좌 예금반환신탁 1종 수익 권	ABL	2020-11-02	30,000	30,000
		ABL		30,000	30,000

(\*1) 발행회사(SPC) 없이 당사 직접 차입하는 구조입니다.

※ 조기상환 조건 : 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등

※ 조기상환방식 : 계좌에 입금된 금원을 전액 ABL 상환에 우선 사용

### (4) 장래매출채권 유동화채무 비중

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중, %)	금액(B)	(비중, %)	(A-B)
유동화채무	486,000	-	337,000	-	149,000
총차입금	1,990,138	24.4%	2,352,071	14.3%	(361,933)
매출액	8,136,706	6.0%	8,651,852	3.9%	(515,146)
매출채권	1,000,878	48.5%	1,353,498	24.9%	(352,620)

### (5) 기타 보증 및 약정에 관한 사항

회사는 당기말 현재 11건의 조합사업비 대출에 680,454백만원 (전기말 8건의 조합사업비 대출에 737,537백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 주요내역은 아래와 같습니다.(채무

## 보증금액 기준, 자기자본의 2.5%이상)

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

채무자	채권기관	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
대연4구역주택재건축정비사업조합	부산은행 외	6,001	7,201	연대보증	2020-12-18~2024-09-18	Loan
대치3동제1지구재건축정비사업조합	IBK캐피탈	20,000	24,000	연대보증	2020-01-30~2023-07-28	Loan
둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	IBK캐피탈 외	140,971	169,165	연대보증	2017-08-25~2022-08-25	Loan
비산2동주민자치센터주변지구 주택재건축정비사업조합	IBK캐피탈 외	94,394	122,712	연대보증	2017-12-11~2021-11-10	Loan
신림3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	IBK캐피탈 외	3,977	4,773	연대보증	2020-10-26~2024-07-25	Loan
장위10구역주택재개발정비사업조합	BNK투자증권	27,500	33,000	연대보증	2018-05-31~2022-04-30	ABCP/ABSTB
장위6구역재개발사업	비엔케이수정제이차(주) 외	35,000	42,000	연대보증	2020-10-26~2024-12-25	ABCP/ABSTB
주안1구역 주택재개발정비사업조합	교보생명	99,000	118,800	연대보증	2020-08-31~2023-08-31	Loan
창원교방1구역 주택재개발정비사업조합	에이블교방 주식회사	10,500	6,300	연대보증	2020-09-01~2023-06-30	ABCP/ABSTB
행당제7구역주택재개발정비사업	굿아이연제철차	45,000	54,000	연대보증	2020-03-12~2025-03-11	ABCP/ABSTB
호원초교주변지구 주택재개발정비사업조합	우리은행	75,772	98,503	연대보증	2020-10-05~2021-09-30	Loan

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 233,825천(전기말: USD 272,075천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 358,298백만원(전기말 360,469백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 515,210백만원(전기말 600,298백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

연결회사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 108,194백만원, 전기말 관련금액: 117,111백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사 모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 52,997백만원(전기말 67,775백만원)을 계상하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시

설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 229,593백만원(전기말 254,485백만원)을 계상하고 있습니다.

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환 한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 셰라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기말과 전기말에 각각 466백만원과 904백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 54,400백만원(전기말 68,026백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

연결회사의 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 250%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 약정금액은 498,513백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 61,667백만원입니다.

연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 680,455백만원(보증 한도 1,110,950백만원, 전기말 737,537백만원, 전기말 보증한도 974,740백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,833백만원(전체 2,633,526백만원, 전기말 연결회사분 1,618,733백만원, 전기말 전체 2,555,826백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 45,000백만원(전체 90,000백만원, 전기말 연결회사분 45,000백만원, 전기말 전체 90,000백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 52건(전기말 51건)이 있습니다. 연결회사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 131,860백만원(전기말 172,817백만원)과 유이자 대여금 86,018백만원(전기말 79,804백만원)을 대여하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,386,988백만원(전기말 14,526,841백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대한 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,217,284백만원(전기말 8,825,238백만원)의 이행보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 9,462,139백만원(전체 10,331,509백만원, 전기말 연결회사분 6,688,276백만원, 전기말 전체 7,420,236백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도 12,688,556백만원, 전체 한도 13,705,996백만원, 연결회사분 전기말 한도 9,986,147백만원, 전체 전기말 한도 11,004,947백만원)을 제공하고 있습니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,095,286백만원(보증한도 5,142,777백만원, 전기말 보증금액 1,827,723백만원, 전기말 보증한도 4,925,862백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다

연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 288,830백만원(전체 2,795,940백만원, 전기말 294,278백만원, 전기말 전체 1,860,538백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 722,212백만원), 제공받은 보증금액은 42,860백만원(전기말 42,860백만원) 입니다.

연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신택된 토지 및 건물(장부가액: 124,178백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

#### (6) 연결회사 내 보증 및 약정 내역

(단위 : 백만원)

구분	회사명	2020.12.31	2019.12.31	보증처	보증기간	비고
종속기업	THT DEVELOPMENT CO., LTD.	43,520	133,147	수출입은행	2017.12.22 ~ 2022.06.22	연대보증
	대우송도호텔주	137,800	150,800	SC제일은행 외	2020.07.24 ~ 2021.07.24	자금보충
합계		181,320	283,947	-	-	-

### 3. 제재현황 등 그 밖의 사항

#### 가. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2012.11.28	대우건설	검찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제356조, 357조	- 1심 : 전직임원 1(부사장, 32년), 전직임원 2(전무, 34년) ⇒ 징역 1년 - 2심 : 무죄 - 상고심 계류 중
2013.06.11	대우건설	한국토지주택공사	입찰참가자격제한처분 : 3개월	위례지구 911사업 시설공사 입찰관련 뇌물공여	공공기관운영법 제39조	- 1심 : 패소 - 항소심 : 패소 확정 - 입찰참가자격제한 : 2017.11.15~2018.02.15
2014.03.19	대우건설	검찰	전직 임원 기소	업무상 배임	형법 제355조, 356조	- 1심 : 법원 ⇒ 벌금 40억원 - 항소심 계류 중

2016.06.20	대우건설	공정거래위원회	시정명령, 과징금	LNG저장탱크 공사 입찰관련 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	- 과징금 납부(69,207백만원) - 소송 제기 → 고등법원 : 패소 - 대법원 : 패소 확정
2017.08.09	대우건설	검찰	법인 및 담당임원 기소	LNG저장탱크 공사 입찰관련 부당한 공동행위	건설산업기본법 제95조	- 1심 판결 (벌금형) - 항소심 판결 확정(법인 : 16,000만원, 임원[상무, 32년] : 징역10월, 집행유예2년)
2017.11.27	대우건설	공정거래위원회	경고	주대우건설의 부당한 광고행위에 대한 건	표시·광고의 공정화에 관한 법률 제3조 제1항 제1호 등	- 경고처분 확정
2020.03.20	대우건설	서울특별시	과징금	영광해제도로현장 교량전도사고 관련 부실시공	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	- 과징금 납부(2천만원)
2020.04.21	대우건설	공정거래위원회	경고 및 벌징	서면지연교부 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조 제1항, 제13조의2 제2항	- 경고처분 및 벌징 1점
2020.06.19	대우건설	중부소방서	과징금	소방시설공사 전부 하도급	소방시설공사업법 제22조 제1항	- 과징금 처분(2,160만원)

## 나. 재발방지를 위한 회사의 대책

대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리헌장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 컴플라이언스팀을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전 파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고 하고 있습니다.

## 다. 녹색경영

2020년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 3자 인증을 받은 최종 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

구분	온실가스 배출량 (tCO <sub>2</sub> -eq)	에너지사용량 (TJ)	비고
직접배출	6,944	117	휘발유, 경유 등에 의한 배출
간접배출	52,145	1,062	전기, 난방에 의한 배출
총 계	59,085	1,174	-

## 라. 단기매매차익 미환수 현황

※ 해당사항 없습니다.

## 마. 직접금융 자금의 사용

### (1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	

회사채	제45회	2019년 06월 14일	운영자금	100,000	운영자금	100,000	-
회사채	제46-1회	2020년 07월 17일	운영자금	60,000	운영자금	60,000	-
회사채	제46-2회	2020년 07월 17일	운영자금	40,000	운영자금	40,000	-
회사채	제47회	2020년 09월 18일	채무상환자금	100,000	채무상환자금	100,000	-

## (2) 사모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

## 바. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	지정일	만료일	인증부처	근거법령	인증내용	지정번호
환경신기술	2013-02-14	2022-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	392
환경신기술	2013-02-14	2022-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	(강증) 정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	171
건설신기술	2010-12-31	2020-12-30	국토부	건설기술진흥법	고강도 콘크리트에 폴리론 화이버 (Polyon Fiber)를 혼입하여 폭발현상을 방지하는 기술	617
건설신기술	2013-01-28	2021-01-27	국토부	건설기술진흥법	다수의 커블러가 무용점으로 고정된 연결유닛을 이용한 철근 이용 공법	686
건설신기술	2013-06-07	2021-06-06	국토부	건설기술진흥법	강봉의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강합성 라멘교 공법	696
건설신기술	2013-06-19	2021-06-18	국토부	건설기술진흥법	전단키와 연결철근을 활용한 종력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 웍벽공법	700
건설신기술	2016-10-21	2024-10-20	국토부	건설기술진흥법	2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 H형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법	800
건설신기술	2017-07-14	2025-07-13	국토부	건설기술진흥법	탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법)	822
녹색기술	2018-07-12	2021-07-11	산업통상 자원부	산업기술혁신 촉진법	스컴 및 이물질제거 장치를 구비한 원통형 혐기소화기술	GT-18-00489
녹색기술	2018-07-12	2021-07-11	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	자동제어와 진단/이력관리 프로그램 기반 막여과 정수처리 기술	GT-18-00493

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.